

# **PROTOKÓŁ**

## **ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 29 czerwca 2022 roku**

Posiedzenie komisji odbyło się w sali konferencyjnej Hotelu Mickiewiczowskiego Centrum Turystycznego w Żerkowie w godzinach od 9<sup>00</sup> – 10<sup>45</sup>.

Obecni członkowie komisji stałych Rady Miejskiej Żerkowa zg. z listą obecności zał. 1 i 2

Nieobecni: Radna Angelika Taczała

Ponadto w komisji udział wzięli: goście - zg. z listą obecności /zał. 3

### **Temat posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie projektów uchwał na XLVII sesję Rady Miejskiej Żerkowa w sprawie:
  - 1) zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego,
  - 2) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Jarocińskiemu na prowadzenie Ośrodka Interwencji Kryzysowej przy Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Jarocinie,
  - 3) wyrażenia zgody na udzielenie Powiatowi Jarocińskiemu pomocy finansowej na realizację zadania pn. „Podniesienie standardów Domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży”,
  - 4) zaciągnięcia przez Gminę Żerków kredytu długoterminowego,
  - 5) wprowadzenia zmian do uchwały budżetowej na rok 2022,
  - 6) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Żerków na lata 2022-2030.
3. Sprawy bieżące.
4. Zamknięcie posiedzenia.

### **PUNKT 1 – Otwarcie posiedzenia**

Przewodniczący pan Wojciech Gałązka dokonał otwarcia wspólnego posiedzenia komisji, powitał zebranych, po czym przedstawił porządek posiedzenia. Radni zaakceptowali porządek posiedzenia.

### **PUNKT 2 – Omówienie projektów uchwał w sprawie:**

#### **1) Zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego**

**Przewodniczący** poprosił Panią Hannę Wasielewską, pracownika Urzędu o omówienie projektu uchwały.

Pani Hanna Wasielewska poinformowała, że 14 czerwca br. Użytkownik wieczysty złożył wniosek o wykup działki wskazanej w uchwale. Działka jest zlokalizowana na ul. Parkowej w Żerkowie. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, który jest własnością użytkownika wieczystego. Działka figuruje w ewidencji pod nr 721/8 i ma powierzchnię 940 m<sup>2</sup>, została ona oddana w użytkowanie wieczyste w 1995 roku.

Radny Dominik Żakowski zwrócił się z zapytaniem czy to była działka na terenie SKRów i jak to było wcześniej rozwiązane?

Burmistrz wyjaśnił, że SKRy miały prawo własności, tylko nie sprzedawały całej własności, tylko użytkowanie wieczyste. I było to tak podzielone. SKRy sprzedały prawie całość, ponieważ miały prawo do sprzedania, a jak ktoś kupił to miał tylko prawo wieczystego użytkowania.

Radny Dominik Żakowski – to wtedy przechodzi na własność Gminy?

Burmistrz wyjaśnił, że wieczyste użytkowanie jest zawsze na stanie Gminy, jak ktoś ma prawo do dysponowania tą nieruchomością, to może sprzedać, ale sprzedaje tylko prawo do użytkowania wieczystego

Pani Hanna Wasielewska odpowiedziała, że cały czas właścicielem nieruchomości jest Gmina tylko prawo użytkowania wieczystego było zbywane cały czas z jednego właściciela na drugiego.

Radny Dominik Żakowski – czy SKRy również miały grunt w wieczystym użytkowaniu?

Burmistrz – tak.

Radny Dominik Żakowski powiedział, że dla niego jest to bardzo dziwne, jak można coś sprzedawać jeśli nie jest się tego właścicielem.

Pani Hanna Wasielewska wyjaśniła, że użytkowanie wieczyste jest to taka instytucja, która powstała po przemianach powojennych, ponieważ państwo nie chciało sprzedawać swoich gruntów, ale chciało udostępniać te grunty innym osobom, żeby one coś na tych gruntach robiły, ale żeby nadal właścicielem gruntów był Skarb Państwa. Następnie po reformie przeszło to wszystko na gminę jako mienie publiczne gminy, ale prawo użytkowania wieczystego mogło być prawem zbycia czy nabycia. Identycznie było z mieszkaniami kilka lat wstecz, kiedy przekształcano prawo użytkowania wieczystego, ponieważ ludzie budowali mieszkania i bloki na prawie użytkowania wieczystego.

Radny Dominik Żakowski – prawo wieczystego użytkowania mają SKRy i w tamtym przypadku SKRy zbyły prawo wieczystego użytkowania na rzecz nowego właściciela w związku z tym SKRy powinny zapytać Gminę jako właściciela o zgodę i czy chce odkupić.

Pani Hanna Wasielewska poinformowała, że zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma takiej konieczności. Chcąc się pozbyć prawa użytkowania wieczystego można zapytać Gminy czy chce odkupić, ale jeżeli jest kupiec to można to w taki sposób zrobić.

Burmistrz odpowiedział, że ustawowo zostało wprowadzone, że tam gdzie są domy mieszkalne należy to uregulować i w Gminie Żerków jest to robione zgodnie z ustawą. Pół osiedla w Żerkowie miało domy postawione na gruntach będących w wieczystym użytkowaniu. Obecnie trwają starania polegające na uregulowaniu pozostałych działek.

Pani Hanna Wasielewska odpowiedziała, że wszystkie uregulowane to były mieszkaniówki, natomiast jeśli chodzi o kwestie przedsiębiorców i innych gdzie nie był jeszcze uregulowanej tej mieszkaniówki na dzień przekształceń nie ma dalszych przepisów co do tego.

Radny Dominik Żakowski powiedział, że bardziej go niepokoi data, ponieważ to był rok 1995 i jeśli powstawał nowy budynek i nic z tym nie zrobiono, ale skoro takie są przepisy to nic z tym nie zrobimy.

Radny Bogdan Bożejewicz stwierdził, że Gmina otrzymuje środki ze sprzedaży.

Radny Dominik Żakowski stwierdził, że to będą z pewnością małe pieniądze.

Pani Hanna Wasielewska poinformowała, że z operatu szacunkowego przygotowanego przez rzeczoznawcę wynika, że wartość działki to 23 000,30 zł. Wartość nieruchomości to 46 tys. jeśli chodzi o sam grunt, ponieważ to polega na tym, że rzeczoznawca wycenia wartość z gruntu i wartość użytkowania wieczystego, jest to zależne od tego jak długo to użytkowanie wieczyste obowiązywało. Od tego odliczamy tą wartość, którą ta osoba już nabyła, ale jeszcze pozostała różnica.

Radna Maria Sołtysiak – ile jeszcze jest działek w użytkowaniu wieczystym?

Pani Hanna Wasielewska poinformował, że jeszcze jest trochę takich działek. Dodała, że na wioskach jest kilka tego typu działek. Powiedziała, że na obecną chwilę użytkownicy rozpoczęli składanie wniosków z uwagi na aktualizację opłat.

Radna Maria Sołtysiak – czy na wsiach są jeszcze grunty pod budynkami mieszkalnymi?

Pani Hanna Wasielewska wyjaśniła, że pod budynkami mieszkalnymi nie ma żadnych gruntów na użytkowanie wieczyste z uwagi na to, że te które w 2019 roku były oddane do użytku z mocy prawa się przekształciły w prawo własności zgodnie z ustawą, która weszła.

Wszystkie, które obecnie Gmina posiada są użytkowane przez przedsiębiorców i jest jeszcze budynek, który nie był wówczas gotowy jako budynek mieszkalny.

W związku z brakiem kolejnych pytań Przewodniczący przeszedł do omawiania kolejnego projektu uchwały.

## **2) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Jarocińskiemu na prowadzenie ośrodka interwencji kryzysowej przy Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Jarocinie**

Przewodniczący poprosił Sekretarza Gminy Pana Bartłomieja Nowickiego o omówienie projektu uchwały.

Sekretarz poinformował, że Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Jarocinie zwróciło się z prośbą o dofinansowanie na wsparcie działalności Ośrodka Interwencji Kryzysowej, który zajmuje się prowadzeniem poradnictwa ds. interwencji przeciwdziałania przemocy rodzinie. Wnioskowana kwota wynosi 2.000,00 zł. Kwotę na Ośrodek Gmina Żerków może przeznaczyć z Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2022. Z pozyskanych informacji wynika, że mieszkańcy Gminy Żerków również korzystają z tej pomocy, zarówno prawnej jak i psychologicznej.

Radna Maria Sołtysiak powiedziała, że jeśli środki da się przeznaczyć z PPIRPA i jest to kwota 2 tys. zł to jak najbardziej można to zrobić, ponieważ nie jest to duża kwota.

W związku z brakiem kolejnych pytań Przewodniczący przeszedł do omawiania kolejnego projektu uchwały.

## **3) wyrażenia zgody na udzielenie Powiatowi Jarocińskiemu pomocy finansowej na realizację zadania pn. „Podniesienie standardu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży”**

Przewodniczący poprosił o omówienie projektu uchwały.

Burmistrz poinformował, że Gmina Żerków jest od jakiegoś czasu gospodarzem budynku w Dobieszczyźnie. Właścicielem budynku jest Biskup Diecezji Kaliskiej, a my jesteśmy użytkownikami. Gmina Żerków w budynku prowadzi Środowiskowy Dom Samopomocy, natomiast Powiat prowadzi w tym samym budynku Dom Samotnej Matki. Dom Samotnej Matki otrzymał dofinansowanie w kwocie około 350 tys. zł na zwiększenie możliwości funkcjonowania Domu. Wszystkim doskonale wiadomo, że obecnie w Domu Samotnej Matki nie ma samotnych matek tylko są wyłącznie rodziny z Ukrainy. Z inwestycji, którą Powiat chce zrealizować głównie będą korzystali uczestnicy Środowiskowego Domu Samopomocy w Dobieszczyźnie. Podkreślił, że według niego warto to dofinansować, ponieważ jeśli Gmina Żerków dołoży 50 tys. zł i CARITAS 40 tys. zł, to wtedy państwo dołoży 340 tys. zł dofinansowania

Wiceprzewodniczący – a Biskup jaką dołoży kwotę?

Burmistrz wyjaśnił, że Biskup wykupił ten budynek i na obecną chwilę o bardziej zależy Gminie żeby budynek był wykorzystany

Radna Ewa Kubacka – a Powiat?

Burmistrz poinformował, że Powiat załatwił dofinansowanie od państwa.

Radna Maria Sołtysiak powiedziała, że Powiat wciąż coś załatwia, my mamy tylko pracę, a właścicielem nigdy tego nie będziemy.

Burmistrz powiedział, że raczej nigdy właścicielem budynku Gmina nie będzie, ponieważ trzeba by go było odkupić od Biskupa.

Radny Dominik Żakowski stwierdził, że to wygląda w ten sposób, że CARITAS zlikwiduje Stowarzyszenie, będzie miał wyremontowany budynek i jak przejmie wyremontowany budynek to może z nim zrobić co chce. W tej chwili Wojewoda w większej części przekazuje

środki. *Wracam do tego, co mówiłem jak był otwierany ten Dom Pomocy w Dobieszczyźnie, że z jednym MCT nie możemy sobie poradzić, jak braknie pieniędzy skądś to będziemy musieli dokładać, bo inaczej wszystko padnie. No i w tym kierunku idziemy, tylko, że jest to bardzo mądrze zrobione, bo utworzono Dom Samotnej Matki żeby zrobić drugi korytarz finansowania do tego. Jest jeden od Wojewody na niepełnosprawne dzieci i teraz korytarz dla samotnych matek. A tak naprawdę to według mnie chodzi tylko o wyremontowanie budynku i na końcu ktoś go zbędzie.*

Radny Janusz Szóstek – czy dofinansowanie na elewację budynku zostanie uruchomione?

Burmistrz – w ubiegłym roku były środki, ale nie udało się tego zrealizować w związku z tym, że budynek podlega konserwatorowi, który miał swoje wymagania. W bieżącym roku również podjęto próby pozyskania środków. Wszystko zostało już uzgodnione z konserwatorem. Została również złożona dokumentacja w Starostwie dotycząca termomodernizacji.

Następnie Burmistrz poinformował w odpowiedzi na wypowiedź radnego Dominika Żakowskiego, że CARITAS nie ma nic wspólnego z własnością budynku. Tak jak w naszym przypadku Gmina wygrała konkurs na prowadzenie ŚDS, tak samo CARITAS wygrało konkurs na prowadzenie Domu Samotnej Matki. Powiedział, że według niego CARITAS ma jak najmniej do powiedzenia, ponieważ świadczy usługi na rzecz gminy i Powiatu. Właścicielem jest cały czas Kuria, Gmina Żerków jeszcze nie dołożyła ani złotówki do funkcjonowania prowadzonego ŚDSu. Jest to pewnego rodzaju sukces, ponieważ Gmina Żerków prowadzi jednostkę, która świadczy usługi na rzecz mieszkańców i nie dokładamy do tego środków.

Radny Dominik Żakowski powiedział, że od początku było założenie, że Gmina nie będzie do tego dokładać, jednak minęło 1,5 roku i okazuje się, że zaczynamy dokładać.

Radny Andrzej Stachowiak powiedział, że nie ma nic przeciwko matmom samotnie wychowującym dzieci, jednak obawia się, że za chwilę będzie trzeba zacząć dokładać do Domu Samotnych Matek oraz do ŚDSu.

Dodał, że zostaną zamknięte dwie Szkoły w Ludwinowie i Lubini Małej, Gmina zostanie z dwoma zadbanymi budynkami i warto byłoby się zastanowić czy nie zainwestować w nasze budynki, a nie w budynek należący do Biskupa.

Radny Dominik Żakowski – czy CARITAS otrzymuje po 40 zł za matki z dziećmi z Ukrainy?

Burmistrz powiedział, że jeżeli się nie myli to wydaje mu się, że otrzymują oni po 70 zł, a po 40 zł otrzymują osoby, które przyjmą w domach jednorodzinnych, a to jest na innych zasadach.

Radny Dominik Żakowski – a ile osób tam przebywa?

Burmistrz -około 30 osób. Jeżeli chodzi o osoby uciekające przed wojną to w MCT jest cały czas od 250-300 osób. Dodał, że z informacji jakie posiada to ośrodek ma tak zostać, Wojewoda chce go utrzymać. Jest to jeden z kilku ośrodków w Wielkopolsce, gdzie Wojewoda chce żeby ten ośrodek był i płaci nam inne pieniądze niż te, o których mówimy, ale takie ośrodki jak np. ten w Dobieszczyźnie chce likwidować. Wojewoda chce żeby to były 2-3 większe ośrodki w Wielkopolsce kumulujące więcej osób. Wpłynęła informacja od Wojewody o przedłużeniu na cały lipiec. Przebywające w Dobieszczyźnie osoby mają być kierowane do innych miejsc lub zostać przeniesione do Żerkowa.

Radny Janusz Szóstek powiedział, że trudno sobie zdać sprawę z tego jaki ogrom pracy wkłada cały personel pracujący w ŚDSie, ponieważ są tam osoby z różnymi stopniami upośledzenia, ale również osoby, które wcześniej można było zaliczyć do degeneratów, którzy wyszli z tego, a wcześniej potrafili całe dni przebywać pod sklepem. Po zakończonych zajęciach wszyscy są rozwożeni do domów. Dodał, że temat matek to jest zupełnie inny temat, ponieważ jest ich tam obecnie bardzo dużo.

Radny Dominik Żakowski powiedział, że obecnie chodzi o polskie matki, których na obecną chwilę tam nie ma.

Radny Andrzej Stachowiak – wszyscy wołają na gminie pieniądze, gdzie by nie spojrzeć, wszyscy wołają pieniądze, ale my nie mamy nic w tej kwestii do powiedzenia. Burmistrz nie ma nic do powiedzenia. Tam są taki przekręty, że to się w głowie nie mieści więc my się zastanówmy nad tym jako Rada Gminy Żerków, czy chcemy finansować CRITAS czy co chcemy finansować, czy chcemy finansować biskupa, czy chcemy zrobić coś sami?

Burmistrz powiedział, że to nie jest tak do końca, że nie mamy nic do powiedzenia, ponieważ ośrodek, który prowadzi Gmina Żerków, to mamy dużo do powiedzenia i co miesiąc otrzymujemy środki od Wojewody na jego prowadzenie. Jeśli chodzi o Dom samotnej Matki to organizatorem jest Starostwo, które nadzoruje jego funkcjonowanie. Gmina Żerków nadzoruje ŚDS. Jeśli chodzi o ośrodki tego typu to największy problem jest ze źródłami finansowania. Dodał, że np. pobyt mieszkańca w DPSie w Raszewach to koszt około 4 tys. zł. Burmistrz nadmienił, że sam ustala dopłatę do mieszkańca Zarządzeniem. Początkowo muszą zostać wyliczone koszty pobytu danego mieszkańca, jeżeli zostaną one wyliczone na np. 4700 zł i na to trzeba poszukać środków. Albo płaci to dana osoba, albo reszta jest dopłacana przez rodzinę ale z reguły dopłaca to gmina.

Wiceprzewodniczący zasugerował, że jeżeli jest sporo wątpliwości to może byłoby dobrze pojechać i zobaczyć nad czym radni mają tak naprawdę głosować.

Burmistrz powiedział, że Gmina ogłosiła na prowadzenie zadania konkurs, który wygrał CARITAS. Wszystko jest objęte nadzorem. *Środki, o których jest mowa stanowią wkład do pozyskanego dofinansowania. Powiat pozyskał 360 tys. zł, a Gmina Żerków musi dołożyć wkład własny, ponieważ z inwestycji, która powstanie będą korzystać mieszkańcy ŚDSu w Dobieszczyźnie. Jest to inwestycja w naszej Gminie, w budynek, z którego korzysta Gmina Żerków. Jeżeli nie zmienią się przepisy chcemy żeby ten ŚDS jak najdłużej funkcjonował. On jest naszym ŚDsem, który jest prowadzony przez organizację pozarządową, ale w tym kierunku się teraz idzie, że nie tworzy się swojej jednostki organizacyjnej tylko zleca się to zadanie organizacjom pozarządowym to jest takie jakby promowanie organizacji pozarządowych. My teraz mamy tylko nad nimi nadzór, a nie mamy swojej jednostki organizacyjnej. Kierownik jednostki, która jest prowadzona jest zatrudniony przez organizację pozarządową, która prowadzi to, ale oczywiście jest nadzorowana przez nas, bo my co miesiąc im przekazujemy pieniądze, te które dostajemy od wojewody. Jeżeli nie zmienią się przepisy Szanowni Państwo to tak jak mówię ten ŚDS jest finansowany w 100% przez wojewodę. Nie mówię o tym Domu Samotnej Matki, bo to jest organizowane przez Powiat i oni mają tam zupełnie inne przepisy. To nas nie interesuje. Generalnie nas interesuje ta inwestycja konkretna, na którą pozyskali dofinansowanie i żebyśmy mieli w tym swój udział.*

Radny Dominik Żakowski – *Panie Burmistrzu, chwała im za to, że załatwili to dofinansowanie, bo ja nie jestem przeciwnikiem tego, że jak załatwili, to żeby im nie dać pieniędzy. Tylko obawiam się, że jak utworzymy ten Dom Samotnej Matki, który jest rzeczywiście potrzebny, ale jeżeli oni w przyszłym roku, bo o to mi chodzi nie pozyskają jakiegoś dofinansowania, to Powiat się zwróci do nas już nie o 50 tys. zł, tylko zwróci się o 150 tys. zł, bo niestety nie będzie ich stać na prowadzenie. Ileś matek tam będzie i będziemy w sytuacji bez wyjścia, bo ja pierwszy podniosę rękę żeby zapewnić tym, matkom byt z tymi dziećmi. Tego się obawiaj właśnie, że nie uda się załatwić tego dofinansowania na przyszły rok. Jeszcze jedna sprawa: czy z MCT jest dowożone jedzenie dla Ukraińców, którzy są w Dobieszczyźnie?*

Burmistrz – *oni sobie gotują. Jeżeli my mielibyśmy dokładać do funkcjonowania, to ja bym się mocno nad tym zastanowił, bo uważam, że to są zadania Wojewody. Tu byłbym bardziej stonowany, jeżeli chodzi o funkcjonowanie, uważam, że jeżeli jest to finansowane z wyższego*

*pułapu czy od Wojewody, ja bym nie dokładał. Dodał, że jeżeli z Gminy Żerków pojawi się jakaś matka to obowiązkiem Gminy zgodnie z przepisami jest finansowanie jej pobytu.*

Wiceprzewodniczący – ale obecnie nie ma tych matek?

Burmistrz – nie ma.

Wiceprzewodniczący – wiadomo, że nie można nigdy przewidzieć takich sytuacji losowych, ale czy gdyby zaistniała teraz taka sytuacja kryzysowa i jedna czy dwie kobiety będą musiały znaleźć jakiś azyl, to czy w tym momencie mogą z tego skorzystać pomimo, że mamy tam teraz Ukraińców?

Burmistrz – *jest tak wszystko przygotowane, że jeżeli będzie potrzebowała samotna matka pomocy to absolutnie jest tam miejsce. (...) Nie ma takiej sytuacji, że jeżeli będzie taka potrzeba, to będzie odmowa.* Dodał, że z pozyskanego dofinansowania ma powstać sala zabaw dla dzieci, sala zajęć manualnych dla dorosłych. Ponieważ samotne matki na obecną chwilę miały tylko pokój i dostęp do kuchni.

Radna Maria Sołtysiak – czy w momencie kiedy nie będzie tam matek, to osoby przebywające w ŚDSie będą mogły z tego korzystać?

Burmistrz wyjaśnił, że nawet jeśli będą przebywały tam matki to ŚDS będzie mógł z tego korzystać, nie będzie żadnych przeciwwskazań.

Radna Maria Sołtysiak powiedziała, że z informacji jakie posiada od osób uczestniczących w zajęciach w ŚDSie to są one bardzo zadowolone.

Burmistrz podkreślił, że według niego największym sukcesem jest to, że budynek został zagospodarowany. Nadmienił, że jeśli nie wymogi p.poż to w budynku można by jeszcze trzy inne jednostki umieścić. Gmina nie dokłada do finansowania, może się przyłączyć do tworzenia innych jednostek, jednak bez udziału finansowego na utrzymaniu. Trudno powiedzieć, co będzie za rok czy za 10 lat może się okazać, że zostanie podpisana ustawa, że finansowanie zadania spadnie na Gminę jednak takich rzeczy nie da się przewidzieć. I wtedy albo będziemy to finansować na terenie naszej gminy, albo płacić do innych gmin, które mają tego typu jednostki. Nadmienił, że zgodnie z sugestiami radnych trzeba się zastanowić, co zrobić z budynkami w Ludwinowie i Lubini Małej, ponieważ są to obiekty w bardzo dobrym stanie i szkoda byłoby żeby zostały zniszczone z uwagi na fakt, że nie będą użytkowane. W Lubini Małej powstanie jeden oddział przedszkolny, ponieważ to już wcześniej zostało ustalone, jednak w Ludwinowie nie wiadomo co będzie. Podkreślił, że to nie Gmina zlikwidowała szkoły.

Radny Roman Grzegorek stwierdził, że Rada sama nauczyła Powiat tego, że zawsze w każdej sytuacji przekazuje to dofinansowanie. Powiedział, że według niego chociaż raz powinno się odmówić, ponieważ Powiat informuje nas z reguły, że nie ma środków np. na wykoszenie rowu, a Gmina Żerków do wszystkiego dokłada.

Burmistrz powiedział, że wyraził zgodę na przygotowanie projektu uchwały, ponieważ był pewien, że 350 tys. zł zostanie w naszej Gminie. Dodał, że zgadza się z radnymi, że Powiat ma problem z wykoszeniem rowów przy drodze powiatowej, ale należy się pochylić nad tym czy jeżeli nie dołożymy, to czy to 360 tys. zł nam nie przepadnie.

Nadmienił, że obecnie są takie czasy, gdzie Gminy i Powiaty są uzależnione od dofinansowania jeżeli ono będzie to można jakieś inwestycje wykonywać, a jeżeli dofinansowania nie ma to brakuje na to środków.

Radny Andrzej Stachowiak zgodził się z Burmistrzem, jednak dodał, że jeżeli ktoś pisze wniosek o dofinansowanie to konkretnie wskazuje inwestycję, a Powiat wcześniej tego nie ustala, jakie inwestycje planuje na terenie Gminy Żerków tylko po prostu sobie to robi. Powiedział, że może rzeczywiście jest to odpowiedni moment, aby odmówić Powiatowi dofinansowania.

Radny Roman Grzegorek podsumował, że nie jest wcale powiedziane, że jeśli Rada nie zgodzi się dołożyć 50 tys. zł, to Powiat będzie miał cofnięte dofinansowanie, ponieważ z pewnością znajdą oni środki na wkład własny.

Radna Maria Sołtysiak – a co będzie jeśli nie dołożymy?

Burmistrz – trudno powiedzieć, nie wiem.

Przewodniczący powiedział, że przeraża go fakt, że Powiat oczekuje od Gminy Żerków 50 tys. zł, a sami dokładają mniej, to trochę śmiesznie wygląda. *Wiedzieli, że starają się o to dofinansowanie i nie zapytali wcześniej czy Gmina Żerków dołoży więc z pewnością mieli założenie, że jeśli nie otrzymają środków to i tak to zrobią. Co Gmina Żerków na tym zyska, że przekaze 50 tys. zł dofinansowania? Ościenne gminy nie dokładają nic i również mają wykonywane inwestycje. My się staramy o Bieździadów, słyszałem nawet pogłoski, że mogą nie zdążyć wniosku do Funduszu Dróg Samorządowych, bo coś mają problem z RDOŚem, mogą dokumentacji nie skompletować i będziemy się znowu bujać z tym i nie wiadomo czy to złożą więc pytanie: co na tym zyskamy? Bo jak tutaj przedmówcy mówili, staramy się żeby były wycięte jakieś krzaki gdzieś coś zrobione, żeby trochę zadbali i się odbijamy od ściany, bo nie ma na to pieniędzy. Mnie to troszkę boli, że 50 tys. zł my, a oni 42, a jak będzie otwarcie to będzie hucznie mówione, że Powiat to wszystko finansował. Fajnie, że jest coś takiego. Na pewno jest to potrzebne, pytanie tylko czy oni dali by sobie radę bez tego, a jak my dołożymy. Myślę, że warto jest dołożyć, bo taka instytucja jak Dom Samotnej Matki jest fajny, tylko się zastanawiam czy jakby był ojciec z małoletnim synem to też mógłby tam być, natomiast czy my na tym zyskamy, czy jak Powiat zobaczy, że dokładamy takie pieniądze to postanowi nas jakoś wesprzeć. Ale żeby to było tak, że z nami, a nie bez nas i bez naszej wiedzy składają wnioski i my tak naprawdę dowiadujemy się tylko o tym z pisma kiedy oni chcą od nas pieniędzy.*

Burmistrz – *generalnie zgadzam się tutaj ze wszystkimi przedmówcami. Co zyskamy? Zyskają raczej nasi mieszkańcy ŚDSu, że będą mieli bardziej komfortowe warunki. Co do dofinansowań, co powiedział Pan Przewodniczący odnośnie Bieździadowa chociażby to też mam takie odczucia, że czasami trzeba by było wstrząsnąć Powiatem, z drugiej strony też myślę, że każdą sprawę musimy rozpatrywać indywidualnie. Uważam, że nie podjęcie tej uchwały przez to, że może wniosek o Bieździadów nie będzie złożony, to też nie tak powinno być. Wydaje mi się, że możemy wtedy usiąść i powiedzieć, że teraz Wam pomogliśmy ostatni raz i żądamy od Was itd.*

Radny Andrzej Stachowiak – za każdym razem mówimy, że to jest ostatni raz.

Wiceprzewodniczący – czy związku z tą inwestycją drogową związaną z drogą do Komorza, to już jest koniec niespodzianek, czy jeszcze nie?

Burmistrz – na dzień dzisiejszy nie mamy jeszcze żadnego pisma

Radny Roman Grzegorek powiedział, że może nie będzie pisma o drogi, ale z pewnością będzie problem z chodnikiem w Brzóstkowie.

Przewodniczący powiedział, że może dojść do sytuacji, że jeśli Gmina Żerków nie przekaze dofinansowania, to Powiat powie, że Gmina Żerków nie chciała dołożyć i już na żadne dofinansowanie nie będziemy mogli liczyć z ich strony.

W związku z brakiem kolejnych pytań Przewodniczący przeszedł do omawiania kolejnego projektu uchwały.

#### **4) zaciągnięcia przez Gminę Żerków kredytu długoterminowego**

Przewodniczący poprosił Skarbnika Gminy o omówienie projektu uchwały.

Skarbnik poinformowała, że uchwalając budżet na 2022 rok było już w nim ujęte, że konieczne będzie zaciągnięcie kredytu w kwocie około 8 mln. W ciągu roku zapotrzebowanie na wysokość kredytu zwiększyło się o 900 tys. zł z uwagi, że została podjęta decyzja o kupnie dwóch samochodów dla OSP. Aby udało się zrealizować wszystkie inwestycje konieczne jest

zaciągnięcie kredytu. Podjęcie uchwały jest konieczne w celu rozpoczęcia procedury związanej z zaciągnięciem kredytu. Trudno powiedzieć kiedy dokładnie kredyt zostanie zaciągnięty, ponieważ związane jest to z zakończeniem inwestycji.

Burmistrz odpowiedział, że podczas uchwalania budżetu w grudniu 2021 roku mówiono o inwestycjach rzędu 3-4 mln zł, a obecnie są one realizowane na kwotę 17 mln zł. Takiej sytuacji nigdy wcześniej nie było na terenie naszej Gminy.

Radny Bogdan Bożejewicz – jakie inwestycje zostaną pokryte z kredytu?

Skarbnik poinformowała, że zostaną pokryte wszystkie realizowane inwestycje, na które zabraknie środków w budżecie Gminy. (sala w Komorzu 3,6 mln, 1 mln zł na drogę jako dofinansowanie do Powiatu, 900 tys. zł samochody OSP, 1 mln zł szkoły w Żerkowie, 600 tys. zł droga na osiedlu, wszystko wynika z załącznika inwestycyjnego) skarbnik podkreśliła, że Gmina ma 62 mln zł dochodów, a wydatków 73 mln, różnica wynosi 11 mln.

Radny Bogdan Bożejewicz – kiedy będziemy zaciągać kolejny kredyt jeśli ten jest potrzebny na pokrycie bieżących inwestycji?

Burmistrz podkreślił, że obecnie zaciągany kredyt jest na pokrycie deficytu, jeśli będzie się planowało kolejne inwestycje to wtedy będzie możliwość zaciągnięcia kolejnego kredytu.

Skarbnik uzupełniła, że wszystko zależy od tego kiedy dana inwestycja będzie kończona. Dodała, że do WPFu są wpisane inwestycje na kolejny rok, ale trudno powiedzieć kiedy będą przetargi i ostatecznie kiedy inwestycje będą realizowane.

Radny Dominik Żakowski powiedział, że błędem nie było wcześniejsze zaciągnięcie kredytu na budowę sali sportowej w Komorzu, ponieważ mógł on być już zaciągnięty na początku kadencji.

Burmistrz odpowiedział, że rozumie takie stwierdzenie, ponieważ 3 lata wcześniej były inne koszty, jednak co roku pisano wnioski do Ministerstwa Sportu o dofinansowanie i cały czas była wiara, że uda się je otrzymać.

W związku z brakiem kolejnych pytań Przewodniczący przeszedł do omawiania kolejnego projektu uchwały.

## **5) wprowadzenia zmian do uchwały budżetowej na rok 2022**

Przewodniczący poprosił Skarbnika Gminy Panią Agnieszkę Rosiejka o omówienie projektu uchwały.

Skarbnik poinformowała, że budżetu wprowadza się następujące zmiany:

- Minister Finansów pismem nr ST3.4750.17.2022.1.g z 14 czerwca 2022 roku zwiększył część oświatową subwencji ogólnej na rok 2022 o kwotę 1 322,00 zł.
- Wojewoda Wielkopolski pismem nr FB-I.3111.171.2022,6 z 20 czerwca 2022 roku zwiększył plan dotacji o kwotę 14 770,92 zł w rozdziale 85230,
- Środki z Funduszu Pomocy - finansowanie lub dofinansowanie realizacji zadań na rzecz pomocy Ukrainie, w szczególności obywatelom Ukrainy dotkniętym konfliktem zbrojnym na terytorium Ukrainy, w tym zadań realizowanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza nim - zwiększa się rozdział 75814 (po stronie dochodów) i rozdział 80195 (po stronie wydatków) o kwotę 44 333,00 zł na dodatkowe zadania oświatowe.
- Pomoc finansowa od Województwa Wielkopolskiego w ramach XII edycji konkursu "Pięknieje wielkopolska wieś" w kwocie 50 000,00 zł na zadanie pod nazwą "Zadbane Centrum naszą wizytówką - poprawa estetyki i wizerunku wsi poprzez remont świetlicy wiejskiej w Stęgoszy (plan dochodów rozdział 01095, plan wydatków rozdział 92109).

Następnie poinformowała, że dokonuje się przesunięć w planie wydatków:

- dział 851 - przesuwa się w rozdziale 85154 kwotę 2 000,00 zł z paragrafu zakup materiałów i wyposażenia do paragrafu dotacji celowej na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na prowadzenie Ośrodka Interwencji Kryzysowej przy Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Jarocinie.



- dział 852 - zwiększa się rozdział 85203 o kwotę 50 000,00 zł paragraf dotacji celowych na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na zadanie "podniesienie standardów Domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży",

- dział 900 - zwiększa się rozdział 90001 o kwotę 70 000,00 zł paragraf wydatków inwestycyjnych - wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - modernizacja pompowni II stopnia w m. Żerków.

- dział 926 - zmniejsza się rozdział 92601 o kwotę 120 000,00 zł paragraf wydatków inwestycyjnych - budowa Orlika - Komorze Przybysławskie, Chrzan, Raszewy i przenosi się środki do rozdziału 85203 i 90001; dokonuje się przesunięć w rozdziale 92605 kwotę 9 500,00 zł pomiędzy paragrafami - z paragrafu zakup materiałów i wyposażenia i paragrafu zakup usług pozostałych do paragrafu wynagrodzeń bezosobowych i różnych opłat i składek. radni otrzymali przed posiedzeniem komisji dodatkowe zmiany, które należy wprowadzić do budżetu.

Burmistrz poinformował, że kwota 70.000,00 zł dotyczy robót dodatkowych, które wynikły w trakcie remontów pompowni II stopnia w m. Żerków.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący przeszedł do omawiania kolejnego projektu uchwały.

#### **6) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Żerków na lata 2022-2030**

Przewodniczący poprosił Skarbnika Gminy Panią Agnieszkę Rosiejka o przedstawienie wprowadzanych zmian do budżetu.

Skarbnik poinformowała, że jeżeli zwiększono dochody o otrzymane dotacje w związku z tym również należy to uwzględnić w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Dochody i wydatki muszą zostać dostosowane do uchwały.

Skarbnik dodała, że:

- wprowadza się przedsięwzięcie "Dowozy i odwozy uczniów na terenie Gminy Żerków w roku szkolnym 2022/2023" - Poprawa życia mieszkańców - łączne nakłady finansowe 640 000,00 zł, nakłady w 2022 roku - 240 000,00 zł w 2023 roku 400 000,00 zł.

- zwiększa się nakłady w przedsięwzięciu "Wieloletni plan rozwoju modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" - poprawa warunków życia mieszkańców (wydatki majątkowe) - zwiększa się nakłady w 2022 roku o kwotę 70 000,00 zł do kwoty 2 517 027,30 zł.

#### **PUNKT 3 – Sprawy bieżące**

Radny Dominik Żakowski zwrócił się z zapytaniem: jak wygląda sytuacja dotycząca budowy fermy fotowoltaicznej?

Burmistrz wyjaśnił, że inwestycja już ruszyła tylko wykonawca napotkał na pewnego rodzaju problemy i nie do końca jest tak jak powinno być. Dodał, że najprawdopodobniej we wrześniu odbędą się rozmowy w Gdańsku, a pierwszych oszczędności można się spodziewać najwcześniej we wrześniu.

Radny Dominik Żakowski – na kiedy przypada termin zakończenia inwestycji?

Burmistrz – termin zakończenia przypada na grudzień bieżącego roku.

Skarbnik dodała, że na obecną chwilę został dostarczony materiał na wykonanie ogrodzenia.

Radny Dominik Żakowski – czy wpłynęły jakieś oferty na zakup nieruchomości na Boglu?

Burmistrz - na obecną chwilę przetarg nie został ogłoszony. Na obecną chwilę zgodnie z przepisami została podana do publicznej wiadomości na okres 60 dni informacja, że zostanie ogłoszony przetarg. Po tym okresie dopiero będzie mógł zostać ogłoszony przetarg.

Radny Dominik Żakowski zwrócił się zapytaniem: czy w księgach wieczystych nie ma żadnych obciążeń?

Burmistrz poinformował, że wszystko zostało wyczyszczone.

Radny Roman Grzegorek – czego dotyczy ogłoszenie zamieszczone w „Gazecie Jarocińskiej”?

Burmistrz – w „Gazecie Jarocińskiej” jest informacja o dwóch działkach: o działce na ul. Wojska Polskiego obok Dino i działka na ulicy Parkowej obok bloku. Jeżeli chodzi o Ludwinów to jest to tylko informacja, że we wrześniu zostanie ogłoszony przetarg. Jeżeli chodzi o działki obok Dino to jest to kwota około 226 tys. zł, jest to działka, która leży obok starego Dino . druga działka jest to wydzielona działka po SKRach.

Radna Maria Sołtysiak zwróciła się z zapytaniem odnośnie dodatkowych pomieszczeń w szkole kosztem mieszkania zajmowanego wcześniej przez lokatorów.

Burmistrz wyjaśnił, że są takie plany, najlepiej jakby udało się to jeszcze zrobić w trakcie wakacji. Dodał, że wszystko zostało uzgodnione z Panem J.

Wiceprzewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy planuje się coś zrobić wokół Kościoła przy ulicy Mickiewicza, ponieważ widok jest tam straszny. Czy ma Pan jakiś wpływ na tego człowieka?

Burmistrz poinformował, że nie ma bezpośredniego wpływu, dodał, że może jedynie wnioskować do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ponieważ postępowanie się toczy.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący przeszedł do omawiania kolejnego punktu posiedzenia.

#### **PUNKT 4 – Zamknięcie posiedzenia**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący o godzinie 10:45 zamknął wspólne posiedzenie komisji stałych Rady Miejskiej Żerkowa.

PROTOKOŁOWAŁA:

Elżbieta Kupś

PRZEWODNICZYŁ:  
Przewodniczący Rady Miejskiej Żerkowa

/-/ Wojciech Gałązka