



egz. **3.**

Lokalizacja: Żerków, ul. Asnyka, Tuwima i Słowackiego  
Obiekt: **PARK REKREACJI I SPORTU - „PARK NIEZWYKŁY”**  
działki nr: 4/23, 5/13, 5/32  
Jednostka ewidencyjna – 300604-4, Żerków – miasto  
Obręb ewidencyjny – 0001 – Żerków  
Kategoria obiektu - VIII

Temat: Ustalenia przestrzenne i programowe nowego parku  
Opracowanie: **FAZA III – PROJEKT BUDOWLANY (PB) - ZAMIENNY 3**

Inwestor: Gmina Żerków, ul. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków  
tel. (62) 740-30-24  
fax (62) 740-36-27

Starosta Jarociński  
Załącznik do decyzji  
znak A-BS.6290.1.321.2020kA  
z dnia 27.05.20

Z up. Starosty  
Włodzisław Buchwald  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Środowiska

Zespół projektowy:

Architektura (A) arch. Andrzej M. Maleszka  
upr. nr GT-10/76/P II - w specjalności architektonicznej  
status twórcy MKiSz Nr:507  
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów nr: WP-0126

Zespół sprawdzający:

Architektura (A) arch. Małgorzata Fornalczyk  
upr. nr 161/86/Pw – w specjalności architektonicznej  
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów nr: WP-0051

Data oprac.: kwiecień 2020

## Zawartość teczki – FAZA III - PROJEKT BUDOWLANY (PB) - ZAMIENNY 3 :

- Wymagane dokumenty – w egz. 1 i 2 oraz 3 i 4
  - oświadczenia Projektantów
  - zaświadczenia dla Projektantów z WOIA

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA:**

Uzupełnienia do opisu PB z 04.2016. i 03.2018.

1. Informacje i dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot, zakres i cel opracowania
4. Warunki lokalizacji – stan istniejący
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
7. Projektowane rozwiązania instalacyjne
8. Rozwiązania budowlane
9. Roboty wykończeniowe
10. Rozwiązania projektowe ukształtowania terenu
11. Projektowana nawierzchnia
12. Wpływ obiektu na środowisko
13. Analiza zaopatrzenia w energię i ciepło
14. Dane liczbowe
15. Bezpieczeństwo pożarowe obiektu

### **B. ZAŁĄCZNIKI :**

Załączniki kolejne wg numeracji z PB z 04.2016 r, w którym znajdują się załączniki ozn. F1, M1, M2, Z1÷Z4 i PB ZAMIENNY z 12.2016 r, z załącznikami Z5, Z6, Z7, pominiętymi w niniejszym opracowaniu ZAMIENNY 2 , w którym znalazły się załączniki ozn. Z8, Z9, Z10. i F2, F3, F4 i F5.

- Z11. Decyzja nr 169/18 ozn. R-BS.6740.1.158.2018.ŁA - zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego z dnia 15.03.2018.
- Z12. Szkic lokalizacji kontenera szatni z 20.04.2020. zaakceptowany przez Burmistrza 21.04.2020.
- F6. Kontener szatni - rzut w skali 1:50

### **C. CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI:**

#### **C1. Stan istniejący (I)**

Rysunki zawarto w PB z 04.2016. r., które tutaj pominięto

**Starosta Jarociński**

#### **C2. Projekt budowlany (PB) - ZAMIENNY 3 (Z3)**

Rysunki dodatkowe i zamienne do PB ZAMIENNY 2 z 03.2018.

- |        |  |        |
|--------|--|--------|
| 4/Z3.  | Park - Projekt zamienny 3 - Zagospodarowanie terenu                              | 1:500  |
| 5/Z3.  | Park - Projekt zamienny 3 - Projektowane ukształtowanie terenu - wykopy i nasypy | 1:1000 |
| 6/Z3.  | Park - Projekt zamienny 3 - Zieleń - projektowane zmiany szaty roślinnej         | 1:1000 |
| 7/Z3.  | Park - Projekt zamienny 3 - Oświetlenie terenu i proponowane podziały na ETAPY   | 1:1000 |
| 9/Z3.  | Park - Projekt zamienny 3 - Nawierzchnie w parku - proponowane materiały         | 1:1000 |
| 11/Z3. | Park - Projekt zamienny 3 - Skarpa atrakcji - plan i widok                       | 1:200  |

Poznań, 30.04.2020.r.

# O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami).

## Oświadczamy, że **PROJEKT BUDOWLANY (PB-Z3) - ZAMIENNY 3** **PARK REKREACJI I SPORTU - „PARK NIEZWYKŁY”**

Lokalizacja: działki nr: 4/23, 5/13, 5/32  
Jednostka ewidencyjna - 300604-4, Żerków - miasto  
Obręb ewidencyjny - 0001 - Żerków  
Kategoria obiektu - VIII

Inwestor: Gmina Żerków, ul. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków

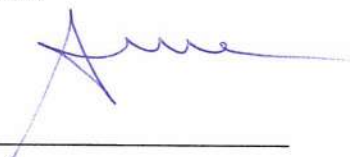
- opracowany w kwietniu 2020 roku został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Starosta Jarociński**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

- architektura (A)

mgr inż. arch. Andrzej Maciej Maleszka  
Upr. nr GT-10/76/PII - w specjalności architektonicznej  
WOIA RP Nr: WP-0126, Status twórcy MKiSz Nr: 507



ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

- architektura (A)

mgr inż. arch. Małgorzata Fornalczyk  
Upr. nr 161/86/Pw - w specjalności architektonicznej  
WOIA RP Nr: WP-0051





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Maciej Maleszka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GT-10/76/PII**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0126**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0126-6165-15C9-9YB8-C2C7**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Fornalczyk**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **161/86/Pw**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0051**.

Członek czynny od: 01-01-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0051-FC4E-625F-3AF6-6Y8C**

## A. Opis:

### 1. Informacje i dane ogólne:

#### 1.1. Dane ogólne o terenie:

Położenie – Żerków, ul. Asnyka, Tuwima i Słowackiego  
 Nr terenów zadań z planów miejscowych - 8ZP/U i US/Zp  
 Powierzchnia terenu w granicach terenów zieleni 2,6657 ha  
 Pow. terenu w granicach opracowania projektowego ca 4,8 ha  
 Numery działek 2 terenów zieleni - 4/23, 5/13, 5/32,  
 Numer działki terenu KD (ul. A. Asnyka) - 5/31,  
 Jednostka ewidencyjna; 300604-4, Żerków – miasto  
 Obręb ewidencyjny: 0001-Żerków  
 Kategoria obiektu - VIII

#### 1.2. Dane ogólne o terenie:

Powierzchnia terenów projektowanych parku	26 657	m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu („cichy”) południowego - ul. Słowackiego – Tuwima	16 483	m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu („głośny”) północnego - ul. Asnyka – Konopnickiej	10 174	m <sup>2</sup>
Powierzchnia proj. nawierzchni na obu terenach	~22 057	m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej zieleni na obu terenach	~4 000	m <sup>2</sup>

#### 1.3. Informacje o projekcie:

Całość dokumentacji projektowej będącej przedmiotem opracowania pt. PARK REKREACJI I SPORTU – „PARK NIEZWYKŁY” w Żerkowie, powinna zawierać:

**FAZA I** - Inwentaryzacja terenu (I)  
**FAZA II** - Projekt koncepcyjny (PK)  
**FAZA III** - Projekt budowlany (PB)  
**FAZA IV** - Projekty wykonawcze (PW)

**Starosta Jarociński**

**Część 1.** - Projekt kolorystyki detali arch. bud. oraz małej architektury(B)  
**Część 2.** - Projekt konstrukcji – detale (K)  
**Część 3.** - Projekt instalacji wodociągu i kanalizacji deszczowej (S)  
**Część 4.** - Projekt instalacji elektrycznej i oświetlenia terenu (E)  
**Część 5.** - Projekt dróg i nawierzchni (D) oraz ukształtowania terenu (U)  
**Część 6.** - Projekt zieleni i szaty roślinnej (Z)

#### OPRACOWANIA KOSZTORYSOWE (KO)

**Przedmiar robót (PR)** – dla wszystkich części PW

**Kosztorys inwestorski (KI)** - dla wszystkich części PW

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (ST)** - dla wszystkich części PW

**INNE** – Projekty dodatkowe, o ile będą wymagane w FAZIE III i IV

Dla Projektu Budowlanego opracowano dokumentację zamienne:

**FAZA III** - Projekt budowlany (PB) - ZAMIENNY (z 12.2016.)  
 - Projekt budowlany (PB-Z2) - ZAMIENNY 2 (z 03.2018.)  
 - Projekt budowlany (PB-Z3) - ZAMIENNY 3 (z 04.2020.)

## **2. Podstawa opracowania:**

### **2.1. Opracowania poprzednie i materiały wyjściowe:**

- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500 aktualizowana na dzień 20.09.2011 r dla potrzeb planu miejscowego.
- Kopia mapy zasadniczej 1:2000 dla obrębu ewidencyjnego Żerków, Brzostków, Bieździadów, Chrzan z 26.09.2014.
- Mapa z lokalizacją drzewostanu na działkach 5/13 i 5/32 w skali 1:500 pomiaru wykonanego dnia 19.11.2015 r przez geodetę uprawnionego Tomasza Pawelczyka.
- Mapa dla celów projektowych w skali 1:500, z dnia 15.12.2015., wpisana do Ewidencji Zasobu Geodezyjnego i Kartografii przez Starostę Jarocińskiego pod poz. P.3006.2015.1599 dnia 12.01.2016. (**Zał. Z1. w PB**)
- Wizje lokalne, szkice i inwentaryzacja fotograficzna wykonana przez „Studio M” - jesień 2014 r oraz wiosna 2016 r.
- Materiały informacyjne na stronie internetowej Miasta i Gminy Żerków
- Zdjęcia satelitarne - materiały z Google (**Zał. F1. w PB**)
- Notatka ze spotkania roboczego w sprawie określenie ustaleń do projektu budowlanego dla zadania „Park Niezwykły” w Żerkowie, spisana w Żerkowie dnia 01.06.2016 r. (**Zał. Z3. w PB**)
- Ustalenia programowe i przestrzenne dla nowego parku w formie opracowań projektowych:  
FAZA I i II – INWENTARYZACJA TERENU (I), PROJEKT KONCEPCYJNY (PK) -  
Opracowania STUDIO M – Poznań – IV kwartał 2014 r.
- Szkic boiska do piłki nożnej z uzgodnieniem Inwestora z 29.11.2016. (**Zał. Z6.**)
- Wycinek z mapy dla celów projektowych w skali 1:500 z 09.12.2016 z aktualnego stanu realizacji części Głośnej Parku. (**Zał. Z7.**)
- Mapa - Inwentaryzacja obiektu budowlanego w skali 1:500 z 16.12.2016., wpisana do ewidencji 22.12.2016. (**Zał. Z8.**)
- Urządzenia, umeblowania i wyposażenie elementów zagospodarowania terenu (**F2., F3., F4. i F5.**)
- Rzut w skali 1:50 kontenera szatni do adaptacji przy boisku sportowym (**F6.**)

### **2.2. Decyzje, uzgodnienia i opinie :**

- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żerkowa dla działek nr; 5, 140, 144 - Uchwała nr: XXIII/207/02 Rady Miasta Żerkowa 04.03.2002. (**Zał. M1. w PB**)
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części miasta Żerkowa w rejonie ulicy Asnyka - Uchwała nr: XVII/114/12 Rady Miejskiej Żerkowa z 28.08.2012. (**Zał. M2. w PB**)
- Warunki techniczne przyłączenia wodociągu i kanalizacji sanitarnej - wystąpienia UMiG Żerków na wiosnę 2016 r, przekazane do ZPU PROBUD-Kalisz opracowującego dokumentację branżową dla Parku Niezwykłego.
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu - wystąpienia UMiG Żerków na wiosnę 2016 r. - z dnia..... (**Zał. Z2 w PB**).
- Decyzja nr 629/16 ozn. R-BS.6740.1.429.2016.ŁA zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielania pozwolenia na budowę z dnia 08.09.2016. (**Zał. Z5.**)
- Decyzja nr 629a/16 ozn. R-BS.6740.1.492.2016.ŁA zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielania pozwolenia na budowę z dnia 08.09.2016. (**Zał. Z9.**)
- Decyzja nr 899/16 ozn. R-BS.6740.1.922.2016.ŁA zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego z dnia 15.12.2016. (**Zał. Z10.**)
- Decyzja nr 169/18 ozn. R-BS.6740.1.158.2018.ŁA - zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego z dnia 15.03.2018. (**Zał.11.**)
- Szkic lokalizacji kontenera szatni zaakceptowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Żerków dnia 21.04.2020. (**Zał. 12.**)

### **2.3. Decyzje, uzgodnienia i opinie uzyskane po wykonaniu FAZA III - Projektu Budowlanego (PB- Z3) - ZAMIENNY 3:**

- Rzecznicy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – niewymagane

- Rzeczoznawcy do spraw sanitarno-higienicznych – niewymagane
- Rzeczoznawcy do spraw BHP - niewymagane

### **3. Przedmiot, zakres i cel opracowania:**

#### **3.1. Przedmiot opracowania:**

Jest nim:

- **FAZA III – PROJEKT BUDOWLANY (PB-Z3) - ZAMIENNY 3**  
- **Park rekreacji i sportu „PARK NIEZWYKŁY” w Żerkowie, ul. Asnyka, Tuwima, Słowackiego i Konopnickiej** - obejmujący działki 4/23, 5/13, 5/32, zawierający zagospodarowania terenu, ustalenia programowe i przestrzenne.

#### **3.2. Zakres opracowania :**

Dokumentacja niniejsza zawiera :

- część opisową wraz z załącznikami – wielobranżową stanowiącą uzupełnienie opisu PB z 04.2016. i PB ZAMIENNY 2 z 03.2018.
- część graficzną - zawierającą rysunki zamienne do PB-Z3, jw.

Dokumentacja obejmuje branże:

- Architektura (A)
- Konstrukcja (K)
- Instalacje elektryczne(E)
- Instalacje wod-kan. (S) – informacje z opracowań innych Jednostek Projektowych

#### **3.3. Cel opracowania:**

Celem opracowania jest:

- wykonanie projektu zamiennego ozn. PB-Z3 do zmiany za PB-Z2 z 03.2018., który uzyskał Decyzję zatwierdzającą zamienny projekt budowlany (Załącznik 11.)
- opracowania materiałów dla dalszej fazy dokumentacji - Projekty Wykonawcze (PW).
- uzyskanie możliwości realizacji zgodnie z trybem Prawo Budowlane.

### **4. Opis stanu istniejącego:**

**Starosta Jarociński**

#### **4.1. Położenie terenu i fizjografia:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

#### **4.2. Istniejące zainwestowanie i uzbrojenie terenu:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

#### **4.3. Zielen istniejąca:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Należy uzupełnić opis o informację, że na terenie opracowania nie występuje zielen niska urządzona i krajobrazowa, a całość działki została poddana wiosną 2016 roku uporządkowaniu polegającemu na wycince zieleni niskiej i ustalonej zieleni wysokiej. Zlikwidowano także część nawierzchni gruntowych przejść, przejazdów i „dzikich” parkingów, a także nieduży fragment zieleni przyulicznej przy skarpie ulicy A. Asnyka i M. Konopnickiej, zagospodarowany dziko przez sąsiednich mieszkańców. Nadal zakłada się możliwość częściowej adaptacji istniejącej zieleni dla nowego projektu.

#### 4.4. Komunikacja i parkingi:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

#### 5. Projektowane zagospodarowanie terenu:

##### 5.1. Zmiany zainwestowania i uzbrojenia terenu:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

##### 5.2. Projektowane ukształtowanie terenu i program:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Należy uzupełnić opis o informację, że realizację Parku podzielono na etapy, w których dokonuje się zmiany docelowych funkcji elementów zagospodarowania terenu dla umożliwienia funkcjonowania terenu jako całości parku. Ta zmiana wynika z przyczyn finansowych - ograniczone możliwości Inwestora w roku 2016 oraz dalsze wiosną 2018.

Na obu terenach przeznaczonych dla „PARKU NIEZWYKŁEGO” w granicach jego opracowania, wprowadzono zmiany w 09.2016, ujęte w PB ZAMIENNY:

- ustaloną lokalizację kładki nad ulicą Asnyka dla potrzeb bezkolizyjnego - bezpiecznego ciągu pieszego i drogi rowerowej głównej alei Parku, o przebiegu pld.-płn. - zmienia się tymczasowo na przejście w poziomie terenu.
- zlokalizowaniem placu zabaw dla dzieci najmłodszych w części „cichej” z wieloma różnorodnymi elementami zabawowymi pozostaje bez zmian, ale tymczasowy plac zabaw został wykonany na miejscu wyniesień dla potrzeb kładki nad ulicą Asnyka w części „głośnej”. Skarpy atrakcji z rynnymi zjazdowymi dla dzieci starszych w części „głośnej” pozostają bez zmian.
- umiejscowienie placu dla boiska wielofunkcyjnego o wymiarach minimalnych dla piłki nożnej, tj. polu gry 26,0 x 56,0 m, z możliwością wytyczenia na nim także boisk do innych mniejszych gier, pozostaje bez zmian. Uległa natomiast zmianie jego lokalizacja ponieważ ze względu na występujące zróżnicowanie poziomów sąsiedniego terenu, zostały wprowadzone pasy rozdzielające zieleni o szerokości 2,0 i 2,5m Dla tego boiska nie realizuje się widowni, a jedynie zakłada możliwość montażu pojedynczych ławek parkowych właśnie w tych pasach zieleni. Boisko będzie ogrodzone stalową siatką ze wszystkich stron, a w ogrodzeniu są zaprojektowane 3 furtki dla graczy i 1 brama wjazdu dla karetki pogotowia (pkt.5.6.4.).

**Starosta Jarociński**

Kolejne zmiany programu wprowadzono w 03.2018. - ujęte w PB ZAMIENNY 2:

- rezygnacja z MINI GOLFA o 18 dołkach i zamiana na MINI PARK LINOWY (Street workout), który będzie powiększeniem atrakcji sąsiadującego ZJAZDU LINOWEGO o długości 25m.
- rezygnacja z SKATE PARKU i zmiana na SIŁOWNIĘ ZEWNĘTRZNĄ z 18 urządzeniami. Ulegają likwidacji rynny żelbetowe i obniża się wysokość skarp wąwozów bez mian zarysów całości układów.
- w strefie cichej rezygnacja z PLACU ZABAW dla dzieci najmłodszych i zmiana na MIASTECZKO ROWEROWE, o wielkości pola 20x30 m.
- w strefie cichej na POLACH WYPOCZYNKI I ZABAW - wskazanie miejsc wyposażenia w stoły do gier.

Dalsze zmiany w prowadzono w kwietniu 2020 r. - ujęte w PB ZAMIENNY 3;

- założono możliwość lokalizacji przy boisku sportowym przenośnego, systemowego kontenera szatni zawierającego także kabinę sanitarną. Jego

wielkość to 35 m<sup>2</sup> i układ wg załącznika **F6**. Naniesiono jego położenie na wszystkich rysunkach oznaczonych zamiennymi 3 - Z3

### 5.3. Komunikacja i parkingi:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

### 5.4. Zieleń:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Do opisu należy dodać informację z pkt. 4.3., a także uzupełnienie iż na obecnym etapie projektu wykonanego na kolejnej aktualizowanej mapie, z wyniesionymi elementami obiektu budowlanego (boisko sportowe) i placu zabaw - mapa z 12.2016., dokonano korekt kompozycji zieleni wysokiej, dostosowując ją do stanu pozostawionego drzewostanu.

### 5.5. Projektowane uzbrojenie terenu:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

### 5.6. Park - rozwiązanie projektowe:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

#### 5.6.1. Pole wypoczynku i zabaw oraz pole edukacji:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Dodać należy, że w PB (Z2) - wskazano miejsca lokalizacji wyposażenia w stoły do gier. Elementy wg załącznika F5.

#### 5.6.2. Skarpa atrakcji:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Zmiana w PB-Z2 polega na rezygnacji z MINI GOLFA o 18 dołkach. W to miejsce projektuje się MINI PARK LINOWY (Street workout), który będzie powiększeniem atrakcji sąsiadującego ZJAZDU LINOWEGO o długości 25m.

Zmiana w PB-Z3 polega na wskazaniu w pobliżu zjazdu linowego kontenera szatni, który nie koliduje z ustaloną atrakcją obok.

#### 5.6.3. Stok saneczkowy i skate park:

**Starosta Jarociński**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Zmiana w PB-Z2 polega na rezygnacji z SKATE PARKU. W to miejsce projektuje się SIŁOWNIĘ ZEWNĘTRZNA z 18 urządzeniami. Ulegają likwidacji rynny żelbetowe i obniża się wysokość skarp wąwozów bez mian zarysów całości układów.

#### 5.6.4. Boisko sportowe:

Szczegółowy opis znajduje się w PB ZAMIENNY z 12.2016.r.

Jego elementy, to:

- pole gry - ustalono jego wielkość na wymiar 26,0 x 56,0 m - szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.  
Boisko zostało zrealizowane i jest ogrodzone płotem siatkowym z 3 wejściami na pole gry z sąsiadujących chodników. W PB-Z3 wprowadza się dla jego potrzeb, bez korekty układu i rodzaju nawierzchni, przenośny kontener szatniowy. Na zachodnim

jego boku dla umożliwienia wejścia do szatni, należy zrealizować nawierzchnię jak na sąsiednim chodniku.

#### **5.6.5. Inne:**

Ich elementy, to;

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Dodać należy, że dla PB-Z2 w strefie cichej rezygnuje się z placu zabaw dla dzieci najmłodszych i zmienia się jego funkcje na MIASTECZKO ROWEROWE, o wielkości pola 20x30 m.

Proponuje się dla ścieżek rowerowych nawierzchnię z kostki brukowej o zróżnicowanej kolorystyce wyznaczającej pasy rozdziału kierunków jazdy oraz nawierzchnie syntetyczne lub asfaltowe. Dla ścieżek pieszych zakłada się projektowana wcześniej nawierzchnię gruntową.

#### **5.6.6. Park - etapowanie i metoda realizacji:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Etapowanie jest realizowane.

#### **5.6.7. Dostępność dla niepełnosprawnych:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Dodać należy, że w PB-Z3 dla potrzeb kontenera szatniowego ustala się taki poziom jego posadowienia by nie powstała żadna bariera niedostępności dla osób niepełnosprawnych.

### **6. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

#### **6.1. Bibliografia – zastosowane normy i obciążenia:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

#### **6.2. Warunki gruntowo - wodne i posadowienie budynku**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

#### **6.3. Opis elementów konstrukcji:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

**Starosta Jarociński**

### **7. Projektowane rozwiązania instalacyjne**

Projekt swym zakresem docelowym obejmuje:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze kanalizacji deszczowej,
- instalacje elektryczne oświetlenia terenu i elementów zagospodarowania.

#### **7.1. Przyłącze wodociągowe.**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Dla potrzeb kontenera szatniowego źródłem wody będzie istniejąca sieć wodociągowa przebiegająca w pobliżu jego lokalizacji.

Ciepła woda użytkowa przygotowana będzie lokalnie za pomocą elektrycznych podgrzewaczy wody. Doprowadzenie wody ciepłej i zimnej do przyborów z rur stosowanych w rozwiązaniu systemowym kontenera.

## **7.2. Przyłącze i instalacja kanalizacji sanitarnej**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Dla potrzeb kontenera szatniowego przyjęto podłączenie poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej PVC 200 mm przez własną działkę do najbliższej możliwej studzienki.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych projektuje się od wszystkich przyborów zainstalowanych w kontenerze. Pomieszczenie sanitarne uzbrojone w wentylatory łazienkowe i ogrzewane za pomocą grzejników elektrycznych.

## **7.3. Przyłącze kanalizacji deszczowej**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Wody deszczowe z dachu kontenera odprowadzone będą w teren Inwestora.

## **7.4. Instalacje elektryczne**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

W ETAPIE I została wykonana przy projektowanej ulicy M Konopnickiej szafka elektryczna dla potrzeb oświetlenia boiska. Zakłada się podłączenie do niej także instalacji wewnętrznej kontenera szatniowego.

## **8. Rozwiązania budowlane - izolacje i zabezpieczenia:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

## **9. Roboty wykończeniowe zewnętrzne:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

## **10. Rozwiązania projektowe dotyczące ukształtowania terenu:**

### **10.1. Założenia:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Niezbędne wymiarowanie lokalizacji kontenera pokazano na rysunku nr: 11/Z3. i nawiązuje ono do zaprojektowanych alejek i chodników.

Wymiarowanie pionowe czyli poziom posadowienia nawiązać należy do przyjętych niwelet układu drogowego, z zachowaniem uwarunkowań z pkt. 5.6.7.

### **10.2. Fazy prac ukształtowania:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

## **11. Projektowane nawierzchnie:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Chodnik dla szatni kontenera do wykonania w nawierzchni jak chodniki parkowe główne - nawierzchnie z płyt betonowych, brukowych z fakturą żwirową (vide pkt. 11.3. PB jw.)

## **12. Wpływ obiektu na środowisko**

**Starosta Jarociński**

### 12.1. Emisja hałasu i wibracji:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.  
Lokalizacja kontenera szatniowego nie zmienia tych wpływów.

### 12.2. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

### 12.3. Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu

Informuje się, że Obszar oddziaływania obiektu

**- Park rekreacji i sportu „PARK NIEZWYKŁY”  
w Żerkowie, ul. Asnyka, Tuwima, Słowackiego i Konopnickiej**

Położenie	Żerków, ul. Asnyka, Tuwima i Słowackiego
Nr terenów zadań z planów miejscowych	8ZP/U i US/Zp
Powierzchnia terenu w granicach terenów zieleni	2,6657 ha
Pow. terenu w granicach opracowania projektowego	ca 4,8 ha
Numery działek 2 terenów zieleni	4/23, 5/13, 5/32
Numer działki terenu KD (ul. A. Asnyka)	5/31
Jednostka ewidencyjna	300604-4, Żerków – miasto
Obręb ewidencyjny	0001 - Żerków
Kategoria obiektu	VIII

- mieści się w całości na działkach nr: 4/23, 5/13, 5/32, 5/31, na których został zaprojektowany.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żerkowa dla działek nr: 5, 140, 144- Uchwała nr: XXIII/207/02 Rady Miasta Żerkowa 04.03.2002.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części miasta Żerkowa w rejonie ulicy Asnyka - Uchwała nr: XVII/114/12 Rady Miejskiej Żerkowa z 28.08.2012.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

### 13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

**Starosta Jarociński**

### 14. Dane liczbowe:

#### 14.1. Dane o terenie:

**Pow. terenu w granicach opracowania projektowego działek (ozn. A÷K)**      **ca 4,8 ha**

**Pow. terenu w granicach inwestycji**      **ca 2,728 ha**

Powierzchnia terenów projektowanych parku	26 657	m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu („cichy”) południowego - ul. Słowackiego – Tuwima	16 483	m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu („głośny”) północnego - ul. Asnyka – Konopnickiej	10 174	m <sup>2</sup>

Powierzchnia proj. nawierzchni na obu terenach	~22 057	m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej zieleni na obu terenach	~4 000	m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy kontenera szatniowego	35	m <sup>2</sup>

#### 14.2. Dane o elementach zagospodarowania:

Będą przedstawione w PROJEKTACH WYKONAWCZYCH (PW) - w kolejności ich realizacji, ale dla boiska sportowego zrealizowanego w I ETAPIE przyjęto jego wielkość:

- Boisko do piłki nożnej (oznaczenie na planie - nr: 9.) :
  - pow. pola gry o wymiarach 26,0 m x 56,0 m = 1456 m<sup>2</sup>
  - pow. całego boiska z nawierzchni sztucznej trawy (syntetycznej) - 1860 m<sup>2</sup>
  - długość ogrodzenia 187,0 mb
- Tymczasowy plac zabaw (oznaczenie na planie - nr: 11.) :
  - pow. nawierzchni bezpiecznej ca 425,0 m<sup>2</sup>

Opracowanie:

arch. Andrzej M. Maleszka



#### **15. Bezpieczeństwo pożarowe budynku:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Dodać należy, że kontener szatniowy, to typowe systemowe rozwiązanie dla zastosowania w całym kraju spełniający wszystkie wymagane warunki p.poż.

#### **UWAGA:**

#### **Informacja BIOZ :**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

**Starosta Jarociński**

**DECYZJA NR 169/18**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 marca 2018r.

zmieniam decyzję Starosty Jarocińskiego o pozwoleniu na budowę nr 629a/16 (znak R-BS.6740.1.492.2016.ŁA) z dnia 08 września 2016r. obejmujące budowę PARKU REKREACJI I SPORTU „PARK NIEZWYKŁY” (w zakresie docelowego zakresu inwestycji) na dz. nr ewid. 4/23, 5/13 i 5/32 położonych w Żerkowie przy ulicach Asnyka, Tuwima i Słowackiego (arkusz mapy 1, obręb Żerków) – kat. obiektu VIII

wydaną dla GMINY ŻERKÓW, ulica Mickiewicza 5, 63-210 Żerków

i zatwierdzam zamienny projekt budowlany

opracowany przez mgr inż. arch. Andrzeja Maleszkę  
posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej  
i konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. bud. GT-10/76/PII  
należącego do Wlkp. Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. WP-0051  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) albo robót budowlanych,  
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych  
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem warunków i wymagań określonych w decyzji nr 629a/16 (znak R-BS.6740.1.492.2016.ŁA) z dnia 08 września 2016r. Starosty Jarocińskiego

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 4/23, 5/13, 5/32 w obrębie Żerków.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

**Uzasadnienie**

Odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji zgodnie z art. 107 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany wymieniony w niniejszym pozwoleniu na budowę, dołączony do decyzji inwestora i organu nadzoru budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Jarocińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu tego terminu, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania oznacza jednocześnie brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827) – dotyczy części mieszkalnej



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty

Włodzimierz Buchwald  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Środowiska

**Otrzymują jako strony postępowania:**

1. GMINA ŻERKÓW  
Ul. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Żerków
2. PINB w Jarocinie
3. a/a.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

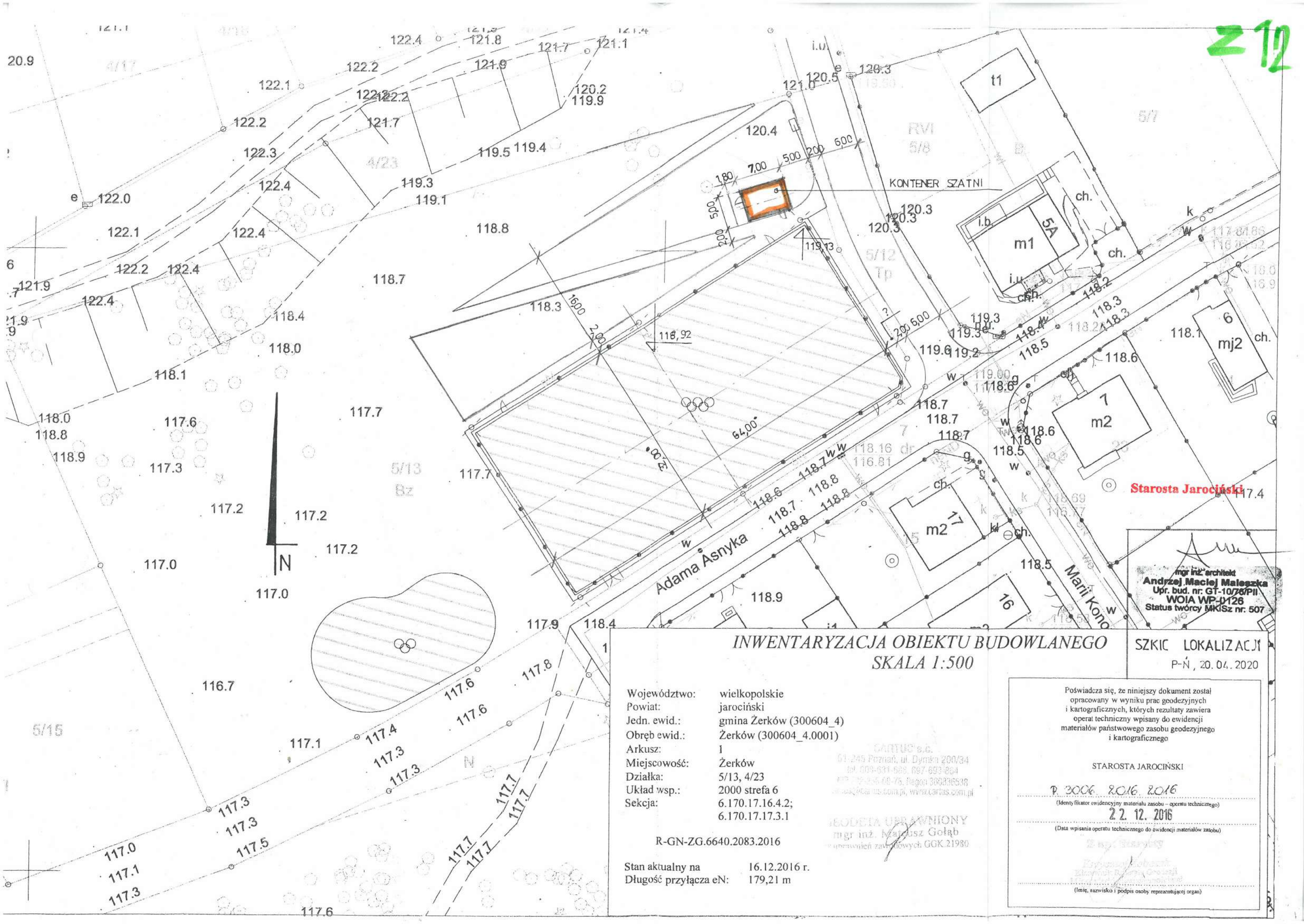
1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
2. w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).



INWENTARYZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO  
SKALA 1:500

SZKIC LOKALIZACJI  
P-N, 20.04.2020

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: jarociński  
Jedn. ewid.: gmina Żerków (300604\_4)  
Obręb ewid.: Żerków (300604\_4.0001)  
Arkusz: 1  
Miejscowość: Żerków  
Działka: 5/13, 4/23  
Układ wsp.: 2000 strefa 6  
Sekcja: 6.170.17.16.4.2;  
6.170.17.17.3.1

R-GN-ZG.6640.2083.2016

Stan aktualny na 16.12.2016 r.  
Długość przyłącza eN: 179,21 m

CARTUS s.c.  
63-245 Poznań, ul. Dymka 200/34  
tel. 069-631-688, 697-693-804  
fax 069-631-688-75, Pagon 300236538  
cartus@cartus.com.pl, www.cartus.com.pl

GEODETA UPRAWNIENY  
mgr inż. Maciej Gołąb  
uprawnienie zawodowe GOK 21980

Poświadczam, że niniejszy dokument został  
opracowany w wyniku prac geodezyjnych  
i kartograficznych, których rezultaty zawiera  
operat techniczny wpisany do ewidencji  
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego

STAROSTA JAROCIŃSKI

P. 3006 2016 2016

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

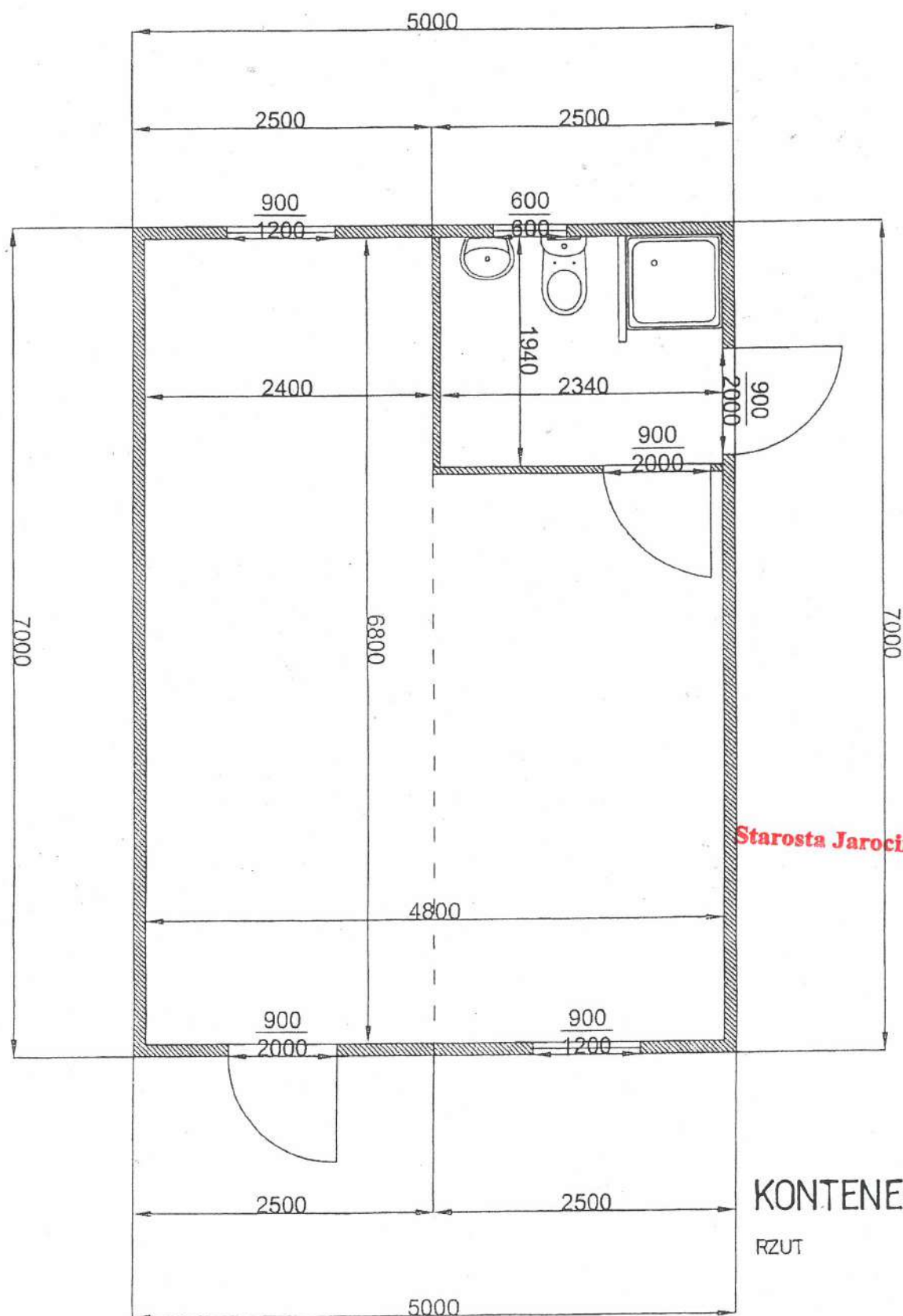
22.12.2016

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

22.12.2016

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

F6

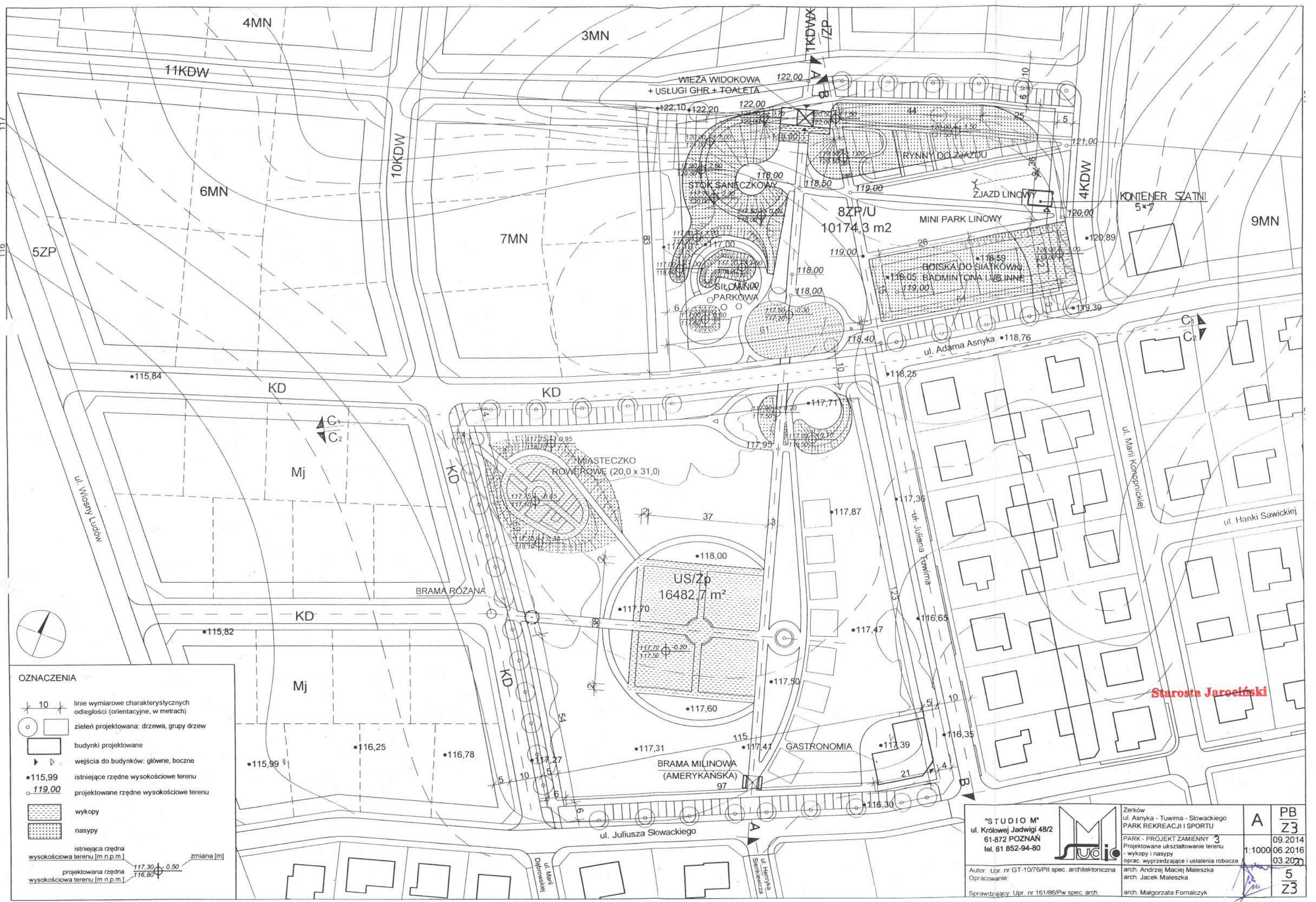


KONTENER SZATN

RZUT

SKALA 1:50





**OZNACZENIA**

- 10 - linie wymiarowe charakterystycznych odległości (orientacyjne, w metrach)
- - zieleni projektowana: drzewa, grupy drzew
- - budynki projektowane
- ▷ ▷ - wejścia do budynków: główne, boczne
- 115,99 - istniejące rzędne wysokościowe terenu
- 119,00 - projektowane rzędne wysokościowe terenu
- ▨ - wykopy
- ▩ - nasypy
- istniejąca rzędna wysokościowa terenu [m n.p.m.]
- projektowana rzędna wysokościowa terenu [m n.p.m.]
- zmiana [m]

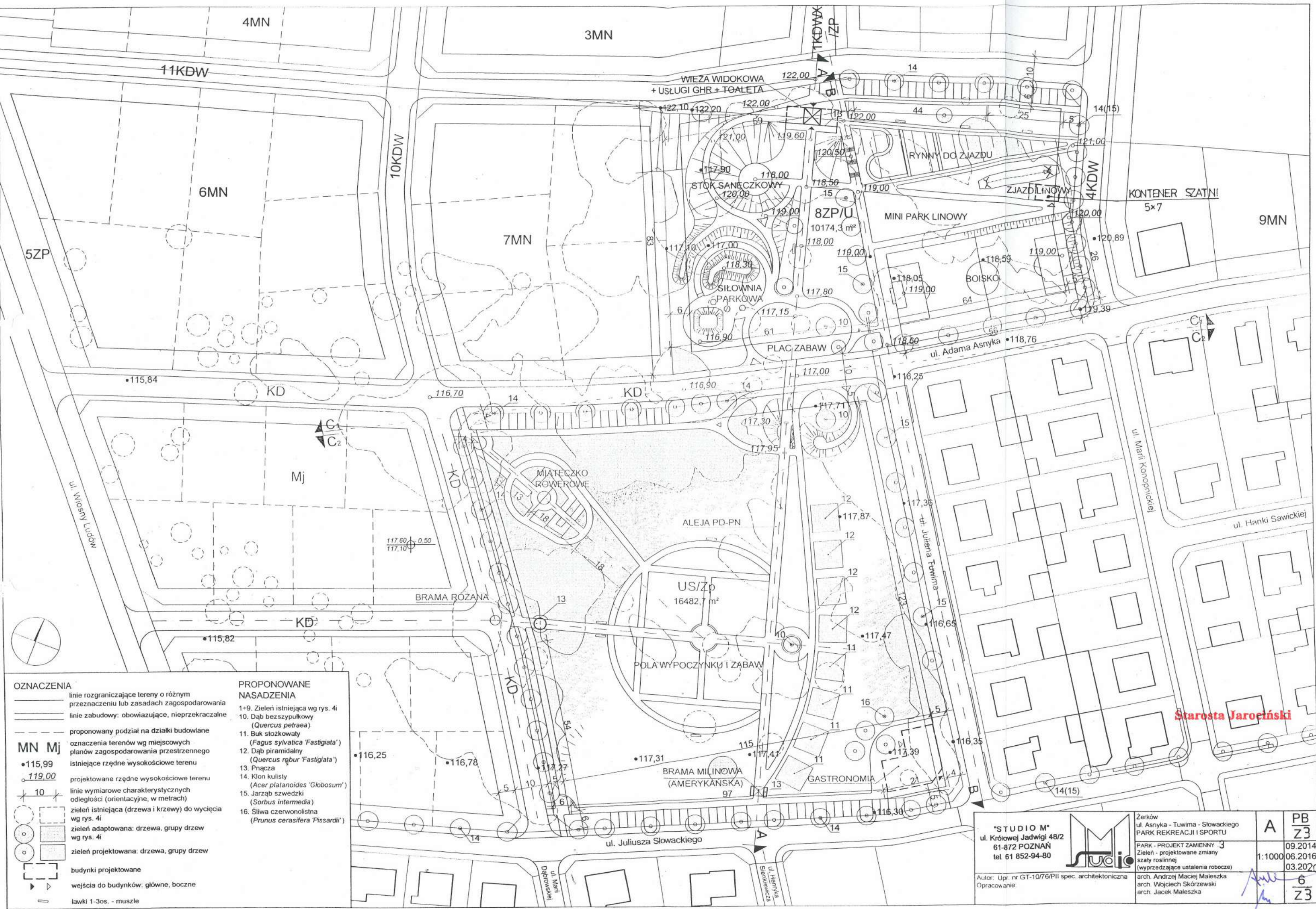
**"STUDIO M"**  
ul. Królowej Jadwigi 48/2  
61-872 POZNAŃ  
tel. 61 852-94-80

Zerków  
ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego  
PARK REKREACJI I SPORTU

PARK - PROJEKT ZAMIENNY 3  
Projektowane ukształtowanie terenu  
- wykopy i nasypy  
oprac. wyprzedzające i ustalenia robocze  
arch. Andrzej Maciej Maleszka  
arch. Jacek Maleszka

Autor: Upr. nr GT-10/76/PII spec. architektoniczna  
Opracowanie:  
Sprawdzający: Upr. nr 161/86/Pw spec. arch.

A	PB Z3
1:1000	09.2014 06.2016 03.2020
5	Z3



**OZNACZENIA**

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy: obowiązujące, nieprzekraczalne
- proponowany podział na działki budowlane
- oznaczenia terenów wg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- istniejące rzędne wysokościowe terenu
- projektowane rzędne wysokościowe terenu
- linie wymiarowe charakterystycznych odległości (orientacyjne, w metrach)
- zielen istniejąca (drzewa i krzewy) do wycięcia wg rys. 4i
- zielen adaptowana: drzewa, grupy drzew wg rys. 4i
- zielen projektowana: drzewa, grupy drzew
- budynki projektowane
- węścia do budynków: główne, boczne
- ławki 1-3os. - muszle

**PROPONOWANE NASADZENIA**

- 1+9. Zielen istniejąca wg rys. 4i
- 10. Dąb bezszypułkowy (*Quercus petraea*)
- 11. Buk stożkowy (*Fagus sylvatica 'Fastigiata'*)
- 12. Dąb piramidalny (*Quercus robur 'Fastigiata'*)
- 13. Pnącza
- 14. Klon kulisty (*Acer platanoides 'Globosum'*)
- 15. Jarząb szwedzki (*Sorbus intermedia*)
- 16. Śliwa czerwonołistna (*Prunus cerasifera 'Pissardii'*)

**"STUDIO M"**  
ul. Królowej Jadwigi 48/2  
61-872 POZNAŃ  
tel. 61 852-94-80

**Starosta Jarociński**

Zerków  
ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego  
PARK REKREACJI I SPORTU

PARK - PROJEKT ZMIENNY  
Zielen - projektowane zmiany  
szaty roślinnej  
(wyrzadzające ustalenia robocze)

arch. Andrzej Maciej Maleszka  
arch. Wojciech Skórzewski  
arch. Jacek Maleszka

Autor: Upr. nr GT-10/76/P/II spec. architektoniczna  
Opracowanie:

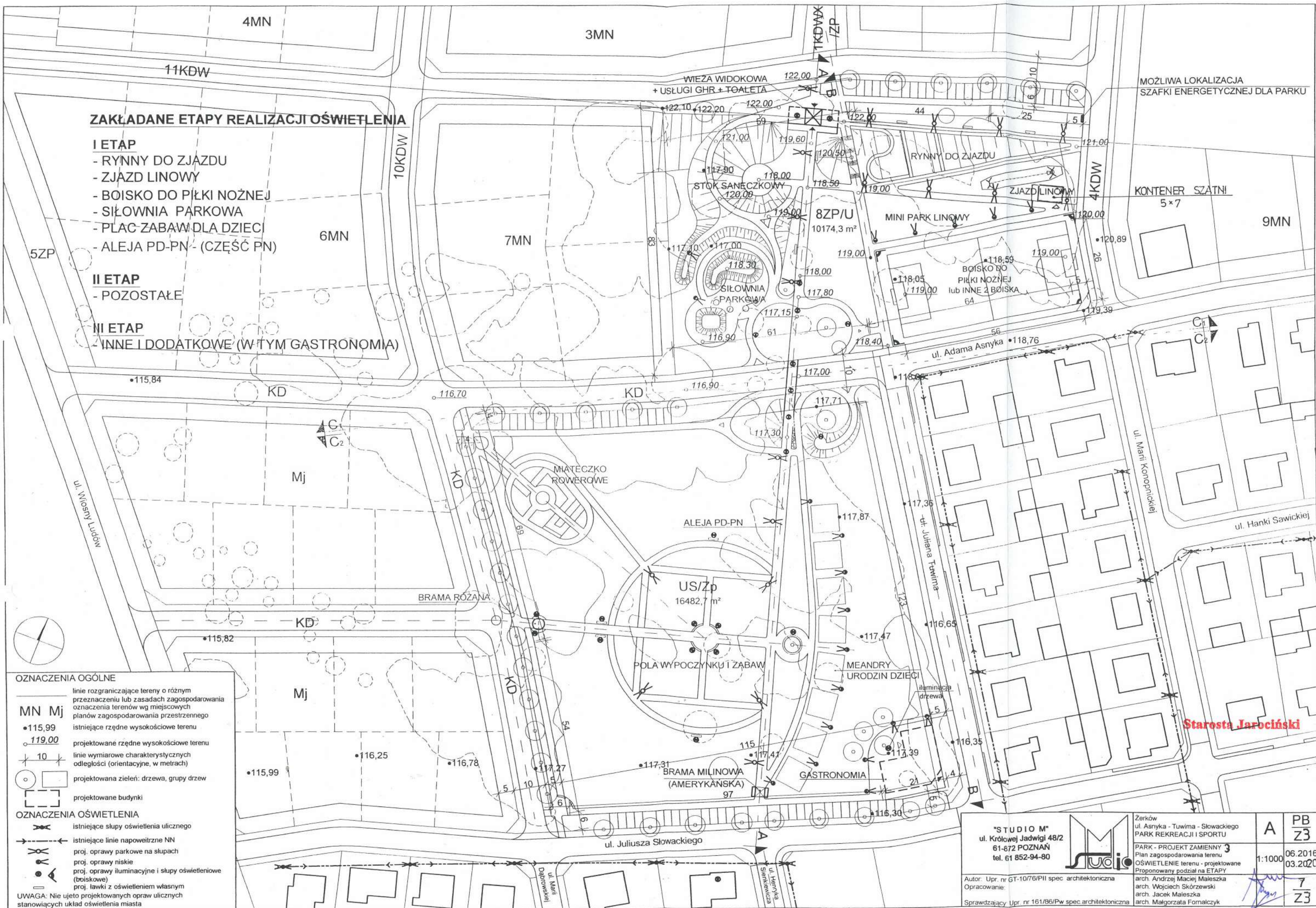
A

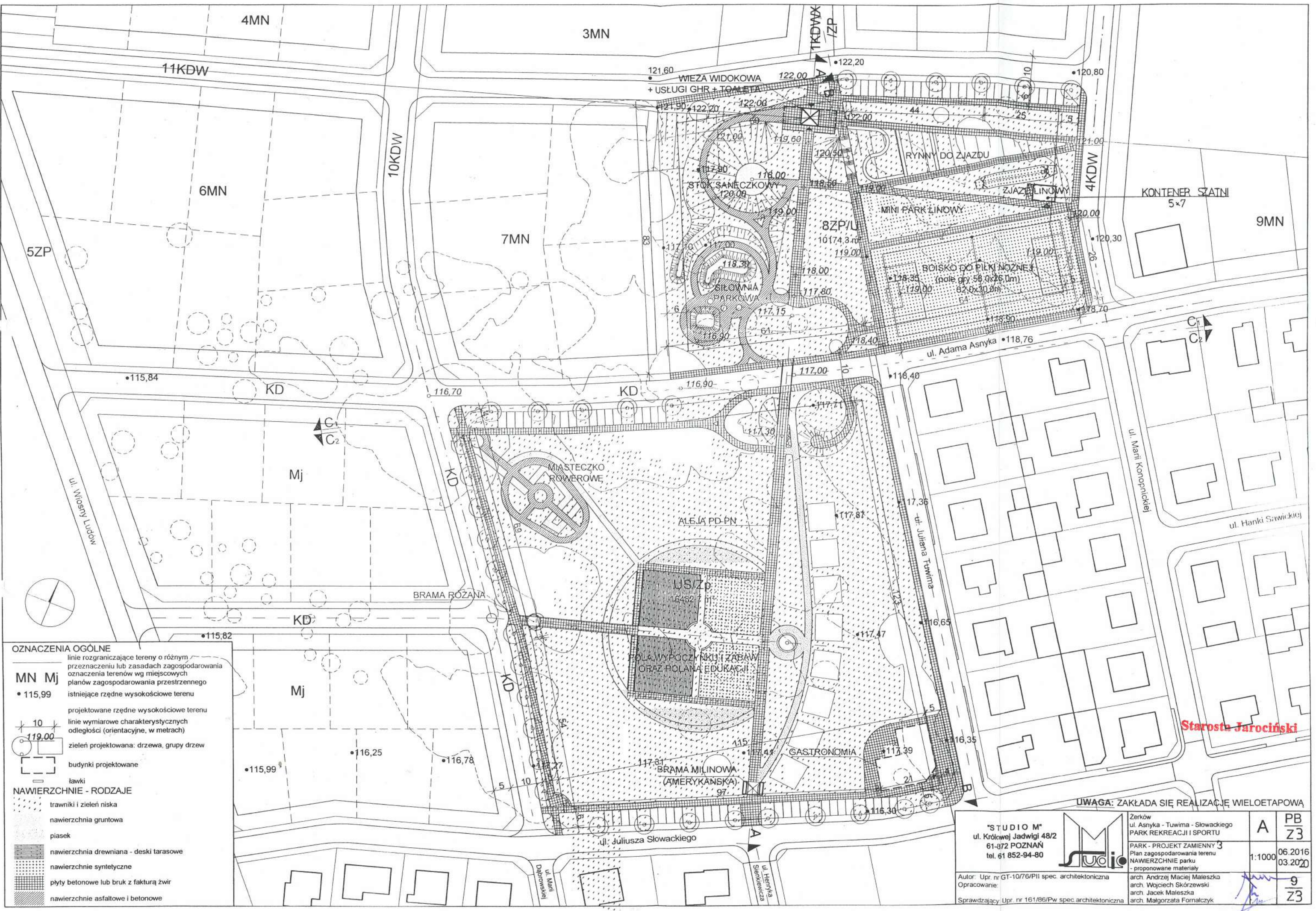
PB  
Z3

09.2014  
06.2016  
03.2020

1:1000

6  
Z3





- OZNACZENIA OGÓLNE**
- MN Mj
- 115,99
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
  - oznaczenia terenów wg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
  - istniejące rzędne wysokościowe terenu
  - projektowane rzędne wysokościowe terenu
  - linia wymiarów charakterystycznych odległości (orientacyjne, w metrach)
  - zieleni projektowana: drzewa, grupy drzew
  - budynki projektowane
  - ławki
- NAWIERZCHNIE - RODZAJE**
- trawniki i zieleni niska
  - nawierzchnia gruntowa
  - piasek
  - nawierzchnia drewniana - deski tarasowe
  - nawierzchnie syntetyczne
  - płyty betonowe lub bruk z fakturą żwir
  - nawierzchnie asfaltowe i betonowe

**UWAGA: ZAKŁADA SIĘ REALIZACJĘ WIELOETAPOWĄ**

**"STUDIO M"**  
ul. Królowej Jadwigi 48/2  
61-872 POZNAŃ  
tel. 61 852-94-80

Autor: Upr. nr GT-1076/Pil spec. architektoniczna  
Opracowanie:  
Sprawdzający: Upr. nr 161/86/Pw spec. architektoniczna

Zerków  
ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego  
PARK REKREACJI I SPORTU  
PARK - PROJEKT ZAMIENNY 3  
Plan zagospodarowania terenu  
NAWIERZCHNIE parku  
- proponowane materiały

arch. Andrzej Maciej Małyszka  
arch. Wojciech Skórzewski  
arch. Jacek Małyszka  
arch. Małgorzata Fornalczyk

A	PB
	Z3
1:1000	06.2016
	03.2020
	9
	Z3

