

ZARZĄDZENIE NR 44/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻERKÓW

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Żerków zarządza co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Żerków, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Żerków na okres 21 dni, na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 12.07.2022r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Żerków

mgr Michał Surma

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żerków zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości :

I.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00016062/4

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości :

Działka nr 210, arkusz mapy 2, obręb geodezyjny Ludwinów o powierzchni łącznej 1,7500 ha,

w tym :

- grunty orne RVI – 0,6456 ha
- grunty orne RV – 0,3600 ha
- grunty rolne zabudowane BR-RV – 0,1300 ha
- łąki trwałe – ŁIV – 0,4300 ha
- grunty rolne zabudowane BR-RVI – 0,1844 ha.

3. Cena nieruchomości :

Cena wywoławcza nieruchomości rolnej ustalona została na kwotę 1.470.000,00zł (słownie : jeden milion czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 685 ze zm.)

4. Opis nieruchomości :

Nieruchomość rolna zabudowana położona jest w miejscowości Ludwinów 93.

Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 1,7500 ha zabudowana jest budynkiem jednorodzinny mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 208,43m², budynkiem produkcyjno-magazynowo-usługowym o powierzchni użytkowej 328,84m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 74,70m².

Nieruchomość jest położona w otoczeniu lasu, na skraju Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego. Rejon uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej : energetyczną i wodociągową.

Hipoteka ciężąca na nieruchomości została w całości spłacona.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Nieruchomość leży w obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków. Dla ww. nieruchomości aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków. Zgodnie z obowiązującym studium działka jest położona w obszarach zabudowanych i o zdefiniowanym

przeznaczeniu, obszary zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi oraz w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

6. Termin wnoszenia opłat :

Cena sprzedaży zabudowanej nieruchomości rolnej uzyskana w przetargu winna zostać wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

7. Informacje o zbyciu :

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu ograniczonego dla rolników indywidualnych, zdefiniowanych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 461).

8. Pierwszeństwo nabycia :

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 31.05.2022 do dnia 12.07.2022r.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00031047/4

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchni nieruchomości :

Działka nr 720/5, arkusz mapy 11, obręb geodezyjny Żerków o powierzchni 0,2620 ha,

- Inne tereny zabudowane Bi

3. Cena nieruchomości :

Wartość prawa własności gruntu – 118.600,00zł.

Wartość prawa użytkowania wieczystego – 60.500,00zł

Cena sprzedaży gruntu - 58.100,00zł (słownie : pięćdziesiąt osiem tysięcy sto złotych 00/100).

Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

4. Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w miejscowości Żerków. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej poprzez inne działki – służebność gruntowa.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Nieruchomość leży w obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków. Dla ww. nieruchomości aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków. Zgodnie z obowiązującym studium działka jest położona w obszarze o dominującej funkcji przemysłowej, składowej, magazynowej.

6. Termin wnoszenia opłat :

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej zostanie rozłożona na raty, przy czym pierwsza rata powinna zostać wpłacona przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

7. Informacje o zbyciu :

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

8. Pierwszeństwo nabycia :

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą

wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 31.05.2022 do dnia 12.07.2022r.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00034735/5

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości :

Działka nr 720/9, arkusz mapy 11, obręb geodezyjny Żerków o powierzchni 0,0892 ha,

- Inne tereny zabudowane Bi

3. Cena nieruchomości :

Wartość prawa własności gruntu – 40.900,00zł.

Wartość prawa użytkowania wieczystego – 20.900,00zł

Cena sprzedaży gruntu – 20.000,00zł (słownie : dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

4. Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w miejscowości Żerków. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej poprzez inne działki – służebność gruntowa.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Nieruchomość leży w obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków. Dla ww. nieruchomości aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków. Zgodnie z obowiązującym studium działka jest położona w obszarze o dominującej funkcji przemysłowej, składowej, magazynowej.

6. Termin wnoszenia opłat :

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej zostanie rozłożona na raty, przy czym pierwsza rata powinna zostać wpłacona przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

7. Informacje o zbyciu :

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

8. Pierwszeństwo nabycia :

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 31.05.2022 do dnia 12.07.2022r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 31.05.2022r. do dnia 21.06.2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.zerkow.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, Referat Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, pod numerem telefonu : 62 740 20 28 oraz drogą elektroniczną : adres e-mail : geodezja@zerkow.pl.