

**UCHWAŁA NR LII/305/2022  
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych dotychczasowym dzierżawcom  
na kolejny okres**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat nieruchomości rolnych na rzecz dotychczasowych dzierżawców wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Żerkowie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LII/305/2022  
Rady Miejskiej Żerkowa  
z dnia 25 października 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na kolejny okres - na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

L.p.	Położenie nieruchomości Obręb	Nr działki	Powierzchnia w m2	Opis nieruchomości	Okres zawarcia umowy dzierżawy	Data wygaśnięcia umowy
1.	Bieżdziadów 300604_5.0002	265	17300 Do dzierżawy : 2500	Grunty orne (klasa IVa i IVb)	Do 3 lat	31.12.2022r.
2.	Bieżdziadów 300604_5.0002	265	17300 Do dzierżawy 7300	Grunty orne (klasa IVa i IVb)	Do 3 lat	31.12.2022r.
3	Bieżdziadów 300604_5.0002	265	17300 Do dzierżawy 5000	Grunty orne (klasa IVa i IVb)	Do 3 lat	31.12.2022r.
4.	Bieżdziadów 300604_5.0002	480/5	17800	Grunty orne (klasa V i VI)	Do 3 lat	31.12.2022r.
5.	Brzóstków 300604_5.0003	25/1	1500	Grunty rolne (klasa Br-RV)	Do 3 lat	31.12.2022r.
6.	Brzóstków 300604_5.0003	278/2	36000 Do dzierżawy : 7000	Grunty orne (klasa V i VI)	Do 3 lat	31.12.2022r.
7.	Chrzan 300604_5.0004	5/12	6800 Do dzierżawy : 3000	Pastwiska trwałe (PsV) Grunty pod rowami	Do 3 lat	31.12.2022r.
8.	Chrzan 300604_5.0004	6/39	6200 Do dzierżawy 700	Sady (S-RIVa)	Do 3 lat	31.12.2022r.
9.	Chrzan 300604_5.0004	6/39	6200 Do dzierżawy	Sady (S-RIVa)	Do 3 lat	31.12.2022r.

			700			
10.	Chrzan 300604_5.0004	6/39	6200 Do dzierżawy 800	Sady (S-RIVa)	Do 3 lat	31.12.2022r.
11.	Chrzan 300604_5.0004	119/2	18248 Do dzierżawy 6300	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Do 3 lat	31.12.2022r.
12.	Dobieszczyzna 300604_5.0005	539/3	4900 Do dzierżawy 2700	Tereny różne Grunty orne RV	Do 3 lat	31.12.2022r.
13.	Dobieszczyzna 300604_5.0005	540	8800 Do dzierżawy 4800	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe Grunty orne (klasa V)	Do 3 lat	31.12.2022r.
14.	Dobieszczyzna 300604_5.0005	534/5	18233 Do dzierżawy : 4800	Grunty orne (klasa V)	Do 3 lat	31.12.2022r.
15.	Dobieszczyzna 300604_5.0005	533/4	13518 Do dzierżawy : 1100	droga (klasa V)	Do 3 lat	31.12.2022r.
16.	Dobieszczyzna 300604_5.0005	42/5	4500	Pastwiska (PsIV) Grunty rolne (Br-RIIIb)	Do 3 lat	31.12.2022r.
17.	Lgów 300604_5.0007	50	2100	Grunty orne (klasa IVb i V)	Do 3 lat	31.12.2022r.
18.	Lgów 300604_5.0007	20/4	7609	Grunty pod wodami Łąki (ŁIV)	Do 3 lat	31.12.2022r.
19.	Lubinia Mała 300604_5.0009	286/7	800	Grunty orne (klasa V)	Do 3 lat	31.12.2022r.
20.	Sierszew 300604_5.0014	25	5600	Grunty orne (klasa VI)	Do 3 lat	31.12.2022r.

21.	Sierszew 300604_5.0014	292	2400	Grunty orne (klasa VI)	Do 3 lat	31.12.2022r.
22.	Żółków 300604_5.0019	281/1	6800	Nie użytek	Do 3 lat	31.12.2022r.
23.	Bieżdziadów 300604_5.0002	331	3800	Użytki kopalne	Do 3 lat	31.12.2022r.
24	Prusinów-Miniszew 300604_5.0012	312/7	12277 Do dzierżawy 2800	Grunty orne (klasa V)	Do 3 lat	31.12.2022r.
25	Prusinów-Miniszew 300604_5.0012	308	7000	Grunty pod wodami	Do 3 lat	31.12.2022r.
26	Prusinów-Miniszew 300604_5.0012	312/7	12277 Do dzierżawy 8400	Grunty orne (klasa V)	Do 3 lat	31.12.2022r.
27	Brzóstków 300604_5.0003	14	3900	Grunty orne (klasa IVb i V)	Do 3 lat	31.12.2022r.
28	Brzóstków 300604_5.0003	15	6200	Grunty orne (klasa IVb i V)	Do 3 lat	31.12.2022r.
29	Chrzan 300604_5.0004	94/2	3200	Grunty orne (klasa IVa i IVb)	Do 3 lat	31.12.2022r.
30	Brzóstków 300604_5.0003	25/22	1200	Grunty rolne zabudowane (klasa IVa)	Do 3 lat	31.12.2022r.
31	Chrzan 300604_5.0004	35/8	3000	Grunty orne (klasa IVa)	Do 3 lat	31.12.2022r.
32	Brzóstków 300604_5.0003	12	3100	Grunty orne (klasa IVb i V)	Do 3 lat	31.12.2022r.

33	Brzóstków 300604_5.0003	13	3100	Grunty orne (klasa IVb i V)	Do 3 lat	31.12.2022r.
34	Ludwinów 300604_5.0010	263	16200	Grunty orne (klasa V i VI, grunty pod rowami)	Do 3 lat	31.12.2022r.
35	Ludwinów 300604_5.0010	265	1100	Grunty orne (klasa V i VI)	Do 3 lat	31.12.2022r.
36	Brzóstków 300604_5.0003	10	5400	Grunty orne (klasa IVb i V)	Do 3 lat	31.12.2022r.
37	Brzóstków 300604_5.0003	11	2900	Grunty orne (klasa IVb i V)	Do 3 lat	31.12.2022r.
38	Brzóstków 300604_5.0003	261/2	12389	Grunty orne (klasa IVa i V) Pastwiska (klasa III)	Do 3 lat	31.12.2022r.
39	Ludwinów 300604_5.0010	103	3000	Grunty orne (klasa V) Łąki (klasa IV) Grunty rolne zabudowane (klasa V)	Do 3 lat	31.12.2022r.
40	Raszewy 300604_5.0013	310/6	7400	Grunty orne (klasa IVa, V i VI)	Do 3 lat	31.12.2022r.
41	Sierszew 300604_5.0014	49/2	5000	Grunty orne (klasa V)	Do 3 lat	31.12.2022r.
42	Sierszew 300604_5.0014	49/3	2400	Grunty orne (klasa V)	Do 3 lat	31.12.2022r.
43	Stęgosz 300604_5.0015	314/3	2400	Grunty orne (klasa IVa)	Do 3 lat	31.12.2022r.

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr LII/305/2022 Rady Miejskiej Zerkowa z dnia 25 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych dotychczasowym dzierżawcom na kolejny okres**

Wymienione w załączniku do uchwały nieruchomości, przeznaczone są do wydzierżawienia na kolejny okres 3 lat. Użytkowane są przez wieloletnich dzierżawców.

Dzierżawcy ci utrzymują grunty w prawidłowej kulturze agrotechnicznej i prowadzą prawidłową gospodarkę na wydzierżawianych nieruchomościach i w związku z tym podjęcie uchwały jest zasadne.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedłużenie umów dzierżawy wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.