

**UCHWAŁA NR XV/92/19
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 27 grudnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Targowisko i Morelowej w Żerkowie.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 j.t. ze zm.) Rada Miejska Żerkowa uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Targowisko i Morelowej w Żerkowie.

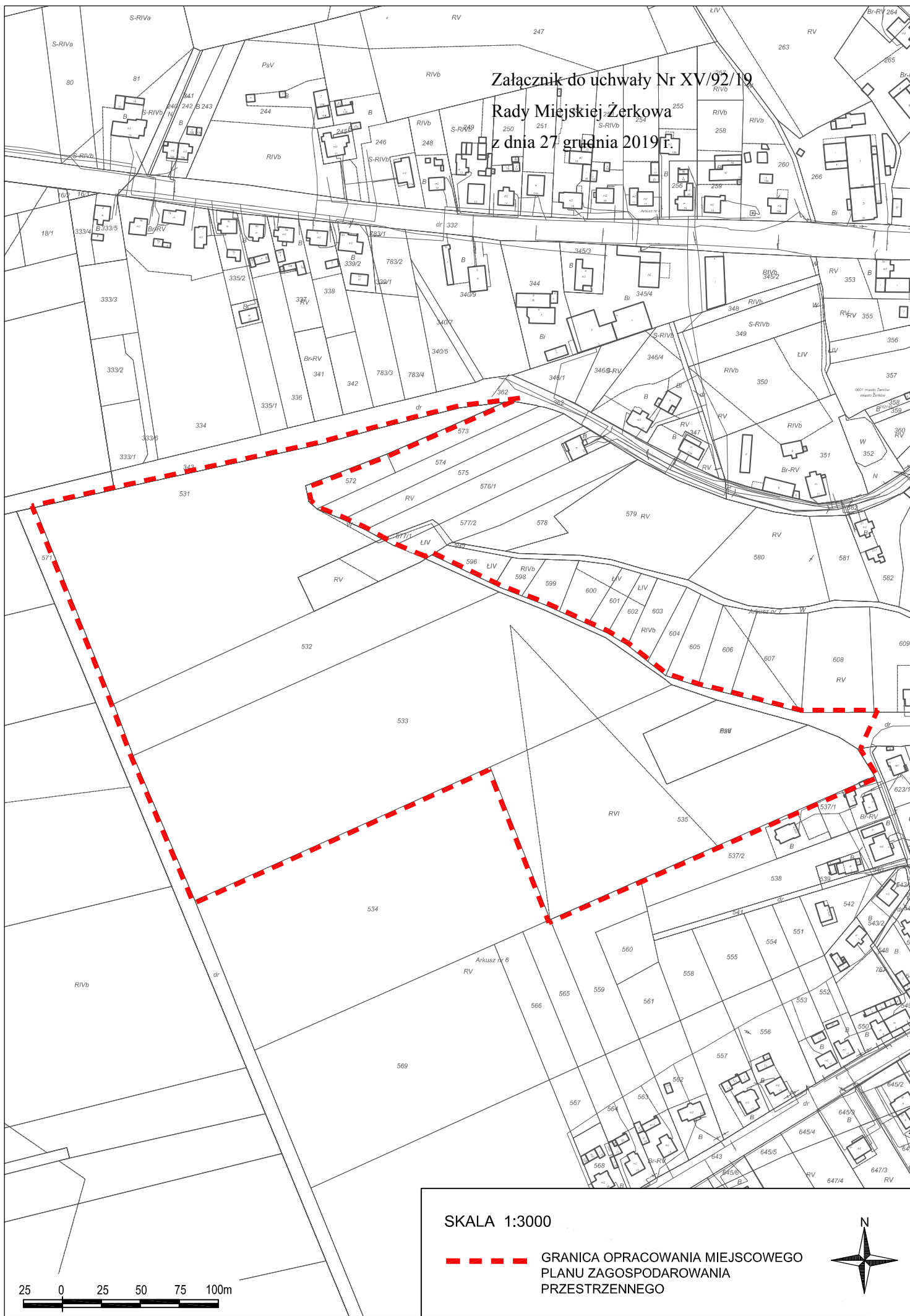
§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 t.j. ze zm.) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

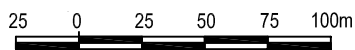
Załącznik do uchwały Nr XV/92/19
Rady Miejskiej Żerkowa
z dnia 27 grudnia 2019r.



SKALA 1:3000



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



Uzasadnienie

do uchwały Nr XV/92/19 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 27 grudnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Targowisko i Morelowej w Żerkowie.**

Obszar objęty niniejszą uchwałą o powierzchni około 8,5 ha zlokalizowany jest w rejonie ulic: Targowisko i Morelowej w Żerkowie.

Na przedmiotowym terenie częściowo obowiązuje „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żerkowa dla działek nr 531, 532, 533, 535, 536, 572, 573, 574, 575, część 577/2”, który określał przeznaczenie terenów funkcję mieszkaniową jednorodziną wraz z towarzyszącym układem komunikacyjnym. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności zmianę obowiązujących ustaleń ww. zmiany miejscowego planu ogólnego przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych, ekonomicznych oraz własnościowych, umożliwienie realizacji zróżnicowanej oferty mieszkaniowej, w tym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i szeregowej, a także korektę planowanego układu komunikacyjnego i dostosowanie go aktualnych potrzeb.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żerków wskazuje dla przedmiotowego terenu obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę określając kierunek rozwoju obszarów o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.