

ZARZĄDZENIE NR 36/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻERKÓW

z dnia 25 kwietnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Żerków zarządza co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność Gminy Żerków, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Żerków na okres 21 dni, na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 07.06.2022r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Żerków

mgr Michał Surma

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żerków zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości :

I. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działki oznaczone ewidencyjnie numerem 261 i numerem 262, położona w Żerkowie, będąca własnością Miasta i Gminy Żerków :

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00021510/8

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości :

Działka nr 261, arkusz mapy 4, obręb geodezyjny Żerków o powierzchni 0,0316 ha – łąki trwałe ŁV i działka nr 262, arkusz mapy 4, obręb geodezyjny Żerków o powierzchni 0,3919 ha – łąki trwałe ŁIV 0,2362 ha, grunty orne RV – 0,1518 ha, grunty pod rowami W – 0,0039 ha.

3. Cena nieruchomości :

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę 226.600,00zł (słownie : dwieście dwadzieścia sześć tysięcy sześćset złotych 00/100) plus należny podatek VAT.

4. Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Żerków przy ulicy Wiosny Ludów (droga publiczna, utwardzona). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami usługowymi, a także zabudowa mieszkaniowa. Rejon lokalizacji uzbrojony jest w infrastrukturę techniczną m.in. energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Działka ma różne ukształtowanie terenu, od ulicy grunt dobrze utwardzony, w dalszej części zagłębienia.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Nieruchomość leży w obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków. Dla ww. nieruchomości aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków. Zgodnie z obowiązującym studium działka jest położona w obszarze o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym. W stosunku do nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy – budowa budynku usługowego (handlowego).

6. Termin wnoszenia opłat :

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu winna zostać wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

7. Informacje o zbyciu :

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustanego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia :

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210

Żerków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 26.04.2022 do dnia 07.06.2022r.

II. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 721/3, położonej w Żerkowie, będąca własnością Miasta i Gminy Żerków :

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00022562/4

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości :

Działka nr 721/3, arkusz mapy 11, obręb geodezyjny Żerków o powierzchni 0,0776 ha, Inne tereny zabudowane Bi.

3. Cena nieruchomości :

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę 47.600,00zł (słownie : czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych 00/100) plus należny podatek VAT.

4. Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Żerków przy ulicy Parkowej (droga publiczna, utwardzona). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane głównie budynkami usługowymi, a także zabudowa mieszkaniowa. Rejon lokalizacji uzbrojony jest w infrastrukturę techniczną m.in. energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Działka jest częściowo o regularnym kształcie prostokąta, a częściowo stanowi wąski pasek położony wzdłuż drogi – ulicy Parkowej.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Nieruchomość leży w obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków. Dla ww. nieruchomości aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków. Zgodnie z obowiązującym studium działka jest położona w obszarze o przeznaczeniu usługowym.

6. Termin wnoszenia opłat :

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu winna zostać wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

7. Informacje o zbyciu :

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustanego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia :

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 26.04.2022r. do dnia 07.06.2022r.

III. Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 266, położonej w Żerkowie, będącej własnością Gminy Żerków, oddanej w użytkowanie wieczyste.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00000784/6

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości :

Działka nr 266, arkusz mapy 4, obręb geodezyjny Żerków o powierzchni 0,4087 ha,

- inne tereny zabudowane Bi.

3. Cena nieruchomości :

Cena nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę 75.200,00zł (słownie : siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100) plus należny podatek VAT.

4. Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w miejscowości Żerków przy ulicy Kolejowej (droga publiczna, utwardzona). Nieruchomość została zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Nieruchomość leży w obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków. Dla ww. nieruchomości aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków. Zgodnie z obowiązującym studium działka jest położona w obszarze o przeznaczeniu usługowym.

6. Termin wnoszenia opłat :

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie rozłożona na raty, przy czym pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

7. Informacje o zbyciu :

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

8. Pierwszeństwo nabycia :

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 26.04.2022r. do dnia 07.06.2022r.

IV. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 420/13, położonej w Żerkowie, będąca własnością Miasta i Gminy Żerków :

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00025457/6

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchni nieruchomości :

Działka nr 420/13, arkusz mapy 5, obręb geodezyjny Żerków o powierzchni 0,0186 ha, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz.

3. Cena nieruchomości :

Cena nieruchomości ustalona została na kwotę 10.200,00zł (słownie : dziesięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 685 ze zm.)

4. Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Żerków przy ulicy Cmentarnej. Działka stanowi wąski pasek gruntu.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Nieruchomość leży w obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków. Dla ww. nieruchomości aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków. Zgodnie z obowiązującym studium działka jest położona w obszarze zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

6. Termin wnoszenia opłat :

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej winna zostać wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

7. Informacje o zbyciu :

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

8. Pierwszeństwo nabycia :

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 26.04.2022r. do dnia 07.06.2022r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 26.04.2022r. do dnia 17.05.2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.zerkow.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, Referat Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, pod numerem telefonu : 62 740 20 28 oraz drogą elektroniczną : adres e-mail : geodezja@zerkow.pl.