

**UCHWAŁA NR XXVI/171/2021
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 22 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: 700-lecia, Adama Mickiewicza i Cmentarnej w Żerkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j. ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j. ze zm.) Rada Miejska Żerkowa uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: 700-lecia, Adama Mickiewicza i Cmentarnej w Żerkowie.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

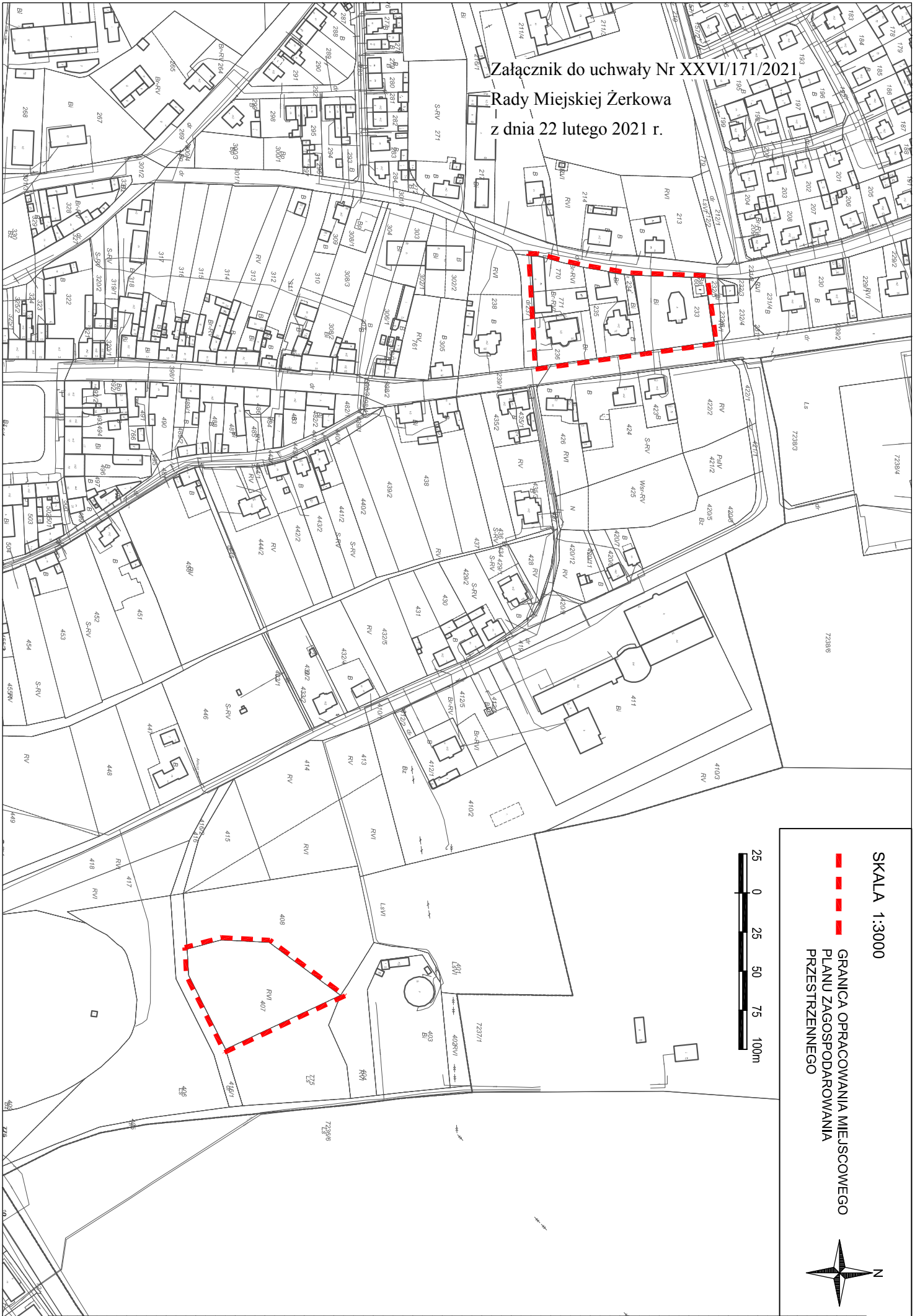
§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j. ze zm.) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXVI/171/2021

Rady Miejskiej Żerkowa
z dnia 22 lutego 2021 r.



SKALA 1:3000

GRANICA OPARACOWANIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



Uzasadnienie

do uchwały Nr XXVI/171/2021 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 22 lutego 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: 700-lecia, Adama Mickiewicza i Cmentarnej w Żerkowie

Obszar objęty niniejszą uchwałą o powierzchni około 1,1 ha zlokalizowany jest w rejonie ulic: 700-lecia, Adama Mickiewicza i Cmentarnej w Żerkowie.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności zachowanie przeznaczenia rolniczego, w zakresie działki o nr ewid. 407 i ustalenie przeznaczenia zgodnego z kierunkami rozwoju określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żerków. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żerków wskazuje, dla przedmiotowego terenu kierunek rozwoju jako rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Dla terenu położonego pomiędzy ulicami Adama Mickiewicza i 700-lecia celem opracowania planu jest ustalenie parametrów zabudowy przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych, ekonomicznych oraz własnościowych. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żerków wskazuje dla przedmiotowego terenu obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę określając kierunek rozwoju obszarów o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.