

**INFORMACJA O ZMIANIE I STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY ŻERKÓW NA DZIEŃ 31-12-2022 ROKU**

• **Majątek trwały Gminy Żerków**

Tabela Nr 1

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31-12-2021 r.	Stan na dzień 31-12-2022 r.	Zmiana wartości (+) (-)
1	2	3	4	5	6
1	00	Grunty	5 313 609,75	5 914 437,75	+ 421 465,00 - 4 737,00
2	01	Budynki, lokale	15 892 968,62	16 136 805,47	+ 5 521 888,01 - 5 278 051,16
3	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	74 746 796,33	87 566 761,82	+ 13 004 065,49 - 0,00
4	03	Kotły i maszyny energetyczne	311 551,27	359 419,27	+ 47 868,00 - 0,00
5	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	166 368,65	244 009,74	+77 641,09 - 0,00
6	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	750 748,01	750 748,01	bez zmian
7	06	Urządzenia techniczne	619 412,41	636 632,41	+ 17 220,00 - 0,00
8	07	Środki transportu	2 076 969,60	2 043 211,29	+ 65 738,53 - 99 496,84
9	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	1 843 042,76	1 907 568,47	+ 77 699,01 - 13 173,30
Razem środki trwałe:			101 721 467,40	115 559 594,23	+ 19 233 585,13 - 5 395 458,30
10		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	2 113 757,26	2 370 688,09	+ 299 860,86 - 42 930,03
11		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	341 453,04	402 320,59	+ 60 867,55 - 0,00
Ogółem:			104 176 677,70	118 332 602,91	+ 19 852 299,54 - 5 696 374,33

Gmina Żerków na dzień 31-12-2022 r. posiada mienie komunalne o wartości **115 559 594,23** zł, które jest umorzone na kwotę **48 996 301,18** zł. Mienie Gminy uległo zwiększeniu o **13 838 126,83** zł.

Ponadto Gmina posiada pozostałe środki trwałe o wartości brutto **2 370 688,09** zł, które są umorzone w 100%.

Wartości niematerialne i prawne jak: programy komputerowe i licencje o wartości **402 320,59** zł, które są umorzone w kwocie **402 320,59** zł.

Zwiększenie wartości środków trwałych:

1. Otrzymane od SP Żerków:

- budynek szkolny w Ludwinowie	93 852,26 zł
- stodoła przy budynku szkolnym w Ludwinowie	5 204,24 zł
- chodnik przy budynku szkolnym w Ludwinowie	349,98 zł
- studnia przy budynku szkolnym w Ludwinowie	1 438,64 zł
- ogrodzenie przy budynku szkolnym w Ludwinowie	9 498,28 zł
- piwnica przy budynku szkolnym w Ludwinowie	4 330,42 zł

2. Zwiększenie wartości budynku SP Żerków poprzez przystosowanie pomieszczeń szkolnych na oddziały przedszkolne	902 871,76 zł
3. Budowa sali sportowej w m. Komorze Przybysławskim	4 375 179,40 zł
4. Budowa sanitariatów przy remizie OSP w m. Chrzan	112 539,18 zł
5. Rozbudowa kuchni – świetlica wiejska w m. Komorze Przybysławskie	16 623,85 zł
6. Otrzymano sieć wodociągową w m. Żółków	22 000,00 zł
7. Sieć wodociągowa ul. Nad Stawem w m. Żerków	143 350,10 zł
8. Sieć kanalizacyjna ul. Nad Stawem w m. Żerków	254 844,61 zł
9. Oświetlenie uliczne - drogowe w m. Paruchów	44 000,00 zł
10. Droga w m. Sucha	748 657,24 zł
11. Modernizacja pompowni wody II stopnia w m. Żerków	428 060,25 zł
12. Droga ul. Wiśniowa w m. Chrzan	579 877,53 zł
13. Droga w m. Ludwinów	1 065 468,29 zł
14. Droga w m. Sierszew-Sucha	1 536 212,61 zł
15. Droga w m. Lgów-Brzostków	1 595 762,70 zł
16. Przyłącze kanalizacji sanitarnej w m. Żółków	135 101,60 zł
17. Przepompownia ścieków w m. Żółków	119 058,61 zł
18. Przyłącze wodociągowe ul. Kościelna w m. Żerków	43 918,65 zł
19. Przyłącze kanalizacji sanitarnej w m. Chrzan	17 905,46 zł
20. Przyłącze wodociągowe w m. Chrzan	34 571,11 zł
21. Chodnik w m. Przybysław	56 741,44 zł
22. Oświetlenie alejek w Parku Miejskim w m. Żerków	68 372,12 zł
23. Oświetlenie uliczne w m. Pawłowice	19 800,54 zł
24. Farma fotowoltaiczna w m. Żółków	4 564 327,95 zł
25. Droga ul. A. Asnyka w m. Żerków	283 521,29 zł
26. Droga ul. M. Konopnickiej w m. Żerków	283 521,29 zł
27. Droga ul. Słoneczna w m. Żerków	283 521,29 zł
28. Sieć wodociągowa w m. Raszewy	675 470,81 zł
29. Otrzymany kocioł gazowy od Starostwa Powiatowego	21 300,00 zł
30. Zakup i montaż pieca c.o. w budynku OSP Żerków	26 568,00 zł
31. Zakup serwera - projekt „Cyfrowa Gmina”	77 641,09 zł
32. Klimatyzacja na Sali wiejskiej w m. Sierszew	17 220,00 zł
33. Przystęp rolnicza	65 738,53 zł
34. Monitoring w m. Dobieszczynna	11 699,01 zł
35. Maszt projekt „Pod Białą-Czerwoną”	8 000,00 zł
36. Plac zabaw w m. Lgów	19 100,00 zł
37. Skrzynka rozdzielcza wraz z oświetleniem w m. Sierszew zwiększenie wartości	7 000,00 zł
38. Zakup i montaż bramy OSP Chrzan	11 500,00 zł
39. Plac zabaw w m. Prusinów	20 400,00 zł
40. Zakup gruntów w m. Bieździadów, Chrzan i Lisew	9 061,00 zł
41. Nieodpłatne przejęcie gruntów od KOWR w m. Raszewy	9 414,00 zł
42. Nabycie gruntów poprzez komunalizację (decyzja Wojewody Wielkopolskiego) w m. Antonin-Przybysław, Ludwinów, Prusinów, Miniszew, Brzostków, Raszewy Komorze, Stęgosz - Pawłowice.	
	<u>402 990,00 zł</u>
	19 233 585,13 zł

Zwiększenie pozostałych środków trwałych:

1. Zakup wyposażenia	<u>299 860,86 zł</u>
	299 860,86 zł

Zmniejszenie środków trwałych:

1. Przekazanie zwiększonej wartości budynku o pomieszczenia szkolne na oddziały przedszkolne	902 871,76 zł
2. Przekazanie Sali sportowej do SP Komorze Przybysławskie	4 375 179,40 zł
3. Przekazanie samochodu ratowniczo-gaśniczego do OSP Żerniki	55 526,64 zł
4. Przekazanie samochodu ratowniczo-gaśniczego do OSP Ludwinów	21 985,10 zł
5. Przekazanie samochodu ratowniczo-gaśniczego do OSP Komorze	21 985,10 zł
6. Likwidacja kserokopiarki	13 173,30 zł
7. Sprzedaż gruntu – działek	<u>4 737,00 zł</u>
	5 395 458,30 zł

Zmniejszenie pozostałych środków trwałych:

1. Likwidacja	24 362,80 zł
2. Przekazanie pierwszego wyposażenia Sali sportowej SP Komorze Przybysławskie	<u>18 567,23 zł</u>
	42 930,03 zł

- **Placówki oświatowe**

W ewidencji placówek oświatowych na dzień 31-12-2022 r. znajduje się mienie komunalne o wartości **19 729 743,05 zł**, które jest umorzone na kwotę **8 390 870,02 zł**.

Tabela Nr 2

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31-12-2021 r.	Stan na 31-12-2022 r.	Zmiana wartości (+) (-)
1	00	Grunty	-	-	-
2	01	Budynki, lokale	11 979 668,98	17 283 876,76	+ 5 407 594,70 - 103 386,92
3	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 536 566,45	1 525 279,55	+ 0,00 - 11 286,90
4	03	Kotły i maszyny energetyczne	114 002,33	175 518,32	+ 61 515,99 - 0,00
5	04	Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	228 207,83	228 207,83	bez zmian
6	06	Urządzenie techniczne	29 919,73	29 919,73	bez zmian
7	08	Narzędzia i przyrządy wyposażenie	486 940,86	486 940,86	bez zmian
Razem środki trwałe			14 375 306,18	19 729 743,05	+ 5 469 110,69 - 114 673,82
8		Pozostałe środki trwałe /wyposażenie/	3 306 652,10	3 417 757,53	+ 111 105,43 - 0,00
9		Wartości niematerialne, prawne, programy komputerowe	122 103,87	169 528,87	+ 47 425,00 - 0,00

Jednostki oświatowe posiadają pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości **3 417 757,53 zł**, umorzone w 100%.

Wartości niematerialne (programy komputerowe, licencje) o wartości brutto **169 528,87 zł**, umorzone jest w 100%.

Zwiększenie środków trwałych:

1. Przyjęcie budynku Sali sportowej SP Komorze Przybysławskie	4 375 179,40 zł
2. Przyjęcie zwiększenia wartości budynku SP Żerków	902 871,76 zł
3. Zakup kotła warzelnego i pieca konwekcyjno-gazowego	61 515,99 zł
4. Zwiększenie wartości budynku SP Żerków – adaptacja pomieszczenia szkolnego na kuchnię	<u>129 543,54 zł</u>
	5 469 110,69 zł

Zmniejszenie środków trwałych:

1. Przekazano budynek szkolny w Ludwinowie	93 852,26 zł
2. Przekazano studnię przy budynku w Ludwinowie	1 438,64 zł
3. Przekazano ogrodzenie przy budynku w Ludwinowie	9 498,28 zł
4. Przekazano piwnicę przy budynku w Ludwinowie	4 330,42 zł
5. Przekazano stodołę przy budynku w Ludwinowie	5 204,24 zł
6. Przekazano chodnik przy budynku w Ludwinowie	<u>349,98 zł</u>
	114 673,82 zł

Zwiększenie pozostałych środków trwałych:

1. Zakup wyposażenia	111 105,43 zł
2. Zakup wartości niematerialnych i prawnych	<u>47 425,00 zł</u>
	158 530,43 zł

• **Zakład Aktywności Zawodowej w Żerkowie**

Posiada w ewidencji środków trwałych mienie komunalne o wartości **2 896 985,61 zł**.

Tabela Nr 3

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31-12-2021 r.	Stan na dzień 31-12-2022 r.	Zmiana wartości (+) (-)
1.	01	Budynki, lokale	186 769,01	186 769,01	bez zmian
2.	06	Urządzenia techniczne	1 167 903,30	1 248 816,90	+ 80 913,6 - 0,00
3.	07	Środki transportu	1 329 197,69	1 424 800,63	+ 95 602,94 - 0,00
4.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	36 599,07	36 599,07	bez zmian
Razem środki trwałe:			2 720 469,07	2 896 985,61	+ 176 516,54 - 0,00
5.		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	425 786,00	431 288,52	+ 5 502,52
Ogółem:			3 146 255,07	3 328 274,13	+ 182 019,06 - 0,00

Wartość amortyzacji środków trwałych na dzień 31-12-2022 r. to **2 146 466,31 zł**.

Pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości 431 288,52 zł umorzone w 100%.

Zwiększenie środków trwałych i pozostałych środków trwałych:

Zakupiono:

- pralnicowirówkę	33 825,00 zł
- urządzenie Sharp BP-50c45	21 817,87 zł
- traktorek John Deere X350R	25 270,73 zł
- samochód Fiat Doblo kombi	95 602,94 zł
- dysk HDD	338,53 zł
- żelazko parowe	307,03 zł
- kosiarkę RM	2 850,00 zł
- nożyce HS 45	1 456,96 zł
- nożyce HSA 45	550,00 zł
RAZEM:	182 019,06 zł

• **Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej**

W ewidencji Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żerkowie znajduje się mienie o wartości: **11 960,93 zł**, które jest całkowicie umorzone.

Tabela Nr 4

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31-12-2021 r.	Stan na dzień 31-12-2022 r.	Zmiana wartości (+) (-)
1	04	Urządzenia ogólnego zastosowania	11 960,93	11 960,93	bez zmian
2		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	223 109,07	230 173,46	+ 7 064,39 - 0,00
3		Wartości niematerialne	10 347,96	10 347,96	bez zmian
Ogółem:			245 417,96	252 482,35	+ 7 064,39 - 0,00

Wartość środków nowo przyjętych w 2022 roku.

Zakupiono:

- telefony	2 066,40 zł
- urządzenie wielofunkcyjne	<u>4 997,99 zł</u>
	7 064,39 zł

Pozostałe środki trwałe – umorzenie w 100% i wartości niematerialne – umorzenie 100%

• Mickiewiczowskie Centrum Turystyczne w Żerkowie

W ewidencji Mickiewiczowskiego Centrum Turystycznego znajduje się mienie gminne o wartości 14 221 447,58 zł, które jest umorzone na kwotę 7 392 986,01 zł.

Tabela Nr 5

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31-12-2021 r.	Stan na 31-12-2022 r	Zmiana wartości (+) (-)
1	010-00	Grunty	—	—	—
2	010-01	Budynki, lokale	9 270 163,89	9 306 511,89	+ 36 348,00 - 0,00
3	010-02	Urządzenia techniczne i maszyny	2 784 250,45	2 784 250,45	bez zmian
4	010-03	Kotły i maszyny energetyczne	209 003,96	209 003,96	bez zmian
5	010-04	Urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	82 722,13	86 786,36	+ 4 064,23 - 0,00
6	010-05	Specjalistyczne maszyny i aparatura, urządzenia	319 779,71	319 779,71	bez zmian
7	010-06	Urządzenia techniczne	287 133,80	287 133,80	bez zmian
8	010-07	Środki transportu	68 445,90	92 345,90	+ 23 900,00 - 0,00
9	010-08	Narzędzia i przyrządy	1 135 635,51	1 135 635,51	bez zmian
Razem środki trwałe:			14 157 135,35	14 221 447,58	+ 64 312,23 - 0,00
10		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie - 012)	1 730 885,70	1 786 248,92	+ 70 053,95 - 14 690,73
11		Wartości niematerialne	71 587,84	71 587,84	bez zmian
Ogółem:			15 959 608,89	16 079 284,34	+ 134 366,18 - 14 690,73

- 1) Zwiększenie wyposażenia: 70 053,95zł w tym:
 - zakup zestawu talerzy perkusyjnych, pulpitu do nut, statywów perkusyjnych dla Orkiestry, okrągłych stołów, falban, karniszy, obrusów, foteli, krajalnicy do wędlin, szklanek, sztucy, bulionówek, warnika do wody, zamrażarki, lodówki, monitorów, drukarki, mikrofalówki, komputerów, odkurzaczy piorących, ramp dla dzieci, bumperów ręcznych.
- 2) Zmniejszenie wyposażenia: 14 690,73 zł
 - zgodnie z protokołem likwidacji.
- 3) Zwiększenie środków trwałych: 64 312,23 zł w tym:
 - laptop Lenovo, samochód osobowy VW Cady, modernizacja pawilonu hotelowego B.
- 4) Umorzenie wartości materialnych i prawnych: 71 587,84 zł.
- 5) Umorzenie pozostałych środków trwałych: 1 786 248,92 zł.

• Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Żerków

Biblioteka Publiczna w Żerkowie posiada mienie komunalne o wartości:

Tabela Nr 6

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31-12-2021	Stan na 31-12-2022	Zmiana wartości (+) (-)
1	04	Urządzenia ogólnego zastosowania	5 995,88	5 995,88	bez zmian
2		Pozostałe środki trwałe	120 913,46	122 777,45	+ 1 863,99 - 0,00
3		Wartości niematerialne i prawne	92 880,67	92 880,67	bez zmian
Ogółem:			219 790,01	221 654,00	+ 1 863,99 - 0,00

W 2021 roku zakupiono:

Wyposażenie na wartość	1 863,99 zł
Zbiory biblioteczne	<u>13 233,55 zł</u>
	15 097,54 zł

Pozostałe środki trwałe – umorzenie w 100%, wartości niematerialne, prawne – umorzenie 100%.

• Dom Pomocy Społecznej w Raszewach

Dom Pomocy Społecznej posiada w ewidencji środków trwałych mienie komunalne o wartości 1 796 337,00 zł, które jest umorzone na kwotę 1 162 522,70 zł.

Tabela Nr 7

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31-12-2021	Stan na 31-12-2022	Zmiana wartości (+) (-)
1	0	Grunty	157 878,00	157 878,00	bez zmian
2	1	Budynki i lokale	1 374 818,00	1 374 818,00	bez zmian
3	3	Kotły i maszyny energetyczne	19 205,00	19 205,00	bez zmian
4	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 501,00	3 501,00	bez zmian
5	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	7 580,00	7 580,00	bez zmian
6	6	Urządzenia techniczne	87 955,00	87 955,00	bez zmian
7	7	Środki transportu	145 400,00	145 400,00	bez zmian
Razem:			1 796 337,00	1 796 337,00	bez zmian
8	8	Narzędzia, wyposażenie	269 493,39	276 951,35	+ 7 457,96 - 0,00
9	9	Wartości niematerialne i prawne	12 776,10	12 776,10	bez zmian
Ogółem:			2 078 606,49	2 086 064,45	+ 7 457,96 - 0,00

Pozostałe środki trwałe o wartości 276 951,35 zł umorzenie – 100%

Wartości niematerialne i prawne o wartości 12 776,10 zł – umorzenie 100 %

Zakupiono pozostałe środki trwałe:

- komodę i szafkę	389,98 zł
- pilarkę ręczną	299,99 zł
- klimatyzator do kuchni	<u>6 767,99 zł</u>
	7 457,96 zł

Zestawienie zrealizowanych dochodów z majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2021 r. i 31 grudnia 2022 r. oraz planowane dochody do wykonania w 2023 roku przedstawia poniższa tabela:

Tabela Nr 8

Klasyfikacja	Nazwa	Wykonane dochody w 2021 r.	Wykonane dochody w 2022 r.	Planowane dochody w 2023 r.
400-40002	§ 0830 Opłaty za wodę	0,00	1 692 039,94	1 600 000,00
010-01095	§ 0750 Dochody z najmu i dzierżawy	10 326,75	23 069,16	23 000,00
700-70005	§ 0550 Opłaty za użytkowanie wieczyste	18 373,43	27 219,83	23 000,00
	§ 0750 Dochody z najmu i dzierżawy	117 181,99	49 788,76	40 000,00
	§ 0770 Wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	1 038 388,98	157 880,00	1 000,000,00
700-70007	§ 0750 Dochody z najmu i dzierżawy	0,00	73 668,48	80 000,00
756-75618	§ 0460 Opłata eksploatacyjna	942 351,16	892 595,06	1 000 000,00
900-90002	§ 0490 Opłata za śmieci	2 038 222,43	2 388 409,03	2 638 000,00
801-80101	§ 0750 Dochody z najmu i dzierżawy	16 370,37	29 784,14	28 100,00
900-90001	§ 0830 Wpływy – odbiór ścieków	0,00	1 057 333,16	1 120 216,00
854-85417	§ 0750 Wpływy z najmu schroniska	17 080,00	480,00	0,00
921-92109	§ 0750 Najem świetlic wiejskich	11 662,93	34 657,04	35 000,00
926-92601	§ 0750 Najem sal sportowych	3 310,00	8 680,00	10 000,00
010-01010	§ 0830 Opłaty za wodę i odbiór ścieków	2 435 736,88	0,00	0,00
801-80104	§ 0750 Dochody z najmu i dzierżawy	320,00	640,00	600,00

Gmina Żerków posiada udziały:

1. Spółka Oświetlenie Uliczne i Drogowe w Kaliszu – wartość: 131 000,00 zł;
2. Zakład Gospodarki Odpadami w Jarocinie – wartość: 1 127 000,00 zł.

INFORMACJA O GRUNTACH:

Tabela Nr 9

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021		Stan na 31.12.2022		Zmiana (+,-)	
			Pow. w ha	Wartość w tys. zł	Pow. w ha	Wartość w tys. zł	Pow. w ha	Wartość w tys. zł
1	00	Grunty w ha/zł	185,90	5497,38	196	5914	+ 10,1	+ 416,62
		w tym:						
		Grunty rolne	56,38	795,62	55,60	794,98	- 0,79	- 0,63
		Drogi, chodniki	61,11	2 800,10	71,66	3132,46	+ 10,55	+ 332,30
		Lasy	4,16	143,85	4,16	143,85	0	0,00
		Tereny zielone	7,83	516,00	7,83	516,00	0	0,00
		Ogrody działkowe	2,24	16,00	2,24	16,00	0	0,00
		Tereny rekreacji	20,64	546,00	20,62	545,05	- 0,02	- 0,95
		Działki mieszkaniowe i budowlane	24,33	366,93	24,33	366,93	0	0,00
		Dział. przem. handlowe	6,00	180,88	5,74	237,55	- 0,25	+ 56,60
		Ochrona zdrowia	0,63	3,00	0,63	3,00	0	0,00
		Inne tereny komunikacyjne	2,58	129,00	2,58	129,00	0	0,00
		Inne	0,00	0,00	0,61	29,28	+ 0,61	+ 29,30

Użytkowanie wieczyste:

Gmina Żerków według stanu na 31.12.2022r. posiada grunty będące w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 4,7890 ha, w tym na cele mieszkaniowe 0,00 ha.

W użytkowaniu wieczystym bez opłat znajdują się tereny pod pracownicze ogrody działkowe – Polski Związek Działkowców.

Stan gruntów będących w użytkowaniu wieczystym w okresie sprawozdawczym uległ zmianie. W dniu 18.07.2022r. została sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość położona w Żerkowie – działka nr 266 - wartość ewidencyjna 3 151,00zł.

Zbycie nieruchomości:

Zbycie mienia komunalnego w 2022 r.

Tabela Nr 10

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia w m ²	Wartość ewidencyjna w zł	Uwagi
1.	Żerków	1 383	111,00	Sprzedaż
2.	Żerków	1 030	82,00	Sprzedaż
3.	Żerków	998	80,00	Sprzedaż
4.	Żerków	999	80,00	Sprzedaż
5.	Żerków	1 151	92,00	Sprzedaż
6.	Żerków	1 172	94,00	Sprzedaż
7.	Żerków	1 161	93,00	Sprzedaż
8.	Żerków	4 087	3 151,00	Sprzedaż
9.	Żerków	186	954,00	Sprzedaż
Ogółem:		12 167	4 737,00	

Nabycie:

Nabycie mienia komunalnego w 2022 r.

Tabela Nr 11

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł	Uwagi
1.	Antonin-Przybysław	8 000	36 000,00	Komunalizacja (ujawnienie)
2.	Ludwinów	4 800	26 400,00	Komunalizacja (ujawnienie)
3.	Ludwinów	3 000	16 500,00	Komunalizacja (ujawnienie)
4.	Prusinów-Miniszew	200	800,00	Komunalizacja (ujawnienie)
5.	Prusinów-Miniszew	1 500	6 000,00	Komunalizacja (ujawnienie)
6.	Prusinów-Miniszew	13 000	52 000,00	Komunalizacja (ujawnienie)
7.	Brzóstków	6 100	29 280,00	Komunalizacja (ujawnienie)
8.	Raszewy	1 269	50 760,00	Komunalizacja (ujawnienie)
9.	Raszewy	410	9 414,00	Nieodpłatne przejęcie od KOWR
10.	Chrzan	38	1 063,00	Zakup
11.	Bieżdiadów	90	3 308,00	Zakup
12.	Lisew	53	1 948,00	Zakup
13.	Chrzan	28	1 175,00	Zakup
14.	Chrzan	56	1 567,00	Zakup
15.	Antonin-Przybysław	11 529	28 830,00	Komunalizacja
16.	Komorze	11 958	29 900,00	Komunalizacja
17.	Komorze	12 708	31 770,00	Komunalizacja
18.	Stęgosz (Pawłowice)	19 000	47 500,00	Komunalizacja
19.	Stęgosz (Pawłowice)	8 000	20 000,00	Komunalizacja
20.	Stęgosz (Pawłowice)	10 900	27 250,00	Komunalizacja
Ogółem:		112 639	421 465,00	

Nabyto 20 nieruchomości :

1. Na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego - 14 nieruchomości :

- działkę nr 149/2 o powierzchni 8 000 m² obręb Antonin-Przybysław o wartości 36 000,00 zł (droga);
- działkę nr 203 o powierzchni 4 800 m² obręb Ludwinów o wartości 26 400,00 zł (droga);
- działkę nr 190 o powierzchni 3 000 m² obręb Ludwinów o wartości 16 500,00 zł (droga);
- działkę nr 360 o powierzchni 200 m² obręb Prusinów-Miniszew o wartości 800,00 zł (droga);
- działkę nr 362 o powierzchni 1 500 m² obręb Prusinów-Miniszew o wartości 6 000,00 zł (droga);
- działkę nr 406 o powierzchni 13 000 m² obręb Prusinów-Miniszew o wartości 52 000,00 zł (droga);
- działkę nr 486 o powierzchni 6 100 m² obręb Brzóstków o wartości 29 280,00 zł (grunt);
- działkę nr 354/3 o powierzchni 1 269 m² obręb Raszewy o wartości 50 760,00 zł (grunt);
- działkę nr 14 o powierzchni 11 529 m² obręb Antonin-Przybysław o wartości 28 830,00 zł (droga);
- działkę nr 88 o powierzchni 11 958 m² obręb Komorze o wartości 29 900,00 zł (droga);
- działkę nr 494 o powierzchni 12 708 m² obręb Komorze o wartości 31 770,00 zł (droga);
- działkę nr 149 o powierzchni 19 000 m² obręb Stęgosz o wartości 47 500,00 zł (droga);
- działkę nr 177 o powierzchni 8 000 m² obręb Stęgosz o wartości 20 000,00 zł (droga);
- działkę nr 619 o powierzchni 10 900 m² obręb Stęgosz o wartości 27 250,00 zł (droga).

3. Na podstawie aktu notarialnego – zakupiono 5 nieruchomości :

- działkę nr 15/1 o powierzchni 38 m² obręb Chrzan o wartości 1 063,00 zł (grunt pod pompownią);
- działkę nr 149/1 o powierzchni 90 m² obręb Bieździadów o wartości 3 308,00 zł (grunt pod pompownią);
- działkę nr 229/1 o powierzchni 53 m² obręb Lisew o wartości 1 948,00 zł (grunt pod pompownią);
- działkę nr 297/1 o powierzchni 28 m² obręb Chrzan o wartości 1 175,00 zł (grunt pod pompownią);
- działkę nr 219/3 o powierzchni 56 m² obręb Chrzan o wartości 1 567,00 zł (grunt pod pompownią).

3. Na podstawie aktu notarialnego – nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Żerków od KOWR

- 1 nieruchomość :
- działkę nr 285/11 o powierzchni 410 m² obręb Raszewy o wartości 9 414,00 zł (pod drogę).

Zostało sprzedane 9 działek :

- działka położona w Żerkowie nr 671/8 o powierzchni 1 383 m² - wartość ewidencyjna 111,00 zł – cena sprzedaży 78 716,31 zł (63 997,00 zł + 23% VAT);
- działka położona w Żerkowie nr 671/9 o powierzchni 1 030 m² - wartość ewidencyjna 82,00 zł – cena sprzedaży 57 645,18 zł (46 866,00 zł + 23% VAT);
- działka położona w Żerkowie nr 671/3 o powierzchni 998 m² - wartość ewidencyjna 80,00 zł – cena sprzedaży 52 782,99 zł (42 913,00 zł + 23% VAT);
- działka położona w Żerkowie nr 671/5 o powierzchni 999 m² - wartość ewidencyjna 80,00 zł – cena sprzedaży 59 065,83 zł (48 021,00 zł + 23% VAT);
- działka położona w Żerkowie nr 671/25 o powierzchni 1 151 m² - wartość ewidencyjna 92,00 zł – cena sprzedaży 73 301,85 zł (59 595,00 zł + 23% VAT);
- działka położona w Żerkowie nr 671/23 o powierzchni 1 172 m² - wartość ewidencyjna 94,00 zł – cena sprzedaży 65 522,10 zł (53 270,00 zł + 23% VAT);
- działka położona w Żerkowie nr 671/24 o powierzchni 1 161 m² - wartość ewidencyjna 93,00 zł – cena sprzedaży 64 913,25 zł (52 775,00 zł + 23% VAT);
- działka położona w Żerkowie nr 266 o powierzchni 4 087 m² na rzecz użytkownika wieczystego - wartość ewidencyjna 3 151,00 zł – cena sprzedaży 91 744,00 zł (75 200,00 zł + 22% VAT) – należność rozłożona na 4 raty;
- działka położona w Żerkowie nr 420/13 o powierzchni 186 m² - wartość ewidencyjna 954,00 zł – cena sprzedaży 10 200,00 zł.

Część opisowa do tabeli „informacja o gruntach”

Grunty rolne – ogólna powierzchnia 55,60 ha, z tego wydzierżawione 49,61 ha.

Tereny rekreacyjne – ogólna powierzchnia 20,62 ha, część o powierzchni 9,4936 ha wydzierżawiono Mickiewiczowskiemu Centrum Turystycznemu w Żerkowie – jednostka organizacyjna Gminy Żerków.

Ochrona zdrowia – ogólna powierzchnia 0,63 ha, oddana w trwały zarząd gminnej jednostce organizacyjnej.

Grunty będące w posiadaniu Gminy Żerków przeznaczone pod obiekty sportowe, drogi gminne, tereny po zlikwidowanej kolejce wąskotorowej, tereny mieszkaniowe, ogrody działkowe, świetlice wiejskie z placami zabaw i otwartymi strefami aktywności, boiskami, pod budynkami oświatowymi z gruntami użytkowymi zgodnie z kartą nauczyciela i budynkami wynajmowanymi na cele mieszkaniowe oraz grunty leśne, tereny zielone o ogólnej powierzchni 119,15 ha.

Przygotowała:
Skarbnik Gminy
Agnieszka Rosiejka

GMINA ŻERKÓW

63-210 Żerków
ul. Adama Mickiewicza 5
tel. 62 740 30 24, fax: 62 740 36 27
NIP 617-20-98-436, R.: 250855475

BURMISTRZ

mgr Michał Surma