

**UCHWAŁA NR XLVI/286/2022
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 15 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia opinii do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Wielkopolskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska Żerkowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Wielkopolskiego odnośnie części dotyczących krajobrazów oznaczonych następującymi kodami 30-315.84-022 (ID832 – kod podtypu 3b), 30-315.84-020 (ID861 – kod podtypu 9a), 30-315.64-079 (ID2007 – kod podtypu 6c), 30-315.64-027 (ID1910 – kod podtypu 2a) opiniuje negatywnie.

2. Rada Miejska Żerkowa wnosi o zmianę zapisów, w zakresie następujących krajobrazów:

a) 30-315.84-022 (ID832 – kod podtypu 3b):

- dopuścić możliwość rozbudowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w Brzóstkowie poprzez usunięcie zapisu wykluczającego możliwości rozbudowy tego punktu,
- nie ograniczać realizacji nowej napowietrznej infrastruktury technicznej, w tym wolnostojących elementów wysokościowych telefonii komórkowej poprzez usunięcie zapisu ograniczającego realizację tego rodzaju inwestycji;

b) 30-315.84-020 (ID861 – kod podtypu 9a):

- wykreślenie rekomendacji odnośnie poszerzenia granic układu urbanistycznego,
- likwidacja podziału stref ochrony konserwatorskiej A, B i C wraz ich zaleceniami oraz zapisu rekomendującego ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej dla układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz dla obszarów proponowanych do wpisu do rejestru zabytków;

c) 30-315.64-079 (ID2007 – kod podtypu 6c):

- uwzględnić zmianę przebiegu granicy poprzez wykluczenie następujących jednostek osadniczych z krajobrazu priorytetowego jak: Komorze Przybysławskie, Chwałów, Kretków, Przybysław i Antonin ograniczając wschodnią granicą tego krajobrazu do wschodniej granicy Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego;

d) 30-315.64-027 (ID1910 – kod podtypu 2a):

- uwzględnienie projektu uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego i włączenie ujścia Proсны znajdującego się na terenie gminy Żerków do parku krajobrazowego zgodnie z propozycją przebiegu granic parku, stanowiąca załącznik nr 1 (obszar C1) do w/w projektu uchwały;

e) uwzględnienie we wszystkich wyznaczonych krajobrazach na terenie gminy Żerków możliwości zniesienia formy ochrony przyrody, obszar chronionego krajobrazu Szwajcaria Żerkowska, zgodnie ze stanowiskiem Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego odnośnie rewizji i aktualizacji granic tej formy ochrony przyrody;

f) uwzględnienie we wszystkich wyznaczonych krajobrazach na terenie gminy Żerków możliwość zmiany przebiegu granic form ochrony przyrody występujących na obszarze gminy Żerków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

uchwały Nr XLVI/285/2022 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 15 czerwca 2022 roku

w sprawie wyrażenia opinii do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Wielkopolskiego

Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) rada gminy opiniuje projekt audytu krajobrazowego według właściwości terenowej. W związku z powyższym Rada Miejska Żerkowa podjęła uchwałę opiniującą projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Wielkopolskiego. Negatywne stanowisko rady odnośni się do następujących aspektów krajobrazów zawartych w/w dokumencie:

a) 30-315.84-022 (ID832 – kod podtypu 3b):

- dopuścić możliwość rozbudowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w Brzóstkowie poprzez usunięcie zapisu wykluczającego możliwości rozbudowy tego punktu,

- nie ograniczać realizacji nowej napowietrznej infrastruktury technicznej w tym wolnostojących elementów wysokościowych telefonii komórkowej, poprzez usunięcie zapisu ograniczającego realizację tego rodzaju inwestycji.

Pozostawienie zapisu braku możliwości rozbudowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w Brzóstkowie jest sprzeczne z racjonalną gospodarką gospodarowania odpadami. Narzucone ustawowo coraz większe poziomy przygotowania do ponownego użycia i recyklingu poszczególnych frakcji odpadów komunalnych, zobowiązują gminy do ciągłego inwestowania w PSZOK-i poprzez ich modernizację, czyli między innymi rozbudowę.

Obecnie funkcjonowanie Mickiewiczowskiego Parku Kulturowego utrudnia w znacznym stopniu realizację inwestycji z zakresu telekomunikacji komórkowej, gdyż Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków blokuje tego typu inwestycje na terenie parku kulturowego. Powoduje to wykluczenie części mieszkańców gminy Żerków z dostępu do dobrej jakości usług telekomunikacyjnej. Brak lub bardzo słaby zasięg telefonii komórkowej na obszarze np. Śmiełowa, Brzóstkowa, Gęczewa itd. utrudnia komunikację i korzystanie z internetu dużych prędkości, co szczególnie było odczuwalne podczas zdalnej nauki w trakcie trwania stanu epidemiologicznego. Wobec powyższego dalsze ograniczenia w tym zakresie są nie do przyjęcia.

b) 30-315.84-020 (ID861 – kod podtypu 9a):

- wykreślenie rekomendacji odnośnie poszerzenia granic układu urbanistycznego,

- likwidacja podziału stref ochrony konserwatorskiej A, B i C wraz ich zaleceniami oraz zapisu rekomendującego ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej dla układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków oraz dla obszarów proponowanych do wpisu do rejestru zabytków.

Propozycja uwzględniająca wprowadzenie stref konserwatorskich wraz z poszerzeniem granic układu urbanistycznego w mieście Żerków jest nie do zaakceptowania. Obecnie już są ograniczenia wynikające z funkcjonującego Mickiewiczowskiego Parku Kulturowego. Obostrzenia w nim zawarte znacznie wydłużają proces inwestycyjny zniechęcając potencjalnych nabywców nieruchomości do zakupu nieruchomości na obszarze funkcjonującego parku.

Wiele budynków jest wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz te najcenniejsze objęte są ochroną konserwatorską w postaci wpisu do rejestru zabytków. Z tego punktu widzenia wydaje się bezzasadne dalsze tworzenie ograniczeń. Paradoksalnie, budynki będące pod ochroną konserwatorską na terenie gminy Żerków ulegają szybszej degradacji ze względu na szytywne stanowisko Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w odniesieniu do takich budynków oraz budynków będących już w istniejącej strefie. Ze względów technicznych (stan budynku) często inwestor nie może spełnić żądań konserwatora zabytków i budynek ulega dalszej dewastacji, co powoduje osiągnięcie celu odwrotnego od pierwotnie zamierzonego.

c) 30-315.64-079 (ID2007 – kod podtypu 6c):

- uwzględnić zmianę przebiegu granicy poprzez wykluczenie następujących jednostek osadniczych z krajobrazu priorytetowego jak: Komorze Przybysławskie, Chwałów, Kretków, Przybysław i Antonin ograniczając wschodnią granicą tego krajobrazu do wschodniej granicy Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego.

Propozycja wyznaczenia krajobrazu priorytetowego na tak dużym obszarze z uwzględnieniem między innymi miejscowości Komorze Przybysławskie, Chwałów, Kretków, Przybysław i Antonin wydaje się, iż wynika to z błędnego rozpoznania obszaru w terenie. W/w miejscowości stanowią ważne ośrodki rolnictwa oraz produkcji przemysłowej. Na obszarze tych miejscowości funkcjonują duże i bardzo duże gospodarstwa rolne, firmy związane z produkcją rolną oraz pozostałe przedsiębiorstwa. Obszar na tym terenie jest silnie przekształcony wpływem działalności człowieka, a pojedyncze enklawy o ciekawych kompozycjach z układem zadrzewień śródpolnych nie mogą determinować o włączeniu tych obszarów do krajobrazu priorytetowego. Z tego względu należy zmienić przebieg granicy krajobrazu priorytetowego z uwagi na błędne rozpoznanie walorów w terenie.

d) 30-315.64-027 (ID1910 – kod podtypu 2a):

- uwzględnienie projektu uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego i włączenie ujścia Prosny, znajdującego się na terenie gminy Żerków do parku krajobrazowego, zgodnie z propozycją przebiegu granic parku, stanowiąca załącznik nr 1 (obszar C1) do w/w projektu uchwały.

W odniesieniu do tej propozycji jest ona sprzeczna z działalnością i argumentacją Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego (dalej: ZPKWW). Przesłane pismo ZPKWW nr ZP.440.6.2022.NPK.KK z dnia 15.03.2022 r. i uzupełnione pismem nr ZP.440.6.2022.NPK.KK z dnia 18.05.2022 r. o propozycji włączenia ujścia rzeki Prosna na terenie gminy Żerków do Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego, jednoznacznie wskazują na wybitne walory krajobrazowe, kulturowe i przyrodnicze opisywanego terenu. Z uwagi na merytoryczne uzasadnienie stanowiska ZPKWW zasadnym jest uwzględnienie projektu uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego i włączenie ujścia Prosny znajdującego się na terenie gminy Żerków do parku krajobrazowego, zgodnie z propozycją przebiegu granic parku, stanowiąca załącznik nr 1 (obszar C1) do w/w projektu uchwały.

e) uwzględnienie we wszystkich krajobrazach na terenie gminy Żerków możliwości zniesienia formy ochrony przyrody, obszar chronionego krajobrazu Szwajcaria Żerkowska, zgodnie ze stanowiskiem Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego, odnośnie rewizji i aktualizacji granic tej formy ochrony przyrody.

ZPKWW nr ZP.440.6.2022.NPK.KK z dnia 15.03.2022 r. i uzupełnione pismem nr ZP.440.6.2022.NPK.KK z dnia 18.05.2022 r. przesyłając propozycję zmiany przebiegu granicy Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego zobowiązał się do rewizji i aktualizacji granic obszaru chronionego krajobrazu, iż tereny wchodzące w skład parków krajobrazowych nie będą jednocześnie objęte formą ochrony w postaci obszaru chronionego krajobrazu, z uwagi na zbliżony reżim prawny na tych obszarach chronionych i odpowiednie zabezpieczenie poprzez ich funkcjonowanie w ramach jednej z tych form ochrony przyrody.

f) uwzględnienie we wszystkich krajobrazach na terenie gminy Żerków możliwości zmiany przebiegu granic form ochrony przyrody występujących na obszarze gminy Żerków.

Dopuszczenie zmiany przebiegu granic form ochrony przyrody występujących na obszarze gminy Żerków stoi w korelacji z pismami ZPKWW nr ZP.440.6.2022.NPK.KK z dnia 15.03.2022 r. i uzupełnione pismem nr ZP.440.6.2022.NPK.KK z dnia 18.05.2022 r. Chcąc dokonać aktualizacji granic lub likwidacji pokrywających się form ochrony przyrody, należy bezwzględnie dopuścić taką możliwość. Jasno wprowadzony zapis umożliwi sprawniejsze przeprowadzenie procedury aktualizacji granic lub likwidacji pokrywających się form ochrony przyrody, bez szkody dla samych walorów przyrodniczych gminy Żerków.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.