

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Bieździadów, gmina Żerków, na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 498/1 ark. mapy 1 obręb Bieździadów.

Nieruchomość na której planowane jest przedsięwzięcie jest wykorzystywana rolniczo. A według klas bonitacyjnych stanowi grunty orne (RIVa i RV). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce sąsiedniej w odległości 19,0 m (działka nr 498/2) oraz budynek gospodarczy znajduje się na tej samej działce w odległości 18,5 m (działka nr 498/2). Na działce nr ewidencyjny 498/1 w obrębie Bieździadów nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Bieździadów oraz drogi. Projektowane budynki będą budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami w bryle o powierzchni zabudowy wynoszącej maksymalnie 200 m² oraz powierzchni użytkowej wynoszącej maksymalnie 300 m². Planowane budynki będą posiadały maksymalnie 2 kondygnacje. Droga wewnątrz zostanie wykonana z kostki betonowej ułożonej na podsypce piaskowo-cementowej, kruszywie naturalnie łamanym i gruncie stabilizowanym cementem. Łączna powierzchnia terenu, który ulegnie przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji wynosić będzie 21 930 m², w tym powierzchnia zabudowy – 3 600 m², powierzchnia utwardzona – 4 344 m², powierzchnia biologicznie czynna 13 986 m². Roboty budowlane prowadzone będą w technologii powszechnie stosowanej w budownictwie przy wykorzystaniu sprzętu mechanicznego.

Teren przedstawiony pod inwestycje zlokalizowany jest w granicach Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego oraz obszarze chronionego krajobrazu Szwajcaria Żerkowska. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 (w odległości ok. 4,5 km) jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002 i specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Żerkowsko-Czeszewskie PLH300053.