

**UCHWAŁA NR LIV/315/2022
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości
Przybysław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości zabudowanej położonej w Przybysławiu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 74/1, arkusz mapy 1, obręb Antonin-Przybysław o powierzchni 0,0900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00021343/6, będącej własnością Miasta i Gminy Żerków a oddanej w użytkowanie wieczyste Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Żerkowie. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

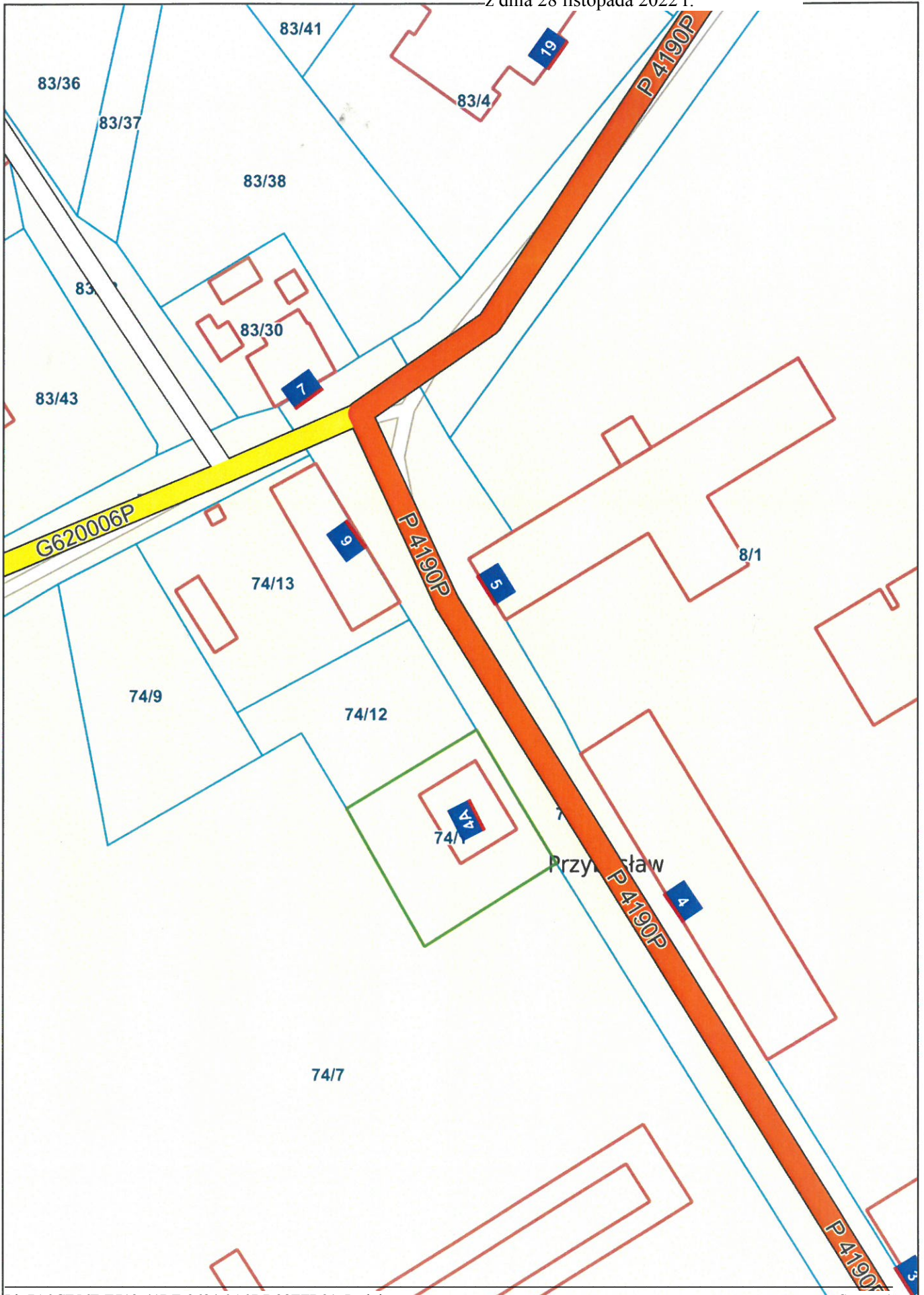
§ 2. Koszty nabycia nieruchomości poniesie Gmina Żerków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Żerków - System Informacji
skala 1 : 100
Załącznik do uchwały Nr LIV/315/2022
Rady Miejskiej Żerkowa
z dnia 28 listopada 2022 r.



Uzasadnienie

do uchwały LIV/315/2022 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 28 listopada 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Przybysław

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana, położona w Przybysławiu, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 74/1, arkusz mapy 1, obręb Antonin-Przybysław o powierzchni 0,0900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00021343/6.

1) Stan faktyczny nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 74/1 arkusz mapy 1, obręb Antonin-Przybysław, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00021343/6 jest własnością Miasta i Gminy Żerków.

Działka została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 14.04.1994r.

Przedmiotowa nieruchomość została zabudowana budynkiem wolnostojącym, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Działka leży na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2) Cel podjęcia uchwały

Użytkownik wieczysty złożył wniosek o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego i rozliczenie nakładów uzasadniając swój wniosek, że zlikwidował sklep i tym samym przedmiotowa nieruchomość stała się mu zbędna.

Nabycie tej zabudowanej nieruchomości przez Gminę Żerków pozwoli na zagospodarowanie jej, jako sala wiejska dla mieszkańców miejscowości Przybysław i Antonin.

3) Skutki finansowe

Cena nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.