

**UCHWAŁA NR XLV/279/2022  
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 23 maja 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego**

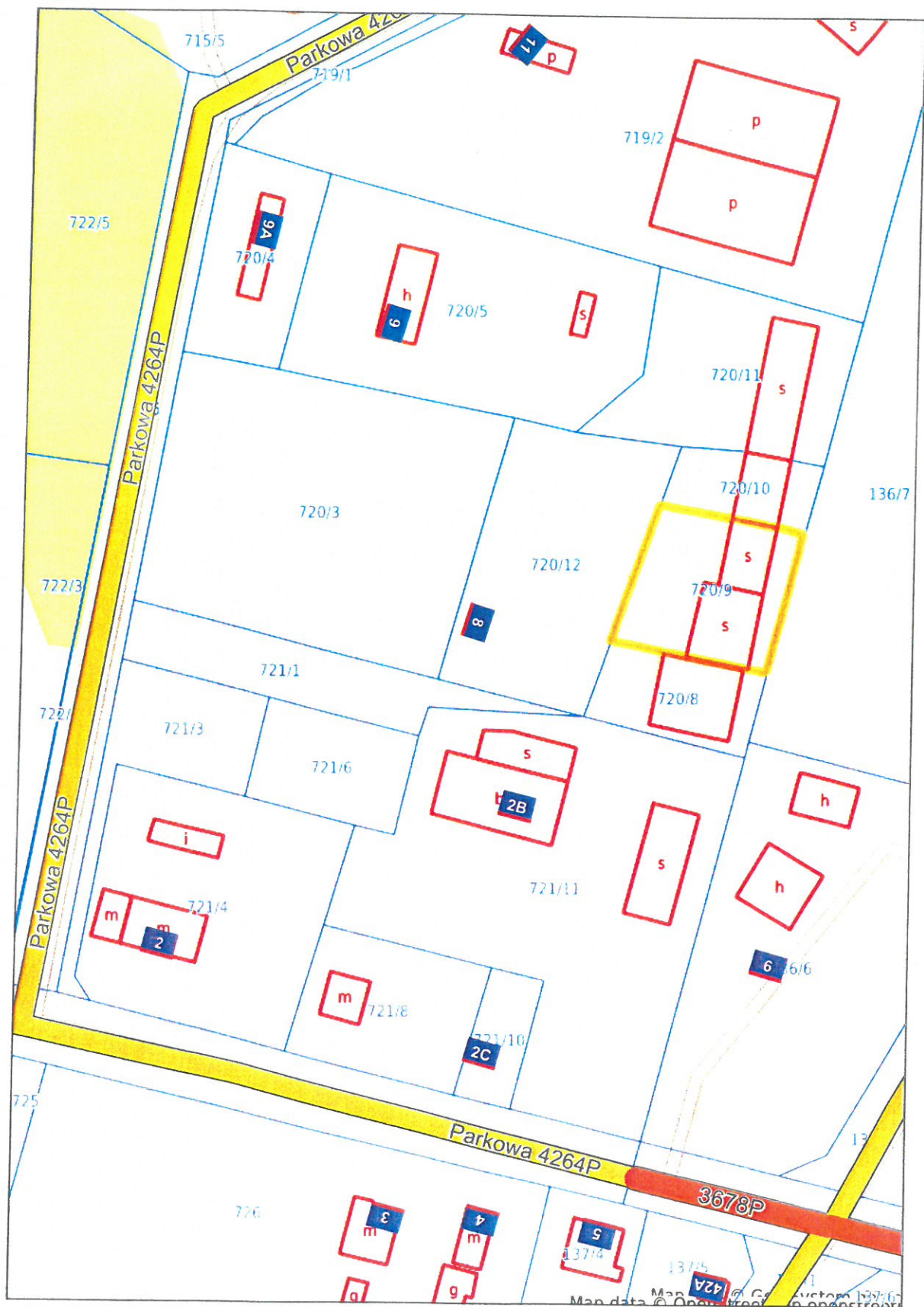
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Żerkowie o powierzchni 0,0892 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 720/9, arkusz mapy 11, obręb geodezyjny Żerków, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00034735/5, będącej własnością Miasta i Gminy Żerków. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

### do uchwały Nr XLV/279/2022 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 23 maja 2022 roku w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Żerkowie stanowiąca zabudowaną działkę ewidencyjną nr 720/9, arkusz mapy 11, obręb Żerków o powierzchni 0,0892 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00034735/5.

#### 1) Stan faktyczny nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 720/9, arkusz mapy 11, obręb Żerków, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00034735/5 jest własnością Miasta i Gminy Żerków.

Działka została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 13.04.1995r.

Przedmiotowa nieruchomość została zabudowana budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Działka leży na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

#### 2) Cel podjęcia uchwały

W dniu 22.03.2022r. użytkownik wieczysty złożył wniosek o sprzedaż ww. nieruchomości.

Wniósł także o rozłożenie należności na 2 raty roczne.

#### 3) Wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Żerków. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

#### 4) Skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Cena ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### 6) podstawa prawna

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomość stanowiąca własność gminy a oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ustawa określa również, że taka nieruchomość może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 w/wym. ustawy jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.