

**UCHWAŁA NR XLIX/298/2022  
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 19 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych  
w Przybysławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska Żerkowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Przybysławiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 90/1, arkusz mapy 1, obręb Antonin-Przybysław o powierzchni 0,0338 ha, stanowiącej własność Gminy Żerków, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00037212/4, w trybie przetargu ograniczonego. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

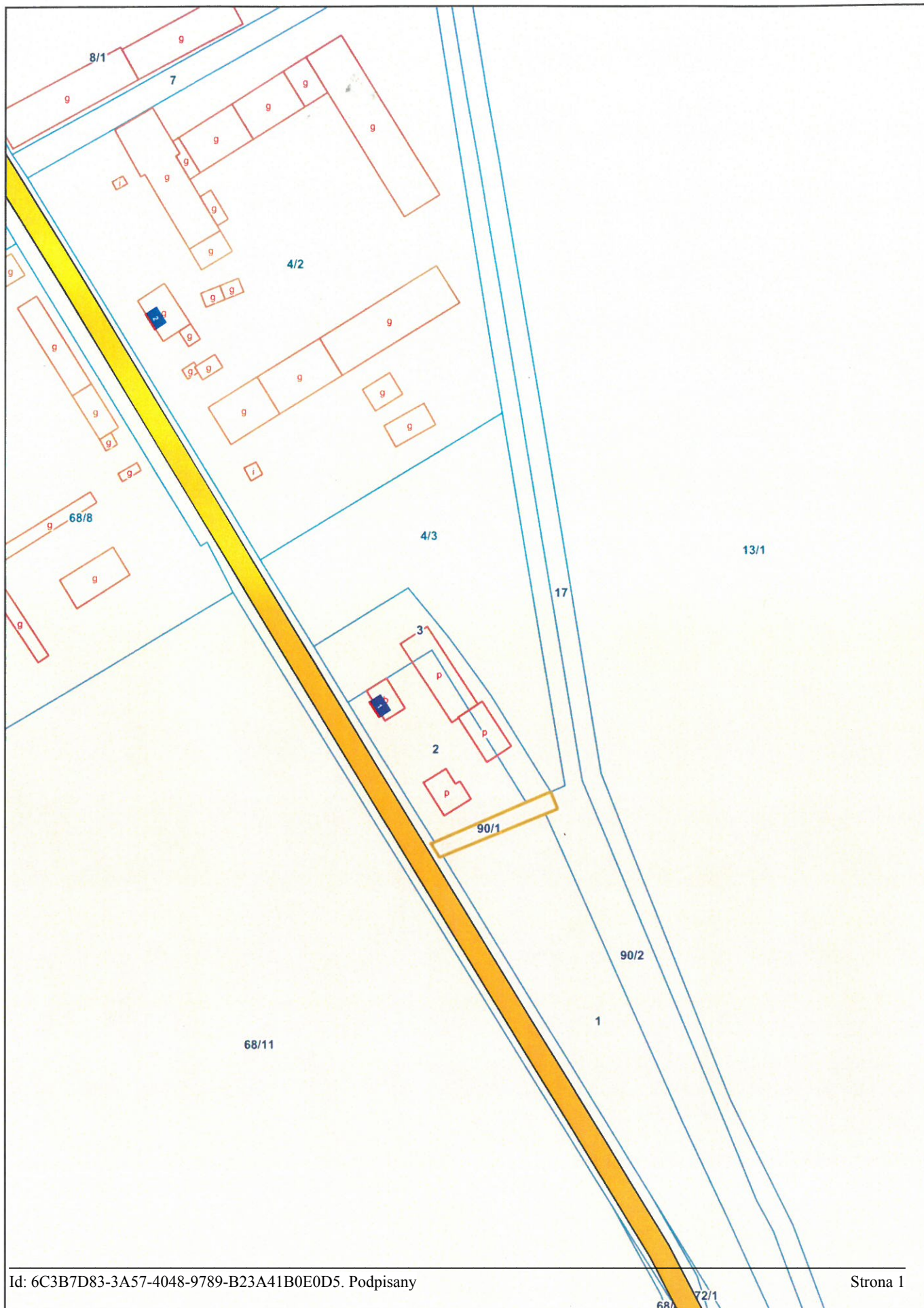
2. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Przybysławiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 90/2, arkusz mapy 1, obręb Antonin-Przybysław o powierzchni 1,6323 ha, stanowiącej własność Gminy Żerków, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00037212/4, w trybie przetargu nieograniczonego. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

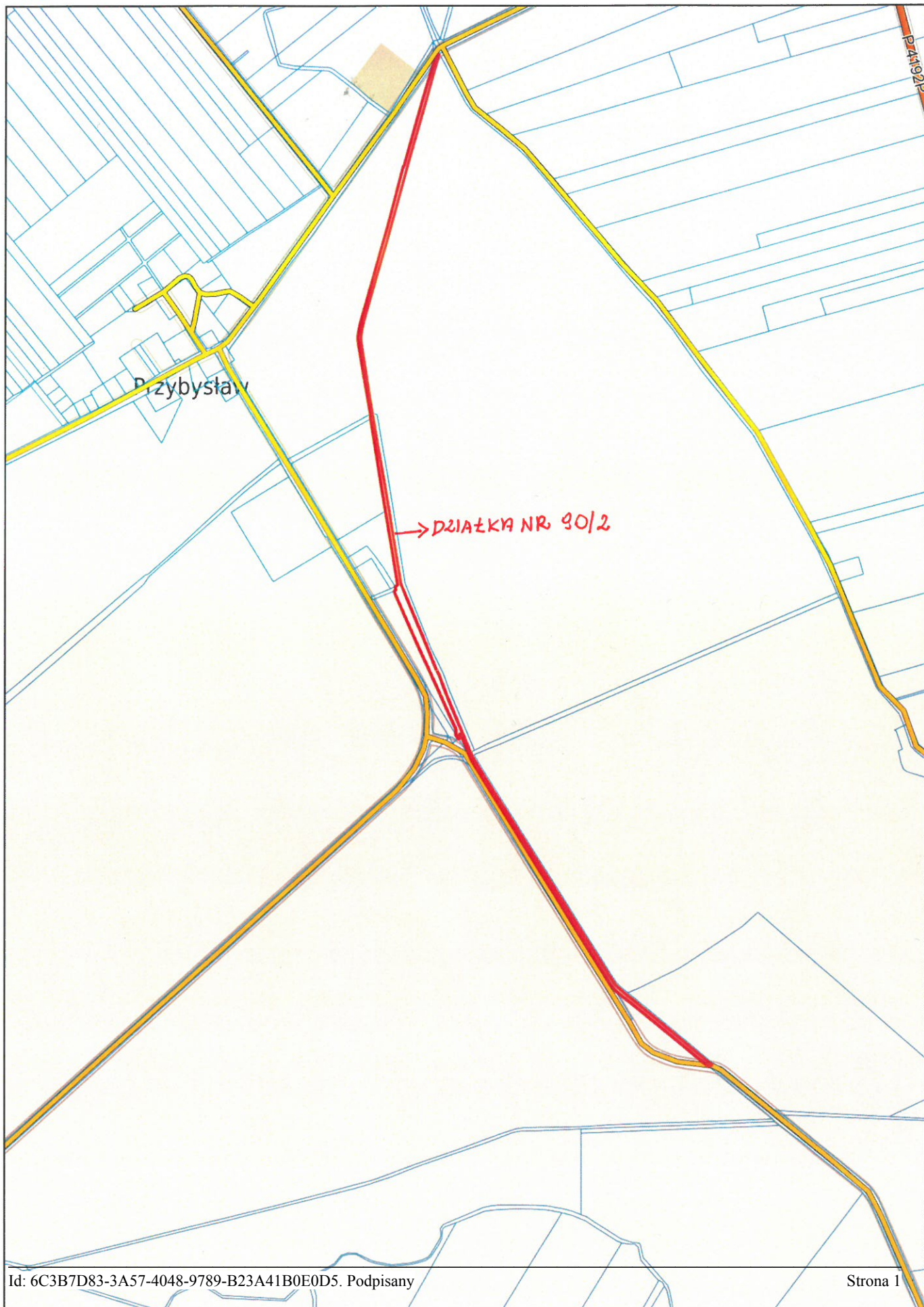
§ 2. Traci moc Uchwała Nr III/19/18 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 27 grudnia 2018r. w sprawie zbycia nieruchomości w Przybysławiu

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.







## Uzasadnienie

### do uchwały Nr XLIX/298/2022 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 19 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Przybyśławiu

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Przybyśławiu stanowiąca niezabudowane działki ewidencyjne :

I. nr 90/1, arkusz mapy 1, obręb Antonin-Przybysław o powierzchni 0,0338 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00037212/4.

#### 1) Stan faktyczny nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 90/1 arkusz mapy 1, obręb Antonin-Przybysław, oznaczenie użytku – tereny przemysłowe - Ba, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00037212/4 jest własnością Gminy Żerków.

Działka leży na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka ze względu na swoją powierzchnię, kształt (długi i wąski pas gruntu) i położenie nie będzie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

#### 2) Cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, która nie jest wykorzystywana przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Żerków.

#### 3) Wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Żerków. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego na rzecz nowego nabywcy.

#### 4) Skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Cena wywoławcza ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### 6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy zbywane są w drodze przetargu.

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 w/wym. ustawy jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

II.nr 90/2, arkusz mapy 1, obręb Antonin-Przybysław o powierzchni 1,6323 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00037212/4.

#### 1) Stan faktyczny nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 90/2 arkusz mapy 1, obręb Antonin-Przybysław, oznaczenie użytku – inne tereny komunikacyjne - Ti, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00037212/4 jest własnością Gminy Żerków.

Działka leży na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

#### 2) Cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, która nie jest wykorzystywana przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Żerków.

#### 3) Wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Żerków. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego na rzecz nowego nabywcy.

#### 4) Skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Cena wywoławcza ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### 6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy zbywane są w drodze przetargu.

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 w/wym. ustawy jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.