

**UCHWAŁA NR LII/307/2022  
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) oraz art.5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 1452 ze zm.), Rada Miejska Żerkowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,78 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł** od m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,46 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

3) od budowli – 2 % ich wartości - określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XXXV/220/2021 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 8 listopada 2021 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości zmieniona uchwałą Nr XXXVII/236/2021 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 6 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/220/2021 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie określenia podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2021 r., poz. 9799).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Żerkowa

**mgr inż. Wojciech Gałazka**

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr LII/307/2022 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 25 października 2022 r.**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, przy czym górne granice tych stawek zostały określone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 r. (M.P. z dnia 1 sierpnia 2022 r., poz. 731).

Zgodnie z powołanym przepisem stawki podatku od nieruchomości nie mogą być wyższe od maksymalnych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.