

**UCHWAŁA NR LIV/317/2022  
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości w miejscowości Żółków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm) uchwała się, co następuje :

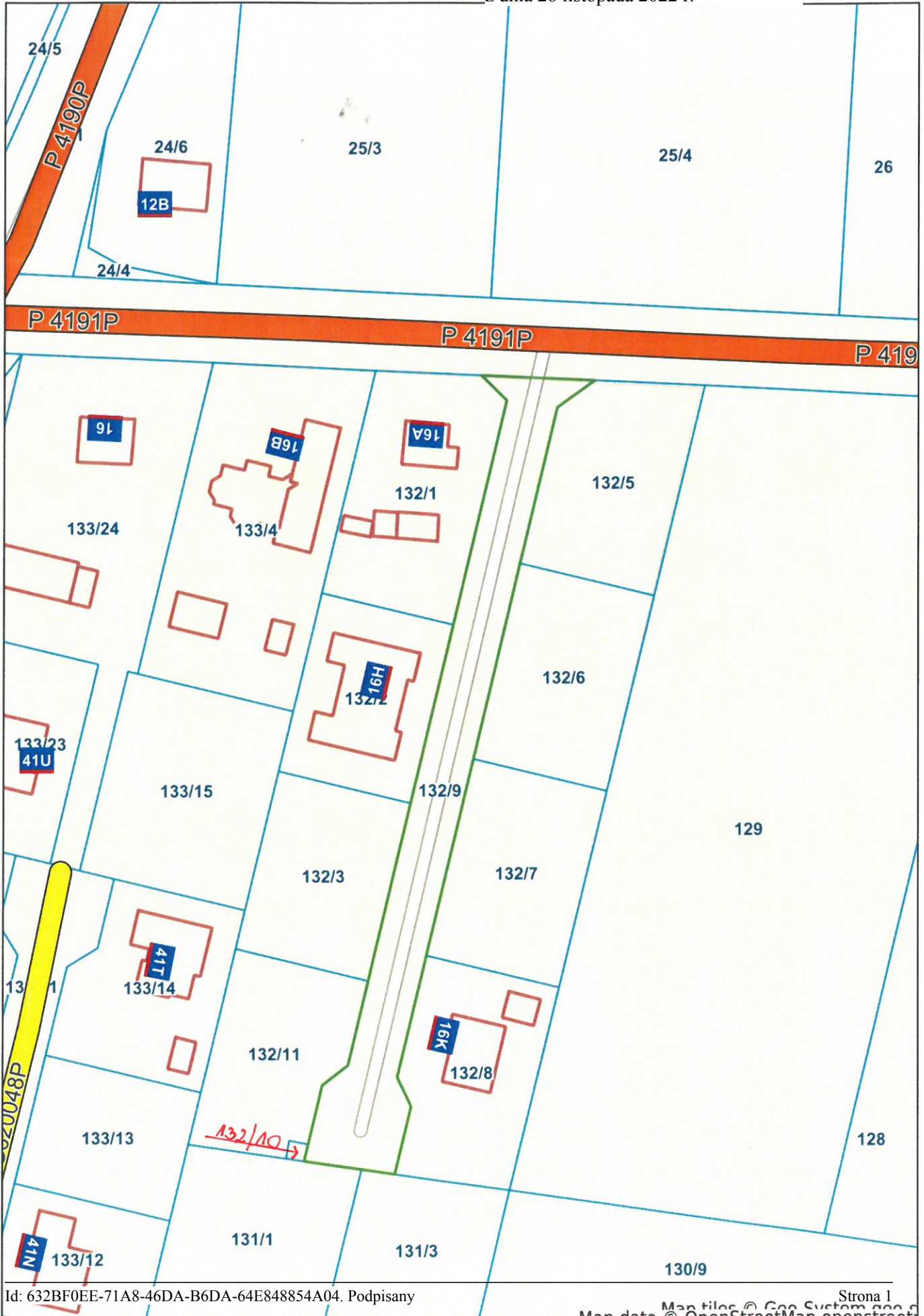
**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie do zasobów Gminy Żerków części - w wysokości 1/64 udziału w nieruchomości położonej w Żółkowie – działka nr 132/9, arkusz mapy 1, obręb geodezyjny Żółków o powierzchni łącznej 0,1768 ha, dla której w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Jarocinie prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1J/00037108/2, stanowiącej drogę wewnętrzną. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Żerków - System Informacji  
skala 1 : 100  
Załącznik do uchwały Nr LIV/317/2022  
Rady Miejskiej Żerkowa  
z dnia 28 listopada 2022 r.



## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr LIV/317/2022 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 28 listopada 2022 roku w sprawie nabycia nieruchomości w miejscowości Żółków**

Wymieniona nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, która zapewnia dostęp do drogi publicznej, w tym dla działki nr 132/10, która została zajęta pod inwestycję Gminy Żerków i jest zabudowana pompownią ścieków w Żółkowie.

W dniu 6 września 2021r. Rada Miejsca Żerkowa uchwałą nr XXXII/205/2021 wyraziła zgodę na nabycie do zasobów Gminy Żerków części nieruchomości położonej w Żółkowie – tj. działki nr 132/4 zajętej pod przepompownię ścieków. W procedurze podziałowej działka nr 134/4 została podzielona na działki 132/10 i 132/11. Decyzja w sprawie podziału nieruchomości z dnia 22.02.2022r. RIGO.GEO.6831.23.2021.HW.4 została wydana z warunkiem, że w przypadku sprzedaży działki 132/10 należy ustanowić odpowiednią służebność przechodu lub przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lub dokonać zbycia udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną – działki nr 132/9 zapewniając swobodny dostęp do drogi publicznej.

Właściciel działki nr 132/10 i jednocześnie współwłaściciel działki nr 132/9 zgodził się na sprzedaż działki 132/10 i udziału w wysokości 1/64 w działce 132/9. Na służebność przechodu i przejazdu nie została wyrażona zgoda przez wszystkich współwłaścicieli.

Nabycie udziału w nieruchomości na własność Gminy Żerków w zaistniałej sytuacji jest niezbędne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.