

ZARZĄDZENIE NR 54/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻERKÓW

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Żerków zarządza co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Żerków, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Żerków na okres 21 dni, na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 04.10.2022r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Żerków

mgr Michał Surma

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żerków została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość :

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00036031/4

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchni nieruchomości :

Działka nr 721/8, arkusz mapy 11, obręb geodezyjny Żerków o powierzchni 0,0940 ha,

- Inne tereny zabudowane Bi

3. Cena nieruchomości :

Wartość prawa własności gruntu – 47.000,00zł.

Wartość prawa użytkowania wieczystego – 23.970,00zł

Cena sprzedaży gruntu – 23.030,00zł (słownie : dwadzieścia trzy tysiące trzydzieści złotych 00/100).
Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

4. Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w miejscowości Żerków. Przedmiotowa nieruchomość została zabudowana budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Nieruchomość leży w obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków. Dla ww. nieruchomości aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków. Zgodnie z obowiązującym studium działka jest położona w obszarze o dominującej funkcji przemysłowej, składowej, magazynowej oraz obszarach usługowych.

6. Termin wnoszenia opłat :

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej powinna zostać wpłacona przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

7. Informacje o zbyciu :

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

8. Pierwszeństwo nabycia :

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 23.08.2022 do dnia 04.10.2022r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 23.08.2022r. do dnia

13.09.2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.zerkow.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, Referat Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, pod numerem telefonu : 62 740 20 28 oraz drogą elektroniczną : adres e-mail : geodezja@zerkow.pl.