

**UCHWAŁA NR XLVII/289/2022
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Żerkowie o powierzchni 0,0940 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 721/8, arkusz mapy 11, obręb geodezyjny Żerków, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00036031/4, będącej własnością Miasta i Gminy Żerków. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLVII/289/2022 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 28 czerwca 2022 roku w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Żerkowie stanowiąca zabudowaną działkę ewidencyjną nr 721/8, arkusz mapy 11, obręb Żerków o powierzchni 0,0940 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00036031/4.

1) Stan faktyczny nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 721/8, arkusz mapy 11, obręb Żerków, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00036031/4 jest własnością Miasta i Gminy Żerków.

Działka została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 13.04.1995r.

Przedmiotowa nieruchomość została zabudowana budynkiem, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Działka leży na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2) Cel podjęcia uchwały

W dniu 14.06.2022r. obecny użytkownik wieczysty złożył wniosek o sprzedaż ww. nieruchomości.

3) Wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Żerków. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

4) Skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Cena ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

6) podstawa prawna

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomość stanowiąca własność gminy a oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ustawa określa również, że taka nieruchomość może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 w/wym. ustawy jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.