

**Załącznik nr 1 do Decyzji nr RIGO.GOK-OŚ.6220.22.2023PN.13
z dnia 28.12.2023 r.**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości obejmującej działkę nr 19, obręb Dobieszczynna w miejscowości Dobieszczynna, gm. Żerków.

Powierzchnia działki nr ewidencyjny 19 wynosi 5,6900 ha i stanowi grunty orne klas bonitacyjnych RIIIb, RIVb i RV. Obecnie teren, na którym planuje się realizację inwestycji jest wykorzystywany rolniczo. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 19 ark. mapy 1, obręb Dobieszczynna, gmina Żerków. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Najbliższy budynek mieszkalny w budowie znajduje się w odległości 31,0 m na działce nr ewidencyjny 246/1 oraz budynek mieszkalny w odległości 67,0 m na działce nr ewidencyjny 242/2 natomiast budynek gospodarczy na działce nr ewidencyjny 242/2 w odległości 142,0 m.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy łącznej do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce ewid. nr 19 obręb Dobieszczynna, gmina Żerków. Pod instalację planowane jest zajęcie działki na powierzchni do 2,5 ha.

Instalacja solarna składać się będzie z następujących, niezbędnych do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej elementów: paneli fotowoltaicznych.; konstrukcji wsporczej; inwerterów; stacji transformatorowej; kablowych linii elektroenergetycznych oraz pozostałej niezbędnej infrastruktury towarzyszącej. Na obszarze inwestycji nie projektuje się wykonania fundamentów pod konstrukcję paneli fotowoltaicznych. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielety będą wbijane bezpośrednio w grunt. Po wykonaniu instalacji, w czasie eksploatacji elektrowni, teren biologicznie czynny zostanie zachowany. Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie spływać po projektowanych panelach na nieutwardzone podłoże. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 20023 r. 1336). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadwarciańska PLH300009, oddalony o 8,9 km od przedsięwzięcia.