

# UMOWA

## najmu lokalu mieszkalnego

W dniu 01.01 2005 r. w Żerkowie pomiędzy  
Gminą Żerków, zwanej dalej Gminą reprezentowaną przez **Burmistrza Janusza Jajczyka**  
a Panią/ Panem  
zwaną (zwany) dalej Najemcą  
została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Gmina oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej  
w **Żerkowie ul. Jarocińska 35**  
w której znajduje się lokal mieszkalny

### § 2

1. Przedmiotem najmu jest: 1/ lokal mieszkalny położony w nieruchomości, o której mowa w § 1 składający się z 3 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 75 m<sup>2</sup>
2. Najemca ma prawo używać innych pomieszczeń: strychu, pralni na zasadach określonych w regulaminie.

### § 3

1. Gmina oddaje w używanie Najemcy przedmiot najmu, o którym mowa w § 2.  
Strony oświadczają, iż wydanie przedmiotu najmu już nastąpiło.
2. Najemca nie zgłasza zastrzeżeń co do stanu przedmiotu najmu.

### § 4

Umowę zawiera się na czas nieoznaczony.

### § 5

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Gminie czynszu z tytułu najmu lokalu .
2. Wysokość czynszu oraz opłat ustala Rada Miejska Żerkowa w oparciu o obowiązujące przepisy.
3. W przypadku zmian wysokości opłat najemca zostanie poinformowany o tym fakcie oddzielnym pismem.
4. Zmiany opłat, o których mowa pkt. 1 nie wymagają wypowiedzenia.
5. Czynsz płacony jest kwartalnie do 15 dnia ostatniego miesiąca kwartału tj. 15.03, 15.06, 15.09; 15.12 z otrzymanym rachunkiem w kasie tut. Urzędu.

### § 6

1. Obowiązki Najemcy określają się ustawą z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatków mieszkaniowych /Dz U 105 poz. 509 ze zmianami/
2. Najemca może wprowadzić ulepszenie w przedmiocie najmu tylko za zgodą Gminy na podstawie pisemnej umowy.

§ 7

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca winien niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Gminie w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 1 Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Gminie odszkodowania z tytułu korzystania z lokalu bez tytułu prawnego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową najmu ma zastosowanie ustawa z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę zawarto w dwóch jednakowych egzemplarzach.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY  
GMINA ŻERKÓW  
63-210 ŻERKÓW  
woj. wielkopolskie  
NIP 617-20-98-436, R.: 250855475

WYKONANIE  
WYKONANIE

# UMOWA

## najmu lokalu mieszkalnego

W dniu 01.01 2005 r. w Żerkowie pomiędzy  
Gminą Żerków, zwanej dalej Gminą reprezentowaną przez **Burmistrza Janusza Jajczyka**  
a Panią/ Panem  
zwaną (zwany) dalej Najemcą  
została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Gmina oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej  
w **Żerkowie ul. Jarocińska 35**  
w której znajduje się lokal mieszkalny

### § 2

1. Przedmiotem najmu jest: 1/ lokal mieszkalny położony w nieruchomości, o której mowa w § 1 składający się z 3 pokoi ,kuchni o powierzchni użytkowej 68,80 m<sup>2</sup>
2. Najemca ma prawo używać innych pomieszczeń: strychu, pralni na zasadach określonych w regulaminie.

### § 3

1. Gmina oddaje w używanie Najemcy przedmiot najmu, o którym mowa w § 2.  
Strony oświadczają, iż wydanie przedmiotu najmu już nastąpiło.
2. Najemca nie zgłasza zastrzeżeń co do stanu przedmiotu najmu.

### § 4

Umowę zawiera się na czas nieoznaczony.

### § 5

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Gminie czynszu z tytułu najmu lokalu .
2. Wysokość czynszu oraz opłat ustala Rada Miejska Żerkowa w oparciu o obowiązujące przepisy.
3. W przypadku zmian wysokości opłat najemca zostanie poinformowany o tym fakcie oddzielnym pismem.
4. Zmiany opłat, o których mowa pkt. 1 nie wymagają wypowiedzenia.
5. Czynsz płacony jest kwartalnie do 15 dnia ostatniego miesiąca kwartału tj. 15.03, 15.06, 15.09, 15.12 z otrzymanym rachunkiem w kasie tut. Urzędu.

### § 6

1. Obowiązki Najemcy określają się ustawą z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatków mieszkaniowych /Dz U 105 poz. 509 ze zmianami/
2. Najemca może wprowadzić ulepszenie w przedmiocie najmu tylko za zgodą Gminy na podstawie pisemnej umowy.

§ 7

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca winien niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Gminie w stanie nie pogorszonym.
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 1 Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Gminie odszkodowania z tytułu korzystania z lokalu bez tytułu prawnego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową najmu ma zastosowanie ustawa z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę zawarto w dwóch jednakowych egzemplarzach.

NAJEMCA

GMINA ŻERKÓW WYNAJMUJĄCY  
63-210 ŻERKÓW  
woj. wielkopolskie  
NIP 617-20-98-436, R.: 250855475

~~WYKONANIE~~  
mgr Józef Józef

# UMOWA

## najmu lokalu mieszkalnego

dnia 1 stycznia 2005 w Żerkowie

pomiędzy

Gminą Żerków zwanej dalej Gminą reprezentowaną przez Burmistrza mgr Janusza Jajczyka  
a Panią/ Panem

zwaną (zwany) dalej Najemcą

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Gmina oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej  
w Żerkowie ul. Jarocińska 35  
w której znajduje się lokal mieszkalny

### § 2

1. Przedmiotem najmu jest: 1/ lokal mieszkalny położony w nieruchomości, o której mowa w § 1 składający się z 3 pomieszczeń o powierzchni 77 m<sup>2</sup>  
2/ pomieszczenia przynależne ----- o powierzchni -----
2. Najemca ma prawo używać innych pomieszczeń tj. strychu, pralni na zasadach określonych w regulaminie.

### § 3

1. Gmina oddaje w używanie Najemcy przedmiot najmu, o którym mowa w § 2.  
/Strony oświadczają, iż wydanie przedmiotu najmu już nastąpiło/
2. Najemca nie zgłasza zastrzeżeń co do stanu przedmiotu najmu.

### § 4

Umowę zawiera się na czas nieoznaczony.

### § 5

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Gminie z tytułu najmu lokalu czynszu ogrzewanie, wywóz nieczystości itp.
2. Opłaty za wodę, kanalizację regulowane są odrębną umową.
3. Wysokość czynszu oraz opłat ustala Rada Miejska Żerkowa w oparciu o obowiązujące przepisy.
4. W przypadku zmian wysokości opłat najemca zostanie poinformowany o tym fakcie oddzielnym pismem.
5. Czynsz płacony jest kwartalnie do 15 dnia ostatniego miesiąca kwartału tj. 15.03, 15.06, 15.09, 15.12 na konto Urzędu 10202238-65285-360-1 PKO BP S.A. w Jarocinie.
6. Za dzień zapłaty uważany jest dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank, pocztę lub kasę.

### § 6

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia lokalu.
2. Najemcy nie wolno oddawać lokalu w podnajem bądź do bezpłatnego używania.

§ 7

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca winien niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Gminie w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 1 Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Gminie odszkodowania z tytułu korzystania z lokalu bez tytułu prawnego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową najmu ma zastosowanie ustawa z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę zawarto w dwóch jednakowych egzemplarzach.

NAJEMCA

GMINA ŻERKÓW WYNAJMUJĄCY  
63-210 ŻERKÓW  
woj. wielkopolskie  
NIP 617-20-98-433, R.: 250866475

*[Signature]*  
mgr Jolanta Jędrzej

# UMOWA

## najmu lokalu mieszkalnego

W dniu 01.01 2005 r. w Żerkowie pomiędzy  
Gminą Żerków, zwanej dalej Gminą reprezentowaną przez **Burmistrza Janusza Jajczyka**  
a Panią/ Panem  
zwaną (zwany) dalej Najemcą  
została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Gmina oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej  
w **Żerkowie ul. Jarocińska 35**  
w której znajduje się lokal mieszkalny

### § 2

1. Przedmiotem najmu jest: 1/ lokal mieszkalny położony w nieruchomości, o której mowa w § 1 składający się z 2 pokoi, kuchni o powierzchni użytkowej 44 m<sup>2</sup>
2. Najemca ma prawo używać innych pomieszczeń: strychu, pralni na zasadach określonych w regulaminie.

### § 3

1. Gmina oddaje w używanie Najemcy przedmiot najmu, o którym mowa w § 2.  
Strony oświadczają, iż wydanie przedmiotu najmu już nastąpiło.
2. Najemca nie zgłasza zastrzeżeń co do stanu przedmiotu najmu.

### § 4

Umowę zawiera się na czas nieoznaczony.

### § 5

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Gminie czynszu z tytułu najmu lokalu .
2. Wysokość czynszu oraz opłat ustala Rada Miejska Żerkowa w oparciu o obowiązujące przepisy.
3. W przypadku zmian wysokości opłat najemca zostanie poinformowany o tym fakcie oddzielnym pismem.
4. Zmiany opłat, o których mowa pkt. 1 nie wymagają wypowiedzenia.
5. Czynsz płacony jest kwartalnie do 15 dnia ostatniego miesiąca kwartału tj. 15.03, 15.06, 15.09, 15.12 z otrzymanym rachunkiem w kasie tut. Urzędu.

### § 6

1. Obowiązki Najemcy określają się ustawą z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatków mieszkaniowych /Dz U 105 poz. 509 ze zmianami/
2. Najemca może wprowadzić ulepszenie w przedmiocie najmu tylko za zgodą Gminy na podstawie pisemnej umowy.

§ 7

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca winien niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Gminie w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 1 Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Gminie odszkodowania z tytułu korzystania z lokalu bez tytułu prawnego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową najmu ma zastosowanie ustawa z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę zawarto w dwóch jednakowych egzemplarzach.

NAJEMCA

GMINA ŻERKÓW  
63-210 ŻERKÓW  
woj. wielkopolskie  
NIP 617-20-98-436, R.: 250836778

WYNAJMUJĄCY

*[Signature]*  
mgr Jacek Jędrzejewski