



*P. Montalen*

URZĄD MIASTA I GMINY  
ŻERKÓW

Wpł. 21. 04. 2023

315. 23. epup

Nr 150829/881

Poznań, 20 kwietnia 2023 r.

## WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.30.2022.3

### ZAWIADOMIENIE

#### o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 162) - zwanej dalej: specustawą, zawiadamiam, że 20 kwietnia 2023 r. została wydana decyzja nr 14/2023 (znak IR-III.7820.30.2022.3) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 443 w miejscowości Lubinia Mała wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu”, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Strony postępowania lub ich przedstawiciele i pełnomocnicy mogą się zapoznać z treścią decyzji w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18, (tel. 61-854-13-07; godziny obsługi klientów: poniedziałek, środa, piątek od 8.30 do 15.00, wtorek, czwartek od 12.00 do 15.00). Treść decyzji oraz mapy przedstawiające zakres inwestycji zostały również zamieszczone na stronie internetowej: [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl) w zakładce **Ogłoszenia/Obwieszczenia** od **25 kwietnia 2023 r.**

Jednocześnie informuję, że:

1. Zgodnie z art. 18 ust. 1e specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Powyższe dotyczy nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego (zawartych w pkt. VI decyzji).
2. Pisemne oświadczenia, zawierające deklarację w sprawie wydania nieruchomości, należy kierować do Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań.
3. Decyzje ustalające wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje Wojewoda Wielkopolski (Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości, tel. 61-854-12-33).
4. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
5. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

6. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Jeżeli na nieruchomości przeznaczonej na pasy drogowe lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
8. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Wielkopolskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego tej części nieruchomości.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od **25 kwietnia 2023 r.**, tj. dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania przedmiotowa decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

**Z up. Wojewody Wielkopolskiego**  
Zastępca Kierownika Oddziału  
Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego



Signed by / Podpisano przez:

Paulina Katarzyna  
Iracka  
Wielkopolski Urząd  
Wojewódzki w  
Poznaniu

Date / Data:  
2023-04-20 14:52

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Żerków (ePUAP).
2. Województwo Wielkopolskie (ePUAP).
3. Skarb Państwa - Starosta Jarociński (ePUAP).
4. Pozostali właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych postępowaniem (wg wykazu w aktach sprawy).
5. Aa.

Do wiadomości:

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu (ePUAP).

Sprawę prowadzą:

starszy specjalista Małgorzata Płaczkowska-Bochenek,

e-mail: [mplaczkowska@poznan.uw.gov.pl](mailto:mplaczkowska@poznan.uw.gov.pl),

starszy specjalista Barbara Jerzak, e-mail: [bjerkak@poznan.uw.gov.pl](mailto:bjerkak@poznan.uw.gov.pl),

tel. 61-854-13-07.

Godziny obsługi klientów:

poniedziałek, środa, piątek 8.30 – 15.00;

wtorek, czwartek 12.00 – 15.00.

