

ZARZĄDZENIE NR 73/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻERKÓW

z dnia 18 listopada 2021 r.

**w sprawie zmiany minimalnych stawek czynszu za wydierżawiane grunty,
stanowiące własność Gminy Żerków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) zarządza się co następuje :

§ 1. 1. Ustalą minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Żerków w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

3. Stawki czynszu dzierżawnego nie uwzględniają podatku VAT, podatku od nieruchomości i rolnego.

§ 2. 1. Ustalone w Zarządzeniu stawki czynszu mają zastosowanie do umów zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia.

2. Stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w §1 są podstawą do waloryzacji czynszu z dniem 1 stycznia 2022r. do umów, które zawierają postanowienia dotyczące waloryzacji czynszu z końcem roku kalendarzowego w formie aneksu na podstawie Zarządzenia Burmistrza o zmianie minimalnych stawek czynszu za wydierżawiane grunty.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 29/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Żerków z dnia 22.02.2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydierżawiane grunty, stanowiące własność Gminy Żerków.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Żerków

mgr Michał Surma

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 73/2021
 Burmistrza Miasta i Gminy Żerków
 z dnia 18 listopada 2021 r.

TABELA

minimalnych rocznych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Żerków :

L.p.	Rodzaj gruntu	Klasa gruntu	Stawka czynszu
Na cele rolnicze			
1.	Grunty orne	II	500,00zł/ ha
2.	Grunty orne	IIIa	450,00zł/ ha
3.	Grunty orne	IIIb	400,00zł/ ha
4.	Grunty orne	IVa	350,00zł/ ha
5.	Grunty orne	IVb	350,00zł/ ha
6.	Grunty orne	V	300,00zł/ ha
7.	Grunty orne	VI	250,00zł/ ha
8.	Użytki zielone	III	350,00zł/ ha
9.	Użytki zielone	IV	300,00zł/ ha
10.	Użytki zielone	V	200,00zł/ ha
11.	Użytki zielone	VI	200,00zł/ ha
12.	Grunty pozostałe	-	300,00zł/ ha
13.	Nieużytki	-	150,00zł/ ha
Na cele nierolnicze			
14.	Grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą : produkcyjną, handlową, usługową, magazynową.	-	0,90zł/ m ²
15.	Grunty przeznaczone na cele parkingowe	-	0,40zł/ m ²
16.	Grunty przeznaczone na cele składowe	-	0,20zł/ m ²
Za bezumowne użytkowanie – 200% czynszu dzierżawnego wg przeznaczenia gruntu.			