

**Zarządzenie nr 36/2021**

**Burmistrza Miasta i Gminy Żerków**

**z dnia 08.04.2021r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego – działka nr 721/10, obręb Żerków**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje :

§1

Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Żerków przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntowa wykazana w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni, na stronie internetowej Urzędu : [www.zerkow.pl](http://www.zerkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa po 21 dniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**WYKAZ**

**Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz  
użytkownika wieczystego :**

L.p.	Nr działki, arkusz, obręb	Powierzchnia działki	Oznaczenie nieruchomości	Cena gruntu po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego	Nr księgi wieczystej	Forma nabycia
1.	721/10 Ark. 11 Żerków	0,0299 ha	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Wartość prawa własności gruntu: 22.000,00zł Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu : 6.200,00zł <u>Cena sprzedaży gruntu</u> 15.800,00zł.	KZ1J/00037237/5	własność

Uchwałą Nr XXVI/174/2021 z dnia 22 lutego 2021r. Rada Miejska Żerkowa wyraziła zgodę na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Żerkowie o powierzchni 299m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 721/10, obręb geodezyjny Żerków, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00037237/5, będącej własnością Gminy Żerków.

Wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego.