

Załącznik do Zarządzenie nr 12/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Żerków
z dnia 16.01.2023r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żerków zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości :

I.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00037212/4.

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości :

Działka nr 90/1, arkusz mapy 1, obręb geodezyjny Antonin-Przybysław o powierzchni 0,0338ha, tereny przemysłowe (Ba).

3. Cena nieruchomości :

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę 12.500,00zł (słownie : dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100). Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).

4. Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Przybysław. Działka stanowi wąski pasek gruntu.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Nieruchomość leży w obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków. Dla ww. nieruchomości aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków. Zgodnie z obowiązującym studium działka jest położona w obszarze urządzeń obsługi rolnictwa i ośrodki produkcji.

6. Termin wnoszenia opłat :

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej winna zostać wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

7. Informacje o zbyciu :

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

8. Pierwszeństwo nabycia :

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 17.01.2023r. do dnia 28.02.2023r.

II.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00037103/7.

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości :**

- Działka nr 720/8, arkusz mapy 11, obręb geodezyjny Żerków o powierzchni 0,0550 ha - Inne tereny zabudowane (Bi);

- Działka nr 721/11, arkusz mapy 11, obręb geodezyjny Żerków o powierzchni 0,4242 ha - Inne tereny zabudowane (Bi).

3. **Cena nieruchomości :**

Wartość prawa własności gruntu – 215.200,00zł.

Wartość prawa użytkowania wieczystego – 107.600,00zł

Cena sprzedaży gruntu – 107.600,00zł (słownie : sto siedem tysięcy sześćset złotych 00/100).

Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

4. **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w miejscowości Żerków i została oddana w użytkowanie wieczyste. Przedmiotowa nieruchomość została zabudowana budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**

Nieruchomość leży w obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków. Dla ww. nieruchomości aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków. Zgodnie z obowiązującym studium działka jest położona w obszarze o dominującej funkcji przemysłowo, składowo, magazynowej.

6. **Termin wnoszenia opłat :**

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej zostanie rozłożona na raty, przy czym pierwsza rata powinna zostać wpłacona przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

7. **Informacje o zbyciu :**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

8. **Pierwszeństwo nabycia :**

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 17.01.2023r. do dnia 28.02.2023r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 17.01.2023r. do dnia 07.02.2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.zerkow.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, Referat Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, pod numerem telefonu : 62 740 20 28 oraz drogą elektroniczną : adres e-mail : geodezja@zerkow.pl.