

**UCHWAŁA NR LXXII/422/2023  
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków dla terenów w obrębie ewidencyjnym Ludwinów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska Żerkowa uchwała co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków dla terenów w obrębie ewidencyjnym Ludwinów, zwanego dalej planem.

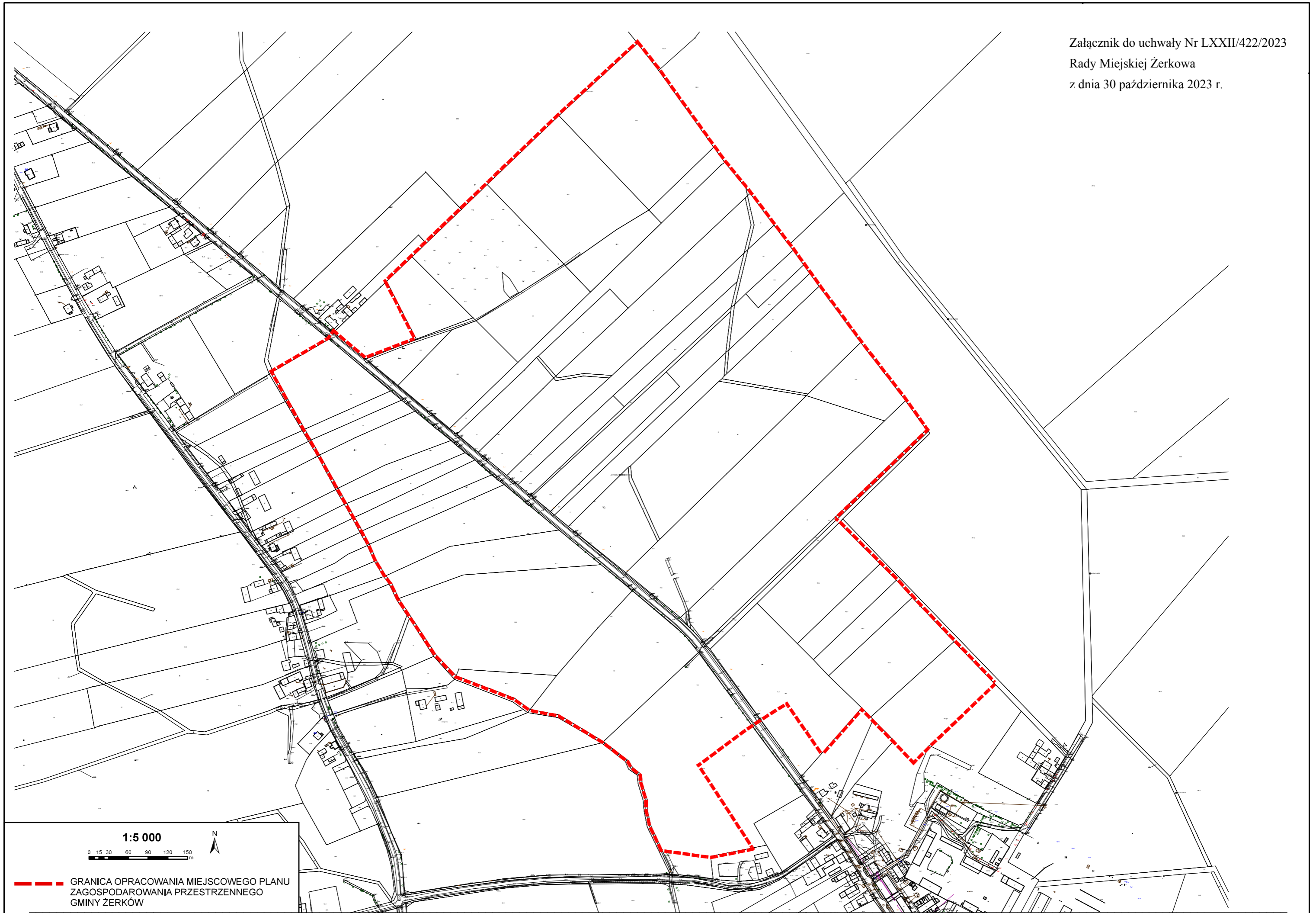
**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Dopuszcza się etapowe sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków dla terenów w obrębie ewidencyjnym Ludwinów.

**§ 4.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

**do uchwały Nr LXXII/422/2023 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 30 października 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków dla terenów w obrębie ewidencyjnym Ludwinów.**

Niniejsza uchwała obejmuje obszar, o łącznej powierzchni ok. 69,0 ha, położony w obrębie ewidencyjnych Ludwinów. Zasięg przestrzenny wskazany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków dla terenów w obrębie ewidencyjnym Ludwinów przedstawiony został na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Obszar ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków obszar wskazany do objęcia opracowaniem planu przewiduje tereny gruntów rolnych kl. II-IV chronione, wyłączone z zabudowy z wyjątkiem terenów przeznaczonych na rozwój przestrzenny jednostek osadniczych, tereny gruntów rolnych kl. V-VI i rolnicze nieużytki, tereny lasów, tereny ponadlokalnych i lokalnych korytarzy ekologicznych – systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania gospodarczego i zabudowy.

W celu zachowania przeznaczenia terenów uwzględniających obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie przewiduje się możliwość dopuszczenia lokalizacji farm fotowoltaicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencje władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.