

ZARZĄDZENIE NR 57/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻERKÓW

z dnia 16 sierpnia 2021 r.

**w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Żerków urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych od osób i podmiotów, które te urządzenia wybudowały**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), w związku z art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin zasad przejmowania przez Gminę Żerków urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób i podmiotów, które te urządzenia wybudowały, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Żerków

mgr Michał Surma

REGULAMIN

W SPRAWIE ZASAD PRZEJMOWANIA PRZEZ GMINĘ ŻERKÓW URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH OD OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE TE URZĄDZENIA WYBUDOWAŁY

§ 1

Niniejszy Regulamin obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Żerków zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Ilekcioć w Regulaminie użyte zostały niżej wymienione pojęcia należy przez nie rozumieć:

Urządzenie kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie.

Urządzenie wodociągowe - sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Sieć - przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki.

Uprawniona osoba - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która poniosła koszty budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i jest ich właścicielem.

Wnioskodawca - uprawniona osoba, od momentu złożenia kompletnego wniosku.

Wniosek - wniosek o przejęcie urządzenia, zgodny ze wzorem ustalonym przez Gminę Żerków.

Nieodpłatne przejęcie urządzenia - zawarcie umowy cywilnoprawnej w wyniku, której Gmina Żerków nabywa prawo własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

Ustawa - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 ze zm.).

§ 2

Niniejszy Regulamin określa zasady przejmowania przez Gminę Żerków od uprawnionych osób sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej włączonych do systemu wodociągowo-kanalizacyjnego nie będącego we władaniu Gminy Żerków.

§ 3

Gmina Żerków może nieodpłatnie przejąć wybudowaną sieć od osób, które poniosły koszty budowy tych urządzeń i są ich właścicielami:

1. Nieodpłatne przejęcie przez Gminę Żerków urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych następuje w formie dobrowolnej darowizny uprawnionych osób, które te urządzenia wybudowały.
2. Uprawnione osoby zainteresowane budową sieci na własny koszt składają wniosek o wydanie warunków technicznych (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 od niniejszego Regulaminu).

§ 4

Uprawniona osoba po zakończeniu budowy składa kompletny wniosek o przejęcie sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu).

§ 5

1. Do wniosku którym mowa w §4 winny być załączone:
 - 1.1. Mapa z naniesioną trasą uzbrojenia;
 - 1.2. Dokumentacja projektowa;
 - 1.3. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej dotyczące osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - 1.4. Pozwolenie na budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 1.5. Pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć wyrażające zgodę wejścia na teren celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Żerków;
 - 1.6. Oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną - dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę;
 - 1.7. Atesty i certyfikaty na wbudowane urządzenia;
 - 1.8. Karty gwarancyjne nie krótsze niż określone w kodeksie cywilnym oraz protokoły rozruchu sieci, jeżeli były takie sporządzone;
 - 1.9. W przypadku sieci wodociągowej - analiza badania jakości wody do picia i protokół próby szczelności sieci;
 - 1.10. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
 - 1.11. Decyzja na użytkowanie sieci, lub brak sprzeciwu przystąpienia do użytkowania sieci dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub oświadczenie kierownika budowy o przystąpieniu do użytkowania w odniesieniu do sieci budowanych na zgłoszenie.
2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub w formie kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia są niekompletne, Gmina Żerków w terminie 30 dni od złożenia wniosku poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany

będzie do uzupełnienia dokumentacji w terminie wskazanym przez Gminę Żerków pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

4. Umowa o nieodpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana w uzgodnionym przez strony terminie.

§ 6

1. Wartość przejmowanych sieci zostanie protokolarnie ustalona na podstawie przedłożonych faktur.
2. W przypadku braku faktur dopuszcza się ustalenie wartości, wybudowanych urządzeń na dzień zawarcia umowy, ustaloną wg. poniesionych kosztów przez wnioskodawcę lub wg. średniej cen za mb sieci uzyskaną w inwestycjach gminnych w roku poprzedzającym zawarcie umowy.
3. Ustalona wartość przejmowanej sieci zostaje pomniejszona o odpis amortyzacyjny, który dla sieci wynosi 4,5% rocznie. Datą ustalającą termin początkowy naliczania amortyzacji jest data podpisania umowy przejęcia sieci przez Gminę Żerków.

§ 7

1. Umowa przejęcia sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej winna określać w szczególności: datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia sieci (opis techniczny)
2. W treści umowy winny znaleźć się następujące deklaracje i załączniki:
 - 1) Oświadczenie potwierdzające, iż uprawniona osoba/y jest/są właścicielem/ami sieci.
 - 2) Oświadczenie wnioskodawcy, iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenie z tytułu nieodpłatnego przekazania sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.
 - 3) Oświadczenie wnioskodawcy, iż przenosi na Gminę Żerków wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji zgodnie z kodeksem cywilnym dotyczące przedmiotu umowy.
 - 4) Oświadczenie, że przejmowana sieć jest wolna od wad oraz obciążeń.
 - 5) Pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć, wyrażające zgodę wejścia na teren działki celem wykonania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Żerków
3. Najpóźniej w dacie zawarcia umowy przekazania sieci, nastąpić winno wydanie sieci potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego (według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu).

§ 8

Postanowienia końcowe.

1. Wzór wniosku o nieodpłatne przejęcie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Regulaminu.

2. Wzór umowy nieodpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.
3. Wzór protokołu zdawczo- odbiorczego, stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego Regulaminu.
4. Procedura uregulowana w niniejszym Regulaminie obowiązuje z dniem podpisania Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Żerków, do którego niniejszy Regulamin stanowi załącznik.
5. Po przekazaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej Wnioskodawca zobowiązany jest, w przypadku umieszczenia sieci w drodze gminnej, do złożenia wniosku w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Żerków dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi gminnej przedmiotowych sieci. W przypadku nie złożenia w/w wniosku Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z wydanej w/w decyzji opłat związanych z umieszczeniem przedmiotowych sieci w pasie drogi gminnej.

WZÓR

Załącznik nr 1 do Regulaminu w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Żerków urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób i podmiotów, które te urządzenia wybudowały

Żerków, dnia

Urząd Miasta i Gminy Żerków
ul. Adama Mickiewicza 5
63-210 Żerków

WNIOSEK
o wydanie warunków budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej*

Nazwisko i imię/ nazwa

Adres zameldowania/siedziba

PESEL/NIP, REGON.....

Adres do korespondencji/telefon.....

Proszę o wydanie warunków budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej dla nieruchomości położonej w działka nr

1. Przeznaczenie wody na cele

2. Proponowany termin rozpoczęcia poboru wody i/lub odprowadzania ścieków

.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy i realizacji usług.

.....

.....

Data

podpis

*niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości
2. Kopia mapy wysokościowo-sytuacyjnej z planem zagospodarowania działki.

WZÓR

Załącznik nr 2 do regulaminu w sprawie zasad przejmowania Gminą Żerków urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób i podmiotów, które te urządzenia wybudowały

UMOWA NR

W sprawie nieodpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Żerków z siedzibą w Żerkowie ul. Adama Mickiewicza 5 NIP: 6171006231, REGON: 000529433, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Przyjmującym”

.....

a

.....

zwanym dalej „Przekazującym”

§ 1

Przedmiotem umowy przejęcia jest (opis sieci)

§ 2

Przekazujący oświadcza, iż przedmiot umowy jest jego wyłączną własnością i jest wolny od obciążeń i wad.

§ 3

1. Przekazujący nieodpłatnie przenosi na rzecz Przyjmującego własność opisanego w § 1 przedmiotu umowy, na co Przyjmujący wyraża zgodę.
2. Wartość przyjmowanej nieodpłatnie sieci ustalono na kwotę
3. Z dniem podpisania niniejszej umowy sieć (wodociąg/kanalizacja) określona w § 1 niniejszej umowy staje się własnością Gminy Żerków.

§ 4

Przekazujący oświadcza, że nie jest/jest płatnikiem podatku VAT

§ 5

1. Po przekazaniu urządzeń Przekazujący zobowiązany jest do złożenia wniosku w sprawie zmiany decyzji właściwego organu administracyjnego, Nr decyzji z dnia , dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej lub krajowej) przedmiotowych sieci.

2. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w ust. 1 Przekazujący będzie nadal ponosił koszty wynikającej z treści wydanej decyzji za umieszczenie przedmiotowych sieci w pasie drogi (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej lub krajowej) lub w gruncie innego właściciela.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Ewentualne spory, mogące powstać w związku z niniejszą umową Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedzimy Przyjmującego.

§ 9

Przekazujący składa następujące deklaracje:

1. Oświadcza, iż ma prawo rozporządzać ww. siecią (jest jej właścicielem), wybudował przedmiotową sieć zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.
2. Oświadcza, iż w związku z zawarciem niniejszej umowy zrzeka się wszelkich roszczeń związanych z przedmiotem umowy i zobowiązuje się nie dochodzić ich względem Przyjmującego.
3. Oświadcza, iż przenosi na Gminę Żerków wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługującej wobec podmiotów, które wybudowały urządzenie oraz ustanawia na rzecz Gminy Żerków nieodpłatnie bezterminową służebność przesyłu na nieruchomościach Przekazującego na których zlokalizowane jest urządzenie potwierdzone aktem notarialnym i wpisem do księgi wieczystej na koszt Przekazującego, polegającą na:
 - a) Prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przez powyższe nieruchomości,
 - b) Prawie korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
 - c) Udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci,
 - d) Umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o szerokości 3 m, wolnej od zabudowy wraz z obiektami małej architektury, składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.
4. Oświadcza, że przyjmowana sieć jest wolna od obciążeń oraz wad.

5.Oświadczam, że rozliczyłem się w całości z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu sieci, dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.

§ 10

Ustala się, że załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1.Podpisany przez strony protokół zdawczo – odbiorczy środka trwałego zgodny ze wzorem ustalonym przez Gminę Żerków.
- 2.Mapa z naniesionym odcinkiem przejmowanej sieci.
3. Oświadczenie RODO.

§ 11

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze stron.

PRZEKAZUJĄCY:

1

2

PRZYJMUJĄCY:

1

2

Uwag nie wnoszę:

.....

/pieczęć i podpis radcy prawnego/

WZÓR

Załącznik nr 3 do Regulaminu w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Żerków urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób i podmiotów, które te urządzenia wybudowały

WNIOSEK

o nieodpłatne przejęcie sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

I. WNIOSKODAWCA

.....
..... (nazwa podmiotu, imię i nazwisko, telefon)
NIP.....
REGON.....
PESEL.....
KRS.....
.....
.....

(Adres Wnioskodawcy)

Reprezentowany przez:

.....
..... (Imię i nazwisko osoby reprezentującej Wnioskodawcę)

II. PRZEDMIOT WNIOSKU

.....
.....
.....
..... (Zakres rzeczowy, lokalizacja przedmiotu wniosku o nieodpłatne przekazanie)

III. Łączna wartość przedmiotu umowy

.....
.....
..... (wartość poszczególnych składników)

Oświadczam, że dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe i odpowiadają stanowi faktycznemu oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Żerków w celu określenia warunków przejęcia, zawarcia umowy o przejęcie przedmiotu wniosku.

IV. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU

1. Mapa z naniesioną trasą uzbrojenia (do celów informacyjnych)
2. Pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć wyrażające zgodę wejścia na teren działki celem wykonania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Żerków.
3. Dokumentacja projektowa.
4. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie z ewidencji dotyczące osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
5. Pozwolenie na budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
6. Oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną- dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.
7. W przypadku sieci wodociągowej – analiza badania, jakości wody do picia i protokół próby szczelności sieci lub protokół odbioru sieci przez Gminę Żerków.
8. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
9. Decyzja na użytkowanie sieci, lub brak sprzeciwu przystąpienia do użytkowania sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub oświadczenie kierownika budowy o przystąpieniu do użytkowania w odniesieniu do sieci budowanych na zgłoszenie.
10. Oświadczenie RODO.

Wymienione wyżej załączniki nie wykluczają konieczności uzupełnień w indywidualnych przypadkach zgodnie z bieżącymi wymaganiami Gminy Żerków.

Okres załatwiania niniejszego wniosku rozpoczyna się po złożeniu wypełnionego formularza wraz z załącznikami wymienionymi wyżej.

WZÓR

Załącznik nr 4 do regulaminu w sprawie nieodpłatnego przejmowania przez Gminę Żerków urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób i podmiotów, które te urządzenia wybudowały

PROTOKÓŁ

Zdawczo - odbiorczy z dnia

Sieci na terenie działek nr

W miejscowości

Przekazujący:

.....

zam.

Przyjmujący:

Gmina Żerków z siedzibą w Żerkowie ul. Adama Mickiewicza 5 NIP: 6171006231, REGON: 000529433

reprezentowana przez:

§ 1

Niniejszy protokół wynika z umowy z dnia w sprawie przejęcia przez Gminę Żerków sieci w gmina Żerków.

§ 2

Przedmiotem przejęcia - przekazania jest:

- 1) sieć położona na działkach w miejscowości o średnicy mm PCV/PE i długości mb;
- 2) mapa z naniesioną trasą uzbrojenia (do celów informacyjnych);
- 3) projekt budowlany/ dokumentacja projektowa;
- 4) pozwolenie na budowę;
- 5) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
- 6) oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną – dotyczy sieci, dla których była wydana decyzja o pozwoleniu na budowę;
- 7) w przypadku sieci wodociągowej – analiza badania jakości wody do picia i protokół prób szczelności sieci lub protokół odbioru sieci przez Gminę Żerków;
- 8) dla podmiotów gospodarczych:
 - a) aktualny odpis z KRS,
 - b) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: wypis z ewidencji działalności gospodarczej.

§ 3

Z dniem podpisania niniejszego protokołu Przyjmujący przejmuje obowiązki właścicielskie na ww. odcinku sieci.

§ 4

Protokół spisano w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

Przyjmujący

Przekazujący

.....

.....