

**UCHWAŁA NR LXXII/416/2023
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej
położonej w Żerkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Żerkowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym części nieruchomości gruntowej położonej w Żerkowie, tj. niezabudowanych działek ewidencyjnych wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Położenie działek przeznaczonych do sprzedaży zostało zaznaczone na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Cena wywoławcza poszczególnych działek zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych, sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXII/416/2023

Rady Miejskiej Żerkowa

z dnia 30 października 2023 r.

Wykaz działek niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży, wchodzących w skład nieruchomości położonej w Żerkowie.

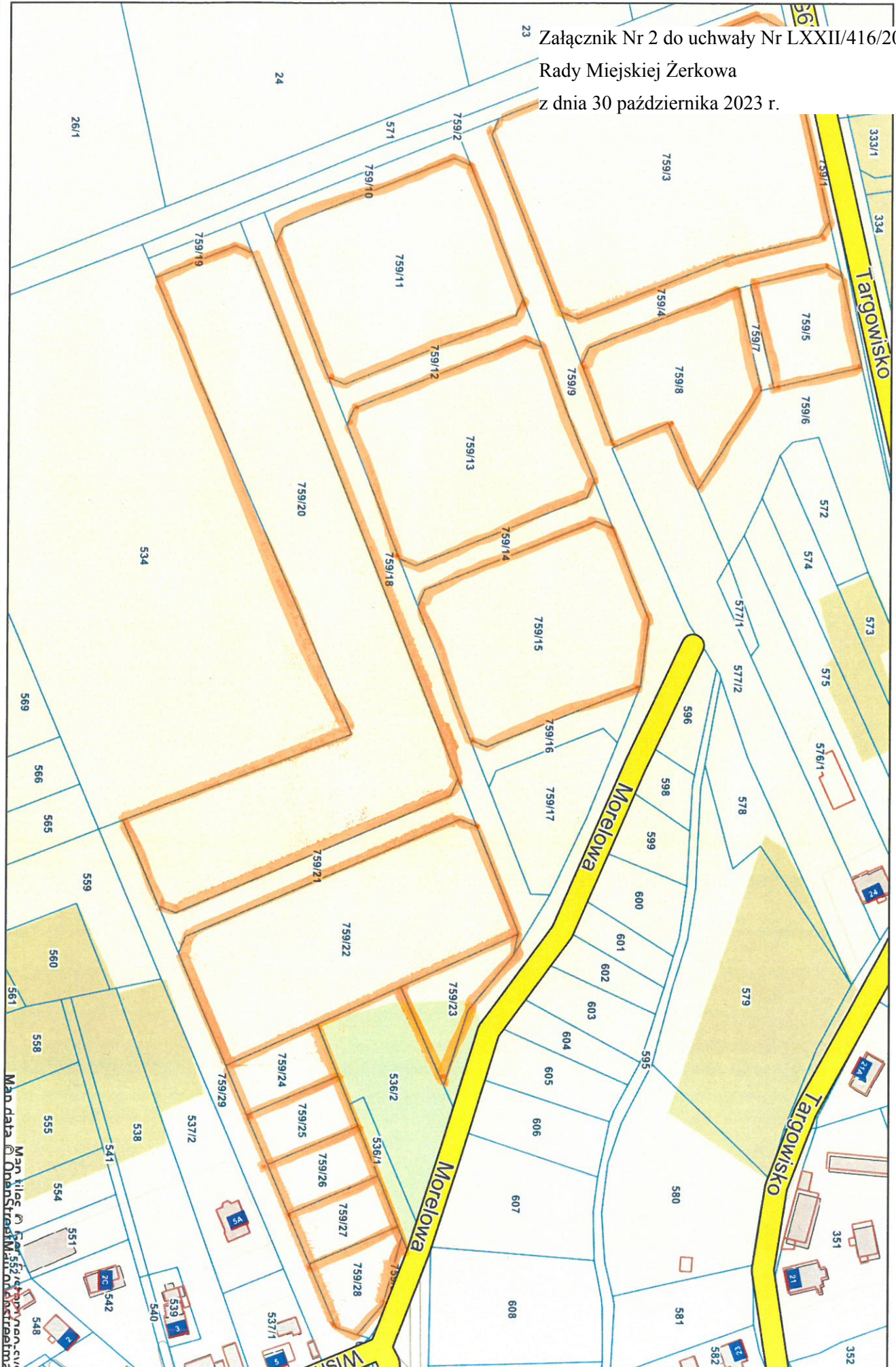
L.p.	Położenie nieruchomości Obręb	Nr działki, arkusz mapy	Powierzchnia w m²	Numer Księgi wieczystej
1.	Żerków 300604 4.0001	759/3, arkusz 6	9860	KZ1J/00021517/7
2.	Żerków 300604 4.0001	759/5, arkusz 6	1442	KZ1J/00021517/7
3.	Żerków 300604 4.0001	759/8, arkusz 6	3079	KZ1J/00021517/7
4.	Żerków 300604 4.0001	759/11, arkusz 6	5362	KZ1J/00021517/7
5.	Żerków 300604 4.0001	759/13, arkusz 6	5362	KZ1J/00021517/7
6.	Żerków 300604 4.0001	759/15, arkusz 6	5233	KZ1J/00021517/7
7.	Żerków 300604 4.0001	759/20, arkusz 6	11746	KZ1J/00021517/7
8.	Żerków 300604 4.0001	759/22, arkusz 6	6443	KZ1J/00021517/7
9.	Żerków 300604 4.0001	759/23, arkusz 6	966	KZ1J/00021517/7
10.	Żerków 300604 4.0001	759/24, arkusz 6	835	KZ1J/00021517/7
11.	Żerków 300604 4.0001	759/25, arkusz 6	811	KZ1J/00021517/7
12.	Żerków 300604 4.0001	759/26, arkusz 6	802	KZ1J/00021517/7
13.	Żerków 300604 4.0001	759/27, arkusz 6	805	KZ1J/00021517/7
14.	Żerków 300604 4.0001	759/28, arkusz 6	858	KZ1J/00021517/7



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXII/416/2023

Rady Miejskiej Żerkowa

z dnia 30 października 2023 r.



Żerków - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXXII/416/2023 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 30 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej położonej w Żerkowie

Przedmiotem uchwały jest część nieruchomości gruntowej, położonej w Żerkowie tj. niezabudowane działki ewidencyjne :

- nr 759/3 arkusz mapy 6, obręb Żerków o powierzchni 0,9860 ha;
 - nr 759/5 arkusz mapy 6, obręb Żerków o powierzchni 0,1442 ha;
 - nr 759/8 arkusz mapy 6, obręb Żerków o powierzchni 0,3079 ha;
 - nr 759/11 arkusz mapy 6, obręb Żerków o powierzchni 0,5362 ha;
 - nr 759/13 arkusz mapy 6, obręb Żerków o powierzchni 0,5362 ha;
 - nr 759/15 arkusz mapy 6, obręb Żerków o powierzchni 0,5233 ha;
 - nr 759/20 arkusz mapy 6, obręb Żerków o powierzchni 1,1746 ha;
 - nr 759/22 arkusz mapy 6, obręb Żerków o powierzchni 0,6443 ha;
 - nr 759/23 arkusz mapy 6, obręb Żerków o powierzchni 0,0966 ha;
 - nr 759/24 arkusz mapy 6, obręb Żerków o powierzchni 0,0835 ha;
 - nr 759/25 arkusz mapy 6, obręb Żerków o powierzchni 0,0811 ha;
 - nr 759/26 arkusz mapy 6, obręb Żerków o powierzchni 0,0802 ha;
 - nr 759/27 arkusz mapy 6, obręb Żerków o powierzchni 0,0805 ha;
 - nr 759/28 arkusz mapy 6, obręb Żerków o powierzchni 0,0858 ha;
- dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00021517/7.

I. Stan faktyczny nieruchomości

1. Działki wymienione powyżej są własnością Gminy Żerków.
2. Działki leżą na obszarze na którym obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego :
 - Uchwała Nr XXVI/170/2021 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 22 lutego 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Targowisko i Morelowej (Dz.U. Województwa Wielkopolskiego z 4 marca 2021r., Poz. 1877);
 - Uchwała Nr XXX/196/2021 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 28 czerwca 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Targowisko i Morelowej w Żerkowie – część II (Dz.U. Województwa Wielkopolskiego z 14 lipca 2021r., Poz. 5702).
3. Zgodnie z ww. planami miejscowymi :
 - działka nr 759/3 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
 - działki nr 759/5 i 759/8 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług (MW/U);
 - działki 759/11, 759/13, 759/15, 759/20 i 759/22 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej (MNs);
 - działki nr 759/23, 759/24, 759/25, 759/26, 759/27 i 759/28 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MN).

II. Cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, która nie jest wykorzystywana przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Żerków.

III. Wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie działki stanowią własność Gminy Żerków. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na rzecz nowych nabywców.

IV. Skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Ceny wywoławcze ustalone zostaną na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

V. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy zbywane są w drodze przetargu.

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 w/wym. ustawy jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.