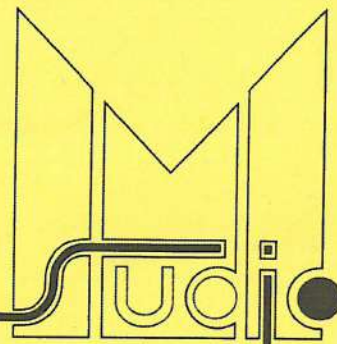


STUDIO M PRACOWNIA AUTORSKA
ARCHITEKTURY, WNĘTRZ I FORM PLASTYCZNYCH

61-872 POZNAŃ KRÓLOWEJ JADWIGI 48/2 TEL. (061) 852-94-80



egz. **2.**

Lokalizacja: Żerków, ul. Asnyka, Tuwima i Słowackiego
Obiekt: **PARK REKREACJI I SPORTU - „PARK NIEZWYKŁY”**
działki nr: 4/23, 5/13, 5/32
Jednostka ewidencyjna – 300604-4, Żerków – miasto
Obręb ewidencyjny – 0001 – Żerków
Kategoria obiektu - VIII

Temat: Ustalenia przestrzenne i programowe nowego parku
Opracowanie: **FAZA III – PROJEKT BUDOWLANY (PB)**

Inwestor: Gmina Żerków, ul. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków

Starosta Jarociński

Załącznik do decyzji

znak 245.G40.1.492.2016+4
z dnia 08.09.2016

2 up. Starosty

Włodzisław Buchwald
Kierownik Referatu Budownictwa
i Środowiska

Zespół projektowy:

Architektura (A) arch. Andrzej M. Maleszka
upr. nr GT-10/76/P II - w specjalności architektonicznej
status twórcy MKiSz Nr:507
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów nr: WP-0126

Zespół sprawdzający:

Architektura (A) arch. Małgorzata Fornalczyk
upr. nr 161/86/Pw – w specjalności architektonicznej
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów nr: WP-0051

Data oprac.: kwiecień 2016

Zawartość teczki – FAZA III - PROJEKT BUDOWLANY (PB) :

- **Wymagane dokumenty – w egz. 1 i 2**
 - oświadczenia Projektantów
 - zaświadczenia dla Projektantów z WOIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Informacje i dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot, zakres i cel opracowania
4. Warunki lokalizacji – stan istniejący
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
7. Projektowane rozwiązania instalacyjne
8. Rozwiązania budowlane
9. Roboty wykończeniowe
10. Rozwiązania projektowe ukształtowania terenu
11. Projektowana nawierzchnia
12. Wpływ obiektu na środowisko
13. Analiza zaopatrzenia w energię i ciepło
14. Dane liczbowe
15. Bezpieczeństwo pożarowe obiektu

B. ZAŁĄCZNIKI:

- F1. Zdjęcia satelitarne terenu – centrum miasta - skala 1: 5000
- M1. Rysunek zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żerkowa z 04.03.2002.r. dla działek nr: 5, 130, 144 w skali 1:1000 (pomniejszenie do 1:2000 - dla rys. M3.) - w archiwum Inwestora egz. kolorowy.
- M2. Rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części miasta Żerkowa w rejonie ulicy Asnyka (z 2012 r.) w skali 1:1000 (pomniejszenie do 1:2000- dla rys. M3.) - w archiwum Inwestora egz. kolorowy.
- Z1. Mapa dla celów projektowych w skali 1:500 z 15.12.2015 wpisana do ewidencji zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Jarocińskiego pod poz. P.3006.2015.1599 z dnia 12.01.2016
- Z2. Warunki techniczne przyłączenia dla sieci elektroenergetycznej z dnia
- Z3. Notatka ze spotkania roboczego w Żerkowie z 01.06.2016
- Z4. Informacja BIOZ 1+2

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI:

C1. Stan istniejący (I) – papier szary:

- 4i. Zieleń w granicach terenu parku
 - inwentaryzacja dendrologiczna uproszczona - na mapie nieaktualizowanej 1:1000
- 5i. Komunikacja kołowa oraz piesza i parkingi dzikie 1:1000
 - nawierzchnie ulic i chodników - na mapie roboczej
- 6i. Oświetlenie terenu - sieci i linie napowietrzne - na mapie roboczej 1:1000
- F1/A. Zdjęcia satelitarne terenu – centrum miasta
 - analiza istniejących tras, szlaków i zieleni 1: 5000

STAROSTA JAROCINSKI

C2. Projekt budowlany (PB)

1.	Żerków - północna część miasta - proponowane założenia układu urbanistycznego ciągów i zieleni	ca 1:2000
2.	Podział terenu - strefy funkcjonalne	1:1000
3.	Teren wokół parku. Projektowana komunikacja kołowa i parkingi, drogi rowerowe oraz główne ciągi piesze – ustalenia z FAZA PK	1:1000
4.	Park - projekt zagospodarowania terenu	1:500
5.	Projektowane ukształtowanie terenu - wykopy i nasypy - ustalenia z FAZA PK	1:1000
6.	Zieleń - projektowane zmiany szaty roślinnej – ustalenia z FAZA PK	1:1000
7.	Oświetlenie terenu – projektowane – ustalenia z FAZA PK i podział na etapy	1:1000
8.	Przekroje przez teren A-A, B-B, C-C - projektowane zagospodarowanie – z FAZA PK	1:500
9.	Nawierzchnie parku - proponowane materiały - z FAZA PK	1:1000
10.1.	Kładka nad ulicą Asnyka w parku - WARIANT minimalny - z FAZA PK	1:100
10.2.	Kładka nad ulicą Asnyka w parku - WARIANT z pergolą - z FAZA PK	1:100
11.	Skarpa atrakcji	1:200
12.	Skate park - rzut i przekroje	1:200
13.	Meandry urodzin dzieci	1:100, 1:200
14.	Place centralne – Pola wypoczynku i zabaw. WARIANTY	1:500

C2. Projekt budowlany (PB)

1.	Żerków - północna część miasta - proponowane założenia układu urbanistycznego ciągów i zieleni	ca 1:2000
2.	Podział terenu - strefy funkcjonalne	1:1000
3.	Teren wokół parku. Projektowana komunikacja kołowa i parkingi, drogi rowerowe oraz główne ciągi piesze – ustalenia z FAZA PK	1:1000
4/1.	Park projekt - projekt zagospodarowania terenu (DOCELOWY)	1:500
4/2.	Park projekt - projekt zagospodarowania terenu (ETAP I - REALIZACJI)	1:500
5.	Projektowane ukształtowanie terenu - wykopy i nasypy - ustalenia z FAZA PK	1:1000
6.	Zieleń - projektowane zmiany szaty roślinnej – ustalenia z FAZA PK	1:1000
7.	Oświetlenie terenu – projektowane – ustalenia z FAZA PK i podział na etapy	1:1000
8.	Przekroje przez teren A-A, B-B, C-C - projektowane zagospodarowanie – z FAZA PK	1:500
9.	Nawierzchnie parku - proponowane materiały - z FAZA PK	1:1000
10.1.	Kładka nad ulicą Asnyka w parku - WARIANT minimalny - z FAZA PK	1:100
10.2.	Kładka nad ulicą Asnyka w parku - WARIANT z pergolą - z FAZA PK	1:100
11.	Skarpa atrakcji	1:200
12.	Skate park - rzut i przekroje	1:200
13.	Meandry urodzin dzieci	1:100, 1:200
14.	Place centralne – Pola wypoczynku i zabaw. WARIANTY	1:500

Poznań, 30.06.2016.r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami).

Oświadczamy, że PROJEKT BUDOWLANY (PB) PARK REKREACJI I SPORTU - „PARK NIEZWYKŁY”

Lokalizacja: działki nr: 4/23, 5/13, 5/32
Jednostka ewidencyjna - 300604-4, Żerków - miasto
Obręb ewidencyjny - 0001 - Żerków
Kategoria obiektu - VIII

Inwestor: Gmina Żerków, ul. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków

- opracowany w czerwcu 2016 roku został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

- architektura (A)

mgr inż. arch. Andrzej Maciej Maleszka
Upr. nr GT-10/76/PII - w specjalności architektonicznej
WOIA RP Nr: WP-0126, Status twórcy MKiSz Nr: 507

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

- architektura (A)

mgr inż. arch. Małgorzata Fornalczyk
Upr. nr 161/86/Pw - w specjalności architektonicznej
WOIA RP Nr: WP-0051



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Maciej Maleszka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GT-10/76/PII**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0126**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0126-6624-8A8A-768Y-5B9A

Kalisz, dnia 30 stycznia 1976 r.

Nr GT-10/76/PII

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

2 ust. 1 pkt 1
Na podstawie § 4 ust. 1, 2 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel Andrzej, Maciej Maleszka
..... mgr inżynier architekt
.....
urodzony dnia 8 stycznia 1947 r. w Grabów
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
..... w specjalności
..... architektonicznej
.....

Obywatel Andrzej, Maciej Maleszka jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

URZĄD WOJEWÓDZKI
62-800 KALISZ
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska



Otrzymuje:

Ob. Andrzej Maleszka
ul. Wolności 8
63-600 Kępno

z up. Wojewody Kaliskiego
Inż. arch. Edward Adamczyk
Dyrektor Wydziału

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Poznań, dnia 30.06.76 podpis /M

mgr inż. arch. Małgorzata Potulaczyk



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Fornalczyk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **161/86/Pw**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0051**.

Członek czynny od: 01-01-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0051-E63C-E68E-3E28-YA4C

Poznań, dnia 26.05.1986r.

Małgorzata Formalczyk

(imię i nazwisko)

jest upoważnioną do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.

-----X-----

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. - rozporządzenia Mi.
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun.
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelka) Małgorzata FORMALCZYK

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 18 czerwca 1957 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjałności architektonicznej

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie architektury

(specjalizacja zawodowa)

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Poznań, dnia 30.06.1986, podpis _____



(podpis i pieczęć)



A. Opis:

1. Informacje i dane ogólne:

1.1. Dane ogólne o terenie:

Położenie – Żerków, ul. Asnyka, Tuwima i Słowackiego
 Nr terenów zadań z planów miejscowych - 8ZP/U i US/Zp
 Powierzchnia terenu w granicach terenów zieleni 2,6657 ha
 Pow. terenu w granicach opracowania projektowego ca 4,8 ha
 Numery działek 2 terenów zieleni-4/23, 5/13, 5/32,
 Numer działki terenu KD (ul. A. Asnyka)-5/31,
 Jednostka ewidencyjna; 300604-4, Żerków – miasto
 Obręb ewidencyjny: 0001-Żerków
 Kategoria obiektu - V

1.2. Dane ogólne o terenie:

Powierzchnia terenów projektowanych parku	26 657	m ²
Powierzchnia terenu („cichy”) południowego - ul. Słowackiego – Tuwima	16 483	m ²
Powierzchnia terenu („głośny”) północnego - ul. Asnyka – Konopnickiej	10 174	m ²
Powierzchnia proj. nawierzchni na obu terenach	~22 057	m ²
Powierzchnia projektowanej zieleni na obu terenach	~4 000	m ²

1.3. Informacje o projekcie:

Całość dokumentacji projektowej będącej przedmiotem opracowania pt. PARK REKREACJI I SPORTU – „PARK NIEZWYKŁY” w Żerkowie, powinna zawierać:

FAZA I - Inwentaryzacja terenu (I)
FAZA II - Projekt koncepcyjny (PK)
FAZA III - Projekt budowlany (PB)
FAZA IV - Projekty wykonawcze (PW)

Część 1. - Projekt kolorystyki detali arch. bud. oraz małej architektury(B)
Część 2. - Projekt konstrukcji – detale (K)
Część 3. - Projekt instalacji wodociągu i kanalizacji deszczowej (S)
Część 4. - Projekt instalacji elektrycznej i oświetlenia terenu (E)
Część 5. - Projekt dróg i nawierzchni (D) oraz ukształtowania terenu (U)
Część 6. - Projekt zieleni i szaty roślinnej (Z)

OPRACOWANIA KOSZTORYSOWE (KO)

Przedmiar robót (PR) – dla wszystkich części PW

Kosztorys inwestorski (KI) - dla wszystkich części PW

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (ST) - dla wszystkich części PW

INNE – Projekty dodatkowe, o ile będą wymagane w FAZIE III i IV

2. Podstawa opracowania:

2.1. Opracowania poprzednie i materiały wyjściowe:

- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500 aktualizowana na dzień 20.09.2011 r dla potrzeb planu miejscowego.
- Kopia mapy zasadniczej 1:2000 dla obrębu ewidencyjnego Żerków, Brzostków, Bieździadów, Chrzan z 26.09.2014.
- Mapa z lokalizacją drzewostanu na działkach 5/13 i 5/32 w skali 1:500 pomiaru wykonanego dnia 19.11.2015 r przez geodetę uprawnionego Tomasza Pawelczyka.

STAROSTA JAROCINSKI

- Mapa dla celów projektowych w skali 1:500, z dnia 15.12.2015., wpisana do Ewidencji Zasobu Geodezyjnego i Kartografii przez Starostę Jarocińskiego pod poz. P.3006.2015.1599 dnia 12.01.2016. (**Zał. Z1.**)
- Wizje lokalne, szkice i inwentaryzacja fotograficzna wykonana przez „Studio M” - jesień 2014 r oraz wiosna 2016 r.
- Materiały informacyjne na stronie internetowej Miasta i Gminy Żerków
- Zdjęcia satelitarne - materiały z Google (**Zał. F1.**)
- Notatka ze spotkania roboczego w sprawie określenie ustaleń do projektu budowlanego dla zadania „Park Niezwykły” w Żerkowie, spisana w Żerkowie dnia 01.06.2016 r. (**Zał. Z3.**)
- Ustalenia programowe i przestrzenne dla nowego parku w formie opracowań projektowych:
FAZA I i II – INWENTARYZACJA TERENU (I), PROJEKT KONCEPCYJNY (PK) -
Opracowania STUDIO M – Poznań – IV kwartał 2014 r.

2.2. Decyzje, uzgodnienia i opinie :

- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żerkowa dla działek nr; 5, 140, 144- Uchwała nr: XXIII/207/02 Rady Miasta Żerkowa 04.03.2002. (**Zał. M1.**)
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części miasta Żerkowa w rejonie ulicy Asnyka - Uchwała nr: XVII/114/12 Rady Miejskiej Żerkowa z 28.08.2012. (**Zał. M2.**)
- Warunki techniczne przyłączenia wodociągu i kanalizacji sanitarnej - wystąpienia UMiG Żerków na wiosnę 2016 r, przekazane do ZPU PROBUD-Kalisz opracowującego dokumentację branżową dla Parku Niezwykłego.
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu - wystąpienia UMiG Żerków na wiosnę 2016 r. - z dnia..... (**Zał. Z2.**)

2.3. Decyzje, uzgodnienia i opinie uzyskane po wykonaniu FAZA III - Projektu Budowlanego(PB) :

- Rzecznicy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – niewymagane
- Rzecznicy do spraw sanitarno-higienicznych – niewymagane
- Rzecznicy do spraw BHP - niewymagane

3. Przedmiot, zakres i cel opracowania:

3.1. Przedmiot opracowania:

Jest nim:

- **FAZA III – PROJEKT BUDOWLANY (PB) - Park rekreacji i sportu „PARK NIEZWYKŁY” w Żerkowie, ul. Asnyka, Tuwima, Słowackiego i Konopnickiej** - obejmujący działki 4/23, 5/13, 5/32, zawierający zagospodarowania terenu, ustalenia programowe i przestrzenne.

3.2. Zakres opracowania :

Dokumentacja niniejsza zawiera :

- część opisową wraz z załącznikami – wielobranżową,
- część graficzną - zawierającą plany stanu istniejącego, projekt komunikacji, podział i ukształtowania terenu - w skali 1:1000,
- część rysunkową – zawierającą projekt zagospodarowania terenu i inne plansze w formie rysunków planu w skali 1:500 oraz opracowania graficzne niezbędnych rzutów, przekrojów i elewacji elementów zagospodarowania - w skali 1:500, 1:200, 1:100, 1:20

Dokumentacja obejmuje branże:

- Architektura (A)
- Konstrukcja (K)

STAROSTA JAROCINSKI

- Instalacje elektryczne(E)
- Instalacje wod-kan (S) –informacje z opracowań innych Jednostek Projektowych

3.3. Cel opracowania:

Celem opracowania jest:

- przygotowanie projektu dla opracowania dalszej fazy dokumentacji - Projekty Wykonawcze (PW),
- uzyskanie możliwości realizacji zgodnie z trybem Prawo Budowlane
- przygotowanie dokumentacji do uzyskania szacunkowych kosztów realizacji wskazanej części terenu - etap I, etap II i inne.

4. Opis stanu istniejącego:

4.1. Położenie terenu i fizjografia:

Zlokalizowany w północnej części Żerkowa, teren to 2 zadania tworzące wspólny temat - park rekreacji i wypoczynku. Położone są na działkach nr: 5/13 i 5/32, 4/23, sąsiadujących z działkami nr 4 i 4/22 oraz ulicami lokalnymi – A. Asnyka - działka nr 5/31, J. Słowackiego, J. Tuwima, M. Konopnickiej i w pobliżu drogi na Bieździadów – ul. Wiosny Ludów.

Granice obu terenów w zielni parkowej stanowią:

- od północy - ulica projektowana na działce 4/22,
- od wschodu - ulica J. Tuwima i M. Konopnickiej,
- od południa - ulica J. Słowackiego i A. Asnyka - w części przebiegu przy Parku jest też objęta opracowaniem tematu (działka nr: 5/31),
- od zachodu - ulica projektowana i graniczące z nią ustalone w Planie Miejscowym tereny pod zabudowę mieszkaniową niską.

Temat obejmuje 2 tereny oznaczone w planach miejscowych jako US/Zp i 8ZP/U o wielkości sumarycznej w ich granicach - 2,6657 ha. Zakres opracowania projektu obejmuje teren większy, tj.ca 4,8 ha. określono na planie graficznie.

Teren w granicach opracowania jest w części południowej przy ulicy Słowackiego - Asnyka, płaski o nachyleniu w kierunku południowym, o różnicy poziomów 120 cm i najniższym poziomie 116,50 mnpm. W części północnej o dużym nachyleniu i mocno zróżnicowany wysokościowo. Różnica poziomów w granicach opracowania to ca 5,5 m, od rzędnej terenu 117,06 do 122,50 mnpm.

Teren północny w obrysie przy projektowanej nowej ulicy, to przypuszczalnie grunt o zmieniającej się formie z powodu czynnego tu nielegalnego wyrobiska piaski i żwiru, Budowa geologiczna obszaru – nieznana. Także brak danych o poziomie wód gruntowych oraz brak szczegółowej informacji badań podłoża gruntowego.

4.2. Istniejące zainwestowanie i uzbrojenie terenu:

Cały teren przeznaczony pod park, to dwie różne części funkcjonalne, rozdzielone projektowaną ulicą- kontynuacja ul. A. Asnyka. Część północna, to dziki park w części niższej i wyrobisko w części wyższej. Część południową zajmują tereny zielone o rzadszej szacie roślinnej z dzikimi parkingami.

Oba tereny nie ogrodzone, nie wyposażone w elementy małej architektury, nie posiadają zaprowadzonej i utrzymanej zieleni wysokiej i niskiej. Wyjątkiem są obrzeża ul. J. Tuwima i M. Konopnickiej przy których okoliczni mieszkańcy dokonali nasadzeń w formie szpaleru przydrożnego o dosyć regularnej formie, który można zachować i adaptować.

Z terenami parkowymi sąsiadują zabudowa mieszkaniowa, realizowana z przerwami przez wiele lat. Przy części ulic zrealizowane obustronnie chodniki, a na fragmentach ich przebiegu zieleń niska i wysoka - przydrożna.

Teren pod park położony wśród ustalonych w przebiegach ulic, o łatwym dojeździe z kilku stron miasta.

Na terenie przeznaczonym pod park nie przebiegają podziemne sieci do istniejących obiektów oraz linie kablowe podziemne i napowietrzne - są one zlokalizowane wzdłuż sąsiadujących ulic. Na części ulic okalających tereny parkowe, zrealizowane jest słupowe oświetlenie uliczne, o zakresie przedstawionym w części graficznej.

4.3. Zieleń istniejąca:

W części północnej obu terenów występuje bardzo intensywne zadrzewienie.

Zieleń w granicach opracowania jest w formie wysokiej i niskiej, nieurządzona, chyba całościowo o niedużej wartości dendrologicznej i parkowej. Składa się w większości z drzew liściastych wieloletnich, a dominującym gatunkiem jest robinia akacjowa, brzozy i topole, nie będąca atrakcyjnym zadrzewieniem parkowym. Wartościowymi drzewami są natomiast występujące pojedyncze sosny, modrzewie i świerki.

W FAZIE II (PK) projektu opracowano tylko inwentaryzację uproszczoną na mapie nieaktualizowanej (rys.4i.), która była potrzebna dla prac związanych z wytyczeniem przebiegu ulic jesienią roku 2014.

Dla potrzeb tej fazy projektu (PB) opracowano inwentaryzację dendrologiczną stanu istniejącego zieleni z dokładnym pomiarem i oznaczeniem lokalizacji drzew wartościowych i ze wskazaniem drzew do ewentualnego usunięcia (vide pkt. 2.1. opisu) z listopada 2015 r. Drzewa o wielkości powyżej 15 cm obwodu są wyniesione na planie i opisane w zestawieniu wraz z porządkującą je numeracją, ale o obwodzie mniejszym nie zostały tam ujęte. Tych mniejszych jest sporo i tworzą miejscami grupy gęstych zarośli.

Na terenie opracowania nie występuje zieleń niska urządzona i krajobrazowa, a całość działki z wyjątkiem nawierzchni gruntowych przejść, przejazdów i „dzikich” parkingów jest porośnięta chwastami i trawą. Wyjątkiem jest nieduży fragment przyuliczny przy skarpie ulicy A. Asnyka, zagospodarowany dziko przez sąsiednich mieszkańców. Zakłada się możliwość częściowej adaptacji tej zieleni dla nowego projektu.

4.4. Komunikacja i parkingi:

Ulice wokół obu terenów parku, to drogi wewnętrzne w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na planach miejscowych jako KD i szerokości równej w liniach rozgraniczających 10 m, prowadzące jako podjazdy pod wejście do budynków. Są ulicami przejazdowymi pomiędzy ulicami sąsiednimi, tworząc siatkę prostokątną układu miasta. Są też miejscem parkowania dla samochodów osobowych. Ulice nie posiadają miejsc w formie zatok prostopadłych lub wzdłużnych pod parkingi o pojemności kilku samochodów, a na terenie pod Park jest kilka parkingów dzikich.

Ulice Słowackiego, Tuwima i Asnyka posiadają nawierzchnię z asfaltu i betonowej kostki brukowej, a przy jezdni zrealizowane są w większości dwustronne chodniki dla pieszych, wykonane na ogół z betonowych płyt chodnikowych.

Dodać należy, że w niedużej odległości od projektowanego Parku przy obiektach terenów sportowych przy ul. Mickiewicza i szkole, prowadzi droga z niezależnym dojazdem zakończonym dużym parkingiem dla samochodów osobowych. Może być on używany także dla potrzeb Parku w przypadku organizacji imprez masowych.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu:

5.1. Zmiany zainwestowania i uzbrojenia terenu:

Przedstawione opracowanie obejmuje oba tereny - południowy i północny, a ma być jednym projektem zagospodarowania terenów parkowych o określonych w planach miejscowych granicach. Dla potrzeb obu terenów włącza się w granice opracowania także część ulicy A. Asnyka biegnącej na działce nr: 5/31.

Zakłada się w projekcie, że nie ulegają zmianie istniejące napowietrzne linie energetyki i słupy oświetlenia ulicznego biegnące przy granicach opracowania.

Ze względu na nowy układ elementów zagospodarowania terenu, niezbędne będzie zaprojektowanie kanalizacji deszczowej, wod.-kan. dla potrzeb części elementów funkcjonalnych Parku, np. obsługi sanitarnej gastronomii, usług HGR i funkcji sportowej. Dla umożliwienia realizacji inwestycji nie ma potrzeby likwidacji istniejących nawierzchni chodnikowych przy ulicach.

Na części terenu o niedużej wielkości, np. góra skarpy w części północno-wschodniej, zakłada się dużą adaptację nawierzchni zielonej - z niewielką korektą wysokości i stanu zadrzewienia. Ale większa część terenu przy skarpie musi być zniwelowana dla potrzeb przyjętych poziomów nowego układu i funkcji oraz w miejscach przeznaczonych pod projektowane elementy.

5.2. Projektowane ukształtowanie terenu i program:

Park został podzielony na 2 strefy, których teren północny - mniejszy, to „strefa głośna”, a teren południowy - większy, to „strefa cicha”.

Nie zmienia się ukształtowania terenu na większej części terenu południowego „cichego” ze względu na zakładane tam funkcje, która wymagają dużej, otwartej i częściowo płaskiej przestrzeni. Ale zmiana zagospodarowania obejmie teren północny „głośny” dla realizacji nowych elementów funkcji ruchowych.

Na obu terenach przeznaczonych dla „PARKU NIEZWYKŁEGO” w granicach jego opracowania, zakłada się:

- ustalenie lokalizacji na planie Parku elementów małej architektury w formie dekoracyjnych bram z zielenią dla wejść parkowych.
- ustalenie lokalizacji kładki nad ulicą Asnyka dla potrzeb bezkolizyjnego - bezpiecznego ciągu pieszego i drogi rowerowej głównej alei Parku, o przebiegu pld.-płn..
- umiejscowienie w wydzielonym fragmencie „cichej” części parku, „Pola wypoczynku, zabaw” i „Polany edukacji” dla wszystkich użytkowników, przedstawionych w projekcie w 2 wariantach układu i nawierzchni. Tu także możliwa wydzielanie „strefy nudy” i „kreatywnej strefy gier”.
- wykonanie obwodowego układu chodników wokół pól wypoczynku łączących je z otaczającym terenem parku budowanych na rzucie centrycznym z 4 kwadratami w środku, podporządkowanym symetrii osi układu i środka. Tu proponuje się też stworzenie „polany edukacji” o kształcie zarysu naszego kraju i województwa, która może być wzbogacona dodatkowymi elementami geograficznymi edukacji.
- zlokalizowaniem placu zabaw dla dzieci najmłodszych w części „cichej” z wieloma różnorodnymi elementami zabawowymi oraz skarpy atrakcji z rynnami zjazdowymi dla dzieci starszych w części „głośnej”.
- umiejscowienie placu dla boiska wielofunkcyjnego o wymiarach minimalnych dla piłki nożnej, tj. polu gry 26,0 x 56,0 m, z możliwością wytyczenia na nim także boisk do innych mniejszych gier. Dla tego boiska nie realizuje się widowni, a jedynie zakłada możliwość montażu pojedynczych ławek parkowych.
- wykorzystanie wyrobiska po żwirze w części „głośnej” dla uformowania stoku saneczkowego i skate parku, o kilku elementach jego atrakcji.
- dla wszystkich użytkowników w części „głośnej” wskazano lokalizację zjazdu linowego o długości nawet 32 m oraz siłowni parkowej. Leżą one w sąsiedztwie wymagającej już mniejszego wysiłku pól mini golfa o nazwie „Szwajcaria Żerkowska”.
- zagospodarowanie terenu zielenią wysoką istniejącą, która posiadając wartość dendrologiczną, będzie adaptowana w znacznym zakresie i uzupełniona zielenią niską i wysoką projektowaną, podkreślającą ukształtowania skarp i nasypów. Ona wydzieli poszczególne funkcje i ozdobi teren. W zespole zieleni projektowanej także atrakcyjna propozycja wskazania 8 kwadratowych pól dla „meandrów urodzin dzieci”, które powinny stać się zieloną metryką mieszkańców gminy Żerków.
- wydaje się potrzebne do realizacji w dalszych etapach Parku, wskazanie elementów budowlanych podnoszących walory i atrakcyjność terenu, takich jak wieża widokowa z zapleczem usług HGR - w tym wypożyczalnia sprzętu do zabaw w Parku, czy gastronomia z tarasem umożliwiającym stworzenie letniego ogródka przy całorocznie działającym lokalu.

STAROSTA JAROCINSKI

Ponadto zakłada się dla nowego układu terenów parkowo-rekreacyjnych realizację sieci i uzbrojenia:

- wykonanie oświetlenia Parku o różnych formach słupów i opraw, począwszy od wysokich słupów dla boiska do piłki nożnej, przez słupy o wysokości 4+5 m oświetlenia ale do dostosowanych w różnych formach niskich oświetlenia typu iluminacyjnego zieleni i elementów małej architektury. Zakłada się na wskazanych elementach możliwość montażu urządzeń solarnych dla poboru energii słonecznej.
- wykonanie sieci uzbrojenia instalacyjnego wod.-kan. i energetycznego dla wieży widokowej i jej zaplecza usługowego, a także dla nowej gastronomii przy ul. Słowackiego.
- wykonanie w dalszej kolejności instalacji wodociągowej dla potrzeb zieleni parku lub elementów małej architektury, jak pijka parkowa.

5.3. Komunikacja i parkingi:

Dla potrzeb nowych funkcji terenu Parku zakłada się budowę nowych dojazdów i parkingów, których brak wokół niego w wystarczającej ilości. Projektuje się liczne miejsca na parkingi dla samochodów osobowych oraz parkingi dla rowerów przy drogach rowerowych. Parkingi dla samochodów, to w zasadzie tylko zatoki o pojemności 4 mp, które powinny być wykonane na podbudowie, umożliwiającej technicznie dojazd samochodu dostawczego obsługującego niektóre funkcje parku.

Drogi rowerowe, to zarówno istniejący w Żerkowie czerwony szlak rowerowy, jak i nowe wewnętrzne w ternie Parku drogi rowerowe. Dla umożliwienia bezkolizyjnego przejazdu pomiędzy obydwoma częściami Parku zakładana realizacja kładki tylko dla tego ruchu o mniej lub bardziej bogatej formie nawiązującej do obłości kłody drewna. Dla tej kładki projektuje się wejścia na nią przez tradycyjne schody zewnętrzne, ale i możliwość wjazdu dla rowerzystów i osób niepełnosprawnych przez odpowiednio wyprofilowane pochylnie na skarpach.

Ponadto w uzupełnieniu układu komunikacji - ciąg chodników i ścieżek parkowych tylko dla ruchu pieszego.

5.4. Zieleni:

Zakłada się w przygotowawczym etapie realizacji inwestycji wycinkę dzikich krzewów i kilkudziesięciu mało atrakcyjnych i mało wartościowych drzew - samosiejek, dla umożliwienia realizacji wytyczenia nowych ulic wokół Parku i jego nowych alei oraz projektowanych funkcji. Pozostałe drzewa są wkomponowane w nowy układ po dokładnym ich naniesieniu na plan, na którym opracowany jest projekt, wg inwentaryzacji dendrologicznej wykonanej w trakcie prac przygotowawczych.

Zieleni będzie obok elementów wyposażenia PARKU NIEZWYKŁEGO, dodatkowym tworzywem nowej przestrzeni i musi być przedmiotem szczegółowego opracowania. W przedstawionym projekcie zagospodarowania terenu, uszanowano maksymalnie wartościową, istniejącą w granicach terenu zieleni. Nową zieleni będzie zaprojektowana jako podkreślenie krajobrazowe otoczenia elementów parku, dojazdów i ciągów pieszych, ale także jako uzupełnienie i izolację terenu. Stanowi ono najprostsze i najbardziej dostępne tworzywo dla wzbogacenia i kształtowania atrakcyjnego parku miejskiego.

Kompozycję nowej zieleni wysokiej i niskiej powinno oprzeć się na zasadzie maksymalnego zorganizowania, co daje gwarancję prostego i łatwej pielęgnacji oraz utrzymania jej w należytych stanie.

W obsadzeniach należy użyć różne gatunki drzew, ale także o ciekawych pokrojach, tj. formy piramidalne, kolumnowe czy parasolowate, wzbogacających bardzo ubogi gatunkowo zestaw drzew istniejących.

5.5. Projektowane uzbrojenie terenu:

Dla Parku zakłada się wieloetapowe realizowanie różnych mediów w zależności od możliwości finansowych i potrzeb funkcjonalnych.

Dla początkowego etapu projektowania i realizacji zakłada się uzbrojenie terenu w następujące sieci:

- kanalizacji deszczowej – budowa odwodnienia terenu (drenaż) dla boiska i rozbudowy ul. Asnyka.

- sieci energetycznej dla potrzeb oświetlenia terenu oraz wskazanych elementów zagospodarowania, a także przy ulicach.
- sieci wodociągowej dla potrzeb przede wszystkim podlewania nowej zieleni i bezpieczeństwa p.poż.
- możliwe wskazanie elementów zasilanych solarnie.

Dla dalszych etapów zakłada się realizację także innych mediów niezbędnych dla funkcjonowania takiego terenu i jego usług.

5.6. Park - rozwiązanie projektowe:

Niniejszy projekt obejmuje prezentację zakładanych elementów zagospodarowania i robót ziemnych w zakresie niwelacji terenu, a także elementy architektoniczno - budowlane z nimi związane, niektóre w rozwiązaniach wariantowych.

Zakłada się realizację elementów architektury i małej architektury, w większości jako elementy indywidualne, wg. rysunków projektów wykonawczych - detali architektonicznych. Dotyczy, to szczególnie podstawowych elementów funkcjonalnych, al. także umeblovania i wyposażenia Parku by stał się atrakcyjny dla użytkowników we wszystkich grupach wiekowych.

Część drobnych elementów może być powtórzona z innych obiektów terenowych zrealizowanych w Żerkowie, albo z gotowych elementów dostępnych obecnie na rynku. Dotyczy to szczególnie wyposażenia placu zabaw dla dzieci, mini golfa, boiska do piłki nożnej i siłowni czy kreatywnej strefy gier.

Elementy zagospodarowania terenu, to:

5.6.1. Pole wypoczynku i zabaw oraz pole edukacji:

Ich elementy, to:

- sceny – to w najprostszej postaci 4 kwadraty o różnych utwardzonych nawierzchniach, które mogą być wypełnione, np. różnymi rodzajami lub kolorami nawierzchni. To także możliwość zapisania cyframi rzymskimi daty powstania parku lub w bardziej bogatym układzie, to sylwetka mapy kraju i województwa wielkopolskiego z zaznaczoną stolicą państwa i gminą Żerków .
Na tak utworzonych scenach każda o wielkości 17,50 x 17,50 m, możliwe jest montowanie stałych lub sezonowych elementów rekreacyjnych dla różnych form wypoczynku, np. leżaki, pufy - siedziska, hamaki, itp.
- zarys kraju – to otworzenie zarysu Polski i Wielkopolski. Tu też różne materiały nawierzchni mogą być wydzieleniem części terenu na funkcje wypoczynkowe, ale i okazjonalne montowane w czasie imprez kameralnych plenerowych, np. stoiska gastronomiczne, pamiątkarskie czy informacyjne. Jako stałe wyposażenie proponuje się dla tej „polany edukacji” tablice na stelazu i o atrakcyjnej zróżnicowanej formie, zawierające informacje edukacyjne.

Pola wypoczynku powinny stanowić dalszy, ale o mniejszej skali niż amfiteatr w Parku Przypałacowym, dodatkowy atrakcyjny obiekt na terenie Miasta Żerkowa.

5.6.2. Skarpa atrakcji:

Ich elementy, to:

- zjazd linowy - atrakcja dla szukających wysiłku fizycznego - powinna być przedmiotem dalszego opracowania, dla ustalenia jego długości i kąta nachylenia. Ze względów bezpieczeństwa ten element mocowany na terenie o wydzielonych rodzajami nawierzchni granicach.
- siłownia parkowa - to miejsce na lokalizację różnych urządzeń technicznych, ale i prostszych. np. taśmy elastyczne montowane między drzewami, dla osób wypoczywających przy wysiłku fizycznym.

- pola golfowe „Szwajcaria Żerkowska” - to mini golf czyli lekko nachylone i płaskie nawierzchnie utwardzona z możliwością wyznaczenia rysunkiem i zróżnicowanym kolorem materiału nawierzchni pod dołki do gry w golfa. Tu także wskazana potrzeba realizacji instalacji oświetlenia.
- rynny do zjazdu - to konstrukcja metalowa lub z PCV w formie rynny prostej lub krętej w rzucie umożliwiającej zjazd zarówno dzieciom jak i młodzieży, a nawet dorosłym. W projekcie składają się one z 3 sektorów, o różnych szerokościach rynny, tj. 90 ÷ 120 cm. Na sąsiadujących ścieżkach zakłada się mocowane na stałe różnych w formie siedzisk lub ławek o atrakcyjnym kształcie wykonanych z desek trwałych, np. z drewna egzotycznego lub kompozytowych. Mogą być one mniej lub bardziej atrakcyjne w formie, w zależności od możliwości finansowych Inwestora. Całość założenia bez balustrad wkomponowana w skarpe jako część układu parkowego. Przy stoku z rynnami wejście na wlot rynny przez pochylnie, którą stanowią ścieżki lub drogą krótszą przez stopnie schodów, wykonanych z materiału kamiennego lub innego, o nawierzchni antypoślizgowej.

5.6.3. Stok saneczkowy i skate park:

Ich elementy, to:

- skate park - to układ 2 wysp otoczonych chodnikami do jazdy na rolkach i deskach. Przy większej z nich utworzone wawozy na usypanych stokach, w których projektuje się 3 zestawy konstrukcji żelbetowej wylewanej na mokro jako płyty zakrzywione, gr. 10÷12 cm, na ścianach murowanych, tworzących rynny skate parku. Mają 3 różne szerokości i wysokości, a takie rynny są wskazane jako podstawowe wyposażenie dla takiego skate parku. Ponadto w części poziomej dodatkowe drobne elementy jego wyposażenia. Stoki zazielenione odpowiednimi gatunkami roślin oraz wyposażone w oświetlenie.
- stok saneczkowy - to w istniejących wykopach zwirowiska dalsze modelujące wykopy i nasypy, ukształtowane do atrakcyjnej formy ślimakowego skłonu terenu prowadzące do położonego centralnie płaskiego placu, którym kończą się zjazdy. Jako zaplecze dla tej funkcji, proponuje się do realizacji w dalszych etapach niewielki obiekt stały z programem gastronomicznym i toaletami oraz wypożyczalnią sprzętu zimowego i letniego. Jako zwieńczenie tej kompozycji głównej alei Parku proponuje się nad zamykającymi ją schodami wieżę widokową o formie wydętego żagla lub jesiennego liścia.
- wieża widokowa - to największa atrakcja Parku możliwa do wykonania w wielu wariantach o różnej formie i wielkości, o lekkiej konstrukcji stalowej lub z drewna klejonego. W przyziemiu - zaplecze gastronomiczno - usługowe. Może być realizowana etapowo. Jej wysokość i kształt, to jeszcze pole do poszukiwań w zależności od możliwości finansowych.

5.6.4. Boisko sportowe:

Jego elementy, to:

- pole gry - ustalono jego wielkość na wymiar 26,0 x 56,0 m. Posiada wokół strefy dystansowe o wymaganej szerokości 2 i 3 m, ograniczone ze wszystkich 4 stron pasem z ogrodzeniami. Nawierzchnia boiska, to trawa syntetyczna wypełniona granulatem i mocowana podłożach z kruszyw, wg przyjętego standardu dla boisk typu „Orlik”. Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem boisko ma wymiar 30,0 x 60,0 m, nawierzchnie w kolorze zielonym, z liniami w kolorze białym i odwodnieniem o spadku w kierunku ul. A. Asnyka.
- pas ogrodzenia - ze względu na lokalizację boiska u zbiegu 2 ulic zaprojektowano dla jego obu krótszych boków oraz od strony ul. A. Asnyka ogrodzenie spełniające funkcję piłko-chwytyłów zabezpieczających boisko. Proponuje się jak w boiskach typu „Orlik” wysokość ogrodzenia 4,0 m, wykonanego z siatki stalowej w osłonie PCV - kolor zielony, ale do wysokości 2,0 m dodatkowo urozmaiconego gabionami

stalowymi wypełnionymi kamieniem łamanym granitowym, polnym, ceglami żółtymi i czerwonymi lub szkłem zielonym i białym. Taka forma ogrodzenia spełni funkcję nie tylko zabezpieczenia boiska przed utratą piłek ale także będzie atrakcyjniejszą niż widok na ulicę z samochodami formą tła dla piłki. Kompozycja kolorystyki tego muru z gabionów, to jeszcze temat do opracowania projektów wykonawczych, a jego szerokość to wymiar 20÷50 cm. Oszczędnościowo można założyć montaż siatki tylko nad gabionami.

5.6.5. Inne:

Ich elementy, to;

- ogrodzenia działki - nie ustala się ogrodzenia i budowy płotu wygradzającego cały Park, który powinien być dostępny całą dobę przez cały rok. Można natomiast założyć, co z dużym sukcesem realizowane jest w parkach stolicy, wskazanie ogrodzonych placów jako wybiegi dla psów, w których są „atrakcje tylko dla zwierząt”, a ich opiekunowie doglądają swoich pupili z ławki za płotem. Nie wskazano takiego miejsca, bo może ono samo wynikać po wycinkach porządkujących istniejący drzewostan.
- ławki - w Parku można mocować różnego rodzaju siedziska, przeznaczone dla pojedynczych lub wielu osób, o formie indywidualnej jako małe albo większe ławki. Proponuje się ławki jako masywne elementy stałe wykonane ze stali nierdzewnej i drewna egzotycznego, identycznego z jakiego będą wykonane nawierzchnie na placu zabaw, a także niskie ławki przeznaczone tylko dla dzieci o formie różnych zwierzątek, które przedstawiono jako propozycje projektanta w Fazie II - (PK).
- kosze na śmieci - zakłada się montaż elementów analogicznych, w jakie już wyposażono tereny sportowe i amfiteatru w Żerkowie, albo może nowych o formie bardziej odpowiedniej dla takiego obiektu jak PARK NIEZWYKŁY.

5.6.6. Park - etapowanie i metoda realizacji:

Możliwe jest etapowanie realizacji w zależności od możliwości finansowych Inwestora. Dotyczy, to na pewno wykonania układu ścieżek i chodników, uzbrojenia poszczególnych części terenu w media, wykonania poszczególnych elementów zagospodarowania terenu oraz wyposażenia elementów małej architektury. Etapowanie dotyczy także wycinki zieleni istniejącej oraz zadrzewień nową zielenią niską i wysoką, a także wykonanie uzupełniających zieleni trawników i kwietników stałych i sezonowych.

5.6.7. Dostępność dla niepełnosprawnych:

Obiekt spełnia wszystkie wymagane Prawem Budowlanym warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych zawarte w „Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami w r.2003 i 2004r.

- § 16.1 - „Do wejść do budynku... użyteczności publicznej ... co najmniej jedno dojście powinno zapewniać osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku lub tych części, z których osoby te mogą korzystać.”
- dla wieży widokowej - tj. jej zaplecza zapewni się takie dojście
- §21.1 - „Stanowiska postojowe ... dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne, szerokość stanowisk powinna wynosić co najmniej 3,6 m i długość 5 m, ...”
- wymagania spełnione, bo zapewniono 2 takie stanowiska na parkingach w sąsiedztwie parku.
- §54.2 - „W budynku .. użyteczności publicznej wyposażonym w dźwigi, należy zapewnić dostęp do nich i dojazd na wszystkie kondygnacje użytkowe osobom niepełnosprawnym.”
- nie dotyczy
- §61.1 – „Położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych powinny umożliwiać dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym ...”
- zapewni się w zapleczu wieży widokowej.

- §70. - „Maksymalne nachylenie pochylni związanych z budynkiem nie może przekraczać wielkości określonych w tabeli ...”
- wymaganie spełnione – do elementów terenowych terenu projektuje się dojścia przez chodniki i pochylnie zewnętrzne o spadku do 6 %, który spełnia wymagania dojścia dla niepełnosprawnych.
- §74. – „W budynku użyteczności publicznej pomieszczenia ogólnodostępne ze zróżnicowanym poziomem podłóg powinny być przystosowane dla ruchu osób niepełnosprawnych...”
- nie dotyczy
- §86. 1. – „W budynku, na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych, co najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinno być przystosowane dla tych osób przez:
1. zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x1,5 m....”
- wymagania spełnione - takie pomieszczenie znajdzie się w zespole sanitarnym w wieży widokowej przeznaczonej dla obsługi stoku saneczkowego oraz w gastronomii parkowej.

6. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

6.1. Bibliografia – zastosowane normy i obciążenia:

- obciążenia stałe – PN – 82/B – 02001
- obciążenia użytkowe – PN – 82/B – 02003 i 02004
- obciążenia śniegiem – PN – 80/B – 02010
- konstrukcje murowe – PN – B – 03002
- konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – PN –B – 03264
- posadowienie bezpośrednie budowli – PN –81/B – 03020
- oraz obowiązujące warunki i literatura techniczna.

Dla projektowanego obiektu przyjęto obciążenia użytkowe:

- schody parkowe	3,0 kN/m ²
- wieża widokowa	4,0 kN/m ²

6.2. Warunki gruntowo - wodne i posadowienie budynku

Ze względu na prowadzone na terenie prace wydobywcze piasku i żwiru można ogólnie określić warunki gruntowo-wodne. Brak „Opinii o warunkach gruntowo-wodnych”. Z przeprowadzonych oględzin podczas inwentaryzacji terenu wynika, że podłoże ma jednorodne warunki gruntowo-wodne i są one korzystne na bezpośrednie posadowienie budowli w podłożu (świadczą o tym dostępne wyrobiska). Na terenie w części północnej pod warstwą gleby, wystąpiły piaski drobne. Do poziomu istniejących wykopów, tj. ca 2,6 - 3,0 m poniżej terenu nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Na tym terenie przy ul. Asnyka w miejscu lokalizacji boiska do piłki nożnej stwierdzono występowanie wielu skupisk śmieci różnego rodzaju o nieznanej głębokości, które z pewnością nie poprawiły warunków gruntowych terenu.

Na terenie w części południowej

Przy pracach fundamentowych konstrukcji wieży widokowej powinno się zabezpieczyć wykop przed gromadzeniem się w nim wody opadowej, co może doprowadzić do pogorszenia parametrów geotechnicznych zalegających gruntów.

W części południowej terenu, po zdjęciu warstwy ziemi urodzajnej, gr. 20 - 25 cm, stwierdzono występowanie gruntu piaszczystego ale i spoistego, może w postaci gliny.

Jednostkowy obliczeniowy odpór graniczny gruntu przyjęto na ca 120 kPa.

6.3. Opis elementów konstrukcji:

6.3.1. Elementy wylewane na „mokro”

Projektuje się jako elementy żelbetowe wylewane na „mokro” – to belki i płyta żelbetowa stropu oraz schody parkowe oraz budynku zaplecza HGR, a także ich ławy fundamentowe. Ściany konstrukcyjne nośne dla belek i płyty wylewne lub murowane z bloczków betonowych. Także elementy wyposażenia skate parku, to rynny wykonane jako żelbetowe wylewane na mokro oraz w tej samej technologii możliwe do wykonania słupy nośne kładki nad ulicą Asnyka.

Elementy te należy wykonać z betonu B25, zbrojone stalą gładką A0-Stos, jako strzemiona oraz żebrovaną AIII 34GS na zbrojenie podłużne.

6.3.2. Fundamenty:

Fundamenty zaprojektowano na różnych poziomach zależności od elementów zagospodarowania – w postaci ław fundamentowych ciągłych. Pod wszystkie fundamenty przyjęto podbeton, gr. 10 cm, z betonu B10, wylany na warstwie podsypki żwirowej ubijanej warstwami. Ławy fundamentowe żelbetowe, o wysokości 30 cm, zbrojone podłużnie 4 prętami Ø 12 mm, ze stali 34 GS, a strzemiona Ø 6mm, ze stali A0 co 30 cm. Zalecany beton B20, a min B15.

Uwaga:

Przy wykonywaniu fundamentów, zakłada się możliwość ich innego niż w rysunku poziomu posadowienia oraz ewentualnie mniejszego obrysu powierzchni, w zależności od lokalizacji występujących w obrysie elementów istniejących drzew dla ich maksymalnego zachowania w stanie zastanym.

6.3.3. Elementy konstrukcji – wydzielone pozycje:

• Skate park:

Poz.1. Rynny żelbetowe w formie płyty krzywej wylewanej na mokro o różnej szerokości i grubości w zależności od wielkości elementu. Ponadto wzmocnienie nawierzchni w miejscach lokalizacji stożków najazdowych.

• Wieża widokowa, usługi HGR i toalety:

- Poz.1.** Ławy fundamentowe żelbetowe, szer. 45 i 60 cm
- Poz.2.1.** Pociąg żelbetowy (belka) wylewana na mokro 12x52 cm
- Poz.2.2.** Płyta żelbetowa stropu, gr. 10÷12 cm
- Poz.2.3.** Żelbetowe schody zewnętrzne
- Poz.3.** Konstrukcja nośna i żagla wieży widokowej

• Kładka nad ul. Asnyka:

- Poz.1.** Ławy fundamentowe lub stopy żelbetowe, szer. 90 cm (2 słupy i 2 przypory)
- Poz.2.** Pociąg żelbetowy (belka nośna) wylewana na mokro 15x110 cm
- Poz.3.** Konstrukcja płyty żelbetowej kładki 8÷10 cm

Uwaga:

Zgodnie z prezentowanymi w części graficznej wariantami założono możliwość wykonania kładki nie tylko w wersji żelbetowej ale także stalowej i drewnianej (drewno klejone). Wybór materiału zostanie przesądzony przy przystąpieniu do realizacji.

7. Projektowane rozwiązania instalacyjne

Projekt swym zakresem docelowym obejmuje:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze kanalizacji deszczowej,
- instalacje elektryczne oświetlenia terenu i elementów zagospodarowania.

7.1. Przyłącze wodociągowe.

STAROSTA JAROCINSKI

Na realizację sieci wodociągowej niezbędne są warunki techniczne wydane przez Urząd Miasta i Gminy Żerków. Źródłem wody będzie istniejąca sieć wodociągowa PVC o średnicy 110 mm lub inna przebiegająca w poboczu pobliskich ulic. W miejscu podłączenia należy zamontować trójnik oraz zasuwę żeliwną DN 80 nr kat 400E2 PN 16 z obudową teleskopową nr kat 9500E2 i skrzynką teleskopową nr kat 2050 Projektowane przyłącze PE 100 SDR 11 PN

16 Dz 32 mm. Ciepła woda przygotowywana będzie lokalnie za pomocą elektrycznych podgrzewaczy wody. Doprowadzenie wody ciepłej i zimnej do przyborów z rur i kształtek wielowarstwowych z polietylenu o połączeniach zaciskanych, Zakres stosowania średnic przewodów od 16 x 2 mm do 16 x 3 mm.

7.2. Przyłącze i instalacja kanalizacji sanitarnej

Na realizację sieci wodociągowej niezbędne są warunki techniczne wydane przez Urząd Miasta i Gminy Żerków. Przyjęto, że sposób podłączenia budynku HGR i gastronomicznego odbędzie się poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PVC 200 mm przez własną działkę do najbliższej możliwej studzienki betonowej \varnothing 600+1000 mm z wykonaniem dodatkowej studzienki inspekcyjnej z tworzywa o \varnothing 315 mm.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych projektuje się od wszystkich przyborów zainstalowanych w obiekcie, a wykonanie instalacji z rur i kształtek z PCV klasy S, łączonych na wcisk i uszczelki gumowe. Pomieszczenia sanitariatów uzbrojone wentylatory łazienkowe i ogrzewane za pomocą konwektorowych grzejników elektrycznych.

7.3. Przyłącze kanalizacji deszczowej

Wody deszczowe odprowadzone będą w teren z wyjątkiem obiektów o funkcjach HGR i gastronomii, które muszą być odprowadzone do istniejących kanałów deszczowych w sąsiednich ulicach. Włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej nastąpi poprzez projektowaną studzienkę kanalizacyjną SK z kręgów betonowych na istniejącym kanale deszczowym. Projektowaną kanalizację deszczową wykonać z rur PVC –U ze ścianką litą PN-EN 14001:1999; AT/2003-04-500 SN 8 klasy S ϕ 200mm.

Szczegółowe przeprowadzenie robót oraz zabezpieczenie wykopów wykonać zgodnie z normą branżową PN-B-10736 "Przewody ziemne, roboty ziemne, wymagania i badania przy odbiorze". Wykopy liniowe wykonywane będą mechanicznie 80%, z wyjątkiem zbliżeń do skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym 20 %. Projektuje się pełne umocnienie ścian wykopów, za pomocą bali drewnianych lub stalowych profili o wytrzymałości min. 47 kN/m².

W zależności od średnicy przewodów przyjmuje się następującą szerokość wykopu:

Przyłącze wodociągowe \varnothing 80 mm – 0,80 m

Przyłącze kanalizacji deszczowej \varnothing 200 mm – 0,80 m

Wykopy należy zabezpieczyć przed zalaniem wodą z opadów atmosferycznych przez wyprowadzenie obudowy wykopu 25 cm ponad przyległy teren.

Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z treścią uzgodnień. Po zakończeniu wszystkich robót dokonać odbioru technicznego i przekazać kanalizację deszczową do eksploatacji wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą.

W trakcie realizacji należy korzystać z obowiązujących norm, wytycznych wykonawstwa robót wyrobów PVC, PE, przestrzegać przepisów BHP, szczegółowej uwagi wymagają roboty w wykopach, przy czym wykopy muszą być oznakowane i oświetlone. Odbiór przyłączy wykonywać przed zasypaniem wykopów. Przyłącze kanalizacji deszczowej i wodociągowe z rur PVC i PE należy montować zgodnie z instrukcjami montażu wydanymi przez producenta.

7.4. Instalacje elektryczne

7.4.1. Podstawy opracowania

- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGIA-OPERATOR S.A., Oddział w Kaliszu, Rejon Dystrybucji w Jarocinie, Nr 16/035405 i 16/035422
- norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.

7.4.2. Linie kablowe nn-0,4kV

STAROSTA JAROCINSKI

Lokalizację złącza kablowo-pomiarowego nie przedstawiono na rysunku planu. Wyżej wymienione złącze kablowo-pomiarowe oraz przyłącze kablowe nn-0,4kV nie wchodzi w

zakres niniejszej dokumentacji, zostaną opracowane przez ENERGA-OPERATOR S.A. Projektuje się szafki T1 i T2, przy chodniku na terenie parku przy chodniku ul. M. Konopnickiej (część ptn.-wsch. terenu). Do nich zostaną ułożone kable YKYżo 5x70mm². Szafki T1 i T2 służyć będą do zasilania odbiorników energii elektrycznej, których zasilenie będzie niezbędne dla funkcjonowania parku oraz podczas odbywających się imprez plenerowych.

7.4.3. Oświetlenie terenu

Dla oświetlenia parku i jego elementu zaprojektowano różne latarnie oświetleniowe, tj. słupy oświetlenia boiska, słupy opraw parkowych, oprawy niskie stojące parkowe i iluminacyjne, zasilane z projektowanej szafki oświetlenia terenu. Szafka zasilona będzie z istniejącego zalicznikowego kabla oświetlenia terenu. Załączanie projektowanego oświetlenia terenu będzie równoczesne z załączeniem istniejącego oświetlenia terenu.

W szafce przewidziano możliwość wyłączenia obwodów nr 1 i 2 podczas odbywających się imprez plenerowych w parku oraz w zależności od formy użytkowania parku. Sieć oświetleniową wykonać kablem YKYżo (w układzie sieciowym TN-S) wg opisów na schemacie zasilania.

Schemat zasilania nie przedstawiono na rysunkach w części graficznej ze względu na etapowanie inwestycji, ale przedstawiono rozmieszczenie latarni oświetleniowych i innych opraw oświetlenia terenu na rysunku planu.

7.4.4. Roboty kablowe

Projektowane kable układać w wykopie linią falistą (z zapasem wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu) na głębokości 0,7m. Pod układane kable stosować 10cm podsypkę z piasku. Ułożone kable zasypać 10cm warstwą piasku oraz 15cm warstwą rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią koloru niebieskiego, o grubości min. 0,5mm. Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach kabli z urządzeniami podziemnymi stosować osłony z rur Arot DVK na długości po 50cm w obie strony od miejsca skrzyżowania lub zbliżenia. Kable należy na całej długości zaopatrzyć w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy wejściach do rur i przy skrzyżowaniach.

Na oznaczniakach należy umieścić trwałe napisy zawierające co najmniej:

- symbol i numer ewidencyjny linii,
- oznaczenie kabla,
- znak użytkownika kabla,
- znak fazy (przy kablach jednożyłowych),
- rok ułożenia kabla.

Wszystkie wyloty rur, po ułożeniu w nich kabli należy uszczelnić. W miejscach wyjścia z osłon, kable należy tak ułożyć i zabezpieczyć, aby nie były narażone na uszkodzenie.

Roboty wykonywać zgodnie z postanowieniami normy N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe - projektowanie i budowa". Wykopy w pobliżu skrzyżowań i zbliżeń do urządzeń podziemnych wykonywać ręcznie. Na planie sytuacyjnym nie podano szczegółów dotyczących wszystkich miejsc stosowania rur ochronnych ponieważ ich ilość zależy od napotkanych urządzeń podziemnych, które mogą być niezinventaryzowane. Słupy ustawiać w odległości 0,5m od krawężników oraz w odległościach przedstawionych na planie. Trasa kabli i lokalizacja słupów powinna być wytyczona przez uprawnionego geodetę. Po zakończeniu prac kablowych trasa powinna być zinventaryzowana przez służbę geodezyjną. Po zakończeniu prac teren i nawierzchnię należy przywrócić do stanu pierwotnego. Zakończenia kabli należy wykonać metodą obróbki na sucho.

7.4.5. Ochrona przeciwporażeniowa

Jako system ochrony dodatkowej od porażenia prądem elektrycznym przyjęto ochronę przez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania, w przypadku przekroczenia wartości napięcia dotykowego bezpiecznego, z wykorzystaniem urządzeń ochronnych przetężeniowych w układzie sieciowym TN - S.

Stosować obowiązujące przepisy dotyczące ochrony przeciwporażeniowej.

STAROSTA JAROCINSKI

8. Rozwiązania budowlane - izolacje i zabezpieczenia:

8.1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

8.1.1. Fundamenty budynków i kładki:

Zakłada się bez względu na poziom wód gruntowych występujących wykonanie:

a/ Izolacja pozioma:

- na podbetonie pod nowe ławy i stopy fundamentowe – zalecane przesmarowanie Bitizolem R
- na nowych ławach: 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco lub folia

b/ Izolacja pionowa:

- wykonać na fundamentach i ścianach fundamentowych od zewnątrz i wewnątrz poprzez posmarowanie Bitizolem R+2xP na betonie lub tynku cementowym kat.II.

8.1.2. Posadzki budynków:

a/ Izolacja pozioma:

- zalecane ułożenie folii izolacyjnej na dnie szalunku podciągu i płyty żelbetowej.
- w warstwie przycokołowej nowego muru ścian - pas 1xpapa lub folia ułożona na warstwie cegły cokołowej.

b/ Izolacja pionowa:

- na całej wysokości ścian fundamentowych, wg pkt. 8.1.1.

8.1.3. Zadaszenie budynków:

a/ na daszku - stropie niewentylowanym o spadkach 0,5÷3 % + papa termozgrzewalna modyfikowana, w grubości 4,5÷5,2 mm wierzchniego krycia z posypką, na podkładzie papowym.

8.2. Izolacje parochronne:

Nie występują o ile budynki mają funkcję działalności sezonowej.

8.3. Izolacje termiczne:

Nie występują o ile budynki mają funkcję działalności sezonowej.

8.4. Izolacje akustyczne:

Nie występują ale warto dodać, że przy boisku do piłki nożnej projektowane ściany z gabionów spełnią funkcję ekranu akustycznego.

8.5. Zabezpieczenia przeciw korozji biologicznej:

Dla elementów drewnianych w zależności od rodzaju użytego drewna należy zastosować środki zabezpieczające owado i grzybobójcze w postaci:

- preparaty solne , np. Soltex R12
- przeciwgrzybiczne - np. Impreks budowlany,
- oleje naturalne (dla drewna egzotycznego i krajowego).

Uwaga:

1. W przypadku użycia preparatów solnych dla pokrycia z blachy tytan-cynk, musi być dodatkowo użyta na deski pokrycia mata zabezpieczająca przed korozją blachy, spełniająca też dodatkowe funkcje izolacji przeciwwodnej.

STAROSTA JAROCINSKI

2. Elementy z drewna egzotycznego dla siedzisk mogą być zastąpione materiałem z mieszanki syntetycznej i masy drzewnej.
3. Dla elementów z drewna klejonego wymagane zabezpieczenia wykonane przez producenta.

9. Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

9.1. Roboty dekarские i blacharskie :

- Opierzenia murków attyk, gzymsów oraz pokrycia dachów krytych blachą ustala się wykonać z blachy tytanowo-cynkowej o kolorze naturalnym, wg kolorystyki budynku.
- rynny i rury spustowe wykonać z blachy tytanowo-cynkowej, wg kolorystyk.

9.2. Tynki zewnętrzne, okładziny i malowanie:

9.2.1. Tynki zewnętrzne:

Na części elewacji budynków HGR mury tynkowane - tynk mineralny, barwiony w masie. Kolory i faktury wg proj. kolorystyki elewacji. Ustalenie rodzajów tynku, jego faktury, itp. powinno nastąpić na etapie wykonawstwa z udziałem Projektanta.

9.2.2. Okładziny zewnętrzne:

Na części bud. HGR widowni w obrębie schodów wieży widokowej ściany pionowe i elementy poziome okładane płytkami, z granitu szarego płomieniowanego, gr.2 cm.

9.2.3. Malowanie:

Wszystkie elementy stalowe z wyjątkiem schodów malowane w kolorze jasno szarym odpowiednimi farbami chlorokauczukowymi.

Elementy siedzisk drewnianych z drewna egzotycznego, mocowane w części poziomej widowni, w kolorze naturalnym drewna.

9.3. Detale architektoniczne:

Nietypowe elementy zewnętrzne wykonać wg detali zawartych w Projektach Wykonawczych (PW) Część 1.

W parku nie zakłada się montażu gotowych elementów siedziskowych z polipropylenu.

Inne detale i elementy wyposażenia dodatkowego, wykończenia i układu posadzek, siedzisk w parku, mebli, doboru lamp, oznaczeń graficznych, itp. nie są przedmiotem PB, będą określone w PW lub w czasie realizacji na podstawie oddzielnych opracowań czy ustaleń.

10. Rozwiązania projektowe dotyczące ukształtowania terenu:

10.1. Założenia:

A. Wymiarowane - dla potrzeb zagospodarowania terenu przyjęto nawiązanie wszystkich nowych elementów do osi, którą stanowi główna aleja parku ptn.-płd. i została nazwana osią układu.

Wymiarowanie poziome elementów zagospodarowania nawiązuje do osi układu, ale także - dla rozwiązań projektowych poszczególnych elementów zagospodarowania parku i związanych z nim chodników.

Wymiarowanie pionowe, czyli ustalone poziomy projektowanych elementów zagospodarowania, nawiązano do poziomu parteru poszczególnych elementów zagospodarowania i są one różne.

B. Ukształtowanie - zakres opracowania projektu, to powierzchnia 26.657 m² w granicach opracowania oraz ca 620 m² poza terenem działek parku, tj. ulica Asnyka (kładka). Na mapie podkładu w skali 1:500 z projektowanym zagospodarowaniem nie są naniesione wystarczającej ilości punkty z rzędnymi wysokościami, co musi być uzupełnione, bo na terenie występuje mocne zróżnicowanie wysokościowe.

STANISŁAW JAROCINSKI

Dla potrzeb bilansowania mas ziemnych należy ustalić, które fragmenty terenu mogą być bilansowane do przemieszczeń, wykopów i nasypów w granicach opracowania, a które nie muszą zostać wywiezione poza ten teren i zostaną całkowicie zbilansowane na terenie opracowania. Dotyczy, to z pewnością mas ziemnych znajdujących się w obrysie zwirowiska i terenu pod boisko sportowe.

10.2. Fazy prac ukształtowania:

Prace przy ukształtowaniu będzie można podzielić na fazy:

- I FAZA** - to wykopy humusu o nie znanej grubości ziemi roślinnej - humusu występujące w części płaskiej i skarpowej w różnych wielkościach. Nie zakłada się takiego zdjęcia na powierzchniach przeznaczonych pod tereny zielone i trawiaste, bez zmian ich wysokości ukształtowania.

Zebraną ziemię roślinną zakłada się wykorzystać do nowego kształtowania terenów zielonych i wzbogacania warstw istniejących tylko w granicach opracowania, po uprzednim sprzymowaniu na terenie działki.

- II FAZA** - to roboty dotyczące zdjęcia warstw ziemnych nie będących humusem, niezbędne dla rozpoczęcia realizacji obiektów budowlanych i drogowych.

Założono bilansowanie uzyskanych mas ziemnych z wykopów w granicach opracowania przez wykorzystanie ich dla tworzenia nasypów w miejscach ustalonych w zagospodarowaniu terenu w formie łagodzenia skarp i spadków projektowanych chodników.

- III FAZA** - nasypy z humusu, to końcowe kształtowanie rzeźby terenu po realizacji poszczególnych elementów zagospodarowania i prac drogowych z zapewnieniem odpowiednich spadków dla spływu wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Wydaje się, że założone bilansowanie wykorzystania mas ziemnych z wykopów na miejscu bez potrzeby dowiezienia mas ziemnych i humusu z zewnątrz, wydaje się realne. Nie dotyczy, to tylko ul. Asnyka, która musi być przy korytowaniu jej przebiegu zagłębiona w stosunku do istniejącego terenu i niezbędnych uzupełnień podsypkami piaszczystymi dla prac w konstrukcjach żelbetowych.

11. Projektowane nawierzchnie:

11.1. Układ funkcjonalny:

Przyjęty w granicach zagospodarowania terenu program wprowadza nowe podziały funkcjonalne związane z funkcją parku. Każda z grup funkcjonalnych terenu i układu drogowego posiadać będzie inne nawierzchnie, które nie tylko ustalą czytelny podział całego terenu, ale także spełnią wymagane dla tych podziałów wymagania dotyczące materiałów nawierzchni.

Podstawowe grupy funkcjonalne, to :

- **chodnik przyuliczne** - przy istniejących i projektowanych ulicach biegnących w granicach opracowania projektu, ale i poza nimi.
- **pole wypoczynku i zabawy** - miejsce montażu elementów sezonowych lub stałych.
- **dojścia do skate park i wieży widokowej** - od strony drogi dojazdowej spełniające także funkcję dojazdu technicznego.
- **zarys budynku gastronomii** - w formie nawierzchni tymczasowej.
- **polan edukacji** - plac wielofunkcyjny przy polu wypoczynku.
- **stok saneczkowy** - czyli letnia widownia terenowa i stok zimowy.
- **plac zabaw** - plac dla funkcji elementów zabawowych dzieci.
- **chodniki parkowe** - wokół elementów zagospodarowania i w parku.

SAROSTA JAROCINSKI

11.2. Niweleta i odwodnienie:

Wszystkie elementy układu zostały zaprojektowane w nawiązaniu do istniejącego terenu oraz w części do poziomowi istniejących ulic obrzeża.

Projektowane podjazdy techniczne do elementów zagospodarowania o szerokości 3,0 m są dowiązane do istniejących rzędnych ulic obrzeżnych.

Powierzchnie utwardzone elementów zagospodarowania i boiska mają zaprojektowane spadki podłużne i poprzeczne w kierunku ulic zbierających całość wód opadowych z terenu utwardzonego.

Pochylenia podłużne nie przekraczają 2,0%, a chodników i ścieżek 6,0%, w związku z czym są one wszystkie dostępne dla niepełnosprawnych, spełniając warunki spadków dopuszczalnych.

Pochylenia poprzeczne placów i chodników nie przekraczają 1,5 %.

11.3. Projektowane nawierzchnie:

W zależności od funkcji elementu zakłada się wykonanie kilku rodzajów nawierzchni:

- chodniki przyuliczne:
 - a/ w przebiegu przy parku - betonowe płytki chodnikowe, o wym. 30x30x4 ÷ 40x40x4 cm, w kolorze szarym lub podobnym o fakturze wyciętego rastra antypoślizgowego lub drobnego żwiru płukanego.
 - b/ w przebiegu przy ul. Asnyka z wjazdami na kładkę i aleja pld.-płn. - to płyty jw. lub betonowej kostki brukowej, o wym. 10x20x6 cm, kolorze czerwonym albo z bruku o fakturze żwiru.
- strome zbocze przy kładce - naturalne kamienie brukowe („kocie łby”) i kamienie z fundamentów pałacu Radomickiego.
- skate park chodniki - nawierzchnia asfaltowa lub betonowa wylewana.
- skate park rynny - płaszczyzna posadzki betonowej wylewanej w konstrukcji żelbet. wykończonej.
- plac zabaw - nawierzchnia paskowa lub syntetyczna.
- plac stoku saneczkowe - nawierzchnia gruntowa lub piasek.
- zjazd linowy - nawierzchnia syntetyczna lub piasek.
- mini golf - nawierzchnia syntetyczna lub gruntowa.
- boisko do piłki nożnej - trawa syntetyczna z granulem.
- pola wypoczynku i zabaw - nawierzchnie drewniane z deski trasowej lub syntetyczne.
- chodniki parkowe główne - nawierzchnie z płyt betonowych lub brukowych z fakturą żwirową.
- chodniki parkowe uzupełniające - nawierzchnie gruntowe

Uwagi:

1. Wszystkie użyte materiały oraz ich ułożenie muszą być zgodne z obowiązującymi normami.
2. Kolorystyka szczegółowa elementów nawierzchni oraz ich wzór - rysunek określona zostanie w Projektach Wykonawczych (PW).
3. Przy pracach drogowych związanych z nawierzchniami oprócz dokumentacji PW należy dokonywać ustaleń materiałowych w czasie realizacji inwestycji.
4. Dla nawierzchni zielonych przyjęto trawę naturalną jako trawnik boiskowy lub dywanowy, ale w miejscach o dużym natężeniu ruchu dopuszcza się także trawę zbrojoną kratką parkingową kratką PCV, o wym. 50x50x5 cm lub podobną, wypełnioną ziemią kompostową.

12. Wpływ obiektu na środowisko

12.1. Emisja hałasu i wibracji:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami powinien w projekcie zapewnić ochronę przed hałasem i drganiami, określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, z 12.04.2002.r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. Nr: 75, poz. 690 – Dział IX. Ochrona przed hałasem i drganiami.

Projektowany obiekt swoją funkcją, przeznaczeniem i wyposażeniem nie powoduje szczególnej emisji hałasu, wibracji, drgań i innych szkodliwych czynników. Zastosowanie w projekcie

rozwiązania techniczne zapewniają, iż jego eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor ma tytuł prawny.

§ 323.

1. - „ Budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane... aby poziom hałasu... nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach”
= wymagania spełnione - park i obiekty w nim zlokalizowane będą w większości funkcjonowały jako sezonowe tylko w godzinach dziennych.

§ 324.

„Budynek, w którym ... należy kształtować i zabezpieczać tak, aby poziom hałasów i drgań przenikających z pomieszczeń tego budynku nie przekraczał wartości dopuszczalnych...”
= wymaganie nie dotyczy tego obiektu.

§ 325.

1. „Budynki... należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występująnależy stosować skuteczne zabezpieczenie.”
= wymaganie nie dotyczy tego obiektu.
2. „Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami...”
= wymaganie nie dotyczy tego obiektu.

§ 326.

1. „Poziom hałasu oraz drgań przenikających do pomieszczeń w budynkach... użyteczności publicznej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach...”
= wymaganie nie dotyczy tego obiektu.

§ 327.

1. „Zabrania się sytuowania przy pomieszczeniach mieszkalnych...”
= nie dotyczy
2. „Instalacje i urządzenia, stanowiące techniczne wyposażenie budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej ... nie mogą powodować powstawania nadmiernego hałasów i drgań, utrudniających eksploatację lub uniemożliwiają ochronę użytkowników pomieszczeń przed ich oddziaływaniem.”
= wymaganie nie dotyczy tego obiektu.
3. „Sposób posadowienia urządzeń.... powinien zapobiegać powstawaniu i rozchodzeniu się hałasów i drgań do pomieszczeń podlegających ochronie lub do otoczenia budynku.”
= wymaganie nie dotyczy tego obiektu.
4. „Ściany i stropy pomieszczeń technicznych i garaży..”
= wymaganie nie dotyczy tego obiektu.

12.2. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami powinien w projekcie zapewnić oszczędność energii i izolacyjność cieplną, określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, z 12.04.2002.r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. Nr: 75, poz. 690 – Dział X. Oszczędność energii i izolacyjność cieplną.

= Projektowany park, elementy jego zagospodarowania i obiekty terenowe nie podlegają wymaganiom ustalonym dla budynków.

STAROSTA JAROCINSKI

12.3. Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu

Informuje się, że Obszar oddziaływania obiektu

**- Park rekreacji i sportu „PARK NIEZWYKŁY”
w Żerkowie, ul. Asnyka, Tuwima, Słowackiego i Konopnickiej**

Położenie	Żerków, ul. Asnyka, Tuwima i Słowackiego
Nr terenów zadań z planów miejscowych	8ZP/U i US/Zp
Powierzchnia terenu w granicach terenów zieleni	2,6657 ha
Pow. terenu w granicach opracowania projektowego	ca 4,8 ha
Numery działek 2 terenów zieleni	4/23, 5/13, 5/32
Numer działki terenu KD (ul. A. Asnyka)	5/31
Jednostka ewidencyjna	300604-4, Żerków – miasto
Obręb ewidencyjny	0001 - Żerków
Kategoria obiektu	V

- mieści się w całości na działkach nr: 4/23, 5/13, 5/32, 5/31, na których został zaprojektowany.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żerkowa dla działek nr: 5, 140, 144- Uchwała nr: XXIII/207/02 Rady Miasta Żerkowa 04.03.2002.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części miasta Żerkowa w rejonie ulicy Asnyka - Uchwała nr: XVII/114/12 Rady Miejskiej Żerkowa z 28.08.2012.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Wymaganie ustalone w Rozporządzenie Ministra TBiGM z dnia 25.04.2012.r. (Dz.U. z 2012 poz.462 ze zmianami Dz.U. z 2013 poz. 762) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. w § 11. ust. 2. pkt.12. - dotyczy tylko budynków i dlatego analizy nie przeprowadzono dla projektowanego parku i jego elementów zagospodarowania a obiekty terenowe są do dalszych realizacji.

14. Dane liczbowe:

14.1. Dane o terenie:

Pow. terenu w granicach opracowania projektowego działek (ozn. A÷K) ca 4,8 ha

Pow. terenu w granicach inwestycji ca 2,728 ha

Powierzchnia terenów projektowanych parku	26 657	m ²
Powierzchnia terenu („cichy”) południowego - ul. Słowackiego – Tuwima	16 483	m ²
Powierzchnia terenu („głośny”) północnego - ul. Asnyka – Konopnickiej	10 174	m ²
Powierzchnia proj. nawierzchni na obu terenach	~22 057	m ²
Powierzchnia projektowanej zieleni na obu terenach	~4 000	m ²

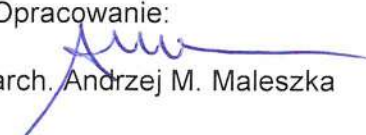
STAROSTA JAROCENSKI

14.2. Dane o elementach zagospodarowania:

Będą przedstawione w kolejności ich realizacji, ale dla boiska sportowego realizowanego w I ETAPIE można już przyjąć jego wielkość:

- pow. pola gry 1456 m²
- pow. całego boiska 1860 m²

Opracowanie:


arch. Andrzej M. Maleszka

STAROSTA JAROCINSKI

15. Bezpieczeństwo pożarowe budynku:

Dla Projektu Budowlanego - Budowy Parku Rekreacji i Sportu w Żerkowie, (opracowano wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dział VI Bezpieczeństwo pożarowe, Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami oraz wg Rozporządzenia MSWiA z 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz. U. nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami)

Nazwa i adres inwestycji:

1. Nazwa obiektu: **PARK REKREACJI I SPORTU**

2. Adres: **Żerków, ul. Asnyka, Tuwima, Słowackiego [działki nr: 4/23, 5/13, 5/32]** obejmujące teren w granicach zadania.

Przyjęto w zadaniu jw. podział na strefy:

- I. Boisko sportowe
- II. Pola wypoczynku i zabaw z zielenią parkową
- III. Zieleń parku

Ponadto na terenie parku mogą znaleźć się obiekty HGR z wieżą widokową i gastronomią.

Dla strefy I ustala się dla, dla obiektu budowlanego przeznaczonego dla użytku publicznego:

A.

A.1 Warunki budowlane - boisko bez widowni.

1. Przeznaczanie obiektu budowlanego: - boisko sportowe do piłki nożnej
2. Powierzchnia zabudowy: A - boisko = 1953 m²
3. Wysokość budynku (§ 6): - nie dotyczy
Ilość kondygnacji
Grupa wysokości (§ 8):
4. Kategoria zagrożenia ludzi (§ 209) - nie określa się
5. Klasa odporności pożarowej budynku (§ 212) - **nie określa się**
6. Odporność ogniowa elementów (§216):
 - a/ główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi, ramy) - nie określa się
 - b/ stropy - nie określa się
 - c/ ściany działowe i ściany osłonowe - nie określa się
 - d/ dachy, tarasy, konstrukcja nośna dachu - nie określa się
 - e/ odporność ogniowa biegów, spoczników, i pochylni w budynku (§ 249) - nie określa się
 - f/ inne wymagania - nie określa się
7. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej (§ 227)- nie ustala się
8. Ewakuacja z pomieszczeń budynków (§236-257):
 - a/ długość przejść ewak. - w pomieszczeniu - nie ustala się
 - b/ szerokość wyjścia ewakuacyjnego - 200cm przejścia pomiędzy elementami zagosp.
 - c/ szerokość drogi ewakuacyjnej - nie określa się
 - d/ odległość dojścia w m:
 - przy jednym dojściu - nie określa się
 - przy dwu lub większej liczbie dojść - nie określa się
 - e/ inne ustalenia - brak

STAROSTA JAROCINSKI

- | | |
|---|---|
| 9. Wykończenie wewnątrz (§258-264) | - nie dotyczy |
| 10. Odległość między budynkami (§ 271-272) | - budynki mieszkalne jednorodzinne oddalone o 16 metrów od boiska |
| 11. Zapewnienie dojazdów jednostkom straży pożarnej do budynku (§ 12) | - ulicami Asnyka i Konopnickiej na całej długości |

A.2. Warunki instalacyjne

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Dobór inst. i urządzeń grzewczych (§132-139) | - brak |
| 2. Dobór instalacji gazowej (§156-179) | - brak |
| 3. Dobór instalacji elektrycznej (§180-184) | - wg normy |
| 4. Wyposażenie w światła bezpieczeństwa, ewakuacyjne, przeszkodowe i kierunkowe | - nie ustala się |
| 5. Instalacja piorunochronowa | - wg normy |
| 6. Dobór przewodów spalinowych (§265-266) | - brak |
| 7. Dobór instalacji wentylacyjnej (§267-268) | - brak |
| 8. Zapotrzebowanie wody gaśniczej: | |
| a/ dla zewnętrznego gaszenia pożaru | - miejskie - 1 hydrant po 10 l/s |
| b/ suche piony | - brak |
| c/ dla wewnętrznego gaszenia pożaru | - nie dotyczy |
| d/ inne urządzenia | - brak |

A.3. Ustalenia dodatkowe

1. Lokalizacja hydrantu wyznaczona w wymaganej odległości na istniejących ulicach
2. Elementy drewniane dachu ewentualnego stanowiska operatora-sprawozdawcy (D), zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi, np. FOBOS.

Poznań, dnia 30.06.2016.

x

Opracował:

arch. Andrzej M. Maleszka

STANISŁAW JAROCINSKI



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻERKOWA DLA DZIAŁEK NR: 5, 130, 144

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXIII/207/02
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA Z DNIA 4 MARCA 2002 ROKU



SKALA 1 : 1 000

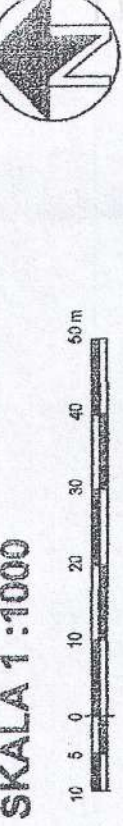
LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- Mj TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- US/Zp TEREN USŁUG SPORTU Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- TERENY KOMUNIKACJI
- KD ULICE DOJAZDOWE
- ○ ○ ZADRZEWIENIA

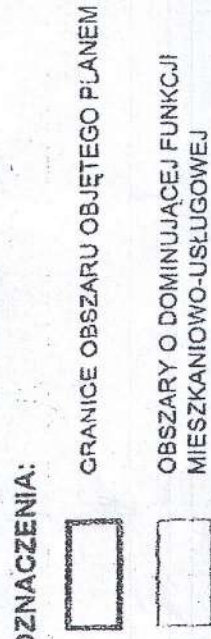
ZESPÓŁ AUTORSKI:
GŁÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajetańczyk upr. urb. nr 1632
- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96
- mgr Jarosław Michalak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA ŻERKÓW W REJONIE ULICY ASNYKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ ŻERKÓW Z DNIA 2012 r.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA 2012 r. POZ.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻERKÓW



obwód Bieździałów

obwód Brzostków

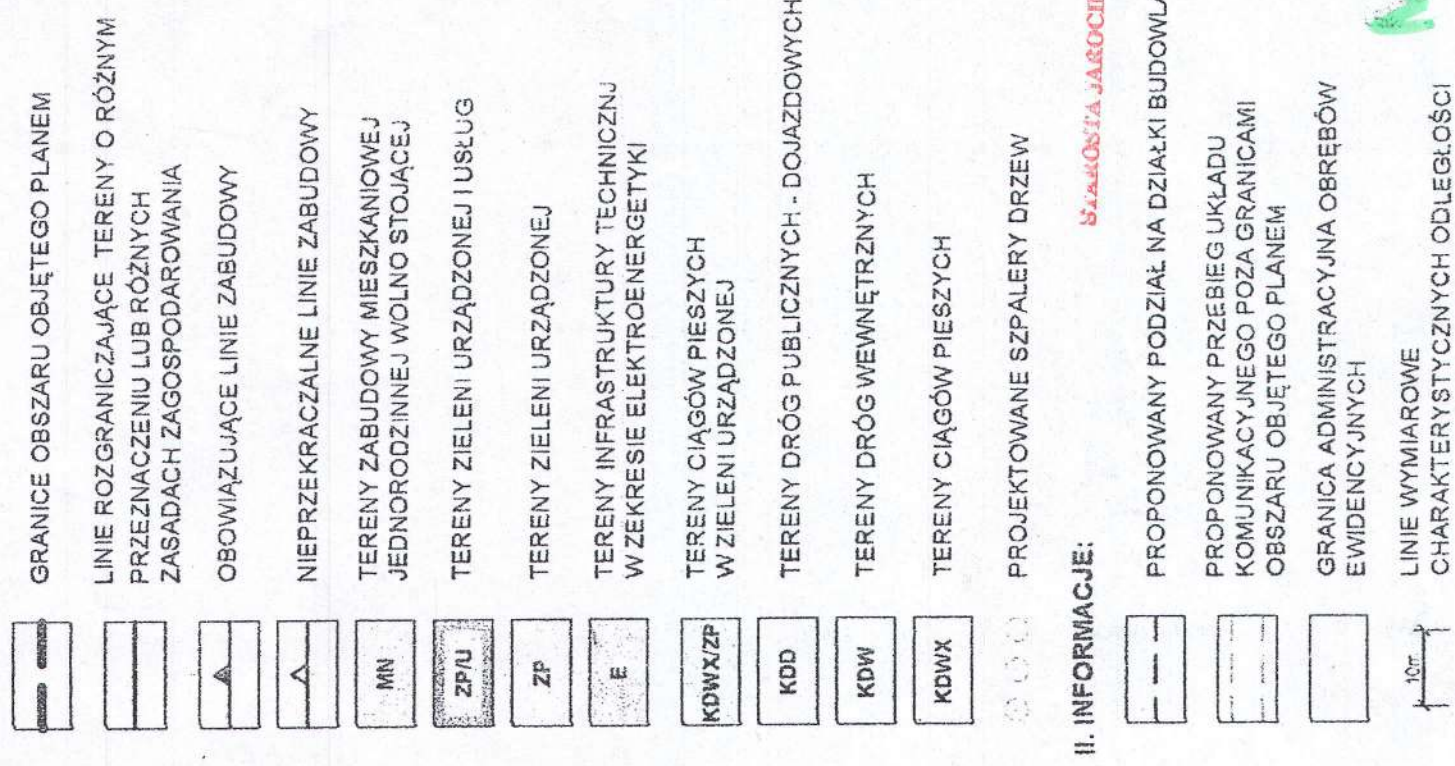
obwód Brzostków

Miasto Żerków

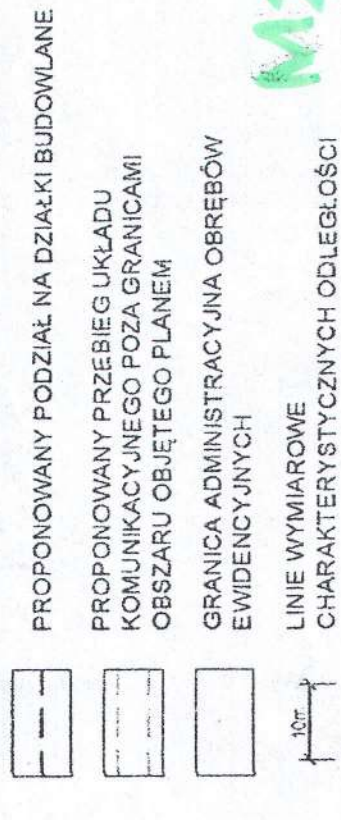
obwód Bieździałów

Miasto Żerków

OZNACZENIA:
I. USTALENIA PLANU:



II. INFORMACJE:



woj. wielkopolskie

pow. żerków

miasto-żerków (m.żerków)

obwód-żerków

sekcja-żerków

skala 1:1000

2012 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

R-GN-ZG.6640.1513.2015
Województwo: wielkopolskie
Powiat: Jarocin
Jednostka ewidencyjna: 300604_4, Żerków – miasto
Obszar ewidencyjny: 0001 – Żerków
Arkusz mapy: 1
Skojarzenia: 6.170.17.16.4.2, 6.170.17.16.4.4, 6.170.17.17.1.3, 6.170.17.17.3.1
Układ współrzędnych: prostokątny płaski: 2000/18
Wysokość: Krzemień 86
Mapa aktualna do: 15.12.2015r.
Szramki granicznych nie budowa

Powiadza się, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
kartograficznych, których rezultaty zawiera
opracowanie techniczne w oparciu o
materiały planimetryczne i wysokościowe
kartograficzne

STAROSTA JAROCINSKI

9.5005.4015.1513

12.01.2016

12.01.2016

12.01.2016

12.01.2016

12.01.2016

12.01.2016

12.01.2016

12.01.2016

Numer P/16/035405

Miejscowość Jarocin

Data 11-07-2016

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Park rekreacji i wypoczynku
Adres (Nr działki): Żerków, ul. Adama Asnyka
gm. Żerków, działka numer .-5/13
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Ludwinów [04004]
Linia 15 kV Linia Nr 40600 kier. Żerków [SN4-04004/06]
Stacja SN/nn Żerków_Bieździadów [43968]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nN [SN] Żerków_Bieździadów [43968]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- **Zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności urządzeń i eksploatacji pomiędzy stronami.**
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
Nie dotyczy.
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Nie dotyczy.
- 7.1.3. Urządzenia nn:
a) w zakresie przyłącza:
- Istniejący kabel YAKXS 4 x 120 mm² wypiąć z złącza kablowo - pomiarowego na działce 4/33, zmuflować i wprowadzić do projektowanego złącza P1-Rs/LZV/LZR/F posadowionym w granicy działki Podmiotu Przyłączanego. Projektowane złącze połączyć kablem YAKXS 4 x 120 mm² z istniejącym złączem na działce 4/33
b) w zakresie rozbudowy sieci:
- Dostosować sieć do zwiększonego poboru mocy.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
Nie dotyczy.
- 7.1.7. Demontaże:
Nie dotyczy.
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: tg \leq 0.4

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
- w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki:
- **3 fazowy energii elektrycznej czynnej.**
a) klasa dokładności:
- licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności, co najmniej 2 dla pomiaru energii czynnej,
b) funkcjonalność liczników:
- licznik energii elektrycznej winien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
- **w przypadkach, w których użytkowane będą odbiorniki o charakterze indukcyjnym lub zostanie stwierdzone pobieranie lub oddawanie przez Odbiorcę energii biernej do sieci, niezgodne z niniejszymi warunkami, ENERGIA-OPERATOR SA zastrzega sobie prawo do zainstalowania w układzie pomiarowo-rozliczeniowym licznika umożliwiającego rozliczanie energii biernej (pobranej i oddanej), o klasie dokładności, co najmniej 3 dla pomiaru energii biernej.**
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Niewymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGIA-OPERATOR SA
e) inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| a) | Układ sieci | Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C. |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 kA |
| | | Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | |
|----|---------------------------------------|--|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - s |
| e) | Moc zwarciovowa na szynach 15 kV | - MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - s |
| | | w stacji 110/15 kV GPZ Ludwinów |
| | | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej. |
| g) | System ochrony od porażeń | uziemia ochronne |
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- a) wymagana jest dokumentacja projektowa,
 - b) przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
 - c) opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem).
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
Nie dotyczy.
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
Brak.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kończak Jan

OPRACOWAŁ

tel.

ZATWIERDZIŁ

Działu Regionalnego w Jarocinie

Katarzyna Jeńczak

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Jarocinie
ul. Batorego 26, 63-200 Jarocin

Numer P/16/035422

Miejscowość Jarocin

Data 11-07-2016

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: **Park rekreacji i wypoczynku.**
Adres (Nr działki): **Żerków, ul. Juliusza Słowackiego
gm. Żerków, działka numer .-5/32**
2. Grupa przyłączeniowa: **V**
3. Moc przyłączeniowa: **12.5 kW**
4. Miejsce przyłączenia:
**GPZ - Ludwinów [04004]
Linia 15 kV Linia Nr 40600 kier. Żerków [SN4-04004/06]
Stacja SN/nn Norwida [43555]
Obwód nn Linia napowietrzna - ul. J.Tuwima [NN4-43555/01]
Obiekt Obwód [nN] Linia napowietrzna - ul. J.Tuwima [NN4-43555/01]**
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- Zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności urządzeń i eksploatacji pomiędzy stronami.
6. Rodzaj przyłącza: **kablowe**
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
Nie dotyczy.
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Nie dotyczy.
- 7.1.3. Urządzenia nn:
**a) w zakresie przyłącza:
- Z istniejącego słupa linii nN wykonać przyłącze kablowe kablem YAKXS 4x35mm² zakończone złączem P1-Rs/LZV/LZR/F posadowionym w granicy działki Podmiotu Przyłączanego.
b) w zakresie rozbudowy sieci:
- Dostosować sieć do zwiększonego poboru mocy.**
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
Nie dotyczy.
- 7.1.7. Demontaże:
Nie dotyczy.
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: **tg ϕ ≤ 0.4**
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

- 9.1. Miejsce zainstalowania:
- w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki:
- **3 fazowy energii elektrycznej czynnej.**
a) klasa dokładności:
- licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności, co najmniej 2 dla pomiaru energii czynnej,
b) funkcjonalność liczników:
- licznik energii elektrycznej winien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
- **w przypadkach, w których użytkowane będą odbiorniki o charakterze indukcyjnym lub zostanie stwierdzone pobieranie lub oddawanie przez Odbiorcę energii biernej do sieci, niezgodne z niniejszymi warunkami, ENERGA-OPERATOR SA zastrzega sobie prawo do zainstalowania w układzie pomiarowo-rozliczeniowym licznika umożliwiającego rozliczanie energii biernej (pobranej i oddanej), o klasie dokładności, co najmniej 3 dla pomiaru energii biernej.**
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Niewymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
e) inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| a) | Układ sieci | Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C. |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 kA |
| | | Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | |
|----|---------------------------------------|--|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - s |
| e) | Moc zwarciovowa na szynach 15 kV | - MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - s |
| | | w stacji 110/15 kV GPZ Ludwinów |
| | | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej. |
| g) | System ochrony od porażeń | uziemia ochronne |
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:

- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
a) wymagana jest dokumentacja projektowa,
b) przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
c) opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem).
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
Nie dotyczy.
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
Brak.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kończak Jan

OPRACOWAŁ

tel.

ZATWIERDZIŁ

Wzrost Zastępcy Dyrektora

Janusz Kończak

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Jarocinie
ul. Batorego 26, 63-200 Jarocin

Żerków, 01.06.2016 r.

Spotkanie robocze w sprawie określenia ustaleń do projektu budowlanego
dla zadania „Park Niezwykły”

1. Dotyczy terenu określonego w MPZP Gminy Żerków z 28.08..2012 r. jako 8ZP/U o powierzchni 10174,3 m²:

- a - od strony ul. Asnyka do skrzyżowania z ul. M. Konopnickiej i dalej na przedłużeniu ul. Tuwima zaprojektować piłkochwyt zabezpieczający boisko piłkarskie pokazane na rysunku 4,3 PK. Wymiary boiska ok 60x26 m. Boisko zrealizować z nawierzchni sztucznej trawy z liniami w kolorze białym z odwodnieniem w stronę ulicy.
- b - w I etapie zrealizować roboty ziemne pokazane na rysunku 5
- c - zaprojektować oświetlenie boiska i oświetlenie skateparku i parku części głośnej
- d - na I etapie nie przewiduje się realizacji instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- e - realizujemy skatepark w I etapie
- f - do wykonanie zjazd linowy maksymalnie długi
- g- przygotować teren pod mini golfa
- h- przygotować teren pod rynnny zjazdowe dla dzieci
- ı- zaprojektować miejsce do odpoczynku i obserwacji bawiących się dzieci- ławki
- ı- zaprojektować elementy siłowni zewnętrznej
- k- zaprojektować „Kreatywną strefę gier”- wybrane elementy np. potrójne klasy, chińczyk, szachy – katalog w załączeniu w strefie cichej parku

STUDIO M PRACOWNIA AUTORSKA
ARCHITEKTURY, WNĘTRZ I FORM PLASTYCZNYCH

61-872 POZNAŃ KRÓLOWEJ JADWIGI 48/2 TEL. (061) 852-94-80



egz. **2.**

Lokalizacja: Żerków, ul. Asnyka, Tuwima i Słowackiego

Obiekt: **PARK REKREACJI i SPORTU - „PARK NIEZWYKŁY”**
działki nr: 4/23, 5/13, 5/32
Jednostka ewidencyjna - 300604-4, Żerków - miasto
Obręb ewidencyjny - 0001 - Żerków
Kategoria obiektu - V

Temat: Ustalenia programowe i przestrzenne nowego parku

Opracowanie: **FAZA III - PROJEKT BUDOWLANY (PB)**
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Inwestor: Gmina Żerków, ul. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków

Zespół projektowy:

Architektura (A) arch. Andrzej M. Maleszka
Upr. nr GT-10/76/P II, Status twórcy MKiSz Nr:507
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów Nr: WP-0126

Data oprac.: czerwiec 2016

Zawartość teczki:

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wg Dz.U. Nr 120, poz. 1126 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 roku.

STAROSTA JAROCINSKI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU (DLA PLANU „BIOZ”)

1. Zakres i kolejność robót:

- zagospodarowanie, ogrodzenie i organizacja placu budowy,
- zasilanie placu budowy,
- wytyczenie geodezyjne projektowanych obiektów,
- wykonanie prac rozbiórkowych nawierzchni,
- wykonanie wykopów i robót ziemnych,
- szalowanie i wylewanie podwalin i fundamentów pod murki, ogrodzenia, elementy małej architektury,
- wymurowanie ścian fundamentowych, elementów murowych, itp.,
- wykonanie elementów konstrukcji małej architektury,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- roboty wykończeniowe,
- prace przy ukształtowaniu terenu - wykopy i nasypy,
- wykonanie robót brukarskich, nawierzchni zewnętrznych,
- wykonanie i montaż elementów małej architektury,
- wykonanie nasadzeń zieleni,
- uporządkowanie placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Na działkach, na których ma powstać Park Rekreacji i Sportu - „PARK NIEZWYKŁY” znajdują się:
- otwarty niezagospodarowany teren zielony z zielenią niską i wysoką,
- ciągi wydeptanych ścieżek o nawierzchni naturalnej - gruntowej,
- teren nieuzbrojony w sieci.

Uwaga: Teren jest nieogrodzony i ogólnodostępny !

- Na sąsiednich działkach od strony południowej i wschodniej - występują obiekty budowlane, tj. budynki zabudowy jednorodzinnej przy ul. Asnyka i Tuwima, oddzielone od terenu parku ulicami o ruchu kołowym z chodnikami i parkingami przyulicznymi.
- Sąsiednie działki od strony zachodniej i północnej, to tereny niezabudowane, oddzielone od projektowanego parku ulicami o ruchu kołowym z chodnikami.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu mogących stanowić zagrożenie:

- występowanie wysokich drzew w obrębie inwestycji,
- roboty ziemne związane z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntów,
- możliwość wykonywania robót w temperaturze poniżej -10°C ,

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas robót budowlanych:

Zagrożenie:	Rodzaj:	Skala:	Miejsce:	Czas:
• roboty ziemne z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntów	• fizyczne	• teren parku	• teren parku	• wykonywanie wykopów i przemieszczanie gruntów
• szalowanie, zbrojenie i wylewanie żelbetowych elementów konstrukcyjnych,	• fizyczne	• teren parku	• teren parku	• wykonywanie wszystkich elementów konstrukcyjnych
• montaż konstrukcji elementów małej architektury	• fizyczne	• teren parku	• teren parku	• wykonywanie wszystkich elementów konstrukcyjnych

• roboty wykończeniowe i instalacyjne	• fizyczne	• cały teren oraz elementy małej architektury	• teren parku	• podczas wykonywania robót
---------------------------------------	------------	---	---------------	-----------------------------

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

- wykazanie robót szczególnie niebezpiecznych dla budowy w formie pisemnej informacji w miejscu ogólnie dostępnym, w kierownictwie. Przekazanie jej do wiadomości niższym szczeblom kierującym pracami. One wyznaczają osoby, które zapoznają się z przepisami BHP i p.poż. i są jeszcze ewentualnie przeszkolone by następnie przeprowadzić instruktaż pracowników. Pracownicy muszą odbyć cały zakres szkolenia i odebrać zaświadczenie o przebytych instruktażach. Instruktaż o zagrożeniu powinien się odbyć w czasie bliskim wykonywaniu prac, które obejmuje, by wiedza o nim była aktualna. Ponadto osoby wskazane powinny zadbać o bezpośredni nadzór nad tymi pracami i kontrolę wykonujących ją pracowników.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia – w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację dla ewakuacji na wypadek zagrożeń:

- ogrodzenie terenu budowy uniemożliwiające przebywanie na budowie osób z zewnątrz, ponieważ park podczas realizacji inwestycji będzie dostępny dla publiczności,
- informacja i zabezpieczenie tras dowozu materiałów, sprzętu i maszyn budowlanych w funkcjonującej części parku,
- wykonywanie dróg komunikacji, transportu i przejść na terenie budowy oraz utrzymanie ich w odpowiednim stanie,
- ogradzanie oznakowanymi balustradami z poręczami o wysokości 1,1m,
- oznakowanie i informacja o miejscach prowadzenia robót niebezpiecznych,
- odpowiednie zabezpieczenie i użytkowanie maszyn i narzędzi elektrycznych.

Opracowanie:

arch. Andrzej Maciej Maleszka

STAROSTA JAROCINSKI



OZNACZENIA

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- proponowany podział na działki budowlane
- oznaczenia terenów wg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- rzędne wysokościowe terenu
- linie wymiarowe charakterystycznych odległości (orientacyjne, w metrach)
- zieleni istniejąca (drzewa i krzewy)
- parkingi "dzikie"

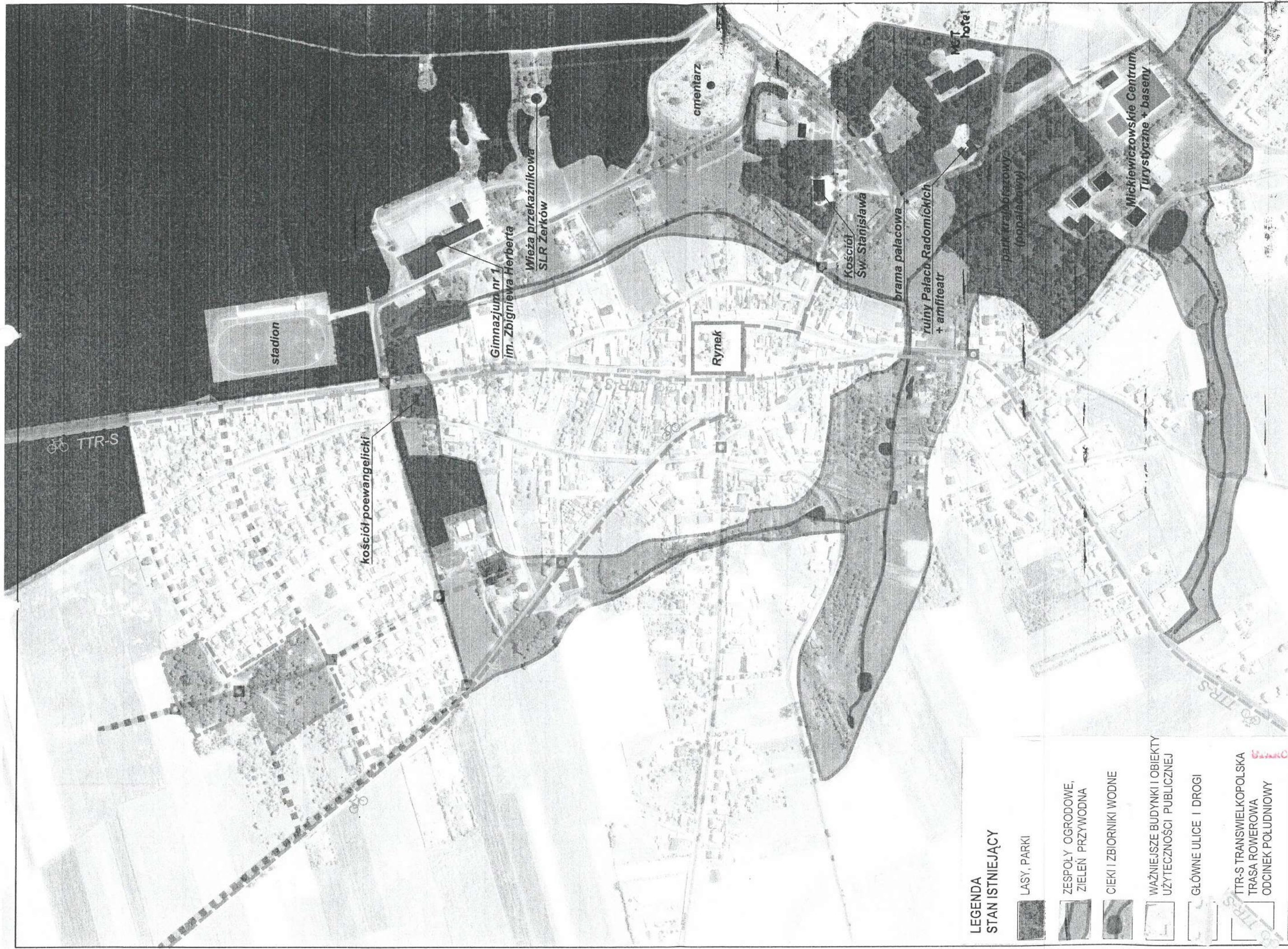
MN Mj

•115,99
10

rodzaje nawierzchni:

- asfalt
- betonowa kostka brukowa
- trylinka
- nawierzchnie gruntowe

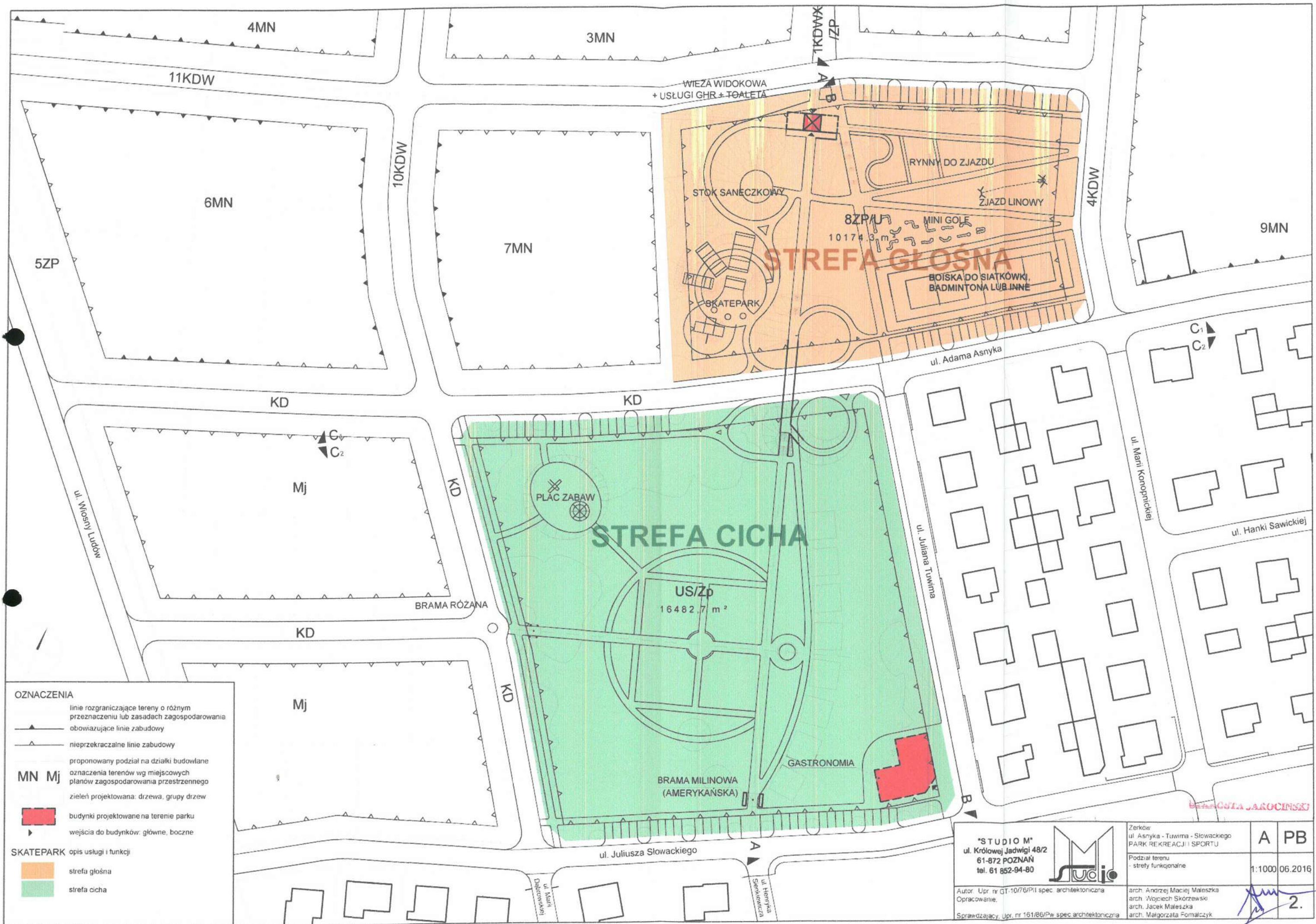
"STUDIO M" ul. Królowej Jadwigi 48/2 61-872 POZNAŃ tel. (0-61) 852-94-80		Zerków ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego PARK REKREACJI I SPORTU	
		A	Inw
Stan istniejący - komunikacja kołowa oraz piesza i parkingi dzikie - nawierzchnie ulic i chodników MAPA ROBOCZA		1:1000 09.2014	
Autor: Upr. nr GT-10/76/P/II spec. architektoniczna Opracowanie:		arch. Andrzej Maciej Małeszkowski arch. Wojciech Skórzewski	
		5i	



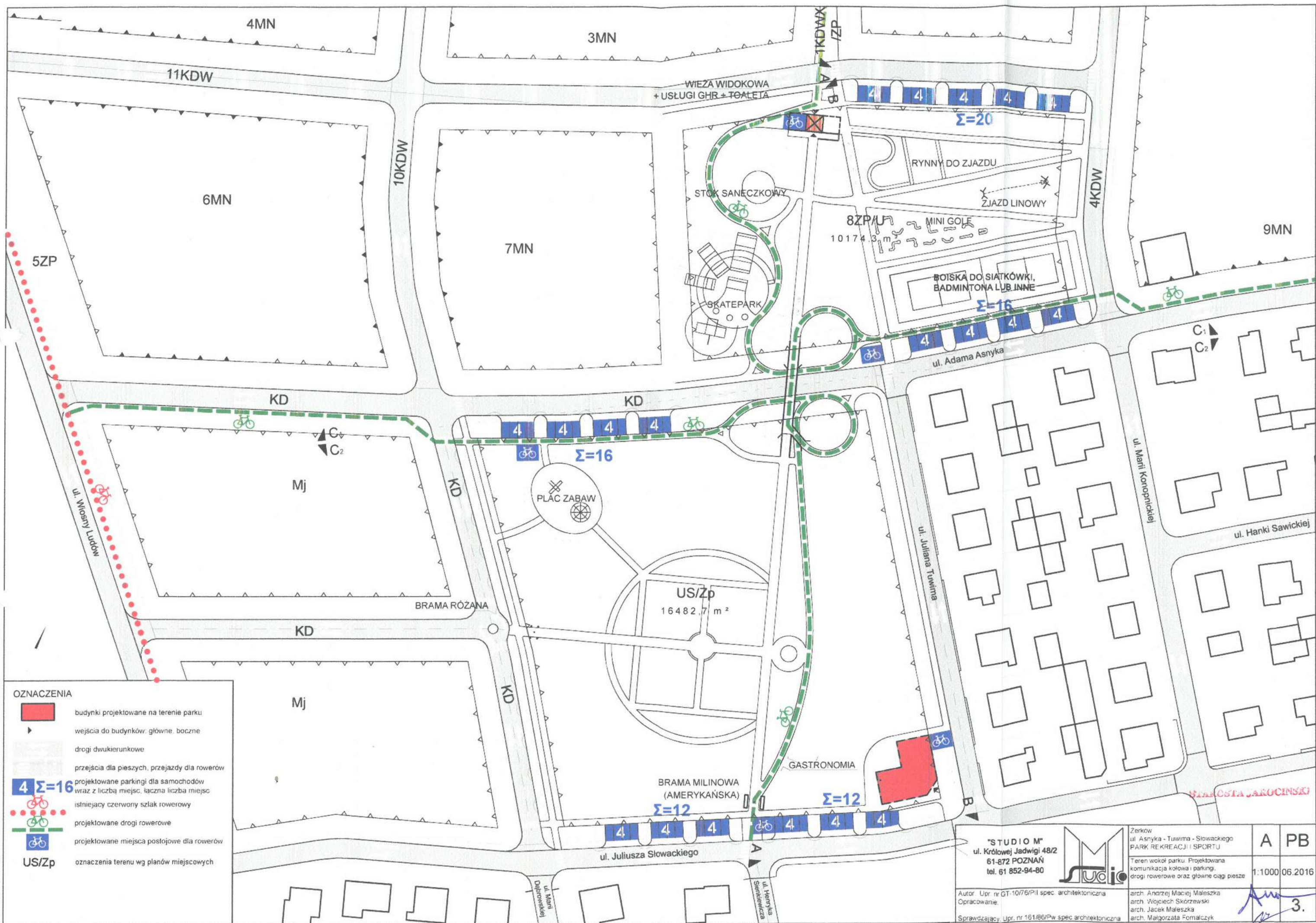
LEGENDA STAN ISTNIEJĄCY

- LASY, PARKI
- ZESPOŁY OGRODOWE, ZIELEŃ PRZYWODNA
- CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- WAŻNIEJSZE BUDYNKI I OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- GŁÓWNE ULICE I DROGI
- TTR-S TRANSWIELKOPOLSKA TRASA ROWEROWA ODCINEK POŁUDNIOWY
- CZERWONY SZLAK ROWEROWY
- ZWYCZAJOWE DROGI ROWEROWE

<p>*STUDIO M*</p> <p>ul. Królowej Jadwigi 482</p> <p>61-872 POZNAN</p> <p>tel. (0-61) 852-94-80</p> <p>Autor: Upr. nr G1-1076/P1 spec. architektoniczna</p> <p>Opracowanie:</p>	<p>Zakład</p> <p>ul. Asnyka - Twenna - Słowackiego</p> <p>PARK REKREACJI I SPORTU</p> <p>Zajęcia satelitarne terenu</p> <p>- analiza i trasę i szlaków oraz zaleceń</p> <p>arch. Andrzej Muciej Matuszaka</p> <p>arch. Wojciech Skórzawski</p>	<p>A</p> <p>PK</p>
	<p>1:6000000 2014</p> <p>F1/A</p>	



"STUDIO M" ul. Królowej Jadwigi 48/2 61-872 POZNAN tel. 61 852-94-80		Zerków ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego PARK REKREACJI I SPORTU	A PB
		Podział terenu - strefy funkcjonalne	1:1000 06.2016
Autor. Upr. nr GT-10/76/P/II spec. architektoniczna Opracowanie.		arch. Andrzej Maciej Maleszka arch. Wojciech Skórzewski arch. Jacek Maleszka arch. Małgorzata Fomalczyk	 2.
Sprawdzający. Upr. nr 161/86/Pw spec. architektoniczna			



- OZNACZENIA**
- budynki projektowane na terenie parku
 - wejścia do budynków: główne, boczne
 - drogi dwukierunkowe
 - przejścia dla pieszych, przejazdy dla rowerów
 - projektowane parkingi dla samochodów wraz z liczbą miejsc, łączna liczba miejsc
 - istniejący czerwony szlak rowerowy
 - projektowane drogi rowerowe
 - projektowane miejsca postojowe dla rowerów
 - oznaczenia terenu wg planów miejscowych

"STUDIO M" ul. Królowej Jadwigi 48/2 61-872 POZNAŃ tel. 61 852-94-80		Zerków ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego PARK REKREACJI I SPORTU		A	PB
Autor: Upr. nr GT-1076/Pil spec. architektoniczna Opracowanie:		Teren wokół parku. Projektowana komunikacja kołowa i parkingi, drogi rowerowe oraz główne ciągi piesze		1:1000	06.2016
Sprawdzający: Upr. nr 161/86/Pw spec. architektoniczna		arch. Andrzej Maciej Małyszka arch. Wojciech Skórzewski arch. Jacek Małyszka arch. Małgorzata Fomańczyk		<div style="text-align: right;">3.</div>	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

R-GN-ZG.6640.1513.2015
Województwo: wielkopolskie
Powiat: Jarocin
Jednostka ewidencyjna: 300604_4, Zerków – miasto
Obręb ewidencyjny: 0001 – Zerków
Arkusz mapy: 1
Seksja: 6.170.17.16.4.2, 6.170.17.16.4.4, 6.170.17.17.1.3, 6.170.17.17.3.1
Układ współrzędnych: prostokątnych płaskich: 2000/18
Wysokości: Kronstadt 86
Mapa aktualna dn.: 15.12.2015r.
Służebności gruntowych nie badano

Powinno się, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA JAROCINSKI

12.01.2016
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
(Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentacji organu)

kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem Tp nie jest
opracowany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. - WIEŻA WIDOKOWA USŁUGI HGR, TOILETY
2. - ALEJA PARKOWA PD-PN
3. - STOK SANECZKOWY
4. - RYNNY DO ZJAZDU
5. - ZJAZD LINOWY
6. - MINI GOLF
7. - SIKOWNIA PARKOWA
8. - SKATE PARK
9. - BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ
10. - KŁADKA NAD ULICĄ ASNYKIA
11. - PLAC ZABAW
12. - POLA WYPOCZYNKU I ZABAWY, POLE EDUKACJI
13. - MEANDRY URODZIN
14. - RONDO INDYWIDUALISTÓW
15. - BRAMA RÓŻANA
16. - BRAMA MILINOWA - AMERYKAŃSKA
17. - GASTRONOMIA PARKOWA

LEGENDA

A-K

R

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

119,00

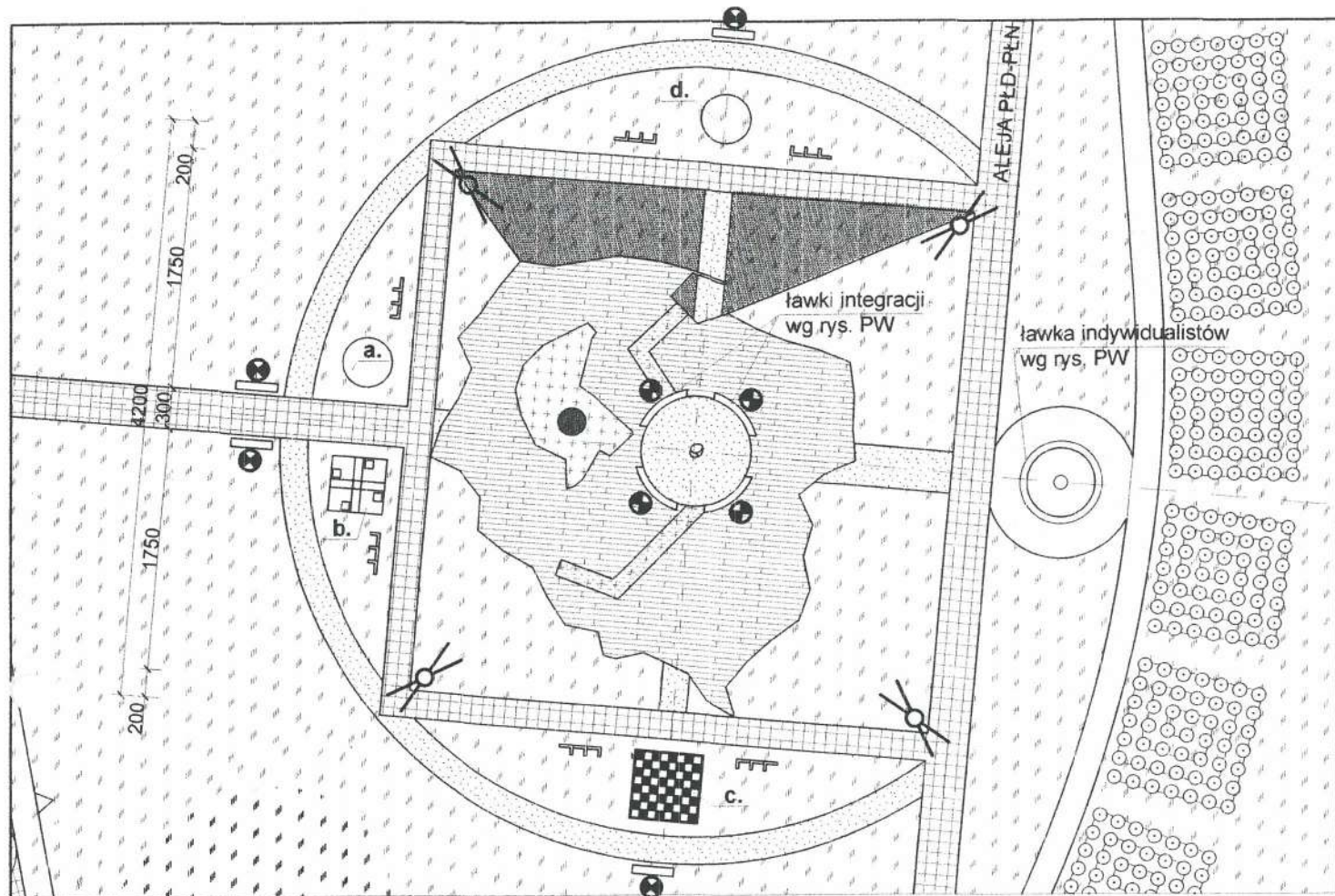
119,00

119,00

119,00

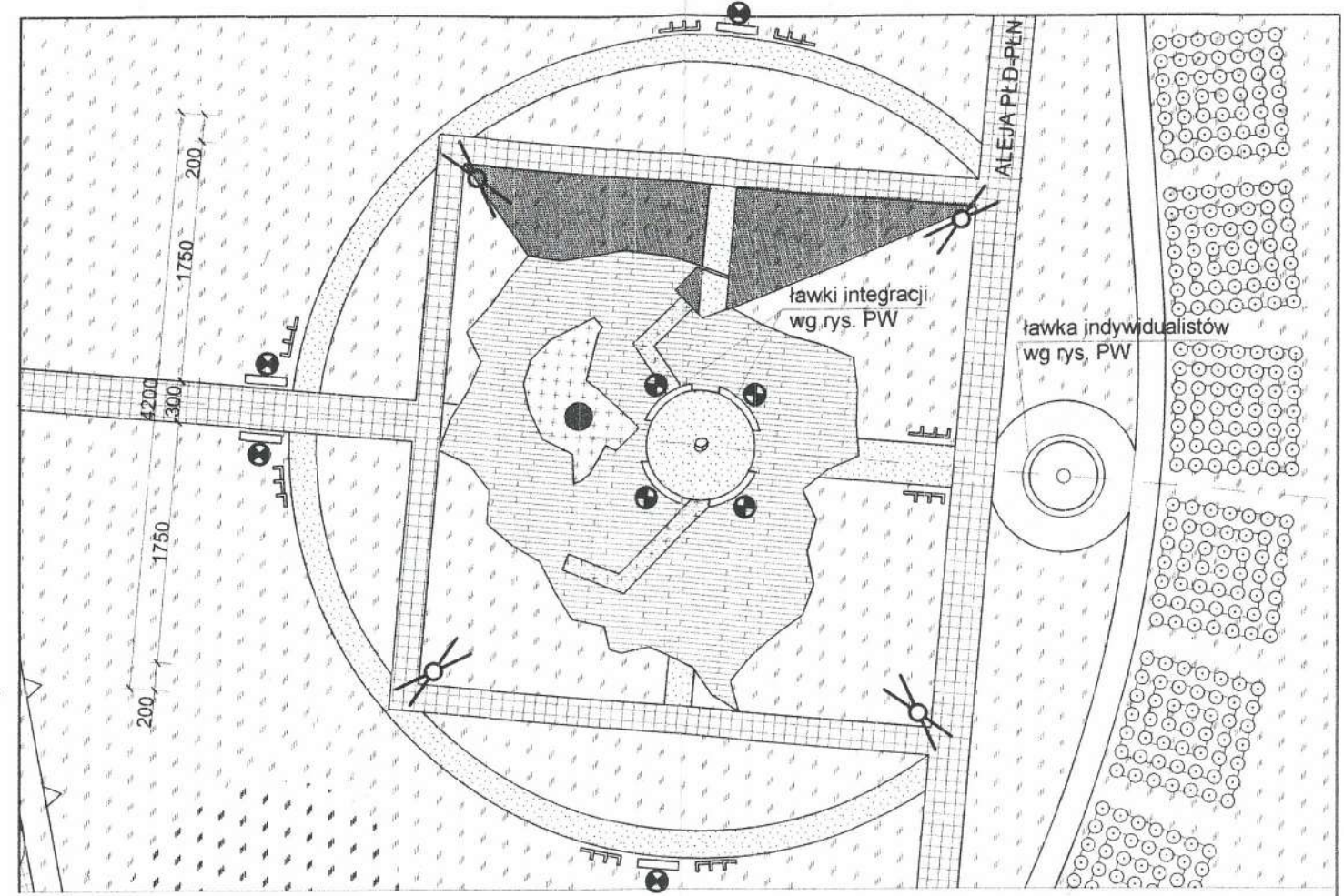
119,00

- granica terenu inwestycji
- budynki istniejące
- budynki projektowane
- nawierzchnie utwardzone
- zieleń i trawniki
- drzewa istniejące
- drzewa do wycinki
- drzewa projektowane
- projektowane rzędne wysokościowe terenu
- węzła do budynków projektowanych
- elementy zagospodarowania terenu
- miejsca parkingowe



MEANDRY URODZIN DZIECI
wg rys. PB 13

WARIANT 1



MEANDRY URODZIN DZIECI
wg rys. PB 13

WARIANT 2

PROPOZYCJE WYKONANIA W POLU ZABAW
"Kreatywnej strefy gier" z elementów:

- Potrójne klasy 1-9
- Chińczyk
- Szachy
- Zegar paw

POLANA EDUKACJI - to np.:

- Tablice o Wielkopolsce
- Tablice o Żerkowie
- Tablice o drzewach
- Tablice o ptakach

Wielkość tablic 70 x 100 cm - na rys. oznaczone w układzie pionu lub poziomym na stelażu stałym, o atrakcyjnej formie, wg rysunków PW.

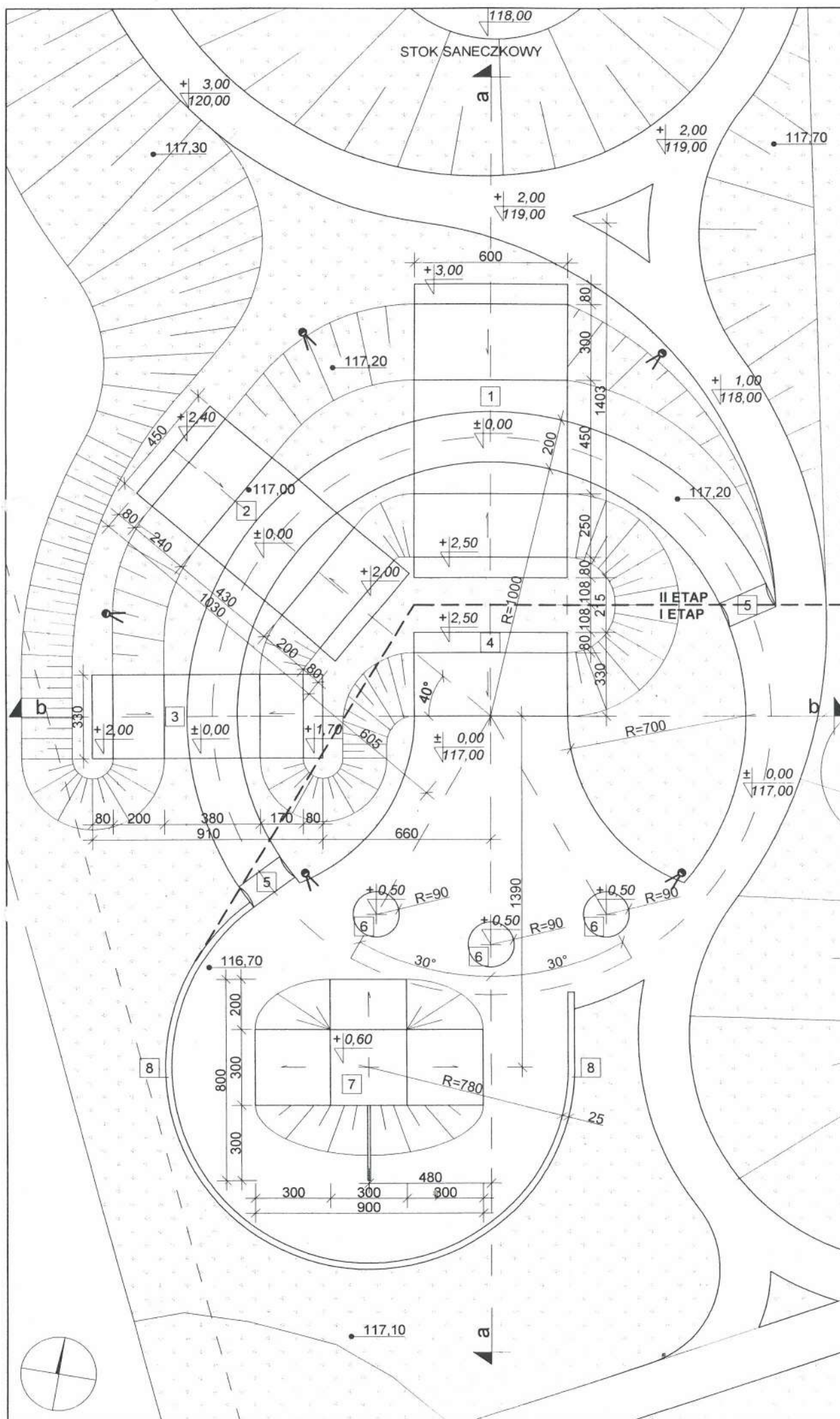
OZNACZENIA

	trawniki i zieleń niska
	nawierzchnia gruntowa
	piasek
	nawierzchnia drewniana - deski tarasowe - kolor 1
	nawierzchnia drewniana - deski tarasowe - kolor 2
	nawierzchnia syntetyczna: czerwona, żółta, niebieska
	płyty betonowe lub bruk z fakturą żwir
	nawierzchnie asfaltowe i betonowe z kostki brukowej

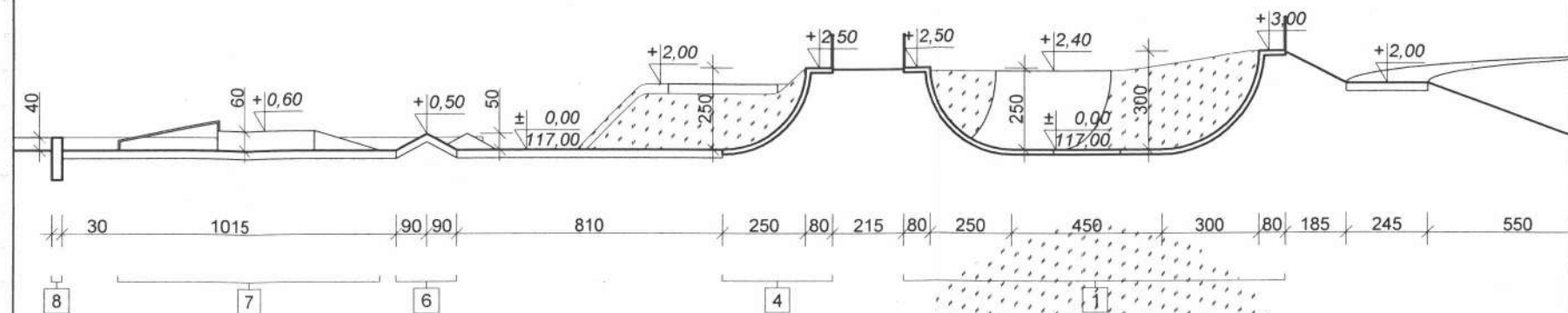
UWAGA:

Na rysunku dla czytelności pominięto zieleń istniejącą.

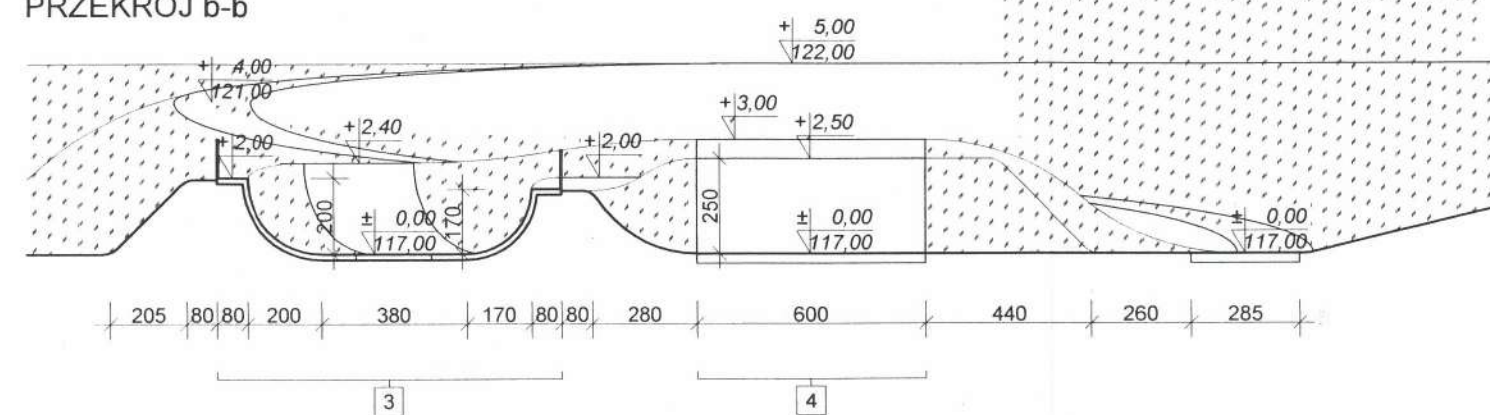
<p>"STUDIO M" ul. Królowej Jadwigi 48/2 61-872 POZNAŃ tel. 61 852-94-80</p>		<p>Żerków ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego PARK REKREACJI I SPORTU</p> <p>Plac centralny - rzut POLA WYPOCZYNKU I ZABAW ORAZ POLANA EDUKACJI WARIANTY</p>	<p>A PB</p>	<p>1:500 06.2016</p>
<p>Autor: Upr. nr GT-10/76/Pll spec. architektoniczna Opracowanie:</p>		<p>arch. Andrzej Maciej Maleszka arch. Jacek Maleszka</p>		<p>14.</p>
<p>Sprawdzający: Upr. nr 161/86/Pw spec. architektoniczna</p>		<p>arch. Małgorzata Fornalczyk</p>		



PRZEKRÓJ a-a



PRZEKRÓJ b-b



ELEMENTY WYPOSAŻENIA:

- 1 Rynna duża (half-pipe) betonowa
- 2 Rynna średnia (half-pipe) betonowa
- 3 Rynna mała (mini-pipe) betonowa
- 4 Rampa (coping-ramp) betonowa
- 5 Garb betonowy na ścieżce
- 6 Stożek najazdowy
- 7 Zestaw z rampami i poręczą (fun-box)
- 8 Murek

OŚWIETLENIE:

- proj. oprawy parkowe na słupach
- proj. oprawy niskie

UWAGI I OZNACZENIA:

- 1. Na rysunku dla czytelności pominięto układ zieleni
- 2. Rodzaje nawierzchni wg rys nr 9 (PB)

--- granica etapowania realizacji

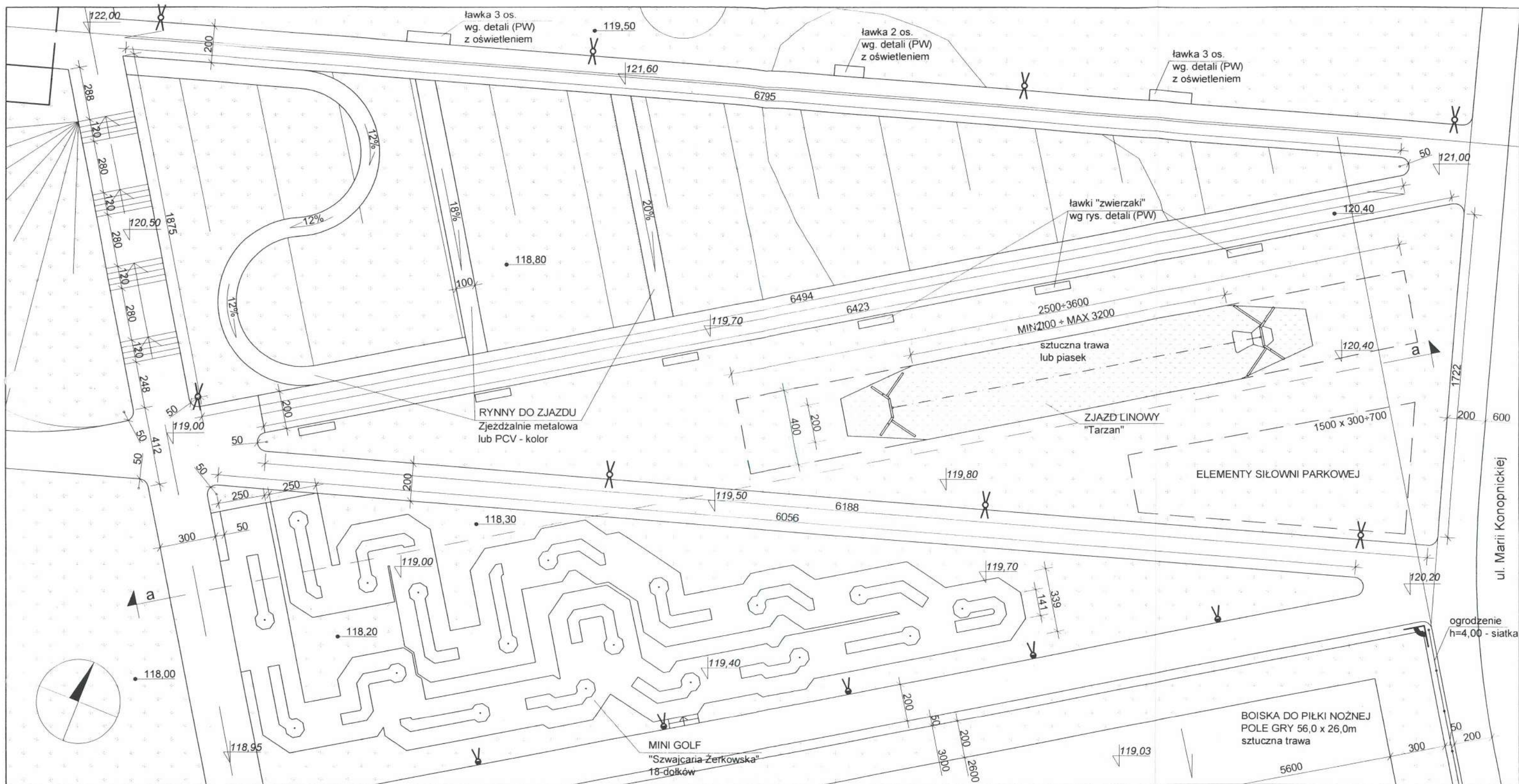
• 118,95 rzędne istniejące

118,95 rzędne projektowane

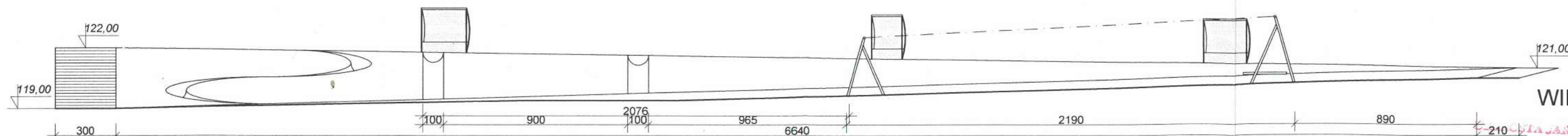
± 0,00 wysokości względne odniesienie do poziomu projektowanego 117,0

RZUT UKŁADU:

<p>"STUDIO M" ul. Królowej Jadwigi 48/2 61-872 POZNAŃ tel. 61 852-94-80</p>		<p>Zerków ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego PARK REKREACJI I SPORTU Skatepark Rzut i przekroje</p>	<p>A PB</p>
<p>Autor: Upr. nr GT-10/76/Pil spec. architektoniczna Opracowanie:</p>	<p>arch. Andrzej Maciej Maleszka arch. Jacek Maleszka</p>	<p>arch. Małgorzata Fornalczyk</p>	<p>1:200 06.2016</p>
<p>Sprawdzający Upr. nr 161/86/Pw spec. architektoniczna</p>			<p>12.</p>



PLAN



WIDOK

OŚWIETLENIE:

- proj. oprawy parkowe na słupach
- proj. oprawy niskie
- słupy oświetleniowe boiskowe

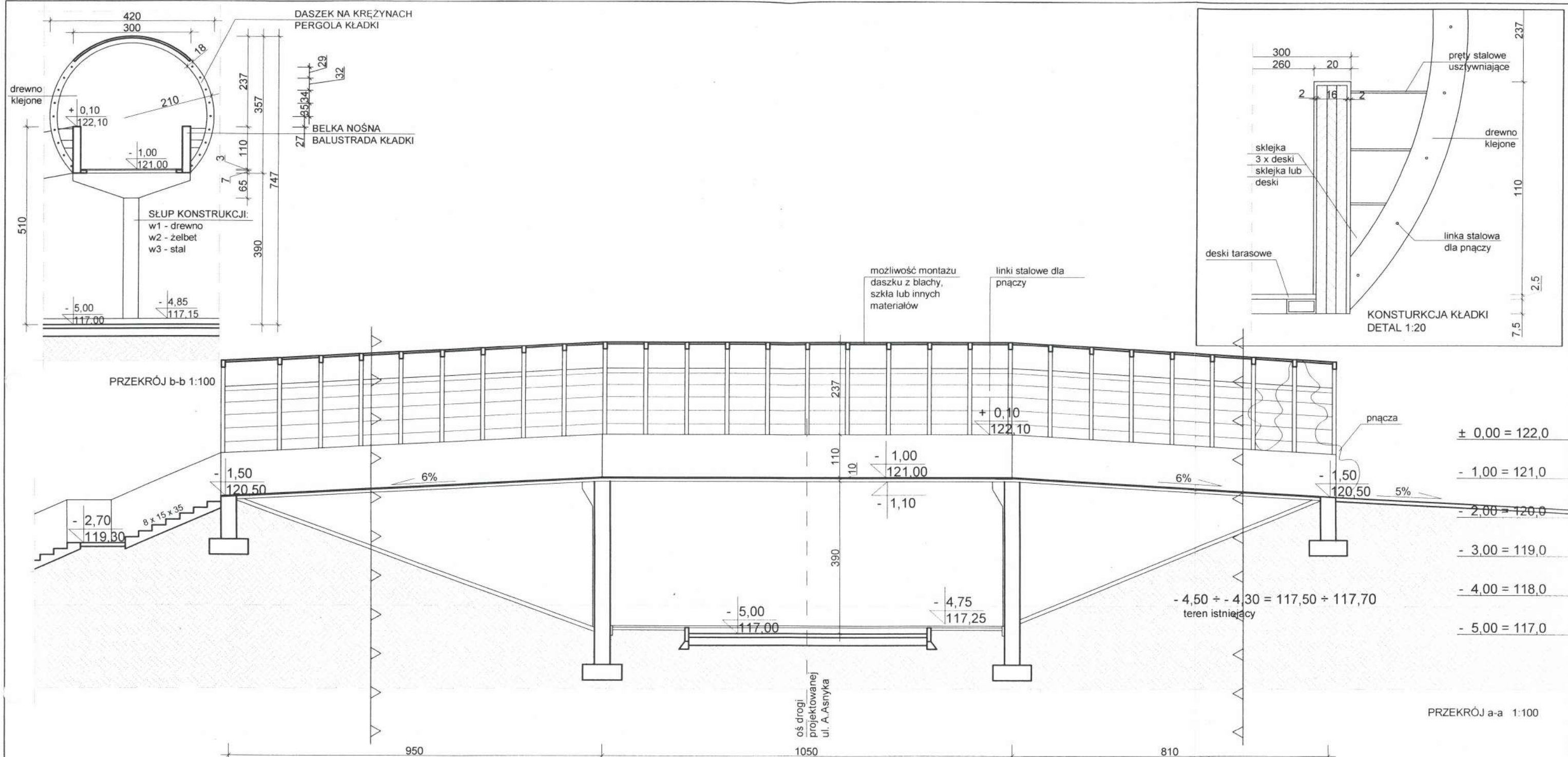
UWAGI I OZNACZENIA:

Na rysunku dla czytelności pominięto układ zieleni

• 118,95 rzędne istniejące

118,95 rzędne projektowane

<p>"STUDIO M" ul. Królowej Jadwigi 48/2 61-872 POZNAN tel. 61 852-94-80</p>		<p>Zerków ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego PARK REKREACJI I SPORTU</p>	<p>A PB</p>
		<p>Skarpa atrakcji PLAN I WIDOK</p>	<p>1:200 09.2014 06.2016</p>
<p>Autor: Upr. nr GT-10/76/PII spec. architektoniczna Opracowanie:</p>		<p>arch. Andrzej Maciej Maleszka arch. Jacek Maleszka arch. Jacek Maleszka arch. Małgorzata Fornalczyk</p>	<p>11.</p>
<p>Sprawdzający: Upr. nr 161/86/Pw spec. architektoniczna</p>			



OZNACZENIA:

- 117,71 rzędne istniejące
- 119,50 rzędne projektowane
- 1,10 rzędne względne odniesiono do
±0,00 = 122,00 m n.p.m (wieża widokowa)

UWAGA: w posadzce lub balustradach zakłada się montaż opraw iluminacyjnych

WUAGA: w posadzce lub balustradach zakłada się montaż opraw iluminacyjnych

"STUDIO M"
ul. Królowej Jadwigi 48/2
61-872 POZNAŃ
tel. 61 852-94-80



Zerków
ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego
PARK REKREACJI I SPORTU

Kładka nad ulicą Asnyka
RZUT, PRZĘKROJE
WARIANT 2 - z pergolą

Autor: Upr. nr GT-10/76/PiI spec. architektoniczna
Opracowanie:
Sprawdzający: Upr. nr 161/86/Pw spec. architektoniczna

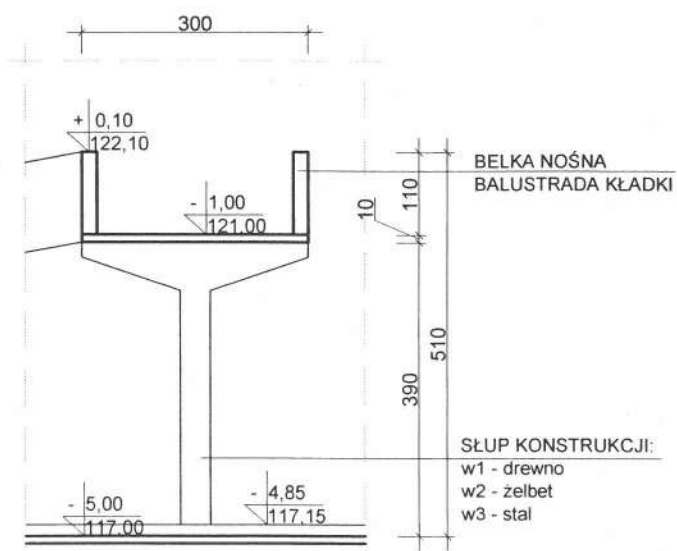
arch. Andrzej Maciej Małyszka
arch. Jacek Małyszka
arch. Jacek Małyszka
arch. Małgorzata Fornalczyk

A PB

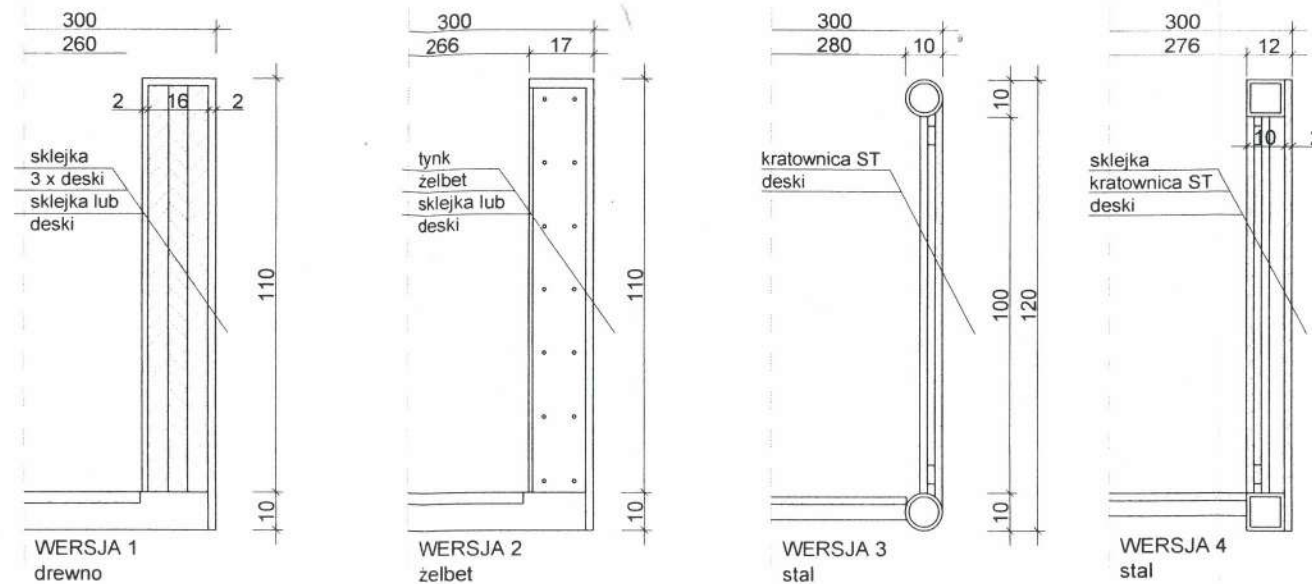
1:100
1:200
1:20

10.2014
06.2016

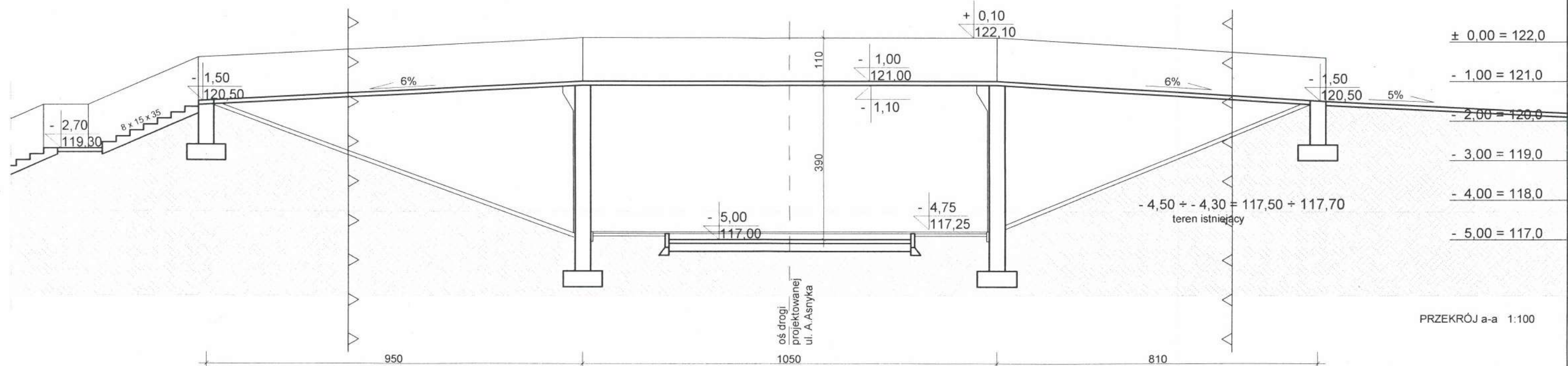
10.2



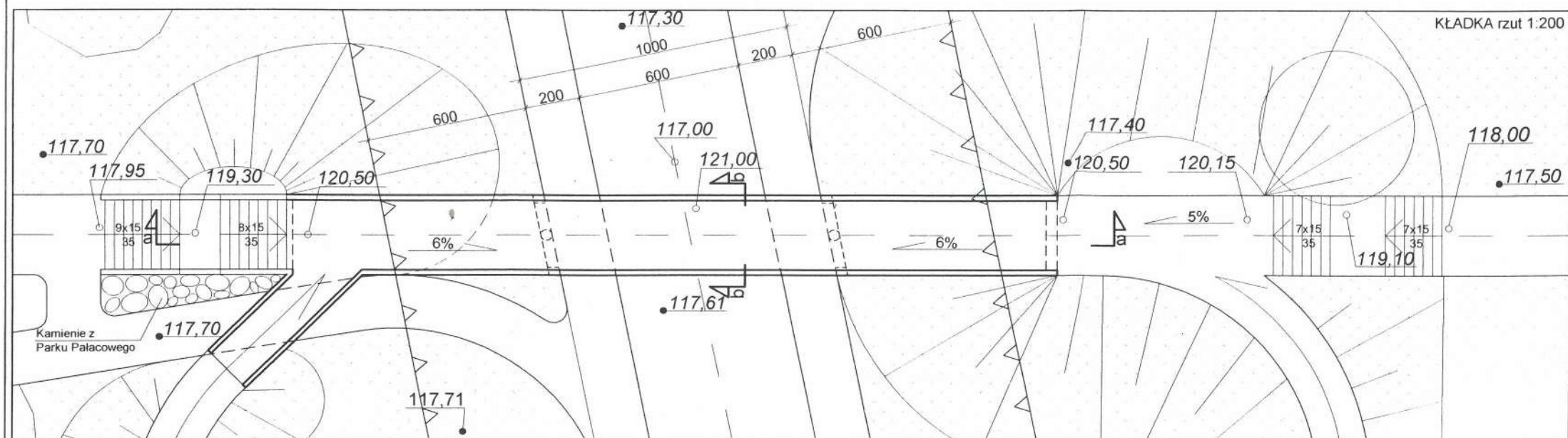
PRZEKRÓJ b-b 1:100



MATERIAŁY WYKONANIA
DETAL - WERSJE KONSTRUKCJI BELEK KŁADKI 1:20



PRZEKRÓJ a-a 1:100

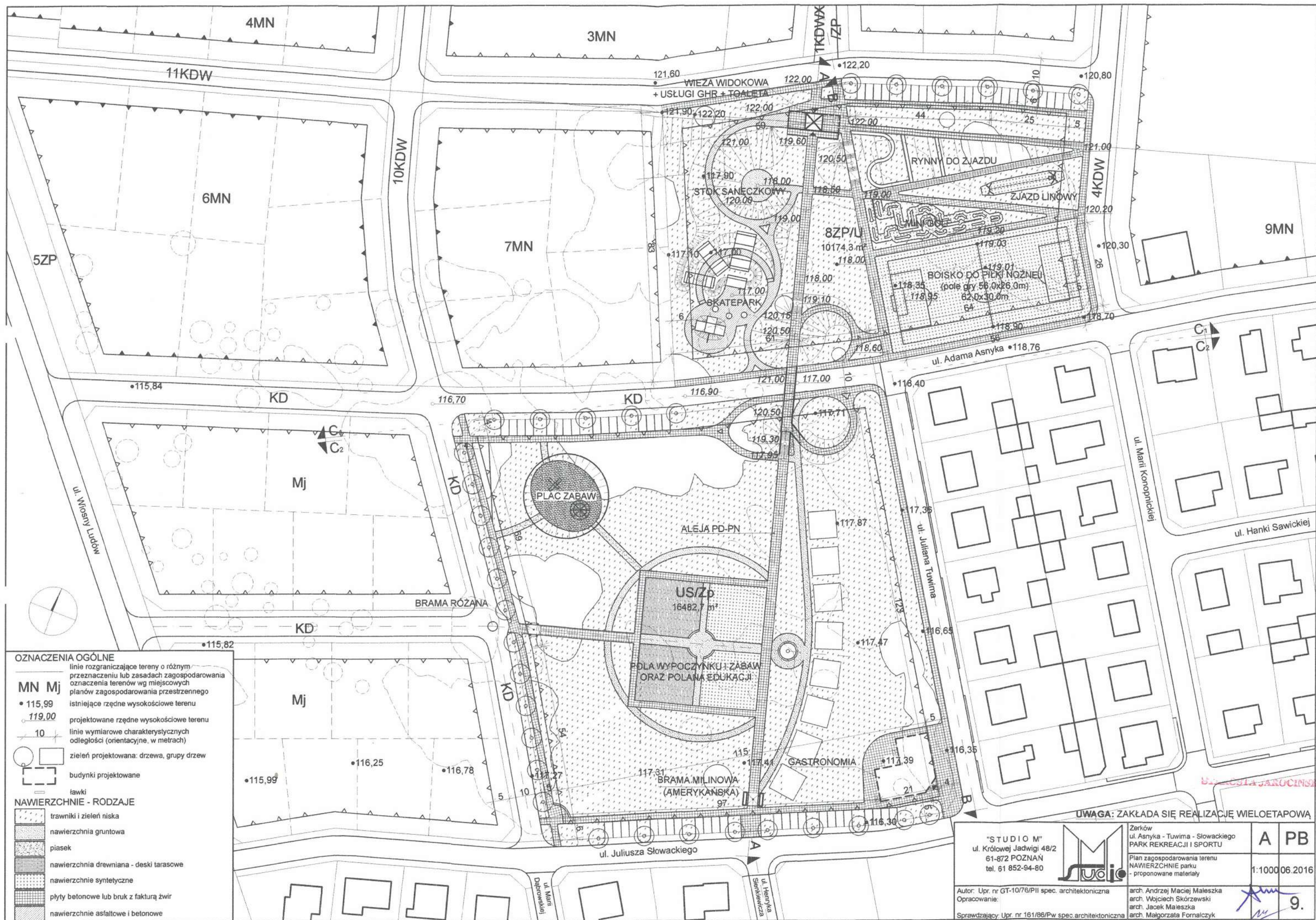


OZNACZENIA:

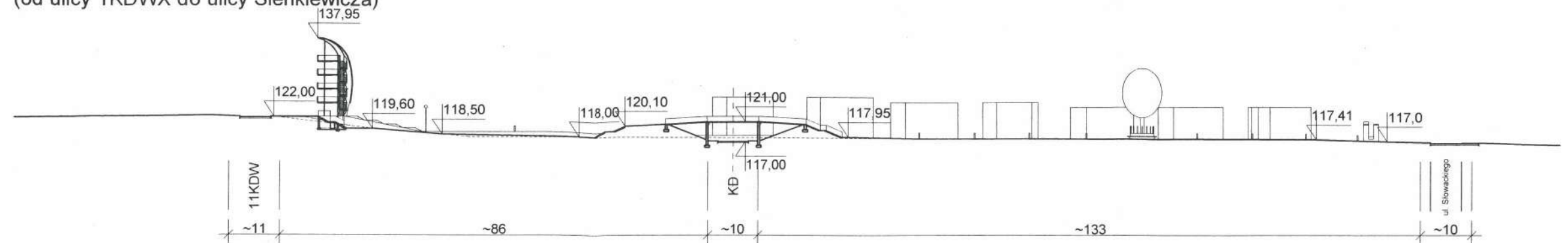
- 117,71 rzędne istniejące
- 119,50 rzędne projektowane
- 1,10 rzędne względne odniesiono do ±0,00 = 122,00 m n.p.m (wieża widokowa)

UWAGA: w posadzce lub balustradach zakłada się montaż opraw iluminacyjnych

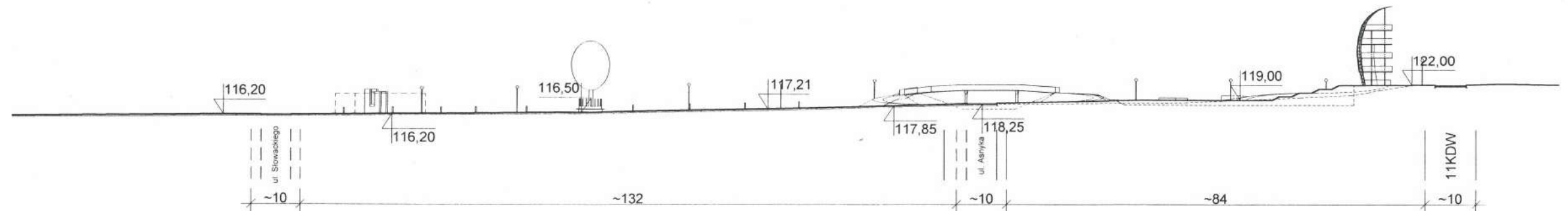
"STUDIO M" ul. Królowej Jadwigi 48/2 61-872 POZNAŃ tel. 61 852-94-80		Zerków ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego PARK REKREACJI I SPORTU	A	PB
		Kładka nad ulicą Asnyka RZUT, PRZEKROJE WARIANT 1 - minimalny		
Autor: Upr. nr GT-10/76/P/II spec. architektoniczna Opracowanie:		arch. Andrzej Maciej Maleszka arch. Jacek Maleszka arch. Jacek Maleszka arch. Małgorzata Fornalczyk		10.1
Sprawdzający: Upr. nr 161/86/Pw spec. architektoniczna				



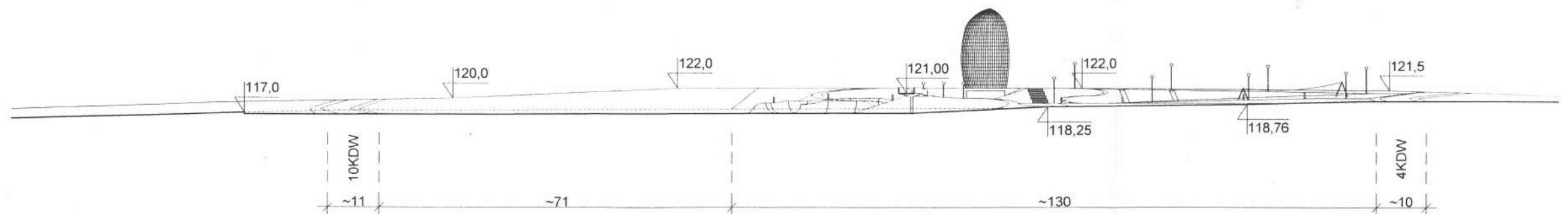
PRZEKRÓJ A-A
(od ulicy 1KDWX do ulicy Sienkiewicza)



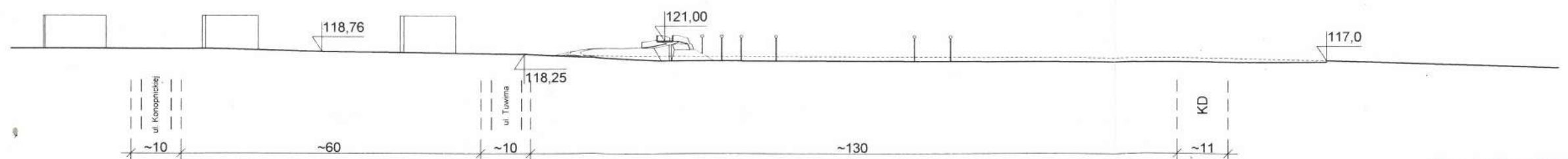
PRZEKRÓJ B-B
(wzdłuż ulicy Tuwima)



PRZEKRÓJ C₁-C₁
(wzdłuż ulicy KD - Asnyka)

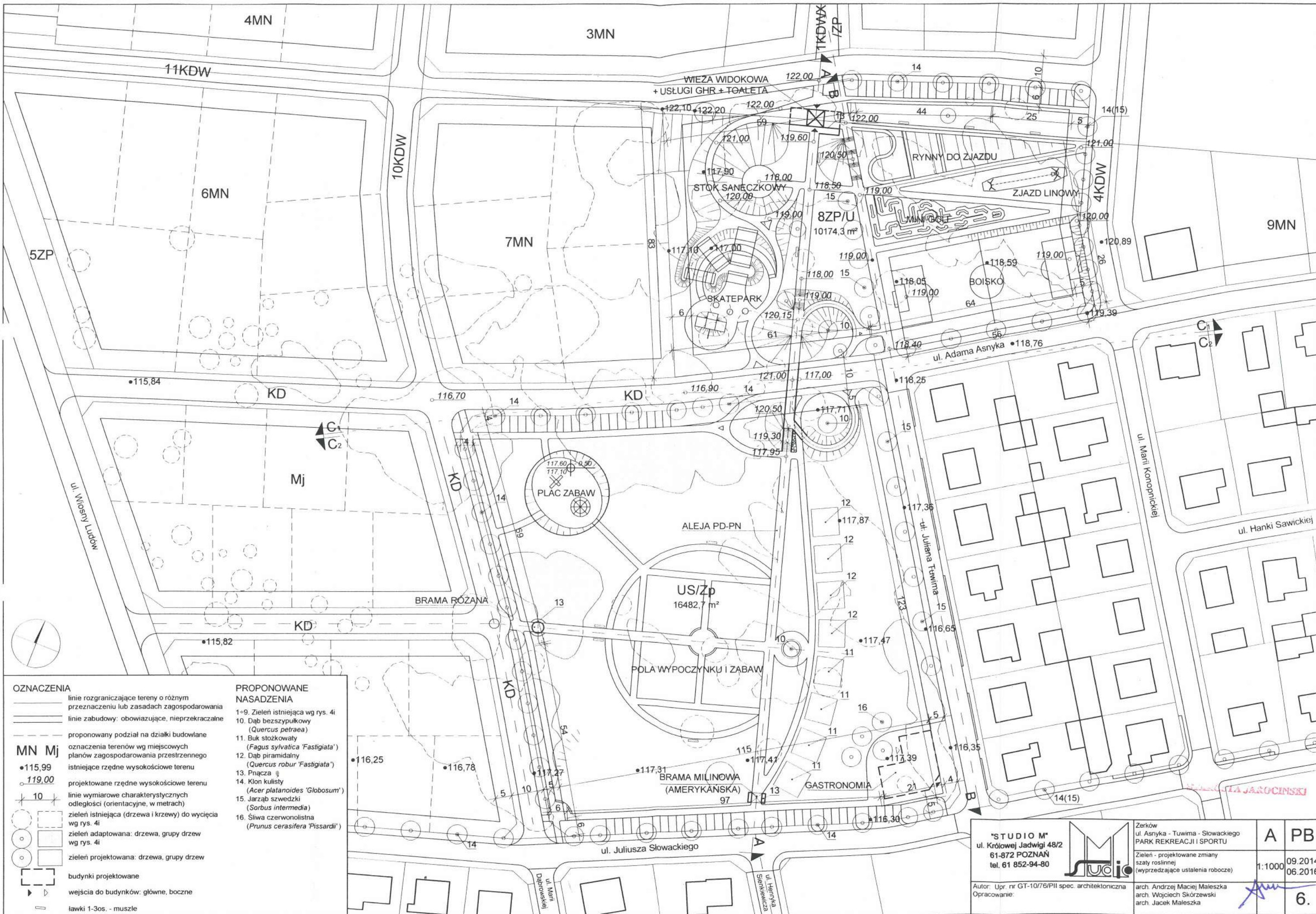


PRZEKRÓJ C₂-C₂
(wzdłuż ulicy Asnyka - KD)



UWAGA:
W rysunku dla czytelności przekroju pominięto zieleni wysoką istniejącą i projektowaną

<p>"STUDIO M" ul. Królowej Jadwigi 48/2 61-872 POZNAŃ tel. 61 852-94-80</p>		<p>Zerków ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego PARK REKREACJI I SPORTU</p>	<p>A PB</p>
<p>Autor: Upr. nr GT-10/76/PiI spec. architektoniczna Opracowanie: Sprawdzający: Upr. nr 161/86/Pw spec. architektoniczna</p>	<p>Przekroje przez teren A-A, B-B, C₁-C₁, C₂-C₂ - projektowane zagospodarowanie</p>	<p>arch. Andrzej Maciej Maleszka arch. Wojciech Skórzewski arch. Jacek Maleszka arch. Małgorzata Fornalczyk</p>	<p>1:1000 06.2016</p>



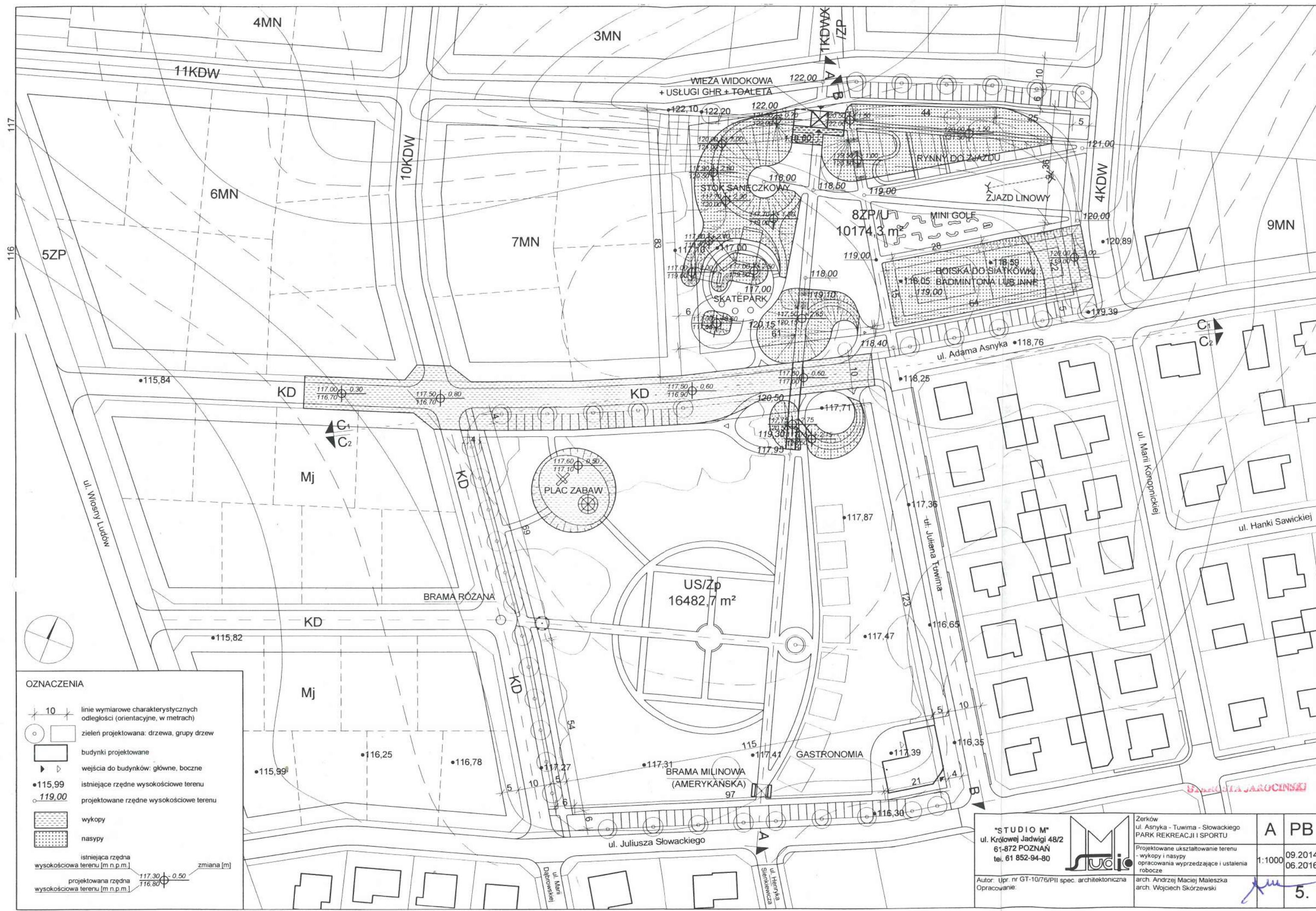
OZNACZENIA

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy: obowiązujące, nieprzekraczalne
- proponowany podział na działki budowlane
- oznaczenia terenów wg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- istniejące rzędne wysokości terenu
- projektowane rzędne wysokości terenu
- linie wymiarowe charakterystycznych odległości (orientacyjne, w metrach)
- zielen istniejąca (drzewa i krzewy) do wycięcia wg rys. 4i
- zielen adaptowana: drzewa, grupy drzew wg rys. 4i
- zielen projektowana: drzewa, grupy drzew
- budynki projektowane
- wejścia do budynków: główne, boczne
- ławki 1-3os. - muszle

PROPONOWANE NASADZENIA

- 1-9. Zielen istniejąca wg rys. 4i
- 10. Dąb bezszypułkowy (*Quercus petraea*)
- 11. Buk stożkowaty (*Fagus sylvatica 'Fastigiata'*)
- 12. Dąb piramidalny (*Quercus robur 'Fastigiata'*)
- 13. Pnącza
- 14. Klon kulisty (*Acer platanoides 'Globosum'*)
- 15. Jarząb szwedzki (*Sorbus intermedia*)
- 16. Śliwa czerwonołistna (*Prunus cerasifera 'Pissardii'*)

<p>"STUDIUM" ul. Królowej Jadwigi 48/2 61-872 POZNAŃ tel. 61 852-94-80</p>		<p>Zerków ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego PARK REKREACJI I SPORTU</p>		<p>A PB</p>	
<p>Zielen - projektowane zmiany szaty roślinnej (wyprowadzające ustalenia robocze)</p>		<p>1:1000</p>		<p>09.2014 06.2016</p>	
<p>Autor: Upr. nr GT-10/76/Pil spec. architektoniczna Opracowanie:</p>		<p>arch. Andrzej Maciej Małeska arch. Wojciech Skórzewski arch. Jacek Małeska</p>		<p>6.</p>	



OZNACZENIA

10 — linie wymiarowe charakterystycznych odległości (orientacyjne, w metrach)

○ — zielen projektowana: drzewa, grupy drzew

□ — budynki projektowane

▶ — wejścia do budynków: główne, boczne

•115,99 — istniejące rzędne wysokościowe terenu

○119,00 — projektowane rzędne wysokościowe terenu

▨ — wykopy

▩ — nasypy

— istniejąca rzędna wysokościowa terenu [m n.p.m.]

— projektowana rzędna wysokościowa terenu [m n.p.m.]

zmiana [m]

"STUDIO M" ul. Królowej Jadwigi 48/2 61-872 POZNAŃ tel. 61 852-94-80		Zerków ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego PARK REKREACJI I SPORTU		A	PB
		Projektowane ukształtowanie terenu - wykopy i nasypy opracowania wyprzedzające i ustalenia robocze		1:1000	09.2014 06.2016
Autor: Upr. nr GT-10/76/PII spec. architektoniczna Opracowanie:		arch. Andrzej Maciej Małesza arch. Wojciech Skórzewski			5.