
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: TARGOWISKO I MORELOWEJ W ŻERKOWIE – II ETAP**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OPRACOWANIE:
mgr inż. Emilia Stachowiak

Żerków, 2021 r.

Spis treści:

1.	Podstawy prawne.	3
2.	Zawartość i cel opracowania oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	3
3.	Materiały źródłowe.	6
4.	Istniejący stan środowiska.	7
4.1.	Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu.....	7
4.2.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.	7
5.	Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	15
6.	Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.	16
7.	Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko:	16
8.	Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	21
9.	Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.	21
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz rozwiązania alternatywne.	22
11.	Zgodność celów projektu planu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.	23
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	26

1. Podstawy prawne.

Prognoza jest dokumentem występującym w procedurze sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.). Jest ona elementem systemu ocen oddziaływania na środowisko odnoszących się do dokumentów planistycznych przetransponowanym do prawa polskiego w ramach jego dostosowywania do przepisów unijnych.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt planu wyznacza ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Organ opracowujący projekt dokumentu, jakim jest plan miejscowy, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust. 1, ust. 3-5 ww. ustawy.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przy opracowywaniu prognozy zastosowano metodę prognozowania jakościowego. Polega ono na wykorzystaniu wiedzy na temat prognozowanych zjawisk i procesów. W przypadku niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano również wiedzę na temat funkcjonowania środowiska oraz jego stanu w obrębie granic opracowania dokumentu, a także wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska. Ponadto, przy sporządzaniu niniejszego dokumentu wykorzystano także metodę indukcyjno – opisową, czyli łączenia zebranych informacji w logiczną całość.

2. Zawartość i cel opracowania oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu **miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulic: Targowisko i Morelowej w Żerkowie – II etap**. Na przedmiotowym terenie częściowo obowiązuje „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żerkowa dla działek nr 531, 532,

533, 535, 536, 572, 573, 574, 575, część 577/2”, który określał przeznaczenie terenów funkcję mieszkaniową jednorodziną wraz z towarzyszącym układem komunikacyjnym. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności zmianę obowiązujących ustaleń ww. zmiany miejscowego planu ogólnego przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych, ekonomicznych oraz własnościowych, umożliwienie realizacji zróżnicowanej oferty mieszkaniowej, w tym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i szeregowej, a także korektę planowanego układu komunikacyjnego i dostosowanie go do aktualnych potrzeb.

Zawartość projektu planu to:

- uchwała zawierająca, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, następujące treści:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
- rysunek planu w skali 1:1000,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,

- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W planie wprowadzono następujące oznaczenia symbolizujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) MNs – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 3) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami;
- 4) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 5) KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 6) KDD – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 7) KDX – tereny publicznych ciągów pieszych;
- 8) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Ustaleniami planu na rysunku planu są:

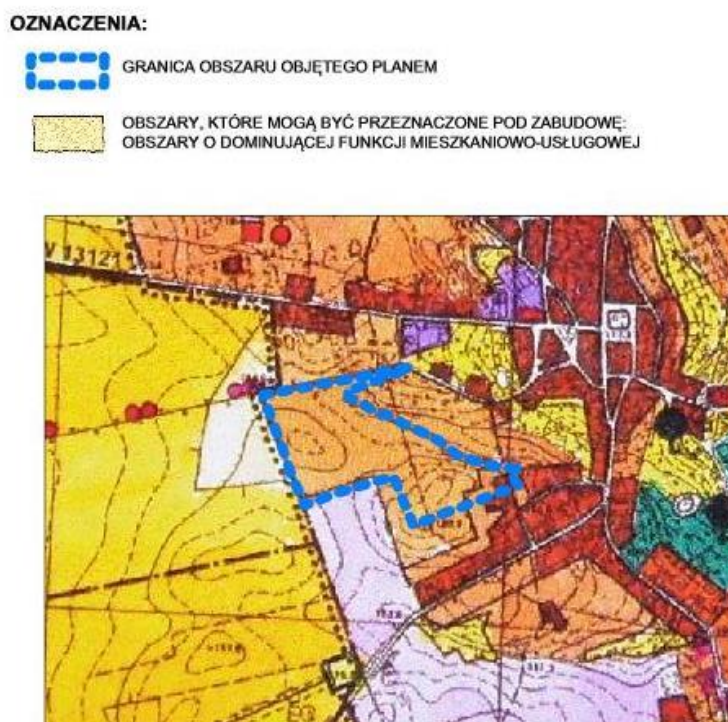
- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) linie wymiarowe charakterystycznych odległości;
- 6) ciągi piesze.

Elementami informacyjnymi na rysunku planu są:

- granice administracyjne obrębów ewidencyjnych,
- linia energetyczna średniego napięcia,
- proponowany podział na działki ewidencyjne.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żerków wskazuje dla przedmiotowego terenu obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę określając kierunek rozwoju obszarów o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Ryc. 1 Położenie obszaru opracowania planu na tle ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żerków



Źródło: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Materiały źródłowe.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Żerków na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026,
- prognozy oddziaływania na środowisko sporządzone na potrzeby innych opracowań planistycznych w gminie Żerków,
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030,
- strony internetowe:
 - www.geoserwis.gdos.gov.pl,
 - www.poznan.wios.gov.pl,
 - www.geoportal.gov.pl.

4. Istniejący stan środowiska.

4.1. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu.

Obszar opracowania planu położony jest w zachodniej części miasta Żerków w rejonie ulic Targowisko i Morelowej, przy jego granicy administracyjnej. Teren opracowania jest w całości niezabudowany i obecnie stanowi głównie pola uprawne. W jego wschodniej części, w rejonie ulicy Morelowej występują tereny łąkowe.

Obszar planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska” oraz Żerkowsko – Czeszewskiego Parku Krajobrazowego, a także w granicach Mickiewiczowskiego Parku Kulturowego.

4.2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.




Rzeźba terenu i budowa geologiczna.

Według regionalizacji J. Kondrackiego gmina Żerków należy do mezoregionu Wał Żerkowski, będącego częścią makroregionu Pojezierze Leszczyńskie. Mezoregion Wał Żerkowski stanowi przedłużenie Pojezierza Krzywińskiego i przybiera postać wysoczyzny ograniczonej od północy doliną Warty, a od południa i wschodu – doliną Lutyni. Powstał jako spiętrzenie glacitektoniczne, przy czym zaburzeniu uległy ły plioceńskie. Uznaje się, że Wał Żerkowski wyodrębnił się jako forma marginalna fazy leszczyńskiej zlodowacenia północnopolskiego.

Geologia Wału Żerkowskiego charakteryzuje się znaczną zmiennością litologiczną spowodowaną działaniem procesów glacitektonicznych. W powierzchniowej budowie geologicznej występują piaski, żwiry i głazy moren czołowych. Pod spągiem gliny zwałowej znajdują się przewarstwienia piasków fluwioglacjalnych spoczywających na trzeciorzędowych łach plioceńskich.

Ryc. 2 Geologia obszaru opracowania planu.



Oznaczenie	Litologia	Stratygrafia
	Gliny zwałowe	złodowacenie Wisły
	Piaski, żwiry i głazy lodowcowe	złodowacenie Wisły
	Piaski i żwiry wodnolodowcowe	złodowacenie Wisły

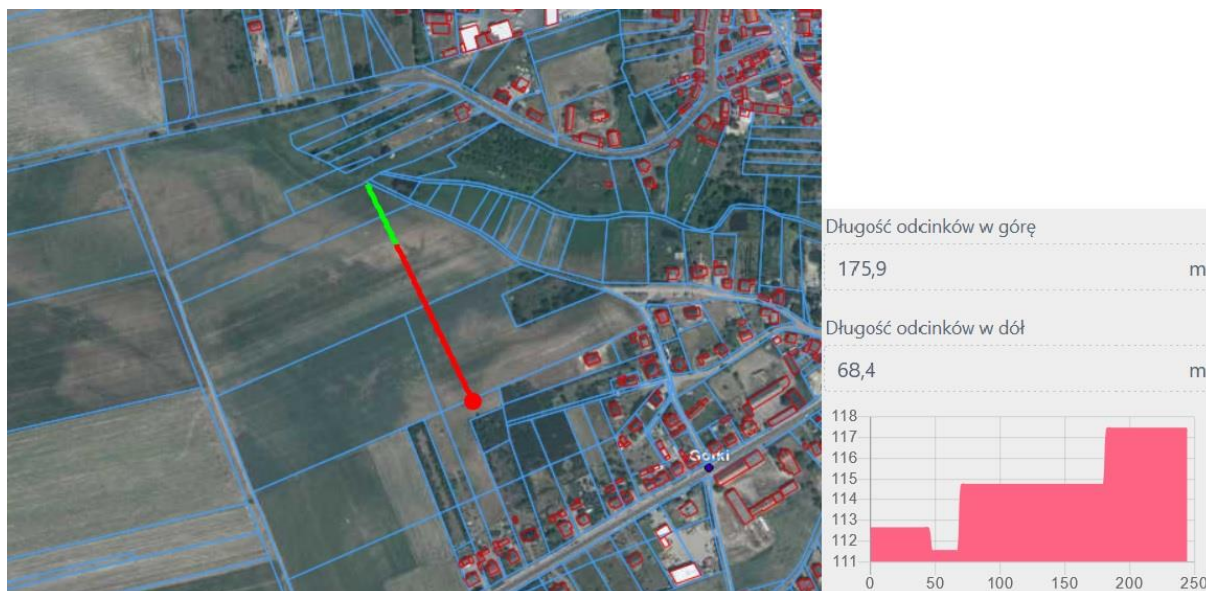
Źródło:

<https://cbdgmapi.pgi.gov.pl/arcgis/services/kartografia/smgp50k/MapServer/WMS/Server>

Gliny zwałowe charakteryzują się słabą wodoprzepuszczalnością, natomiast piaski i żwiry charakteryzują się bardzo dobrą wodoprzepuszczalnością.

Wysokości bezwzględne wynoszą od ok. 112 m n.p.m. w rejonie istniejącego zakończenia ul. Morelowej do ok. 117 m n.p.m. w rejonie południowej granicy opracowania. Teren opada więc w kierunku rowu melioracyjnego zlokalizowanego poza obszarem opracowania, na północ od ulicy Morelowej.

Ryc. 3 Profil terenu na wybranym odcinku w granicach opracowania planu.



Źródło: www.geoportal.gov.pl

Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny:

W 2019 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opracował ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim dotyczącą roku 2018. Pod kątem ochrony zdrowia ludzi oceniono zanieczyszczenie powietrza następującymi związkami:

- dwutlenek azotu,
- dwutlenek siarki,
- benzen,
- ołów,
- arsen,
- nikiel,
- kadm,
- benzo(a)piren B(a)P,
- pył PM10,
- pył PM2,5,
- ozon,
- tlenek węgla.

Natomiast pod kątem ochrony roślin oceniono zanieczyszczenie następującymi związkami:

- tlenek azotu,
- dwutlenek siarki,
- ozon.

Pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską, do której należy miasto Żerków, zaliczono do klasy A ze względu na brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki i tlenu azotu oraz brak przekroczeń docelowych poziomów ozonu.

Pod kątem ochrony zdrowia strefę wielkopolską zaliczono do klasy A ze względu na brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów ozonu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenu węgla oraz docelowych poziomów kadmu, arsenu, niklu. Natomiast ze względu na przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu PM10 i pyłu PM2,5 oraz docelowych poziomów bezno(a)pirenu – do klasy C.

Teren opracowania nie jest położony przy źródłach hałasu komunikacyjnego (takich jak drogi tranzytowe czy linie kolejowe), ani w rejonie źródeł hałasu przemysłowego.

Klimat.

Według podziału rolno-klimatycznego Polski R. Gumińskiego obszar Żerkowa leży w Dzielnicy Środkowej oznaczonej symbolem VII.

Jest to obszar o rekordowej dla terenu Polski liczbie dni słonecznych, przekraczającej 50 oraz najmniejszej liczbie dni pochmurnych, tj. nieprzekraczającej 130 dni. Liczba dni mroźnych zawiera się w przedziale 30-50 dni, z przymrozkami 100-110 dni, a przeciętny czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi od 50-80 dni. Średnia roczna temperatura na tym terenie wynosi 8°C. Okres wegetacyjny trwa tu 210-220 dni.

Obszar ten charakteryzuje się najniższym w Polsce opadem rocznym. Suma opadów atmosferycznych nie przekracza wartości 500 mm.

Wiatry najczęściej wieją z kierunków zachodnich. Są to jednocześnie wiatry o największej prędkości. Duży jest także udział wiatrów wschodnich i południowo-wschodnich. Najbardziej reprezentowanymi kierunkami są północny i północno-wschodni. W ciągu roku występowanie wiatrów o maksymalnych prędkościach zaznacza się głównie zimą, a także dość często wiosną i jesienią.

Wody powierzchniowe i podziemne.

W gminie Żerków zasoby wód powierzchniowych tworzą głównie rzeki, a dokładniej Warta i jej dopływy: Prosna i Lutynia. Łączna długość cieków powierzchniowych w gminie

wynosi 256,6 km. Natomiast największą powierzchnię wód stojących zajmują stawy rybne położone w Podlesiu i Raszewach (łącznie 49 ha). Przeważająca część gminy Żerków położona jest w zlewni rzeki Lutyni. Zachodnia część gminy znajduje się w granicach zlewni rzeki Proсны.

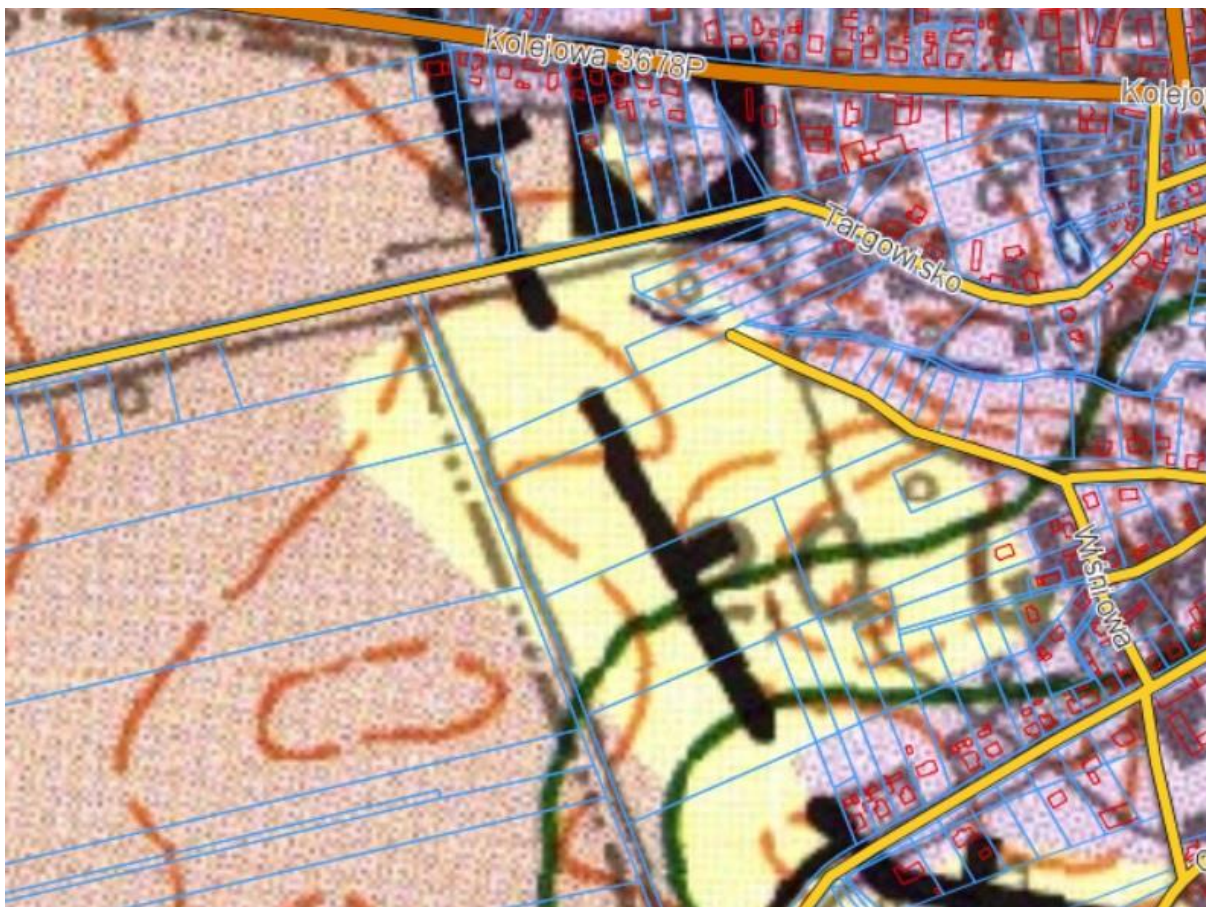
Długość rzeki Lutyni wynosi około 63 km, a maksymalna długość jej zlewni około 56 km. Średnia szerokość zlewni to około 9 km.

Obszar gminy Żerków według podziału hydrogeologicznego Polski znajduje się w regionie mogileńskim (XII) oraz w regionie wielkopolskim (XIII). Teren na północ od krawędzi Wału Żerkowskiego (wzdłuż koryta Lutyni), obejmujący przedmiotowy obszar, należy do regionu wielkopolskiego, a w jego obrębie do rejonu XIII B, czyli Pradoliny Warciańsko – Odrzańskiej. Na terenie gminy utwory wodonośne trzeciorzędu eksploatowane są głównie w południowej części gminy, poniżej Żerkowa.

Obszar gminy Żerków znajduje się w zasięgach dwóch głównych zbiorników wód podziemnych – udokumentowanego GZWP nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin oraz nieudokumentowanego GZWP nr 311 Zbiornik rzeki Proсны. Teren opracowania nie jest położony w zasięgu żadnego z tych GZWP.

Orientacyjny poziom zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych wynosi 2,0-5,0 m p.p.t. Grunty zalegające na tym terenie charakteryzują się średnią przepuszczalnością.

Ryc. 4 Fragment mapy hydrograficznej Polski przedstawiający obszar opracowania planu.



Źródło: <http://zerkow.e-mapa.net/>

Przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych są jednolite części wód powierzchniowych (JCWP).

Omawiany obszar znajduje się w granicach jednolitej części wód o nazwie „Lutynia od Lubieszki do ujścia”. W 2017 r. stan chemiczny tej JCWP został oceniony jako stan poniżej dobrego.

Wyznaczony w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry cel środowiskowy dla tej JCWP to dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny. JCWP „Lutynia od Lubieszki do ujścia” została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, a jej aktualny stan jako zły. Termin osiągnięcia dobrego stanu przedłużono dla tej JCW do 2027 z uwagi na brak możliwości technicznych osiągnięcia celu i występującą presję występujących przekroczeń wskaźników jakości. Wskazano, że konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną przekroczeń wskaźników jakości.

Przedmiotem badań monitoringowych jakości wód podziemnych prowadzonych przez Inspektorat Ochrony Środowiska są jednolite części wód podziemnych. Przedmiotowy teren

znajduje się w zasięgu JCWPd nr 61. Stan chemiczny i ilościowy tej JCWPd został oceniony jako dobry, ocena stanu – również jako dobra. Wyznaczony w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry cel środowiskowy dla tej JCWPd to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. JCWPd nr 61 została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Obszar zlewni rzeki Lutyni, w obrębie której częściowo położona jest gmina Żerków, został zaliczony do obszarów szczególnie narażonych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych (OSN), z których odpływ azotu do wód należy ograniczyć. W 2017 r. badania prowadzono w studni zlokalizowanej w miejscowości Stefanów, gmina Jarocin.

Tabela 1 Ocena jakości wód podziemnych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenie azotanami pochodzenia rolniczego w roku 2017 /według WIOŚ/.

Obszar OSN	Lokalizacja ujęcia	Głębokość punktu (m p.p.t.)	Średnie stężenie azotanów (mg NO ₃ /l)	Wynik badań	Użytkowanie terenu
Zlewni rzeki Lutyni	Stefanów, gmina Jarocin	51,0	<0,44	Wody niewrażliwe na zanieczyszczenie azotanami	zabudowa wiejska, pola uprawne

Źródło: „Wyniki monitoringu wód podziemnych na obszarach szczególnie narażone na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych w 2017 r.”, WIOŚ Poznań 2018 r.

Zasoby kopalin.

Udokumentowane złoża kopalin znajdują się w miejscowościach Żerków, Żółków, Lubinia Mała, Sierszew i Lgów. Są to złoża kruszyw naturalnych i gazu ziemnego.

Tabela 2 Zasoby kopalin na terenie gminy Żerków.

Nazwa złoża	Typ kopaliny	Powierzchnia złoża (ha)	Średnia miąższość złoża (m)
KOMORZE	Gaz ziemny	116,00	19,700 m
LGÓW	Kruszywa naturalne	16,13	6,20
LISEWO	Gaz ziemny	206,00	29,54
LUBINIA MAŁA	Kruszywa naturalne	1,36	4,00
RADLIN	Gaz ziemny	1483,50	32,200 m
SIERSZEW	Kruszywa naturalne	2,71	4,10
STĘGOSZ	Kruszywa naturalne	5,37	4,80
ŻERKÓW	Kruszywa naturalne	3,10	9,00

ŻERKÓW II	Kruszywa naturalne	5,72	13,30
ŻÓŁKÓW I	Kruszywa naturalne	12,28	brak danych

Źródło: dane Państwowego Instytutu Geologicznego – serwis MIDAS.

Obszar opracowania położony jest poza granicami udokumentowanych złóż kopalin.

Powierzchnia ziemi i gleby.

Obszar miasta Żerków leży w granicach Pleszewsko – Żerkowskiego regionu glebowo – rolniczego. Pokrywa glebowa na terenie gminy Żerków wytworzona jest z piasków gliniastych często głęboko osadzonych na glinach. Region ten cechuje duży udział mad średniozwięzłych o składzie mechanicznym glin lekkich i pyłów (z uwagi na tereny okresowo podmokłe i zalewowe w dnach dolin Warty, Prosny i Lutyni). Koncentracja najlepszych gleb występuje w północno-wschodniej części gminy. Są to gleby zaliczane do 2 i 4 kompleksu (klasa II, IIIa i IIIb), w postaci mad rzecznych, gleb bielcowych oraz gleb brunatnych. Na pozostałym obszarze występuje mozaika gleb, tak pod względem bonitacji, jak typu (bielice, brunatne, czarne ziemie). Mady i mursze stanowią podłoże dla łąk na terasie zalewowej Warty, Prosny i Lutyni.

Wyniki badań gleb gminy Żerków, opracowane w latach 2000–2004, wskazują, że w gminie dominują gleby lekko kwaśne, kwaśne i bardzo kwaśne. Badani wykazały również, że około 57% gleb w gminie wymaga wapnowania. Odnotowane zanieczyszczenie gleb metalami ciężkimi i siarką siarczanową jest spowodowane w znacznym stopniu działalnością człowieka, głównie w wyniku emisji gazów i pyłów zawierających metale ciężkie (przemysł, przydomowe kotłownie). Część ww. pierwiastków przenika do środowiska gruntowo-wodnego w wyniku niewłaściwych zabiegów agrotechnicznych, lub – w formie wymywanej z deszczem – z nielegalnie deponowanych odpadów. W glebach na terenie gminy stopień zanieczyszczenia kadmem, niklem, cynkiem i ołowiem, kształtuje się na poziomie zawartości naturalnej tych pierwiastków w glebie. Z kolei podwyższona zawartość miedzi wskazuje na antropogeniczne jej źródło.

Na terenie opracowania występują grunty orne klasy V i VI (RV, RVI), pastwiska trwałe (PsV) oraz łąki trwałe (ŁIV) oraz grunty pod rowami (W). Nie zachodzi zatem konieczność przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów wysokich klasy bonitacyjnych.

Szata roślinna i świat zwierzęcy.

Według geobotanicznego podziału Polski (Szafer 1972) gmina Żerków położona jest w granicach Działu Bałtyckiego, Poddziale Pas Wielkich Dolin, Krainie Wielkopolsko –

Kujawskiej i w Okręgu Poznańsko – Gnieźnieńskim. Zachodnia część Kraju Wielkopolsko – Kujawskiej leży w zasięgu poziomym buka i w kierunku wschodnim traci swe atlantyckie składniki florystyczne. W częściach o najniższych opadach rozwija się roślinność kserotermiczna. W lasach dominuje sosna, natomiast dęby, lipy, wiązy, klony i inne drzewa odgrywają ważniejszą rolę tylko w resztkach lasów mieszanych.

Na wysoczyznach panującymi zespołami leśnymi są: bór sosnowy, bór mieszany, na lepszych glebach – grądy, a na siedliskach ciepłych występują tzw. świetliste dąbrowy, natomiast w dolinach rzecznych – olszyny.

Na obszarze gminy występują obszary objęte formami ochrony przyrody, obejmujące ok. 58% powierzchni gminy. Są to:

- rezerwat przyrody Czeszewski Las,
- Żerkowsko-Czeszewski Park Krajobrazowy;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Szwajcaria Żerkowska;

Obszary Natura 2000:

- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska PLH300009;
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Lasy Żerkowsko-Czeszewskie PLH300053;
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002.

Ponadto na obszarze gminy występują 42 pomniki przyrody.

Szata roślinna przedmiotowego terenu sprowadza się głównie do roślin uprawnych. Świat zwierzęcy to głównie gatunki związane z terenami upraw rolnych i obejmuje m.in. drobne ssaki, owady. W rejonie ulicy Morelowej występuje roślinność łąkowa – trawy i inne rośliny jednoliścienne, zioła.

5. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, a co za tym idzie – pozostawienia w rolniczym użytkowaniu, zmiany w środowisku mogą wynikać z prowadzenia gospodarki rolnej niewłaściwie lub zbyt intensywnie. Takie działania mogą doprowadzić do:

- degradacji gleby na skutek mechanizacji i chemizacji rolnictwa (ugniatanie, niszczenie struktury, obniżanie żyzności, wzrost zawartości soli i kwasów, erozja), nawadniania (zasolenie gleby, jej osiadanie);
- degradacji wód (zanieczyszczenie bakteriami, odpadami z upraw);
- zanieczyszczenie powietrza (rozprzestrzenianie rozpryskiwanych substancji i przenoszenie ich z wiatrem).

6. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu istniejącym problemem ochrony środowiska może być JCWP „Lutynia od Lubieszki do ujścia” zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Jednakże z uwagi, że w zlewni JCWP występuje presja rolnicza, w programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko:

Na obszary NATURA 2000 oraz inne formy chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

W granicach opracowania planu nie występują obszary NATURA 2000, więc realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływać na cele i przedmiot ich ochrony oraz ich integralność.

Z uwagi na położenie obszaru opracowania w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska” utworzonego Rozporządzeniem Nr 74/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 28 września 1989 r. oraz Żerkowsko – Czeszewskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego Rozporządzeniem Nr 1/94 Wojewody Kaliskiego i Wojewody Poznańskiego z dnia 17 października 1994 r. plan wprowadza następujące ustalenia:

- 1) *zakazuje się wznoszenia obiektów, instalowania urządzeń powodujących negatywne oddziaływanie na środowisko i krajobraz;*
- 2) *zakazuje się prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych;*
- 3) *ustala się obowiązek stosowania w budownictwie form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi otoczenia;*
- 4) *ustala się obowiązek ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.*

Wraz z obowiązującymi dla form ochrony przyrody przepisami ustawy o ochronie przyrody, ustalenia planu zapewniają wystarczającą ochronę w/w formom ochrony przyrody.

Na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta:

Wprowadzenie odmiennego od dotychczasowego, czyli rolniczego, użytkowania terenu na części przedmiotowego obszaru spowoduje zmiany w jego zasiedleniu przez rośliny i zwierzęta. Choć obecnie roślinność występująca tam jest sezonowa, a bytująca fauna jest ściśle z nią związana i nie wykazuje wysokiej wartości, to zostaną one wyparte przez zabudowę.

Pozytywny wpływ na bioróżnorodność będą miały wyznaczone w planie tereny zieleni urządzonej, które mają za zadanie zachować obszary łąkowe zlokalizowane w tym rejonie miasta i ochronić je przed zabudowaniem.

Na powierzchnię ziemi:

W związku z planowanym zainwestowaniem niezabudowanych terenów w granicy opracowania i realizacją fundamentów nastąpią zmiany związane ze zmianą niwelety terenu. Przewiduje się również okresowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie budowy. Przekształcenia będą miały charakter lokalny i będą dotyczyć głównie strefy przypowierzchniowej.

Na terenie opracowania występują głównie grunty o średniej przepuszczalności - piaski, żwiry, czyli grunty grubszych frakcji. Piaski, jako gleby z większym udziałem frakcji piaszczystej, charakteryzują się mniejszą spoistością, co ułatwia prace ziemne przy jednoczesnym zachowaniu optymalnych parametrów pod względem posadawiania budynków, jednakże szybko przesycają. Warunki budowlane piasków i żwirów często zależą od nawodnienia, dlatego ich przydatność do zabudowy bywa zmienna. Zaleca się, aby lokalizacją budynków została poprzedzona badaniami geotechnicznymi, których wyniki pozwolą na realizację inwestycji.

Na powietrze atmosferyczne:

Projektowany dokument zaleca stosowanie do celów grzewczych indywidualnych sposobów ogrzewania, z przyjaznych dla środowiska źródeł, w szczególności stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności takich jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną. Zastosowanie tych rozwiązań zminimalizuje emisję zanieczyszczeń pyłowych do powietrza.

Tymczasowe skutki realizacji dokumentu mające wpływ na jakość powietrza to te, powstające w trakcie realizacji inwestycji. Zalicza się tu wzrost zapylenia powietrza oraz emisja spalin wytwarzanych przez maszyny budowlane oraz pojazdy służące do transportu materiałów oraz wzrost zapylenia powietrza w wyniku robót budowlanych i transportu.

Zmiany te będą miały jednak charakter czasowy i ustaną po zakończeniu procesu budowlanego. Długotrwałe skutki dla powietrza atmosferycznego obejmują wzrost zanieczyszczenia spalinami w związku z przewidywanym wzmożonym ruchem samochodowym wynikającym z powstania nowej zabudowy.

Na wody powierzchniowe i podziemne:

Z uwagi na fakt, że dla JCWP nie zidentyfikowano przyczyny mogącej odpowiadać za ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, nie jest możliwa obiektywna ocena wpływu ustaleń planu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych. Jednakże należy sądzić, że ustalenia projektowanego dokumentu dotyczące odprowadzania ścieków, tj. zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków zminimalizuje oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne oraz będzie miało pozytywny wpływ na osiągnięcie celu środowiskowego dla wyznaczonych jednolitych części wód powierzchniowych.

Powstanie nowej zabudowy oraz pokrycie części powierzchni terenu antropogenicznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami (dachy budynków, drogi, place, parkingi, itp.) może spowodować lokalną zmianę warunków infiltracji wód do warstw wodonośnych. Woda opadowa będzie spływać bezpośrednio do rowów, a jej odprowadzenie będzie następowało w krótszym czasie. Może to skutkować zmniejszeniem zasilania zasobów wód gruntowych, obniżeniem zwierciadła wody gruntowej oraz zmniejszenie parowania powierzchniowego. Jednakże plan ustala odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, co zminimalizuje negatywny wpływ na warunki gruntowo-wodne.

Analizowany dokument dopuszcza realizację kondygnacji podziemnych. Realizacja kondygnacji podziemnych często wiąże się z koniecznością przeprowadzenia prac odwadniających w przypadku stwierdzenia płytkiego zalegania zwierciadła wód podziemnych. Podczas czasowego obniżania zwierciadła wody, na obszarach objętych oddziaływaniem odwodnienia, mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- osiadanie podłoża gruntowego pod pobliskimi obiektami budowlanymi, co może skutkować m.in. spękaniem, osłabieniem konstrukcji,
- osłabieniem podłoża gruntowego w wyniku włączania wód z odwodnienia wykopów,
- pogorszenie się warunków siedliskowych roślinności, które może prowadzić do usychania drzew i krzewów,
- naruszenie bilansu wodnego wód powierzchniowych,
- zaburzenia warunków eksploatacji wody w ujęciach wód podziemnych.

Na ludzi i dobra materialne:

W granicach opracowania nie występują ani nie przewiduje się lokalizacji obiektów, w których wystąpić mogą poważne awarie, nie występują również tereny szczególnego zagrożenia powodzią, plan zakazuje również realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych oraz zieleni publicznej i terenów zieleni będzie miało pozytywny wpływ na ludzi, gdyż stworzy to nowe miejsca zamieszkania oraz nowe odpoczynku i spędzania wolnego czasu.

Na krajobraz:

Projekt planu ustala zasady ograniczające negatywne oddziaływania na krajobraz, które obejmują m.in.: określenie gabarytów nowej zabudowy i innych wskaźników zagospodarowania terenów. Zapewni to wkomponowanie nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, z uwzględnieniem położenia i ukształtowania terenu, a także wytworzenie przestrzeni zapewniającej funkcjonalność i estetykę. Ze względu na położenie w granicach w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska” oraz Żerkowsko – Czeszewskiego Parku Krajobrazowego plan ustala obowiązek stosowania w budownictwie form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi otoczenia, co również będzie miało pozytywny wpływ na krajobraz, podobnie jak zachowanie terenów łąkowych w ramach wyznaczonych terenów zieleni urządzonej.

Zasady kształtowania krajobrazu obejmują również zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów oraz dróg wewnętrznych na terenach przewidzianych pod powierzchnią biologicznie czynną w obrębie poszczególnych działek budowlanych. Ustalono również – dla terenów usługowych – obowiązek zagospodarowania ich zielenią w taki sposób, aby zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.

Ustalone w planie gabaryty dla projektowanej zabudowy obejmują wysokość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie przekraczającą 9,0 m (maks. 3 kondygnacje), a dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w tym z usługami) – nie przekraczającą 12,5 m (maks. 3 kondygnacje). Przeznaczenie terenu zostało określone w ten sposób, aby wysokość zabudowy podlegała strefowaniu, a wyższa zabudowa nie przesłaniała światła słonecznego. Ustalony w planie rodzaj zabudowy i sposób rozmieszczenia funkcji umożliwi wkomponowanie nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, z uwzględnieniem położenia i ukształtowania terenu, a także wytworzenie przestrzeni zapewniającej funkcjonalność i estetykę.

W związku z powyższych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na krajobraz.

Na klimat:

Wprowadzanie na niezabudowany teren nowej zabudowy skutkuje zawsze wzrostem temperatury powietrza, gdyż zwiększa się udział powierzchni, które szybko się nagrzewają – są to przede wszystkim powierzchnie pokryte betonem i asfaltem. Na wzrost temperatury wpływa również typ i gęstość zabudowy – najwyższy współczynnik wzrostu temperatury występuje w centrum miasta, przy gęstej zabudowie powyżej 5 kondygnacji. Wzrost temperatury powietrza obserwuje się również na terenach o mniejszym udziale powierzchni biologicznie czynnej¹.

Zabudowa wiąże się również z dostarczaniem sztucznego ciepła w postaci ciepła pochodzącego z ogrzewania domów czy ruchu samochodowego. Ponadto, tereny zabudowane zatrzymują więcej ciepła, gdyż naturalne procesy ochładzające, takie jak wiatr, nie działają tak efektywnie, jak na terenach niezabudowanych czy o mniejszej intensywności zabudowy.

Wprowadzenie zabudowy na terenie opracowania na planu, wywoła lokalnie zmiany w warunkach topoklimatycznych tego miejsca, analogiczne do wyżej opisanych, ponieważ realizacja ustaleń dokumentu doprowadzi do zwiększenia udziału powierzchni zabudowanych i zmniejszenia udziału terenów biologicznie czynnych. Tereny zabudowane będą charakteryzować się również niższą wilgotnością względną.

Na zasoby naturalne:

Teren opracowania położony jest poza granicami udokumentowanych złóż zasobów naturalnych, w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich przedmiot.

Na zabytki:

Na obszarze opracowania brak jest obiektów zabytkowych, w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich przedmiot.

Teren objęty planem położony jest w obrębie Mickiewiczowskiego Parku Kulturowego utworzonego uchwałą nr VII/56/07 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 28 września 2007 r. Uchwała powołująca ww. Park Kulturowy wskazuje, że wszelkie prace budowlane i prace ziemne wymagają uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków. To zapewni ochronę ładu przestrzennego na terenie Parku.

¹ Na podstawie opracowania Kuchcik M, Baranowski J. „Różnice termiczne między osiedlami mieszkaniowymi o różnym udziale powierzchni czynnej biologicznie” w: Prace i Studia Geograficzne T.47, ss. 365-372, IGiPZ PAN 2011 r.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Obszar znajdujący się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest położony w obszarze przygranicznym, w związku z tym jego ustalenia nie będą generowały transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Na podstawie art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Organem tym, w przedmiotowym przypadku, jest Burmistrz Miasta i Gminy Żerków. W związku z tym, to on jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten stanowił będzie główną metodę analizy skutków realizacji postanowień projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Monitoring skutków realizacji projektowanego dokumentu powinien polegać na analizie i ocenie stanu komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów i badań, odnoszących się do obszaru objętego projektem planu, uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach zleconych badań. Mogą to być m.in. dane inspekcyjne takich organów jak Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska czy Powiatowy Inspektorat Sanitarny. Można również korzystać z wyników badań przeprowadzanych na podstawie innych przepisów, o ile dane te są istotne dla analizowanego przypadku. Proponuje się, aby pomiary dokonywane były raz w roku lub dwa razy w roku (na wiosnę oraz jesienią) – zgodnie z przyjętym schematem czasowym badań przez organy inspekcyjne. Monitoringowi powinny podlegać przede wszystkim wody powierzchniowe i podziemne, a także gleby – pod kątem ich ewentualnego zanieczyszczenia ze źródeł antropogenicznych. Innym monitorowanym komponentem środowiska powinno być powietrze. Monitoring powinien obejmować analizę stężenia pyłów w powietrzu. Przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych stężeń należy dokonać kontroli rodzaju wykorzystywanego ogrzewania.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz rozwiązania alternatywne.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, zapisane w planie, to:

- wyznaczenie terenów zieleni urządzonej w miejscach położonych najbliżej rowu melioracyjnego i obejmujących tereny łąkowe;
- obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach oznaczonych symbolami MN, MNs, MW, MW/U;
- dopuszczenie stosowania indywidualnych sposobów ogrzewania, z przyjaznych dla środowiska źródeł, w szczególności przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji;
- zalecenie stosowania ogrzewania gazowego oraz systemu wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności takiej jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną;
- ustalenie, że działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzania pól elektromagnetycznych w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz poza nim oraz nie może negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych;
- ustalenie zagospodarowania zielenią powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolem MW/U w taki sposób, aby zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe;
- ustalenie zakazu lokalizacji miejsc postojowych, dojazdów i dróg wewnętrznych na terenach przewidzianych pod powierzchnią biologicznie czynną w obrębie poszczególnych działek budowlanych;
- ustalenia obowiązujące w związku z położeniem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska” oraz Żerkowsko – Czeszewskiego Parku Krajobrazowego, tj. zakaz wznoszenia obiektów, instalowania urządzeń powodujących negatywne oddziaływanie na środowisko i krajobraz, zakaz prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych, obowiązek stosowania w budownictwie form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi otoczenia oraz obowiązek ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami;
- zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji

celu publicznego oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta i gminy;

- zakaz lokalizowania obiektów, jeżeli powodują one przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz bezodpływowych zbiorników na ścieki;

- dopuszczenie odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Podczas opracowywania projektu planu rozważano rozwiązania alternatywne, głównie w zakresie nowoprojektowanego układu drogowego, lokalizacji zabudowy względem terenów potencjalnie podmokłych (łąkowych), a także intensywności wykorzystania terenu.

11. Zgodność celów projektu planu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Spośród dokumentów na szczeblu międzynarodowym, w kontekście opracowywanego dokumentu, najważniejsza jest **Europejska Konwencja Krajobrazowa** oraz **Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu** (Rio de Janeiro 1992, Kioto 1997).

Główne postanowienia Europejskiej Konwencji Krajobrazowej to: obowiązek zachowania zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, aktywne zarządzanie zasobami krajobrazu – prawidłowa gospodarka przestrzenna, wspomagana profesjonalnymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, konieczność rozłożenia odpowiedzialności za stan krajobrazu na wszystkich użytkowników przestrzeni (rząd, samorządy i społeczności lokalnej).

Projekt planu ustala zasady, dotyczące ochrony krajobrazu, dążąc do kształtowania obszarów o spójnym i estetycznym wyrazie architektonicznym, wskazując konkretne parametry zabudowy.

Celem nadrzędnym Ramowej Konwencji w sprawie zmian klimatu jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

Projekt planu uwzględnia cele w/w Konwencji poprzez swoje ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, umożliwiając stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz nakazując wykorzystywanie rozwiązań przyjaznych środowisku.

Cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 **Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej** w sposób następujący:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje również **VII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego**. Program ten zobowiązuje kraje członkowskie do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Programu. Cele priorytetowe Siódmego Programu to:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

W/w cele priorytetowe zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez ustalenia dotyczące wykorzystania zbędnych mas ziemnych oraz gospodarowania odpadami, ustalenia dotyczące gospodarki wodno – ściekowej, pozyskiwania energii cieplnej oraz zaopatrywania w ciepło ze źródeł przyjaznych środowisku i charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji.

Najważniejszym dokumentem strategicznym w obszarze środowiska na szczeblu krajowym jest **Polityka ekologiczna państwa 2030**. Realizowana ona ma być na podstawie wyznaczonych celów szczegółowych. Działania zmierzające do osiągnięcia tych celów określają kierunki interwencji:

Cele szczegółowe	Kierunki interwencji	Sposób uwzględnienia w
------------------	----------------------	------------------------

		projekcie planu
<i>Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i>	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki	Ustalenia dot. rozbudowy systemu wodociągowego i zakaz realizacji zbiorników bezodpływowych
	Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	Zalecenie stosowania ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących źródła czystej energii, w szczególności takich jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną
	Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	Ustalenia dot. gospodarowania odpadami i zagospodarowania mas ziemnych
	Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
<i>Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i>	Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu	Ustalenia obowiązujące w związku z położeniem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska” oraz Żerkowsko – Czeszewskiego Parku Krajobrazowego, a także uwzględnienie położenie w granicach Mickiewiczowskiego Parku Kulturowego
	Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
	Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Ustalenia dot. gospodarowania odpadami
	Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie Polityki Surowcowej Państwa	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
	Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>

<i>Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych</i>	Przeciwdziałanie zmianom klimatu i adaptacja do nich	Ustalenia dot. możliwości stosowania ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących źródła czystej energii, w szczególności takich jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną
Cele horyzontalne	Kierunki interwencji	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
<i>Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa</i>	Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
<i>Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska</i>	Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Targowisko i Morelowej w Żerkowie** wywołanego uchwałą XV/92/19 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 27 grudnia 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Targowisko i Morelowej w Żerkowie.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności zmianę obowiązujących ustaleń ww. zmiany miejscowego planu ogólnego przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych, ekonomicznych oraz własnościowych, umożliwienie realizacji zróżnicowanej oferty mieszkaniowej, w tym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i szeregowej, a także korektę planowanego układu komunikacyjnego i dostosowanie go do aktualnych potrzeb.

Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznacza teren pod:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) MNs – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 3) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami;
- 4) ZP – tereny zieleni urządzonej;

- 5) KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 6) KDD – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 7) KDX – tereny publicznych ciągów pieszych;
- 8) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Przy sporządzaniu prognozy korzystano z dokumentów dotyczących stanu środowiska gminy oraz dokumentów udostępnianych przez instytucje zajmujące się ochroną środowiska i badaniem jego stanu.

Obszar opracowania planu położony jest w zachodniej części miasta Żerków w rejonie ulic Targowisko i Morelowej, przy jego granicy administracyjnej. Teren opracowania jest w całości niezabudowany i obecnie stanowi głównie pola uprawne. W jego wschodniej części, w rejonie ulicy Morelowej występują tereny łąkowe.

Według regionalizacji J. Kondrackiego gmina Żerków należy do mezoregionu Wał Żerkowski, będącego częścią makroregionu Pojezierze Leszczyńskie. Mezoregion Wał Żerkowski stanowi przedłużenie Pojezierza Krzywińskiego i przybiera postać wysoczyzny ograniczonej od północy doliną Warty, a od południa i wschodu – doliną Lutyni. Geologia Wału Żerkowskiego charakteryzuje się znaczną zmiennością litologiczną spowodowaną działaniem procesów glacitektonicznych. W powierzchniowej budowie geologicznej występują piaski, żwiry i głązy moren czołowych. Pod spągiem gliny zwałowej znajdują się przewarstwienia piasków fluwioglacjalnych spoczywających na trzeciorzędowych ilach plioceńskich

Według podziału rolno-klimatycznego Polski R. Gumińskiego obszar Żerkowa leży w Dzielnicy Środkowej oznaczonej symbolem VII. Jest to obszar o rekordowej dla terenu Polski liczbie dni słonecznych, najmniejszej liczbie dni pochmurnych oraz najniższym w Polsce opadem rocznym.

W gminie Żerków zasoby wód powierzchniowych tworzą głównie rzeki, a dokładniej Warta i jej dopływy: Prosna i Lutynia. Orientacyjny poziom zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych wynosi 2,0-5,0 m p.p.t. Grunty zalegające na tym terenie charakteryzują się średnią przepuszczalnością.

Obszar opracowania położony jest poza granicami udokumentowanych złóż kopalin.

Koncentracja najlepszych gleb występuje w północno-wschodniej części gminy. Są to gleby zaliczane do 2 i 4 kompleksu (klasa II, IIIa i IIIb), w postaci mad rzecznych, gleb bielcowych oraz gleb brunatnych. Na pozostałym obszarze występuje mozaika gleb, tak pod względem bonitacji, jak typu (bielice, brunatne, czarne ziemie). Mady i mursze stanowią podłoże dla łąk na terasie zalewowej Warty, Prosny i Lutyni.

Szata roślinna przedmiotowego terenu sprowadza się głównie do roślin uprawnych. Świat zwierzęcy to głównie gatunki związane z terenami upraw rolnych i obejmuje m.in. drobne ssaki, owady. W rejonie ulicy Morelowej występuje roślinność łąkowa – trawy i inne rośliny jednoliścienne, zioła.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, a co za tym idzie – pozostawienia w rolniczym użytkowaniu, zmiany w środowisku mogą wynikać z prowadzenia gospodarki rolnej niewłaściwie lub zbyt intensywnie.

Z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu istniejącym problemem ochrony środowiska może być JCWP „Lutynia od Lubieszki do ujścia” zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Przeanalizowano przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko. Wnioski z tej analizy przedstawiono poniżej:

- znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz jego integralność: nie przewiduje się.

- znaczące oddziaływania na różnorodność, rośliny i zwierzęta: wprowadzenie odmiennego od dotychczasowego, czyli rolniczego, użytkowania terenu na części przedmiotowego obszaru spowoduje zmiany w jego zasiedleniu przez rośliny i zwierzęta;

- znaczące oddziaływania na powierzchnię ziemi: przewiduje się zaistnienie zmian w wierzchniej warstwie powierzchni ziemi w związku z realizacją wykopów pod fundamenty dla nowych budynków;

- znaczące oddziaływania na powietrze atmosferyczne: wzrost zanieczyszczenia spalinami w związku z przewidywanym wzmożonym ruchem samochodowym wynikającym z powstania nowej zabudowy;

- znaczące oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne: nie przewiduje się z uwagi na zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, a także ustalenie odprowadzania wód opadowych na teren nieutwardzony;

- znaczące oddziaływania na ludzi i dobra materialne: nie przewiduje się;

- znaczące oddziaływania na krajobraz: nie przewiduje się;

- znaczące oddziaływania na klimat: przewiduje się lokalne zmiany warunków topoklimatycznych spowodowane wzrostem ilości powierzchni zabudowanych.

- znaczące oddziaływania na zasoby naturalne: nie przewiduje się.

- znaczące oddziaływania na zabytki: nie przewiduje się.

Obszar znajdujący się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest położony w obszarze przygranicznym, w związku z tym jego ustalenia nie będą generowały transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Monitoring stanowił będzie główną metodę analizy skutków realizacji postanowień projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Monitoringowi powinny podlegać przede wszystkim wody powierzchniowe i podziemne, a także gleby – pod kątem ich ewentualnego zanieczyszczenia ze źródeł antropogenicznych. Innym monitorowanym komponentem środowiska powinno być powietrze. Monitoring powinien obejmować analizę stężenia pyłów w powietrzu. Przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych stężeń należy dokonać kontroli rodzaju wykorzystywanego ogrzewania.

W planie zapisano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Podczas opracowywania projektu planu rozważano rozwiązania alternatywne, głównie w zakresie nowoprojektowanego układu drogowego, lokalizacji zabudowy względem terenów potencjalnie podmokłych (łąkowych), a także intensywności wykorzystania terenu.

W prognozie wykazano zgodność celów projektu z celami ochrony środowiska:

- na szczeblu międzynarodowym: Europejska Konwencja Krajobrazowa oraz Ramowa Konwencja w sprawie zmian klimatu;
- na szczeblu wspólnotowym: VII Ws
- na szczeblu krajowym: Polityka Ekologiczna Państwa 2030.
- pólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego

Załącznik nr 1

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Targowisko i Morelowej w Żerkowie – II etap” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Emilia Stachowiak

24.07.2020 r.

.....
Data i podpis autora prognozy