



egz. **2.**

Lokalizacja: Żerków, ul. Asnyka, Tuwima i Słowackiego  
Obiekt: **PARK REKREACJI I SPORTU - „PARK NIEZWYKŁY”**  
działki nr: 4/23, 5/13, 5/32  
Jednostka ewidencyjna – 300604-4, Żerków – miasto  
Obręb ewidencyjny – 0001 – Żerków  
Kategoria obiektu - VIII

Temat: Ustalenia przestrzenne i programowe nowego parku  
Opracowanie: **FAZA III – PROJEKT BUDOWLANY (PB) - ZAMIENNY 2**

Inwestor: Gmina Żerków, ul. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków  
tel. (62) 740-30-24  
fax (62) 740-36-27

Starosta Jarociński  
Załącznik do decyzji  
znak *R-BS.6440.1.158.2018.ta*  
z dnia *15.03.2018*

*Wp*  
**Z op. Starosty**

*Włodzimierz Buchwald*  
**Kierownik Referatu Budownictwa  
i Środowiska**

Zespół projektowy: \_\_\_\_\_

Architektura (A) arch. Andrzej M. Maleszka  
upr. nr GT-10/76/P II - w specjalności architektonicznej  
status twórcy MKiSz Nr:507  
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów nr: WP-0126

Zespół sprawdzający: \_\_\_\_\_

Architektura (A) arch. Małgorzata Fornalczyk  
upr. nr 161/86/Pw – w specjalności architektonicznej  
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów nr: WP-0051

Data oprac.: marzec 2018

## Zawartość teczki – FAZA III - PROJEKT BUDOWLANY (PB) - ZAMIENNY 2 :

- Wymagane dokumenty – w egz. 1 i 2
  - oświadczenia Projektantów
  - zaświadczenia dla Projektantów z WOIA

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA:**

Uzupełnienia do opisu PB z 04.2016.

1. Informacje i dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot, zakres i cel opracowania
4. Warunki lokalizacji – stan istniejący
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
7. Projektowane rozwiązania instalacyjne
8. Rozwiązania budowlane
9. Roboty wykończeniowe
10. Rozwiązania projektowe ukształtowania terenu
11. Projektowana nawierzchnia
12. Wpływ obiektu na środowisko
13. Analiza zaopatrzenia w energię i ciepło
14. Dane liczbowe
15. Bezpieczeństwo pożarowe obiektu

### **B. ZAŁĄCZNIKI :**

Załączniki kolejne do numeracji z PB z 04.2016.r., w którym znajdują się załączniki ozn. F1., M1., M2., Z1.+z4. i PB ZAMIENNY z 12.2016. z załącznikami Z5., Z6., Z7., pominiętymi w niniejszym opracowaniu

- Z8. Mapa - Inwentaryzacja obiektu budowlanego w skali 1:500 z 16.12.2016. wpisana do ewidencji materiałów zasobu przez Starostę Jarocińskiego pod pozycją P 3006.2016.2016.
- Z9. Decyzja nr 629a/16 z dnia 08.09.2016. ozn. R-BS.6740.1.492.2016.ŁA zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielania pozwolenia na budowę.
- Z10. Decyzja nr 899/16 z dnia 15.12.2016. ozn. R-BS.6740.1.922.2016.ŁA zatwierdzająca Zamienny Projekt Budowlany
- F2. Siłownia zewnętrzna - urządzenia
- F3. Skwer linowy - umebłowanie
- F4. Skwer linowy - umebłowanie cd.
- F5. Pola wypoczynku i zabaw - wyposażenie

**Starosta Jarociński**

### **C. CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI:**

#### **C1. Stan istniejący (I)**

Rysunki zawarto w PB z 04.2016. r., które tutaj pominięto

#### **C2. Projekt budowlany (PB) - ZAMIENNY 2 (Z2)**

Rysunki dodatkowe i zamienne do PB z 04.2016. r.

4/Z2.	Park - Projekt zamienny 2 - Projekt zagospodarowania terenu	1:500
5/Z2.	Park - Projekt zamienny 2 - Ukształtowanie terenu wykopy i nasypy	1:1000
6/Z2.	Park - Projekt zamienny 2 - Zieleń - projektowane zmiany szaty roślinnej	1:1000
7/Z2.	Park - Projekt zamienny 2 - Oświetlenie terenu i proponowane podziały na etapy	1:1000
9/Z2.	Park - Projekt zamienny 2 - Nawierzchnie w parku - proponowane materiały	1:1000
10/Z2.	Park - Projekt zamienny 2 - Miasteczko rowerowe	1:500
11/Z2.	Park - Projekt zamienny 2 - Skarpa atrakcji	1:200
12/Z2.	Park - Projekt zamienny 2 - Siłownia zewnętrzna	1:200
14/Z2.	Park - Projekt zamienny 2 - Pola wypoczynku i zabaw - umebłowanie	1:500

Poznań, 12.03.2018.r.

# OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami).

Oświadczamy, że **PROJEKT BUDOWLANY (PB) - ZAMIENNY 2 (Z2)**

**PARK REKREACJI I SPORTU - „PARK NIEZWYKŁY”**

Lokalizacja: działki nr: 4/23, 5/13, 5/32  
Jednostka ewidencyjna - 300604-4, Żerków - miasto  
Obręb ewidencyjny - 0001 - Żerków  
Kategoria obiektu - VIII

Inwestor: Gmina Żerków, ul. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków

- opracowany w marcu 2018 roku został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

- architektura (A)

mgr inż. arch. Andrzej Maciej Maleszka  
Upr. nr GT-10/76/PII - w specjalności architektonicznej  
WOIA RP Nr: WP-0126, Status twórcy MKiSz Nr: 507

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

- architektura (A)

mgr inż. arch. Małgorzata Fornalczyk  
Upr. nr 161/86/Pw - w specjalności architektonicznej  
WOIA RP Nr: WP-0051



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Maciej Maleszka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GT-10/76/PII**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0126**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0126-F37D-FCE7-2785-2F86**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Fornalczyk**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **161/86/Pw**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0051**.

Członek czynny od: 01-01-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0051-7A15-FAB7-6E5A-E621**

## A. Opis:

### 1. Informacje i dane ogólne:

#### 1.1. Dane ogólne o terenie:

Położenie – Żerków, ul. Asnyka, Tuwima i Słowackiego  
 Nr terenów zadań z planów miejscowych - 8ZP/U i US/Zp  
 Powierzchnia terenu w granicach terenów zieleni 2,6657 ha  
 Pow. terenu w granicach opracowania projektowego ca 4,8 ha  
 Numery działek 2 terenów zieleni - 4/23, 5/13, 5/32,  
 Numer działki terenu KD (ul. A. Asnyka) - 5/31,  
 Jednostka ewidencyjna; 300604-4, Żerków – miasto  
 Obręb ewidencyjny: 0001-Żerków  
 Kategoria obiektu - VIII

#### 1.2. Dane ogólne o terenie:

Powierzchnia terenów projektowanych parku	26 657	m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu („cichy”) południowego - ul. Słowackiego – Tuwima	16 483	m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu („głośny”) północnego - ul. Asnyka – Konopnickiej	10 174	m <sup>2</sup>
Powierzchnia proj. nawierzchni na obu terenach	~22 057	m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej zieleni na obu terenach	~4 000	m <sup>2</sup>

#### 1.3. Informacje o projekcie:

Całość dokumentacji projektowej będącej przedmiotem opracowania pt. PARK REKREACJI I SPORTU – „PARK NIEZWYKŁY” w Żerkowie, powinna zawierać:

**FAZA I** - Inwentaryzacja terenu (I)  
**FAZA II** - Projekt koncepcyjny (PK)  
**FAZA III** - Projekt budowlany (PB)  
**FAZA IV** - Projekty wykonawcze (PW)

**Starosta Jarociński**

**Część 1.** - Projekt kolorystyki detali arch. bud. oraz małej architektury(B)  
**Część 2.** - Projekt konstrukcji – detale (K)  
**Część 3.** - Projekt instalacji wodociągu i kanalizacji deszczowej (S)  
**Część 4.** - Projekt instalacji elektrycznej i oświetlenia terenu (E)  
**Część 5.** - Projekt dróg i nawierzchni (D) oraz ukształtowania terenu (U)  
**Część 6.** - Projekt zieleni i szaty roślinnej (Z)

#### OPRACOWANIA KOSZTORYSOWE (KO)

**Przedmiar robót (PR)** – dla wszystkich części PW

**Kosztorys inwestorski (KI)** - dla wszystkich części PW

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (ST)** - dla wszystkich części PW

#### INNE – Projekty dodatkowe, o ile będą wymagane w FAZIE III i IV

**FAZA III** - Projekt budowlany (PB) - ZAMIENNY (z 12.2016.)  
 - Projekt budowlany (PB) - ZAMIENNY 2 (Z2) (z 03.2018.)

### 2. Podstawa opracowania:

#### 2.1. Opracowania poprzednie i materiały wyjściowe:

- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500 aktualizowana na dzień 20.09.2011 r dla potrzeb planu miejscowego.

- Kopia mapy zasadniczej 1:2000 dla obrębu ewidencyjnego Żerków, Brzostków, Bieździadów, Chrzan z 26.09.2014.
- Mapa z lokalizacją drzewostanu na działkach 5/13 i 5/32 w skali 1:500 pomiaru wykonanego dnia 19.11.2015 r przez geodetę uprawnionego Tomasza Pawelczyka.
- Mapa dla celów projektowych w skali 1:500, z dnia 15.12.2015., wpisana do Ewidencji Zasobu Geodezyjnego i Kartografii przez Starostę Jarocińskiego pod poz. P.3006.2015.1599 dnia 12.01.2016. (**Zał. Z1. w PB**)
- Wizje lokalne, szkice i inwentaryzacja fotograficzna wykonana przez „Studio M” - jesień 2014 r oraz wiosna 2016 r.
- Materiały informacyjne na stronie internetowej Miasta i Gminy Żerków
- Zdjęcia satelitarne - materiały z Google (**Zał. F1. w PB**)
- Notatka ze spotkania roboczego w sprawie określenie ustaleń do projektu budowlanego dla zadania „Park Niezwykły” w Żerkowie, spisana w Żerkowie dnia 01.06.2016 r. (**Zał. Z3. w PB**)
- Ustalenia programowe i przestrzenne dla nowego parku w formie opracowań projektowych:  
FAZA I i II – INWENTARYZACJA TERENU (I), PROJEKT KONCEPCYJNY (PK) -  
Opracowania STUDIO M – Poznań – IV kwartał 2014 r.
- Szkic boiska do piłki nożnej z uzgodnieniem Inwestora z 29.11.2016. (**Zał. Z6.**)
- Wycinek z mapy dla celów projektowych w skali 1:500 z 09.12.2016 z aktualnego stanu realizacji części Głośnej Parku. (**Zał. Z7.**)
- Mapa - Inwentaryzacja obiektu budowlanego w skali 1:500 z 16.12.2016., wpisana do ewidencji 22.12.2016. (**Zał. Z8.**)
- Urządzenia, umeblovania i wyposażenie elementów zagospodarowania terenu (**F2., F3., F4. i F5.**)

## 2.2. Decyzje, uzgodnienia i opinie :

- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żerkowa dla działek nr: 5, 140, 144 - Uchwała nr: XXIII/207/02 Rady Miasta Żerkowa 04.03.2002. (**Zał. M1. w PB**)
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części miasta Żerkowa w rejonie ulicy Asnyka - Uchwała nr: XVII/114/12 Rady Miejskiej Żerkowa z 28.08.2012. (**Zał. M2. w PB**) **Starosta Jarociński**
- Warunki techniczne przyłączenia wodociągu i kanalizacji sanitarnej - wystąpienia UMiG Żerków na wiosnę 2016 r, przekazane do ZPU PROBUD-Kalisz opracowującego dokumentację branżową dla Parku Niezwykłego.
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu - wystąpienia UMiG Żerków na wiosnę 2016 r. - z dnia..... (**Zał. Z2 w PB**).
- Decyzja nr 629/16 ozn. R-BS.6740.1.429.2016.ŁA zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielania pozwolenia na budowę z dnia 08.09.2016. (**Zał. Z5.**)
- Decyzja nr 629a/16 ozn. R-BS.6740.1.492.2016.ŁA zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielania pozwolenia na budowę z dnia 08.09.2016. (**Zał. Z9.**)
- Decyzja nr 899/16 ozn. R-BS.6740.1.922.2016.ŁA zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego z dnia 15.12.2016. (**Zał. Z10.**)

## 2.3. Decyzje, uzgodnienia i opinie uzyskane po wykonaniu FAZA III - Projektu Budowlanego (PB) - ZAMIENNY 2:

- Rzecznicy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – niewymagane
- Rzecznicy do spraw sanitarno-higienicznych – niewymagane
- Rzecznicy do spraw BHP - niewymagane

## 3. Przedmiot, zakres i cel opracowania:

### 3.1. Przedmiot opracowania:

Jest nim:

- FAZA III – PROJEKT BUDOWLANY (PB) - ZAMIENNY 2 (Z2)

**- Park rekreacji i sportu „PARK NIEZWYKŁY” w Żerkowie, ul. Asnyka, Tuwima, Słowackiego i Konopnickiej** - obejmujący działki 4/23, 5/13, 5/32, zawierający zagospodarowania terenu, ustalenia programowe i przestrzenne.

### 3.2. Zakres opracowania :

Dokumentacja niniejsza zawiera :

- część opisową wraz z załącznikami – wielobranżową stanowiącą uzupełnienie opisu PB z 04.2016.,
- część graficzną - zawierającą rysunki dodatkowe i zamienne do PB z 04.2016.r.

Dokumentacja obejmuje branże:

- Architektura (A)
- Konstrukcja (K)
- Instalacje elektryczne(E)
- Instalacje wod-kan. (S) – informacje z opracowań innych Jednostek Projektowych

### 3.3. Cel opracowania:

Celem opracowania jest:

- wykonanie projektu dla zmiany w PB z 04.2016., który uzyskał Pozwolenie na budowę (ZAŁ. 5.), części rysunków, co jest skutkiem przygotowania wycinka mapy ze stanem aktualnym po realizacji wycinek drzew, jesienią 2016 r. oraz ustaleń zmian umeblovania elementów zagospodarowania terenu wiosną 2018.
- opracowania materiałów dla dalszej fazy dokumentacji - Projekty Wykonawcze (PW).
- uzyskanie możliwości realizacji zgodnie z trybem Prawo Budowlane.

## 4. Opis stanu istniejącego:

### 4.1. Położenie terenu i fizjografia:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

### 4.2. Istniejące zainwestowanie i uzbrojenie terenu:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

### 4.3. Zieleni istniejąca:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Należy uzupełnić opis o informację, że na terenie opracowania nie występuje zieleni niska urządzona i krajobrazowa, a całość działki została poddana wiosną 2016 roku uporządkowaniu polegającemu na wycince zieleni niskiej i ustalonej zieleni wysokiej. Zlikwidowano także część nawierzchni gruntowych przejść, przejazdów i „dzikich” parkingów, a także nieduży fragment zieleni przyulicznej przy skarpie ulicy A. Asnyka i M. Konopnickiej, zagospodarowany dziko przez sąsiednich mieszkańców. Nadal zakłada się możliwość częściowej adaptacji istniejącej zieleni dla nowego projektu.

### 4.4. Komunikacja i parkingi:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

**Starosta Jarociński**

## **5. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

### **5.1. Zmiany zainwestowania i uzbrojenia terenu:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

### **5.2. Projektowane ukształtowanie terenu i program:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Należy uzupełnić opis o informację, że realizację Parku podzielono na etapy, w których dokonuje się zmiany docelowych funkcji elementów zagospodarowania terenu dla umożliwienia funkcjonowania terenu jako całości parku. Ta zmiana wynika z przyczyn finansowych - ograniczone możliwości Inwestora w roku 2016 oraz dalsze wiosną 2018.

Na obu terenach przeznaczonych dla „PARKU NIEZWYKŁEGO” w granicach jego opracowania, wprowadzono zmiany w 09.2016, ujęte w PB ZAMIENNY:

- ustaloną lokalizację kładki nad ulicą Asnyka dla potrzeb bezkolizyjnego - bezpiecznego ciągu pieszego i drogi rowerowej głównej alei Parku, o przebiegu płd.-płn. - zmienia się tymczasowo na przejście w poziomie terenu.
- zlokalizowaniem placu zabaw dla dzieci najmłodszych w części „cichej” z wieloma różnorodnymi elementami zabawowymi pozostaje bez zmian, ale tymczasowy plac zabaw został wykonany na miejscu wyniesień dla potrzeb kładki nad ulicą Asnyka w części „głośnej”. Skarpy atrakcji z rynnymi zjazdowymi dla dzieci starszych w części „głośnej” pozostają bez zmian.
- umiejscowienie placu dla boiska wielofunkcyjnego o wymiarach minimalnych dla piłki nożnej, tj. polu gry 26,0 x 56,0 m, z możliwością wytyczenia na nim także boisk do innych mniejszych gier, pozostaje bez zmian. Uległa natomiast zmianie jego lokalizacja ponieważ ze względu na występujące zróżnicowanie poziomów sąsiedniego terenu, zostały wprowadzone pasy rozdzielające zieleni o szerokości 2,0 i 2,5m Dla tego boiska nie realizuje się widowni, a jedynie zakłada możliwość montażu pojedynczych ławek parkowych właśnie w tych pasach zieleni. Boisko będzie ogrodzone stalową siatką ze wszystkich stron, a w ogrodzeniu są zaprojektowane 3 furtki dla graczy i 1 brama wjazdu dla karetki pogotowia (pkt.5.6.4.).

Kolejne zmiany programu wprowadzono w 03.2018. - ujęte w PB ZAMIENNY 2:

**Starosta Jarociński**

- rezygnacja z MINI GOLFA o 18 dołkach i zamiana na MINI PARK LINOWY (Street workout), który będzie powiększeniem atrakcji sąsiadującego ZJAZDU LINOWEGO o długości 25m.
- rezygnacja z SKATE PARKU i zmiana na SIŁOWNIĘ ZEWNĘTRZNĄ z 18 urządzeniami. Ulegają likwidacji rynny żelbetowe i obniża się wysokość skarp wąwozów bez mian zarysów całości układów.
- w strefie cichej rezygnacja z PLACU ZABAW dla dzieci najmłodszych i zmiana na MIASTECZKO ROWEROWE, o wielkości pola 20x30 m.
- w strefie cichej na POLACH WYPOCZYNKI I ZABAW - wskazanie miejsc wyposażenia w stoły do gier.

### **5.3. Komunikacja i parkingi:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

### **5.4. Zieleni:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Do opisu należy dodać informację z pkt. 4.3., a także uzupełnienie iż na obecnym etapie projektu wykonanego na kolejnej aktualizowanej mapie, z wyniesionymi elementami obiektu budowlanego (boisko sportowe) i placu zabaw - mapa z 12.2016.,

dokonano korekt kompozycji zieleni wysokiej, dostosowując ją do stanu pozostawionego drzewostanu.

#### 5.5. Projektowane uzbrojenie terenu:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

#### 5.6. Park - rozwiązanie projektowe:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

##### 5.6.1. Pole wypoczynku i zabaw oraz pole edukacji:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Dodać należy, że w PB (Z2) - wskazano miejsca lokalizacji wyposażenia w stoły do gier. Elementy wg załącznika F5.

##### 5.6.2. Skarpa atrakcji:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Zmiana polega na rezygnacji z MINI GOLFA o 18 dołkach. W to miejsce projektuje się MINI PARK LINOWY (Street workout), który będzie powiększeniem atrakcji sąsiadującego ZJAZDU LINOWEGO o długości 25m.

##### 5.6.3. Stok saneczkowy i skate park:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Zmiana polega na rezygnacji z SKATE PARKU. W to miejsce projektuje się SIŁOWNIĘ ZEWNĘTRZNA z 18 urządzeniami. Ulegają likwidacji rynny żelbetowe i obniża się wysokość skarp wąwozów bez mian zarysów całości układów.

##### 5.6.4. Boisko sportowe:

Szczegółowy opis znajduje się w PB ZAMIENNY z 12.2016.r.

**Starosta Jarociński**

Jego elementy, to:

- pole gry - ustalono jego wielkość na wymiar 26,0 x 56,0 m - szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.  
Boisko zostało zrealizowane.

##### 5.6.5. Inne:

Ich elementy, to;

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Dodać należy, że w strefie cichej rezygnuje się z placu zabaw dla dzieci najmłodszych i zmienia się jego funkcje na MIASTECZKO ROWEROWE, o wielkości pola 20x30 m.

Proponuje się dla ścieżek rowerowych nawierzchnię z kostki brukowej o zróżnicowanej kolorystyce wyznaczającej pasy rozdziału kierunków jazdy oraz nawierzchnię syntetyczne lub asfaltowe. Dla ścieżek pieszych zakłada się projektowaną wcześniej nawierzchnię gruntową.

##### 5.6.6. Park - etapowanie i metoda realizacji:

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Etapowanie jest realizowane.

#### **5.6.7. Dostępność dla niepełnosprawnych:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

### **6. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

#### **6.1. Bibliografia – zastosowane normy i obciążenia:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

#### **6.2. Warunki gruntowo - wodne i posadowienie budynku**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

#### **6.3. Opis elementów konstrukcji:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

### **7. Projektowane rozwiązania instalacyjne**

Projekt swym zakresem docelowym obejmuje:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze kanalizacji deszczowej,
- instalacje elektryczne oświetlenia terenu i elementów zagospodarowania.

#### **7.1. Przyłącze wodociągowe.**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

#### **7.2. Przyłącze i instalacja kanalizacji sanitarnej**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

#### **7.3. Przyłącze kanalizacji deszczowej**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

#### **7.4. Instalacje elektryczne**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

W ETAPIE I została wykonana przy projektowanej ulicy M Konopnickiej szafka elektryczna dla potrzeb oświetlenia boiska.

### **8. Rozwiązania budowlane - izolacje i zabezpieczenia:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

### **9. Roboty wykończeniowe zewnętrzne:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

Starosta Jarociński

## **10. Rozwiązania projektowe dotyczące ukształtowania terenu:**

### **10.1. Założenia:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

### **10.2. Fazy prac ukształtowania:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

## **11. Projektowane nawierzchnie:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

## **12. Wpływ obiektu na środowisko**

### **12.1. Emisja hałasu i wibracji:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

### **12.2. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

### **12.3. Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu**

Informuje się, że Obszar oddziaływania obiektu

**- Park rekreacji i sportu „PARK NIEZWYKŁY”  
w Żerkowie, ul. Asnyka, Tuwima, Słowackiego i Konopnickiej**

**Starosta Jarociński**

Położenie	Żerków , ul. Asnyka, Tuwima i Słowackiego
Nr terenów zadań z planów miejscowych	8ZP/U i US/Zp
Powierzchnia terenu w granicach terenów zieleni	2,6657 ha
Pow. terenu w granicach opracowania projektowego	ca 4,8 ha
Numery działek 2 terenów zieleni	4/23, 5/13, 5/32
Numer działki terenu KD (ul. A. Asnyka)	5/31
Jednostka ewidencyjna	300604-4, Żerków – miasto
Obręb ewidencyjny	0001 - Żerków
Kategoria obiektu	VIII

- mieści się w całości na działkach nr: 4/23, 5/13, 5/32, 5/31, na których został zaprojektowany.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żerkowa dla działek nr: 5, 140, 144- Uchwała nr: XXIII/207/02 Rady Miasta Żerkowa 04.03.2002.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części miasta Żerkowa w rejonie ulicy Asnyka - Uchwała nr: XVII/114/12 Rady Miejskiej Żerkowa z 28.08.2012.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

### **13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

### **14. Dane liczbowe:**

#### **14.1. Dane o terenie:**

Pow. terenu w granicach opracowania projektowego działek (ozn. A÷K) ca 4,8 ha

Pow. terenu w granicach inwestycji ca 2,728 ha

Powierzchnia terenów projektowanych parku	26 657	m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu („cichy”) południowego - ul. Słowackiego – Tuwima	16 483	m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu („głośny”) północnego - ul. Asnyka – Konopnickiej	10 174	m <sup>2</sup>
Powierzchnia proj. nawierzchni na obu terenach	~22 057	m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej zieleni na obu terenach	~4 000	m <sup>2</sup>

#### **14.2. Dane o elementach zagospodarowania:**

Będą przedstawione w PROJEKTACH WYKONAWCZYCH (PW) - w kolejności ich realizacji, ale dla boiska sportowego zrealizowanego w I ETAPIE przyjęto jego wielkość:

- Boisko do piłki nożnej (oznaczenie na planie - nr: 9.) :
  - pow. pola gry o wymiarach 26,0 m x 56,0 m = 1456 m<sup>2</sup>
  - pow. całego boiska z nawierzchni sztucznej trawy (syntetycznej) - 1860 m<sup>2</sup>
  - długość ogrodzenia 187,0 mb
- Tymczasowy plac zabaw (oznaczenie na planie - nr: 11.) :
  - pow. nawierzchni bezpiecznej ca 425,0 m<sup>2</sup>

Starosta Jarociński

Opracowanie:

arch. Andrzej M. Maleszka

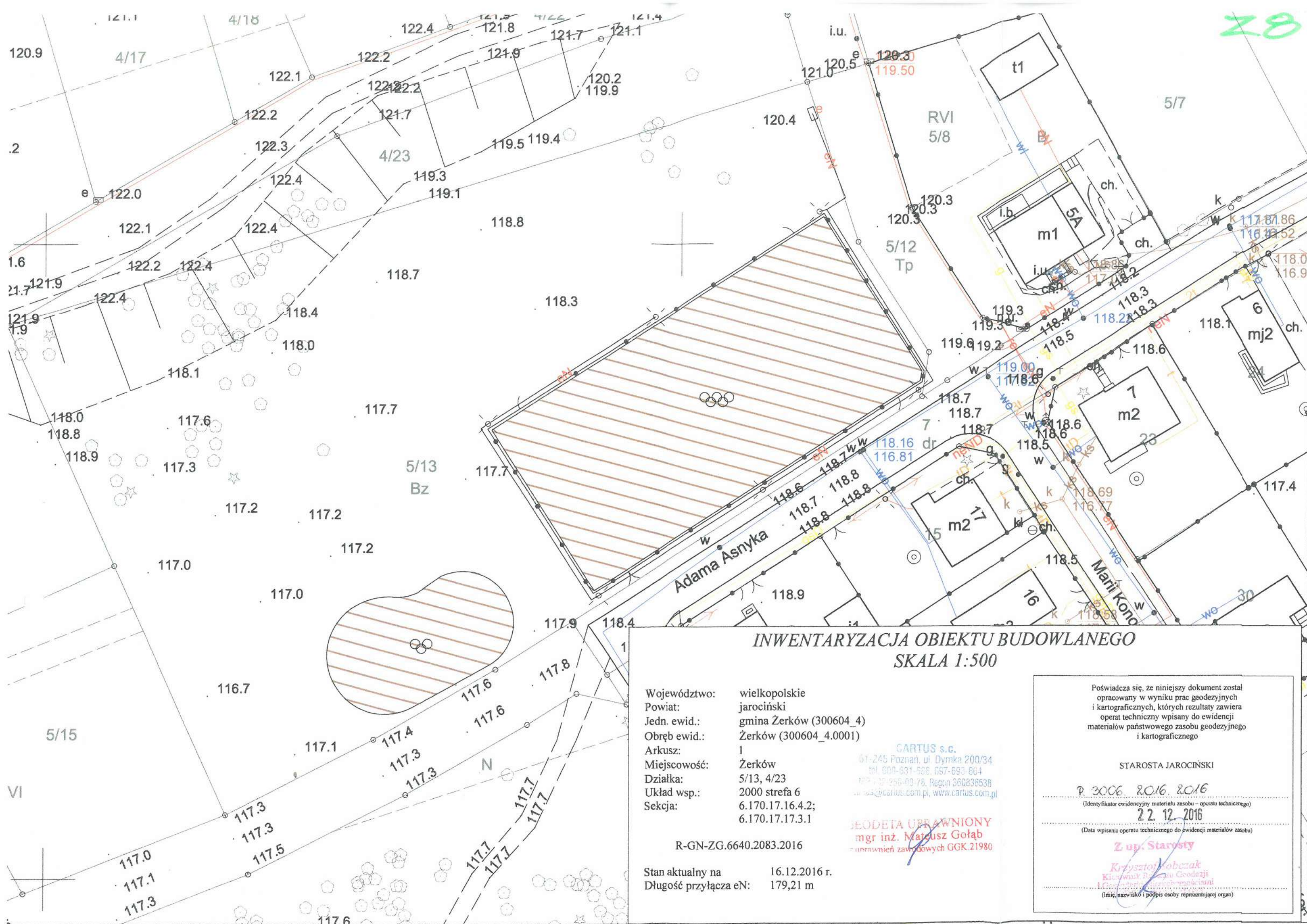
### **15. Bezpieczeństwo pożarowe budynku:**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.

**UWAGA:**

#### **Informacja BIOZ :**

Szczegółowy opis znajduje się w PB z 04.2016.r.



# INWENTARYZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO SKALA 1:500

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: jarociński  
Jedn. ewid.: gmina Żerków (300604\_4)  
Obręb ewid.: Żerków (300604\_4.0001)  
Arkusz: 1  
Miejscowość: Żerków  
Działka: 5/13, 4/23  
Układ wsp.: 2000 strefa 6  
Sekcja: 6.170.17.16.4.2;  
6.170.17.17.3.1

CARTUS s.c.  
61-245 Poznań, ul. Dymka 200/34  
tel. 609-631-638, 697-693-864  
697-12-255-09-75, Regon 360836538  
mas@cartus.com.pl, www.cartus.com.pl

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Mateusz Gołąb  
uprawnienie zawodowe GJK.21980

R-GN-ZG.6640.2083.2016

Stan aktualny na 16.12.2016 r.  
Długość przyłącza eN: 179,21 m

Poświadczam, że niniejszy dokument został  
opracowany w wyniku prac geodezyjnych  
i kartograficznych, których rezultaty zawiera  
operat techniczny wpisany do ewidencji  
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego

STAROSTA JAROCIŃSKI

P. 3006, 2016, 2016

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

22.12.2016

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. Starosty

Krzysztof Sobczak  
Kierownik Biura Geodezji  
i Kartografii Jarociński  
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

R-BS.6740.1.492.2016.LA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

2. w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

DECYZJA NR 629a/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 lipca 2016r. i z dnia 1 września 2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę dla**

**GMINY ŻERKÓW**

**ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące budowę PARKU REKREACJI I SPORTU „PARK NIEZWYKŁY”**

**(w zakresie docelowego zakresu inwestycji)**

**na dz. nr ewid. 4/23, 5/13 i 5/32 położonych w Żerkowie przy ulicach Asnyka, Tuwima i Słowackiego**

**(arkusz mapy 1, obręb Żerków) – kat. obiektu VIII**

według projektu budowlanego opracowanego przez arch. Andrzeja Maleszkę  
posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej  
i konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. bud. GT-10/76/PII  
należącego do Wlkp. Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. WP-0051  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) albo robót budowlanych,  
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych  
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- obiekty objęte pozwoleniem na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego a także zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany,
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami oraz w sposób nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie,

- chronić podziemną sieć drenarską, w przypadku jej uszkodzenia należy niezwłocznie dokonać naprawy,
- na ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy uzyskać pozwolenie właściwego organu, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
- w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy przerwać roboty i niezwłocznie zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, bhp i ppoż.,
- w przypadku kolizji objętego niniejszą decyzją obiektu z nieinwentaryzowanymi sieciami i instalacjami należy dokonać ich przebudowy w uzgodnieniu z jej dysponentami,
- inwestor zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane, jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
- uporządkować teren po zakończeniu budowy.

2. *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* w okresie budowy obiektu objętego pozwoleniem na budowę<sup>2</sup>.

3. *terminy rozbiórki:*

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy<sup>2</sup>,
- tymczasowych obiektów budowlanych – z chwilą zakończenia budowy inwestycji objętej pozwoleniem na budowę<sup>2</sup>.

4. *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:*

a/ inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,

b/ na podstawie z § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554) nakłada się obowiązek ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej<sup>2</sup>.

*Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,*

*obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 4/23, 5/13 i 5/32 w obrębie Żerków.*

*(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)*

### Uzasadnienie

Po przeprowadzeniu postępowania o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę obejmujące budowę PARKU REKREACJI I SPORTU „PARK NIEZWYKŁY” (w zakresie docelowego zakresu inwestycji) na dz. nr ewid. 4/23, 5/13 i 5/32 położonych w Żerkowie przy ulicach Asnyka, Tuwima i Słowackiego ustalono:

- inwestor do wniosku dołączył dokumenty określone art. 33 ust. 2 powołanej ustawy Prawo budowlane tj.

- 1/ wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2/ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3/ projekt budowlany wraz z opiniami i uzgodnieniami.

- ustalony przez Starostę Jarocińskiego obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę inwestora nr ewid. 4/23, 5/13 i 5/32 w Żerkowie.

Po dalszej analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane stwierdza się:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy. Przedsięwzięcie nie wymaga prowadzenia postępowania z zakresu ochrony środowiska;
- zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych pozwoleń, opinii i uzgodnień;
- wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się zaświadczeniem o przynależności do organizacji samorządu zawodowego.

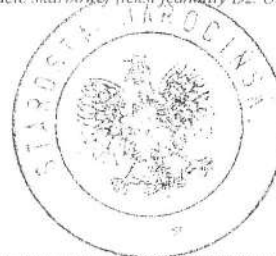
Biorąc pod uwagę dokonane ustalenia, wniosek inwestora wraz z projektem spełnia warunki określone przepisami zawartymi w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Na podstawie powyższego ustalono jak w sentencji.

*Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany wymieniony w niniejszym pozwoleniu na budowę, dołączony do decyzji inwestora i organu nadzoru budowlanego.*

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Jarocińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tłum. Dz. U. z 2014r. poz. 1628)



(pieczęć okrągła)

**Z up. Starosty**

**Włodzimierz Buchwald**  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Środowiska

### Otrzymuje jako strony postępowania:

1. Gmina Żerków.  
ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Żerków
2. PINB w Jarocinie
3. a/a.

**STAROSTA JAROCIŃSKI**  
Al. Niepodległości 10  
63-200 Jarocin

Stwierdza się ostateczność  
niniejszej decyzji

Jarocin, 3.10.2016

**Z up. Starosty**  
**Włodzimierz Buchwald**  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Środowiska

R-BS.6740.1.922.2016.ŁA

**DECYZJA NR 899/16**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 grudnia 2016r.

zmieniam decyzję Starosty Jarocińskiego o pozwoleniu na budowę nr 629/16 (znak sprawy R-BS.6740.1.492.2016.ŁA) z dnia 08 września 2016r. obejmującą budowę PARKU REKREACJI I SPORTU „PARK NIEZWYKŁY” ( I Etap realizacji inwestycji obejmujący budowę boiska sportowego oznaczonego na projekcie zagospodarowania jako nr”9” oraz budowę placu zabaw oznaczonego na projekcie zagospodarowania jako nr „11”) na dz. nr ewid. 4/23 i 5/13 położonych w Żerkowie przy ulicach Asnyka, Tuwima i Słowackiego (arkusz mapy 1, obręb Żerków) – kat. obiektu VIII

wydaną dla GMINY ŻERKÓW, ul. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków

i zatwierdzam zamienny projekt budowlany

opracowany przez arch. Andrzeja Maleszkę  
posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej  
i konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. bud. GT-10/76/PII  
należącego do Wlkp. Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. WP-0051  
(nazwa i rodzaj oraz zakres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) albo robót budowlanych,  
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych  
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

**1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego,
- obiekt objęty pozwoleniem na budowę podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany,
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami oraz w sposób nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie,

- chronić podziemną sieć drenarską, w przypadku jej uszkodzenia należy niezwłocznie dokonać naprawy,
- na ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy uzyskać pozwolenie właściwego organu, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
- w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy przerwać roboty i niezwłocznie zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, bhp i ppoż.,
- w przypadku kolizji objętego niniejszą decyzją obiektu z niezainwentaryzowanymi sieciami i instalacjami należy dokonać ich przebudowy w uzgodnieniu z jej dysponentami,
- odpady wytworzone w trakcie wykonywania robót budowlanych należy zagospodarować zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie gminy oraz przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,
- zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane, jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
- uporządkować teren po zakończeniu budowy, wierzchnią warstwę gruntu doprowadzić do stanu pierwotnego<sup>2</sup>.

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy<sup>2</sup>.

3. terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy<sup>2</sup>,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych – z chwilą zakończenia budowy inwestycji objętej pozwoleniem na budowę<sup>2</sup>.

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej<sup>2</sup>.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 4/23, 5/13 w obrębie Żerków.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

### Uzasadnienie

Odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji zgodnie z art. 107 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany wymieniony w niniejszym pozwoleniu na budowę, dołączony do decyzji inwestora i organu nadzoru budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Jarocińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1628)



(pieczęć okrągła)

### Otrzymują jako strony postępowania:

1. GMINA ŻERKÓW  
Ul. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Żerków
2. PINB w Jarocinie
3. a/a.

Zm. Starosty  
Włodzisław Buchwald  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Środowiska

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  2. w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

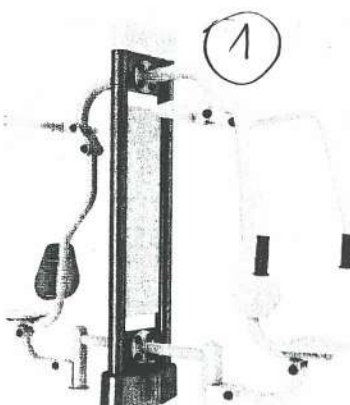
<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

STAROSTA JAROCIŃSKI  
Al. Niepodległości 10  
63-200 Jarocin

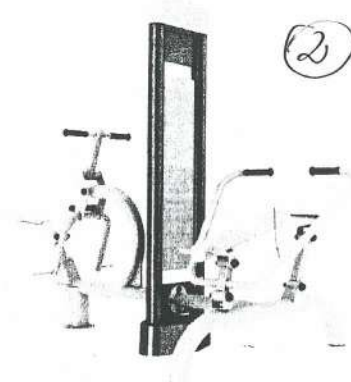
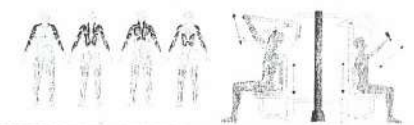
Stwierdza się wykonalność  
niniejszej decyzji

Jarocin, 2016 - 12 - 15

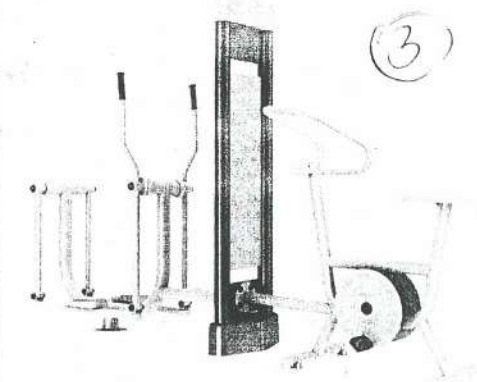
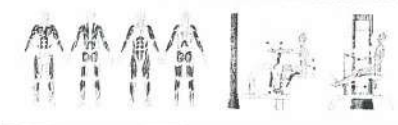
Zm. Starosty  
Włodzisław Buchwald  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Środowiska



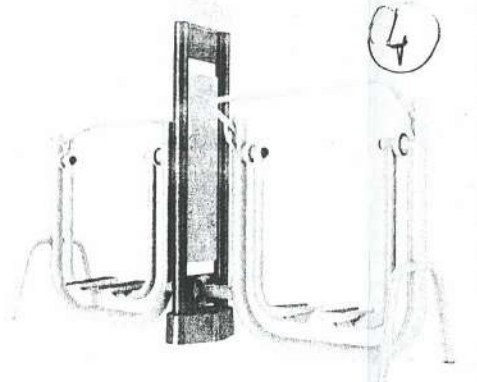
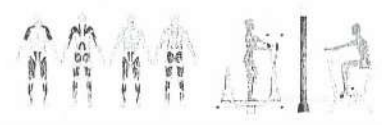
FL 1 - Wyciąg górny i krzesło do wyciskania na pylonie  
Cena brutto: zł  
Wymiary: wys: 1997mm, szer: 762mm, dł: 2206mm, strefa: 5806mm x 4462mm



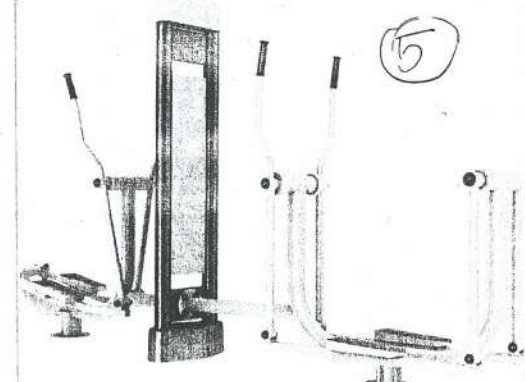
FL 3 - Jeździec i wioślarz na pylonie  
Cena brutto: zł  
Wymiary: wys: 1997mm, szer: 1590mm, dł: 2614mm, strefa: 6214mm x 5190mm



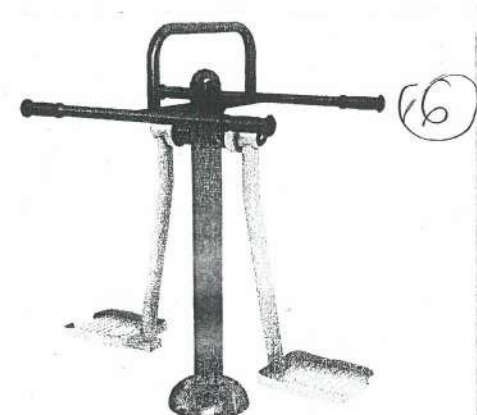
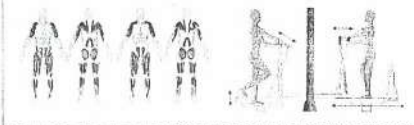
FL 5 - Narciarz i rower na pylonie  
Cena brutto: zł  
Wymiary: wys: 1997mm, szer: 643mm, dł: 3222mm, strefa: 6822mm x 4243mm



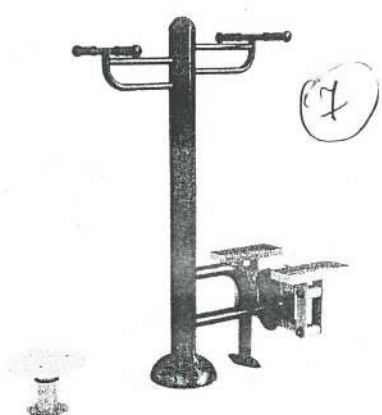
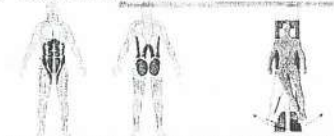
FP 4 - Biegacz podwójny na pylonie  
Cena brutto: zł  
Wymiary: wys: 1997mm, szer: 830mm, dł: 2965mm, strefa: 6565mm x 4430mm



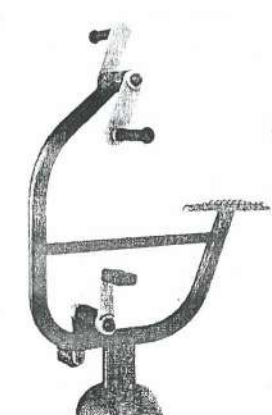
FL 13 - Orbitrek i narciarz na pylonie  
Cena brutto: zł  
Wymiary: wys: 1997mm, szer: 643mm, dł: 3683mm, strefa: 7282mm x 4243mm



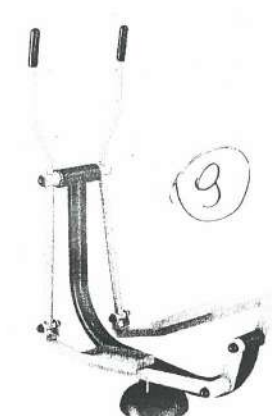
FW 13 - Surfer podwójny  
Cena brutto: zł  
Wymiary: wys: 1401mm, szer: 853mm, dł: 1254mm, strefa: 4854mm x 4453mm



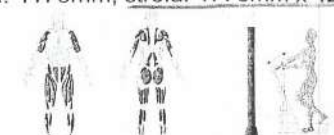
FW 14 - Twister i stepper  
Cena brutto: zł  
Wymiary: wys: 1550mm, szer: 590mm, dł: 1510mm, strefa: 5110mm x 4190mm



FW 12 - Rower na ręce i nogi pojedynczy  
Cena brutto: zł  
Wymiary: wys: 1377mm, szer: 615mm, dł: 854mm, strefa: 4454mm x 4215mm



FW 8 - Orbitrek pojedynczy  
Cena brutto: zł  
Wymiary: wys: 1660mm, szer: 641mm, dł: 1176mm, strefa: 4776mm x 4241mm



FW 17 - Wioślarz pojedynczy  
Cena brutto: zł  
Wymiary: wys: 1109mm, szer: 1087mm, dł: 1364mm, strefa: 4964mm x 4687mm



Starosta Jarociński

# Zjazd linowy 25m

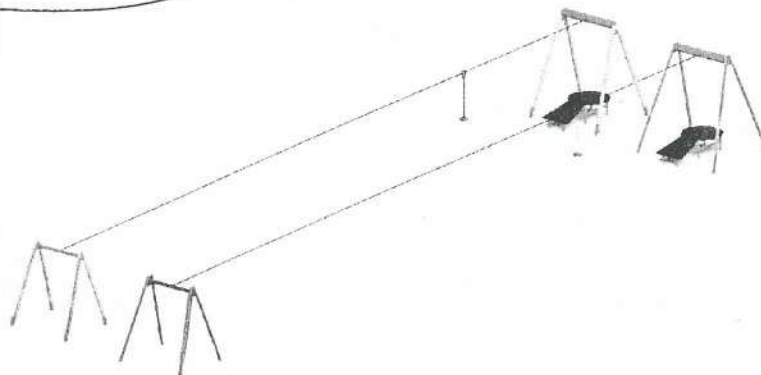
Nr kat. 49

Zgodny z PN-EN 1176:2009

## CENA netto

standard+kotwy

metal



## DANE TECHNICZNE

wysokość 3,30 m

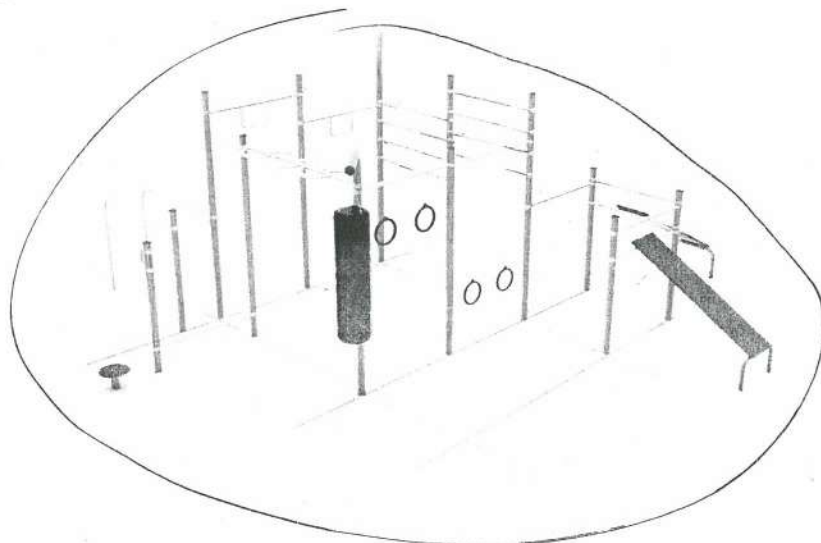
szerokość 2,90 m

długość 28,50 m

## STREFA BEZPIECZEŃSTWA

szerokość 5,90 m

długość 32,10 m



## APOLLO 5 ST-0105

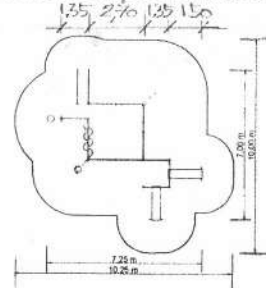
### Wymiary

Wymiar elementu 7,25 x 7,00 m

Wymiar strefy 10,25 x 10,00 m

Wys. swobodnego upadku 3,00 m

## Strefa bezpieczeństwa



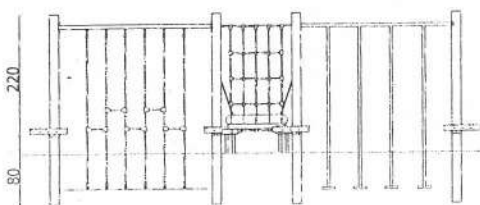
Starosta Jarociński

SKWER LINOWY – Umeblowanie

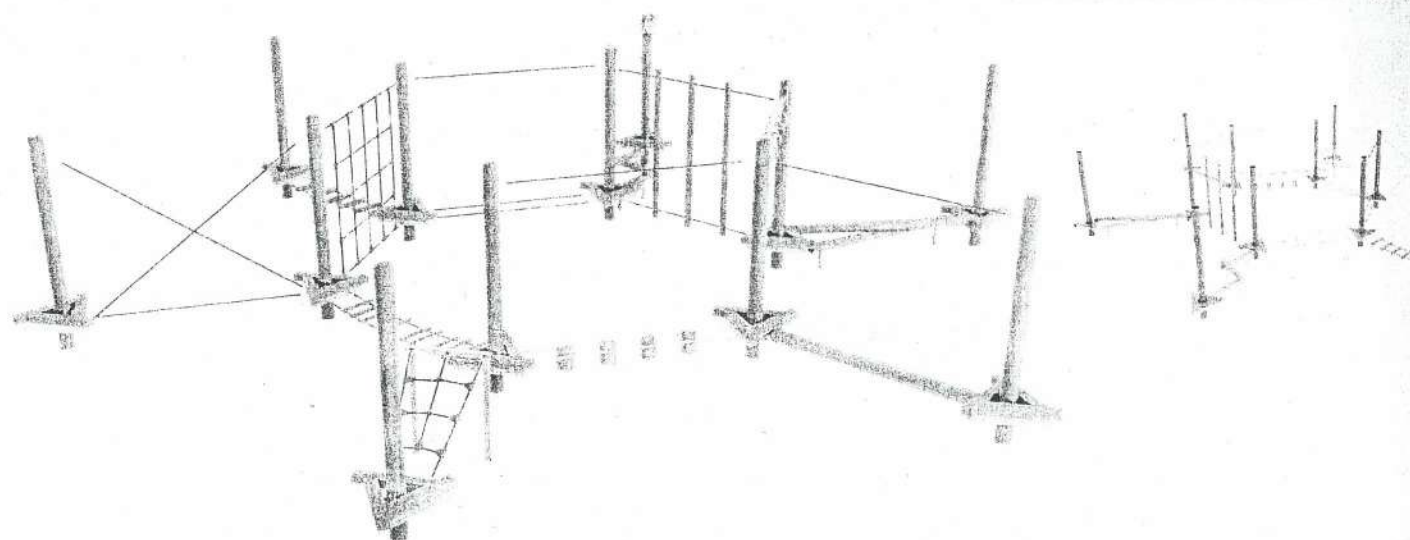
# ZESTAW MINI PARK LINOWY 2

Urządzenie nr kat. Netto: Brutto

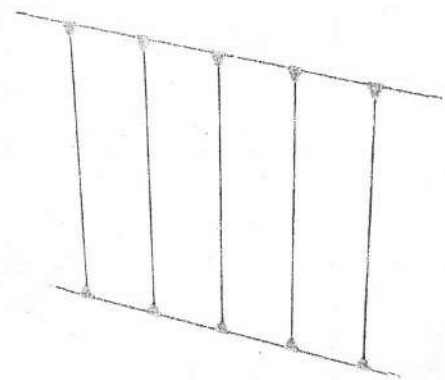
Zestaw Mini park linowy 2 Metal 1602KMP



- 1 x Moduł 1 - Duże i małe kroki
- 1 x Moduł 2 - Na krawędzi
- 1 x Moduł 3 - Pomost ruchomy
- 1 x Moduł 4 - Barnbusowe pnące
- 1 x Moduł 5 - Dwa tory
- 1 x Moduł 6 - Siatka rybaka
- 1 x Moduł 8 - Dziurawy most
- 1 x Moduł 10 - Kładka punktowa
- 1 x Moduł 11 - Pływająca kłoda
- 1 x Moduł 13 - Most zwodzony
- 1 x Moduł 18 - Ręczna przeprawa
- 1 x Moduł 19 - Most birmański
- 12 x Moduł 0 - Stacja



NOVUM



Urządzenie nr kat. Netto: Brutto

Moduł 9 - Liny Tarczanki

2909

zł

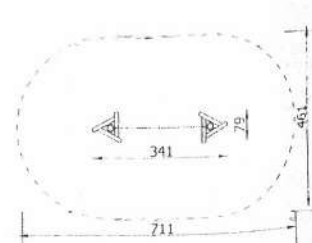
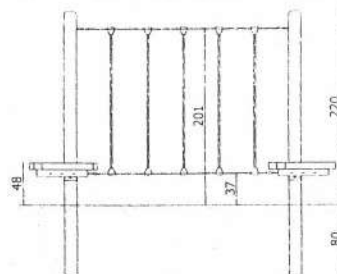
zł

stacja z podestem HDPE

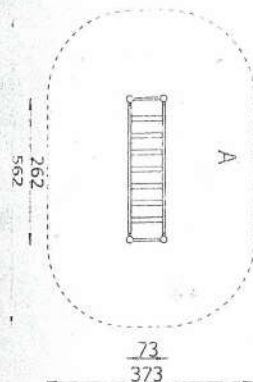
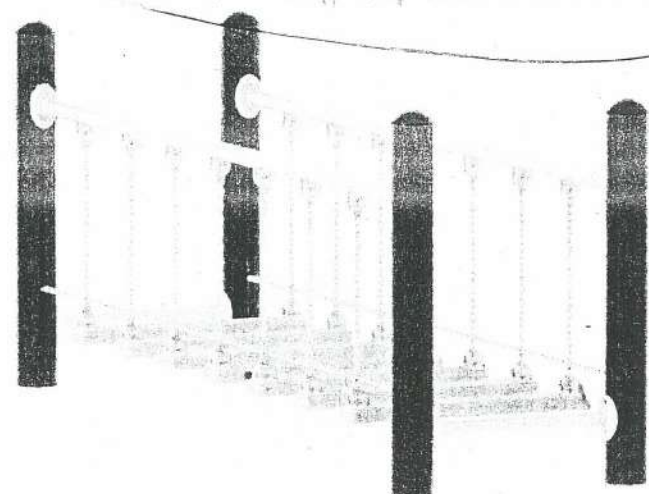
2900KMP

zł

zł



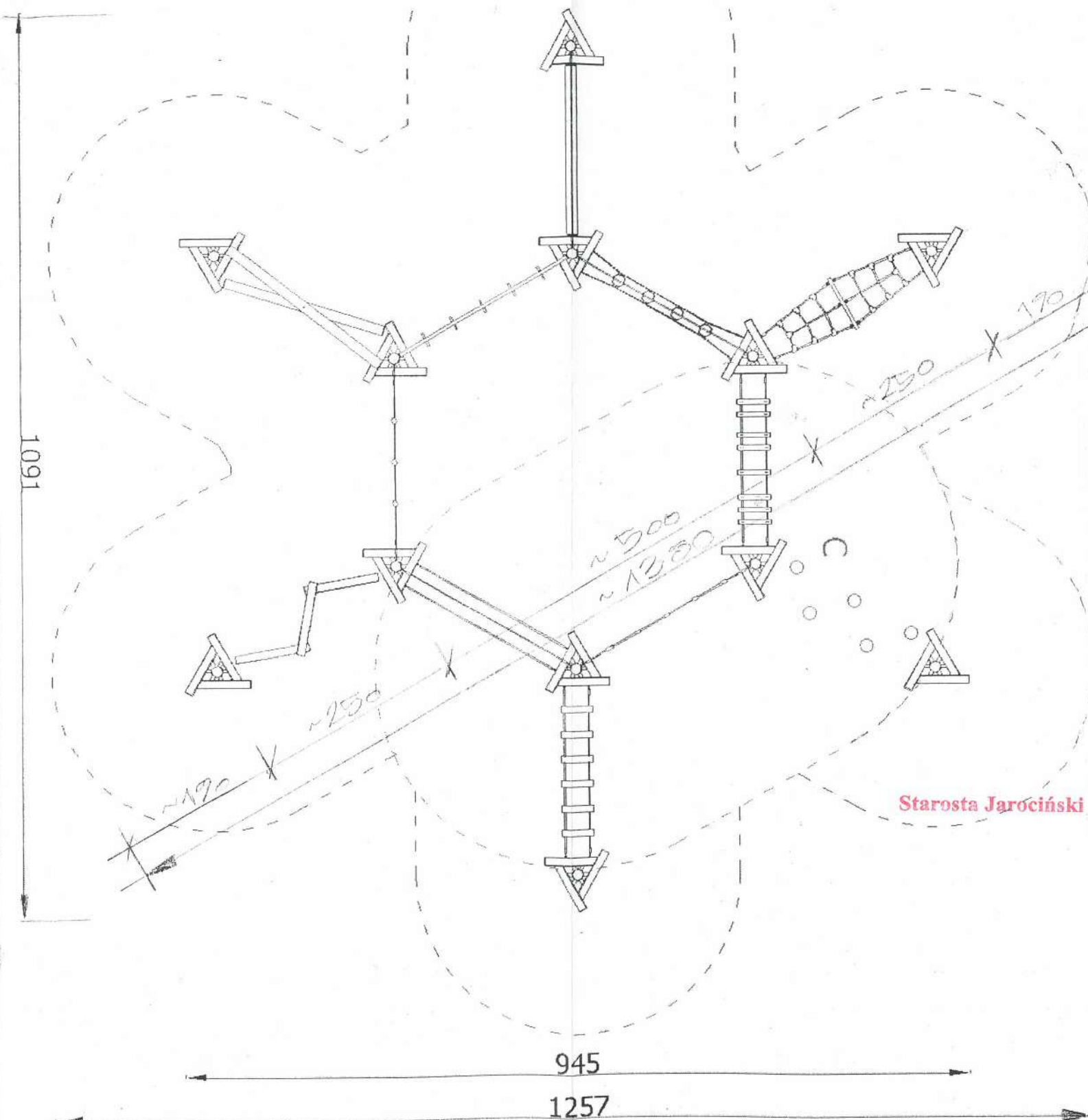
POMOST RUCHOMY - kat. MK-118-12-010



- 4 stalowe słupy konstrukcyjne
- ruchomy pomost z belek z tworzywa ekoteak
- 2 poręcze

ceny i opcje wykonania na

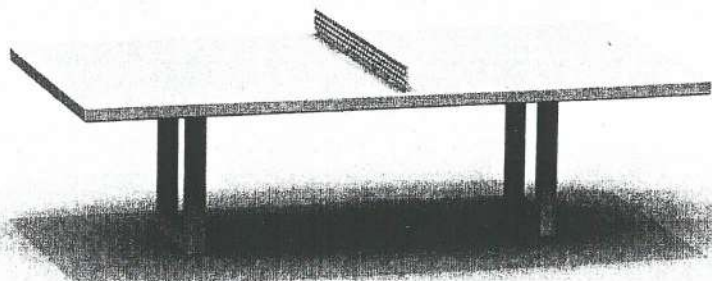
ad 2 F4  
WYMIAROWANIE



Starosta Jarociński

SKWER LINOWY - Umeblowanie

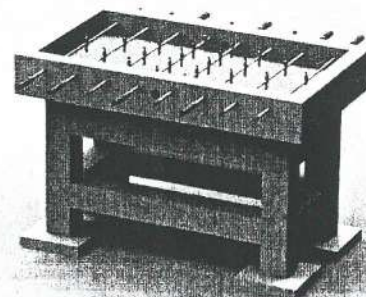
ŁST 500, STUT - T. SKIBA



## Stół do ping-ponga

### Cena brutto:

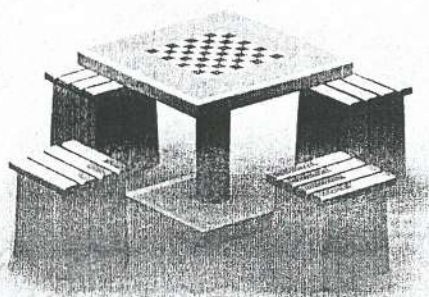
**Elementy składowe:** betonowy stół do gry w ping-ponga. **Wymiary:** wysokość - 76cm, długość - 274cm, szerokość - 152cm, bezpieczna strefa użytkowania - 875cm x 452cm, maksymalna wysokość upadku - 76cm



## Stolik do gry w piłkarzyki

### Cena brutto:

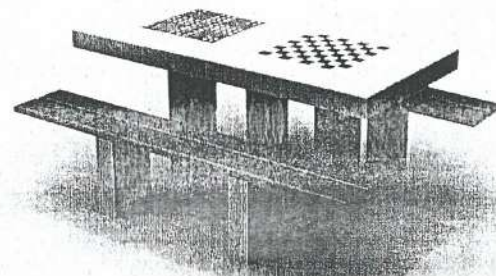
**Elementy składowe:** betonowy stół do gry w piłkarzyki. **Wymiary:** wysokość - 87cm, długość - 140cm, szerokość - 87cm, bezpieczna strefa użytkowania - 440cm x 387cm, maksymalna wysokość upadku - 87cm



## Stolik do gry w szachy

### Cena brutto:

**Elementy składowe:** betonowy stolik do gry w szachy wraz z czterema siedziskami. **Wymiary:** wysokość - 76cm, długość blatu - 85cm, szerokość blatu - 85cm, wysokość siedzisk - 45cm, długość siedzisk - 30cm, szerokość siedzisk - 40cm, maksymalna wysokość upadku - 76cm, długość i szerokość stolika z siedziskami 180cm x 180cm



## Stół do gry w szachy i chińczyka

### Cena brutto:

**Elementy składowe:** betonowy stół z dwoma ławkami do gry w szachy i chińczyka. **Wymiary:** wysokość - 76cm, długość blatu - 160cm, szerokość blatu - 80cm, wysokość ławek - 45cm, długość ławek - 180cm, szerokość stołu z ławkami - 170cm, maksymalna wysokość upadku - 76cm

Starosta Jarociński

POLA WYPOCZYNKU I ZABAW - Wyposażenie

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1 : 500

R-GN-ZG-6640.1513.2015  
Województwo: wielkopolskie  
Powiat: Jarocin  
Jednostka ewidencyjna: 300604.4, Zerków – miasto  
Obręb ewidencyjny: 0001 – Zerków  
Arkusze mapy: 1  
Sekoja: 6.170.17.16.4.2, 6.170.17.16.4.4, 6.170.17.17.1.3, 6.170.17.17.3.1  
Układ współrzędnych: prostokątny płaski: 2000/18  
Wysokość: Kronsztad 86  
Mapa aktualna dn.: 15.12.2015r.  
Służebności gruntowych nie badano

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA JAROCIŃSKI

12.01.2016  
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem Tp nie jest ujawniany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

USŁUGI GEODEZYJNE  
Geodezi uprawniony z up.  
Tomasz Jędrzejczyk  
63-200 Jarocin, ul. Chrobrego 1  
tel. (0-62) 747-52-18, kom. 1504-50 12 23  
NIP 517-103-26-79, REGON 250454460

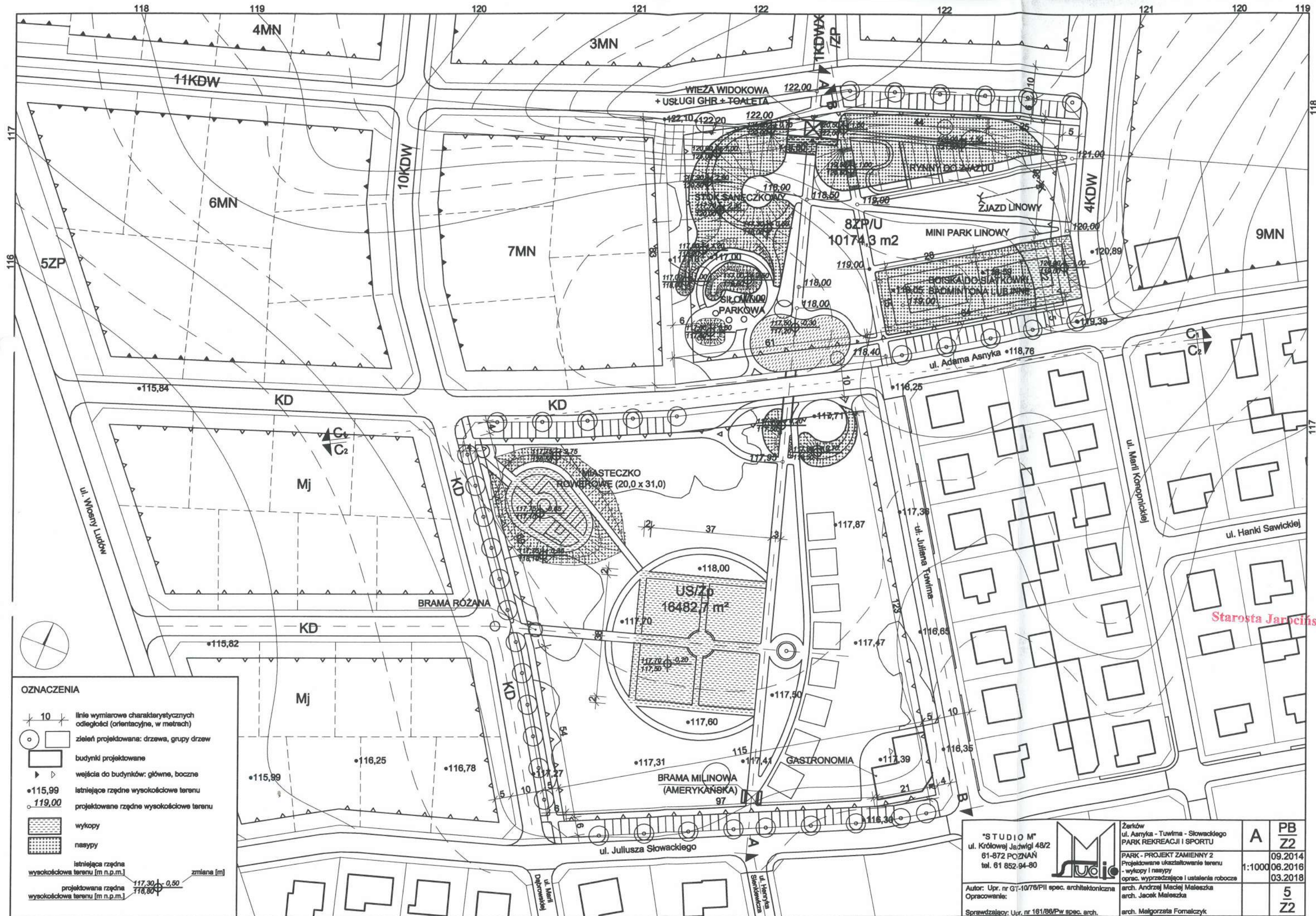
## ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. - WIEŻA WIDOKOWA USŁUGI HGR, TOILETY
2. - ALEJA PARKOWA PD-PN
3. - STOK SANECZKOWY
4. - RYNNY DO ZIAZDU
5. - ZIAZD LINOWY
6. - MINI PARK LINOWY
7. - MIĄSTECKO ROMEROWE
8. - SIKOWNIA PARKOWA
9. - BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ
10. - KŁADKA NAD ULICĄ ASNYKA LUB FRZĘŚCIE
11. - PLAC ZABAW
12. - POŁA WYPOCZYNKU I ZABAWY, POLE EDUKACJI
13. - MEANDRY URODZIN
14. - RONDO INDYWIDUALISTÓW
15. - BRAMA RÓŻANA
16. - BRAMA MILINOWA - AMERYKAŃSKA
17. - GASTRONOMIA PARKOWA

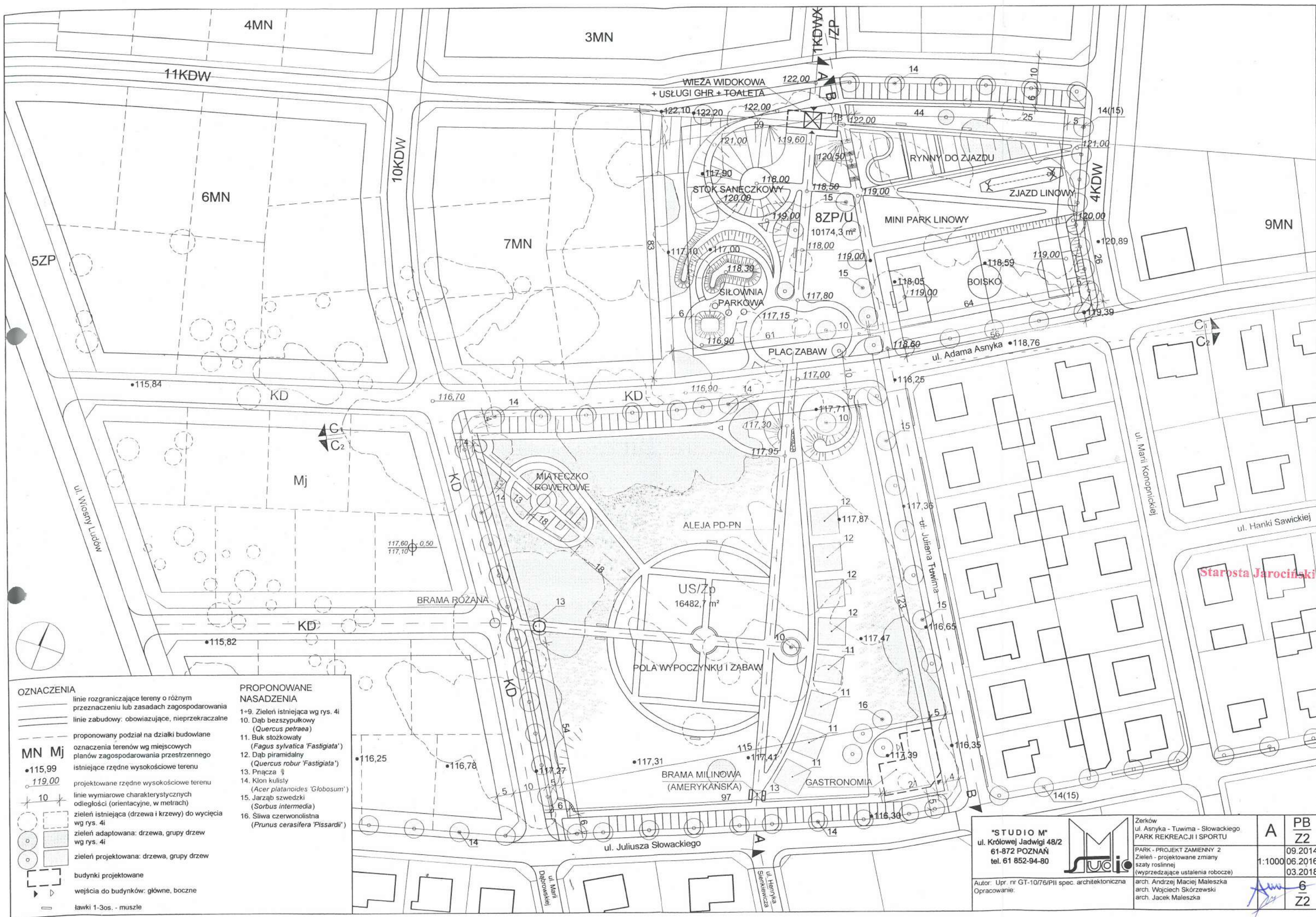
## LEGENDA

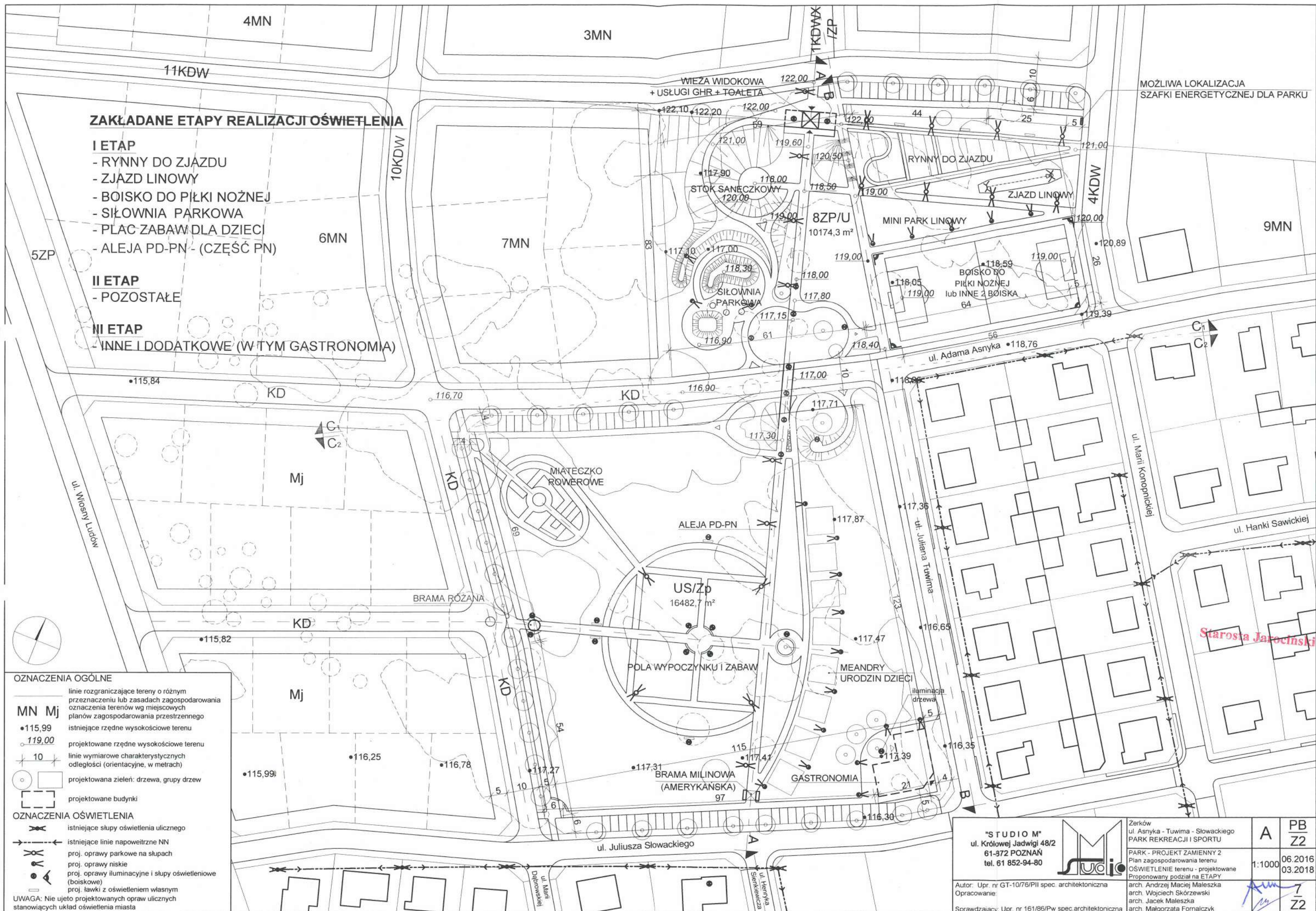
- |  |  |
|--|--|
|  | granica terenu inwestycji              |
|  | budynki istniejące                     |
|  | budynki projektowane                   |
|  | nawierzchnie utwardzone                |
|  | zieleni i trawniki                     |
|  | drzewa istniejące                      |
|  | drzewa do wycinki                      |
|  | drzewa projektowane                    |
|  | projektowane rzędne wysokościów terenu |
|  | wejścia do budynków projektowanych     |
|  | elementy zagospodarowania terenu       |
|  | miejsca parkingowe                     |

<p>"STUDIO M" ul. Kordowej Jadwigi 49/2 61-872 POZNAN tel. 81 850-84-80</p>		<p>Zawód: ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego PARK REWERCA I SPORTU</p>	<p>A PB PB</p>
<p>Aut.: Upr. nr GT-1076/Pw spec. architektoniczna Opracowanie: Sprezylator: Upr. nr 16156/Pw spec. architektoniczna</p>		<p>PARK - PROJEKT ZAMIENNY ZAGOSPODAROWANIE TERENU arch. Andrzej Maciej Malinowski arch. Andrzej Maciej Malinowski arch. Maciej Malinowski</p>	<p>1:200 06.2016 08.2016 4 72</p>



<div>"STUDIO M" ul. Królowej Jadwigi 48/2 61-872 POZNAŃ tel. 61 852-94-80</div>	<div></div>	<div>Żerków ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego PARK REKREACJI I SPORTU</div>	<div>A</div>	<div>PB Z2</div>
		<div>PARK - PROJEKT ZAMIENNY 2 Projektowane ukształtowanie terenu - wykopy i nasypy oprac. wyprzedzające i ustalenia robocze</div>	<div>1:1000</div>	<div>09.2014 06.2016 03.2018</div>
		<div>Autor: Upr. nr G7-1076/P11 spec. architektoniczna Opracowanie:</div>	<div>arch. Andrzej Maciej Małaszka arch. Jacek Małaszka</div>	
		<div>Sprawdzający: Upr. nr 161/86/Pw spec. arch.</div>	<div>arch. Małgorzata Fomalczyk</div>	
			<div>5 Z2</div>	





**ZAKŁADANE ETAPY REALIZACJI OŚWIETLENIA**

- I ETAP**
- RYNNY DO ZJAZDU
  - ZJAZD LINOWY
  - BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ
  - SIŁOWNIA PARKOWA
  - PLAC ZABAW DLA DZIECI
  - ALEJA PD-PN - (CZĘŚĆ PN)
- II ETAP**
- POZOSTAŁE
- III ETAP**
- INNE I DODATKOWE (W TYM GASTRONOMIA)

**OZNACZENIA OGÓLNE**

MN Mj

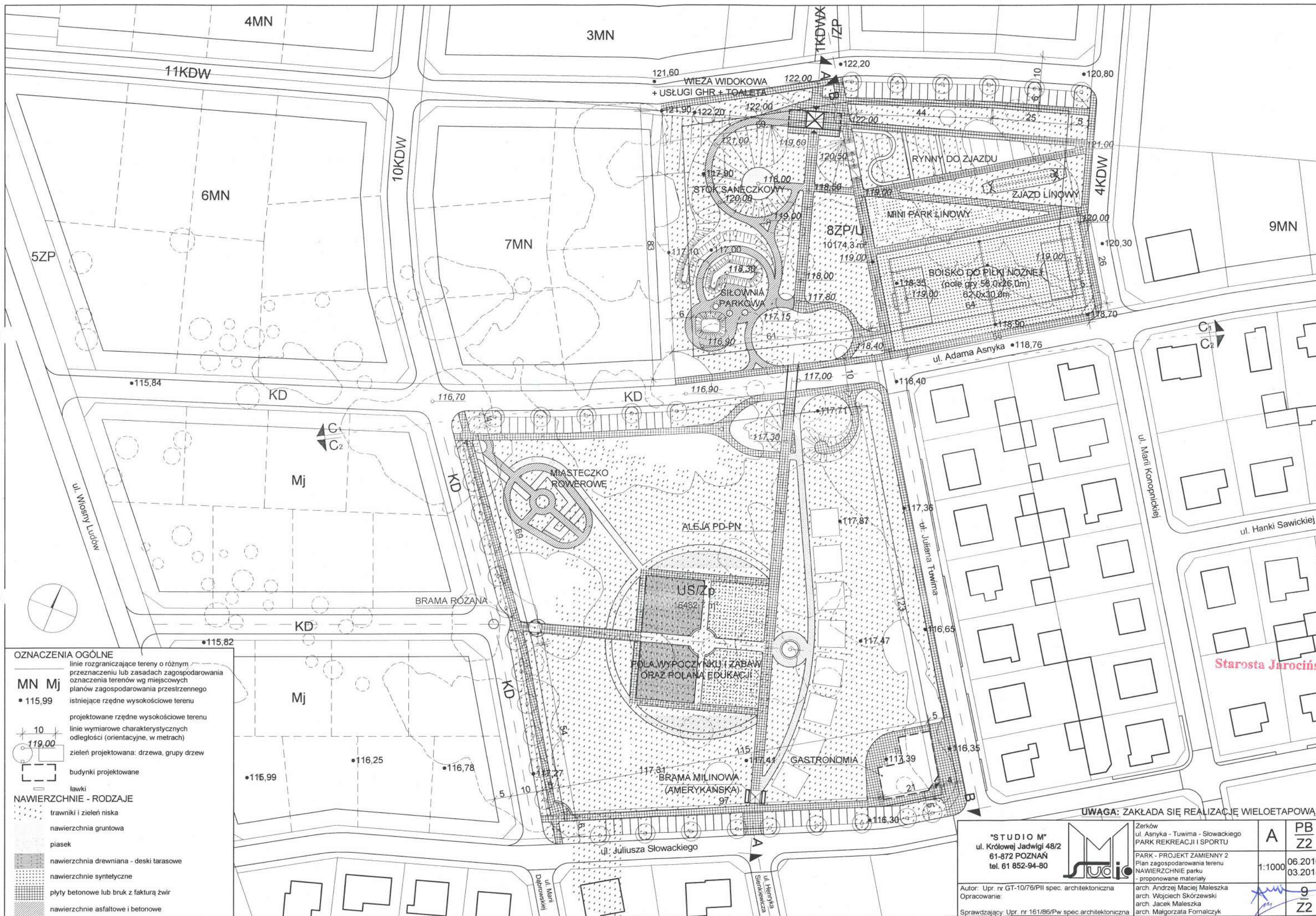
- 115,99 119,00 istniejące rzędne wysokościowe terenu
- 10 projektowane rzędne wysokościowe terenu
- 10 linie wymiarowe charakterystycznych odległości (orientacyjne, w metrach)
- projektowana zielen: drzewa, grupy drzew
- projektowane budynki

**OZNACZENIA OŚWIETLENIA**

- istniejące słupy oświetlenia ulicznego
- istniejące linie napowietrzne NN
- proj. oprawy parkowe na słupach
- proj. oprawy niskie
- proj. oprawy iluminacyjne i słupy oświetleniowe (boiskowe)
- proj. ławki z oświetleniem własnym

UWAGA: Nie ujęto projektowanych opraw ulicznych stanowiących układ oświetlenia miasta

<b>"STUDIO M"</b> ul. Królowej Jadwigi 48/2 61-372 POZNAŃ tel. 61 852-94-80		Zerków ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego PARK REKREACJI I SPORTU		A	PB Z2
		PARK - PROJEKT ZAMIENNY 2 Plan zagospodarowania terenu OŚWIETLENIE terenu - projektowane Proponowany podział na ETAPY arch. Andrzej Maciej Małaszka arch. Wojciech Skórzewski arch. Jacek Małaszka arch. Małgorzata Fornalczyk		1:1000	06.2016 03.2018
Autor: Upr. nr GT-10/76/P11 spec. architektoniczna Opracowanie: Sprawdzający: Upr. nr 161/86/Pw spec. architektoniczna		7 Z2			



#### OZNACZENIA OGÓLNE

MN Mj

• 115,99

10

119,00

115,82

#### NAWIERZCHNIE - RODZAJE

- trawniki i zieleni niska
- nawierzchnia gruntowa
- piasek
- nawierzchnia drewniana - deski tarasowe
- nawierzchnie syntetyczne
- plyty betonowe lub bruk z fakturą żwir
- nawierzchnie asfaltowe i betonowe

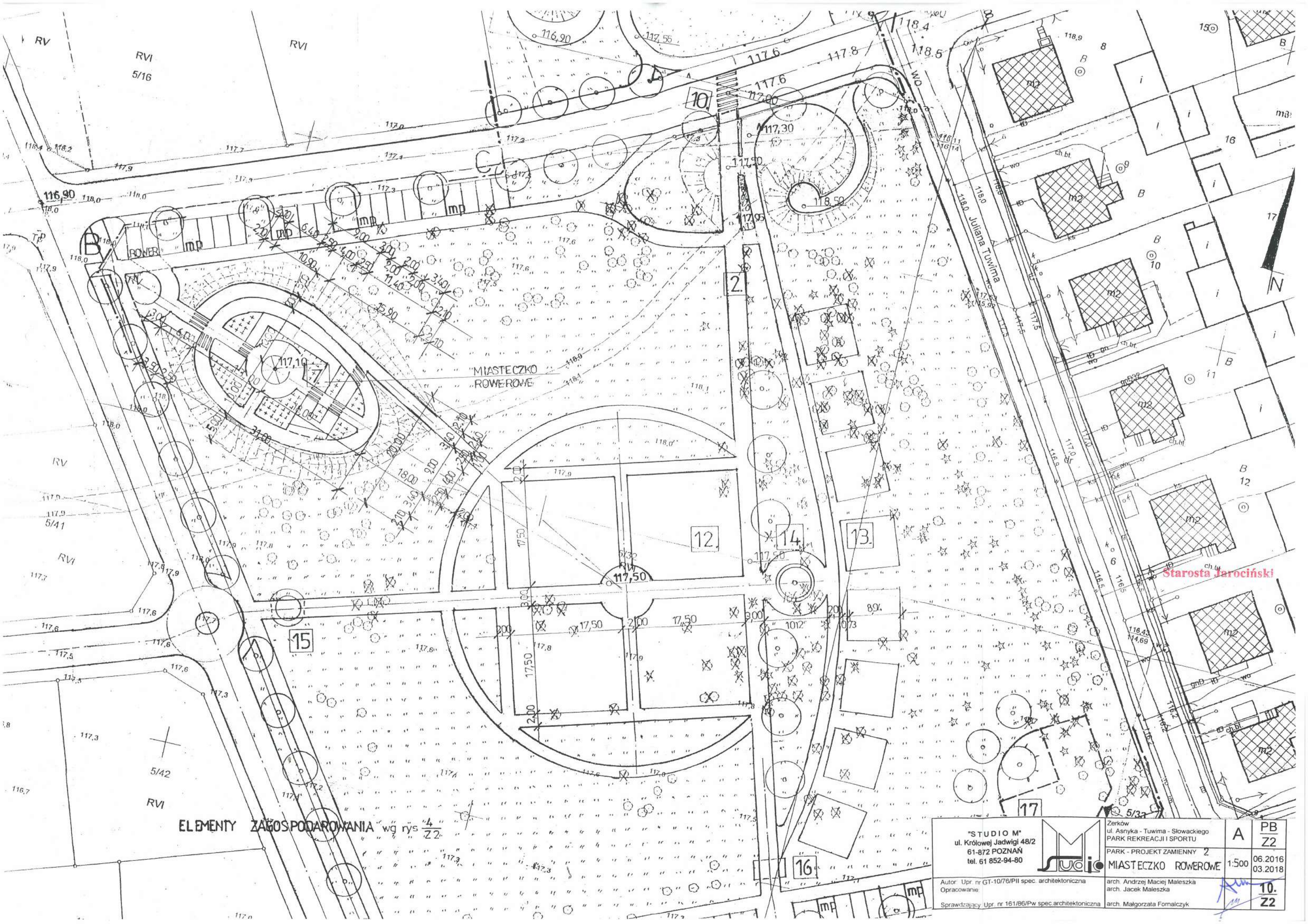
UWAGA: ZAKŁADA SIĘ REALIZACJĘ WIELOETAPOWĄ

"STUDIO M"  
ul. Królowej Jadwigi 48/2  
61-872 POZNAŃ  
tel. 61 852-94-80



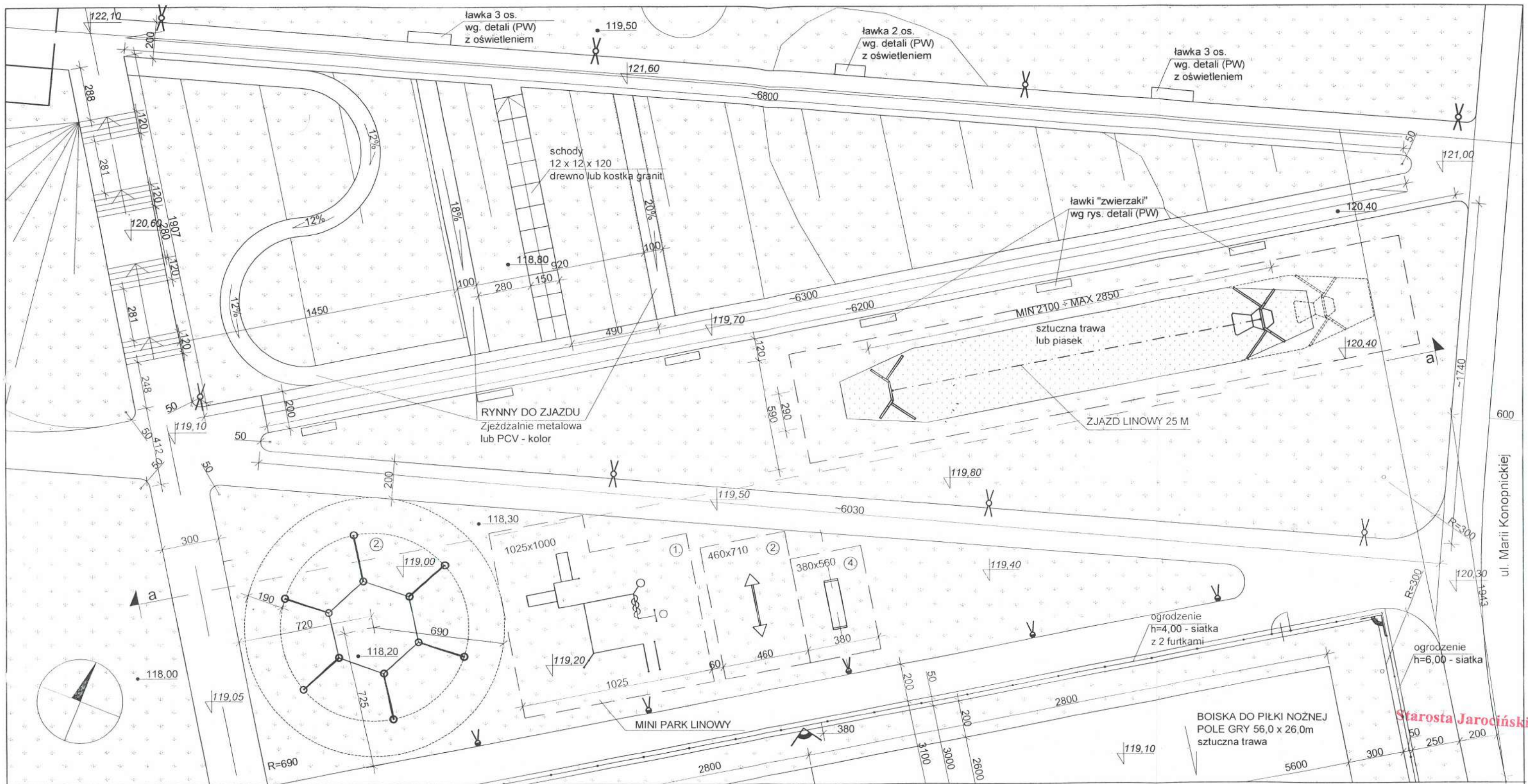
Autor: Upr. nr GT-10/76/P/II spec. architektoniczna  
Opracowanie:  
Sprawdzający: Upr. nr 161/86/Pw spec. architektoniczna

Zerków ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego PARK REKREACJI I SPORTU	A	PB Z2
PARK - PROJEKT ZAMIENNY 2 Plan zagospodarowania terenu NAWIERZCHNIE parku - proponowane materiały	1:1000	06.2016 03.2018
arch. Andrzej Maciej Maleszka arch. Wojciech Skórzewski arch. Jacek Maleszka arch. Małgorzata Fornalczyk	9 Z2	

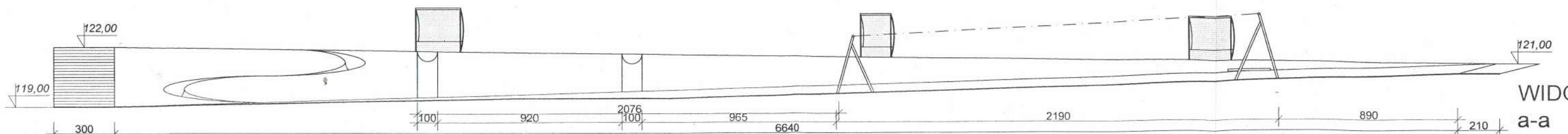


ELEMENTY ZAŁOSPODAROWANIA wg rys. 4/22

<b>"STUDIO M"</b> ul. Królowej Jadwigi 48/2 61-872 POZNAN tel. 61 852-94-80			Zerków ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego PARK REKREACJI I SPORTU		A	PB Z2
Autor: Upr. nr GT-10/76/P spec. architektoniczna Opracowanie: Sprawdzający Upr. nr 161/86/Pw spec. architektoniczna			PARK - PROJEKT ZAMIENNY 2 <b>MIASTECZKO ROWEROWE</b>			
		arch. Andrzej Maciej Małeska arch. Jacek Małeska		1:500	06.2016 03.2018	10. Z2
		arch. Małgorzata Fornalczyk				



PLAN



**MINI PARK LINOWY - URZĄDZENIA:**

- ① Apollo 5 ST-0105
- ② Zestaw mini park linowy 2 (metal)
- ③ Liny Tarzana - moduł 9
- ④ Pomost ruchomy MK-118-12-010

**OŚWIETLENIE:**

- proj. oprawy parkowe na słupach
- proj. oprawy niskie
- słupy oświetleniowe boiskowe

**UWAGI I OZNACZENIA:**

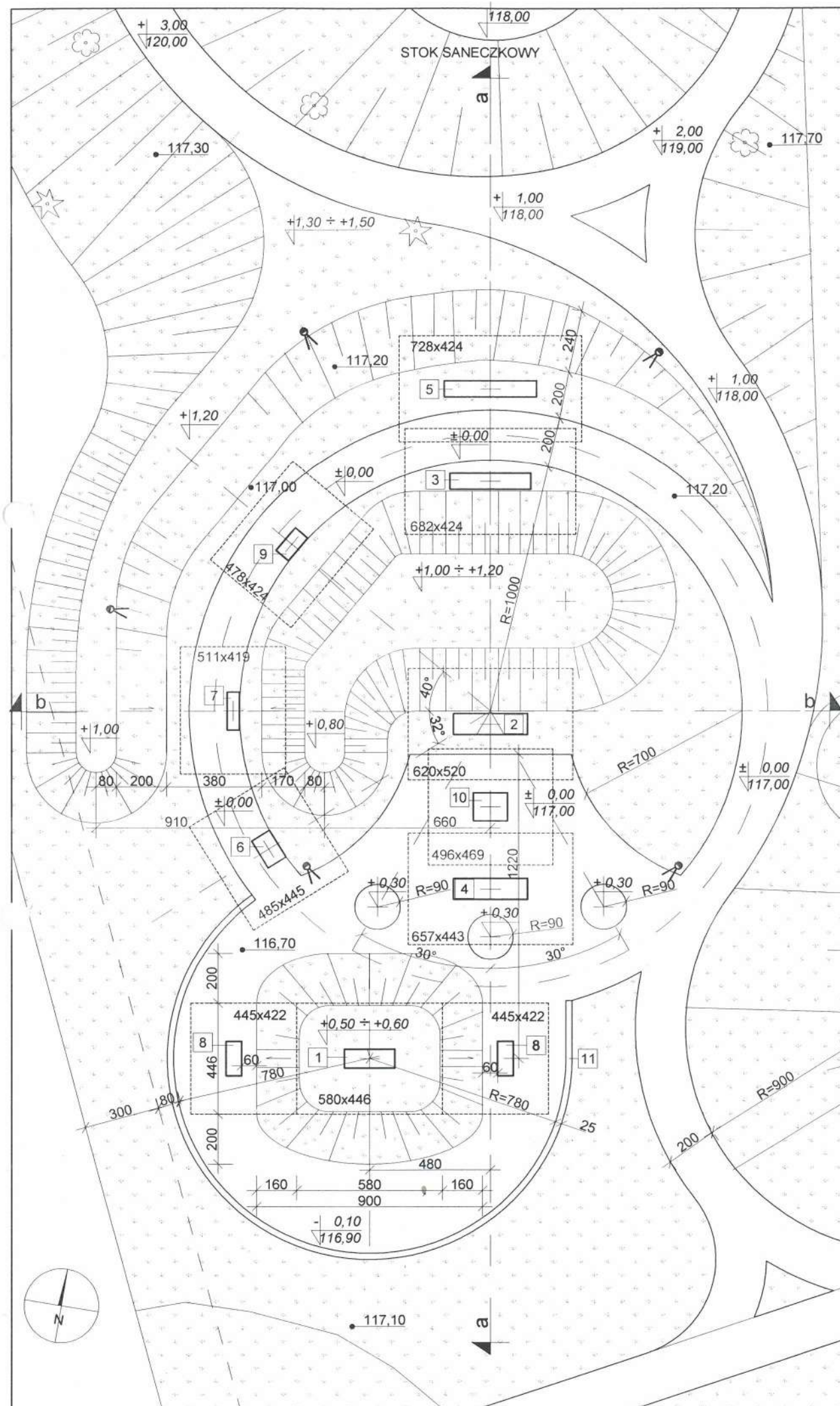
Na rysunku dla czytelności pominięto układ zieleni

— granica strefy bezpieczeństwa

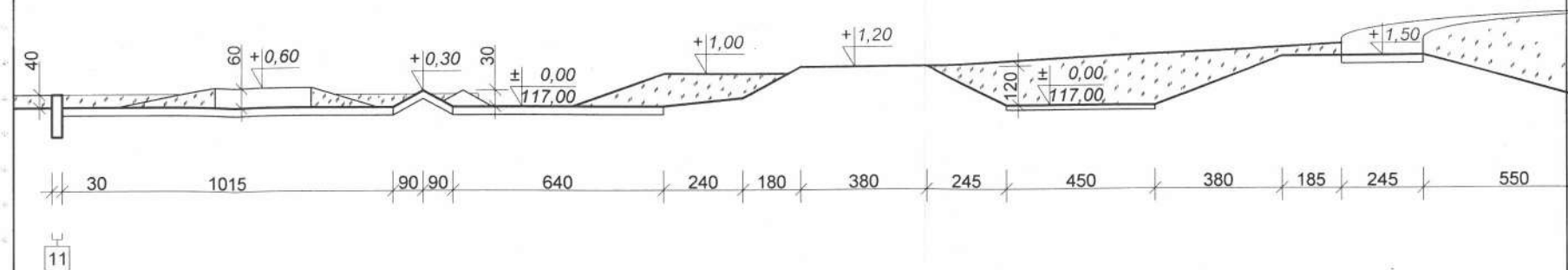
• 118,95 nie istniejące

• 118,95 nowe projektowane

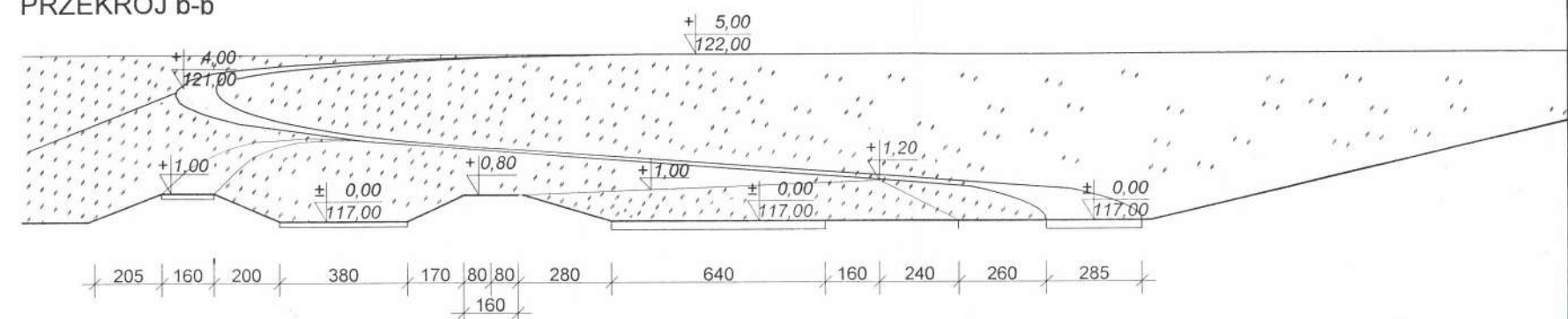
<p>"STUDIO M" ul. Królowej Jadwigi 48/2 61-872 POZNAŃ tel. 61 852-94-80</p>		<p>Zerków ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego PARK REKREACJI I SPORTU</p>	<p>A</p>	<p>PB Z2</p>
		<p>PARK - PROJEKT ZAMIENNY 2 Skarpa atrakcji PLAN I WIDOK</p>	<p>1:200</p>	<p>09.2014 12.2016 03.2018</p>
<p>Autor: Upr. nr GT-10/76/Pil spec. architektoniczna Opracowanie:</p>		<p>arch. Andrzej Maciej Maleszka arch. Jacek Maleszka</p>		<p>11 Z2</p>
<p>Sprawdzający: Upr. nr 161/86/Pw spec. architektoniczna</p>		<p>arch. Małgorzata Fornalczyk</p>		



PRZESZKÓJ a-a  
(po osi układu pd-pn)



PRZESZKÓJ b-b



#### ELEMENTY WYPOSAŻENIA:

- 1 FL1- Wyciąg górny i krzesło do wyciskania (197x76x221 cm)
- 2 FL3 - Jeździec i wioślarz na pylonie (198x159x261 cm)
- 3 FL5 - Narciarz i rower na pylonie (198x64x322 cm)
- 4 FP4 - Biegacz podwójny na pylonie (199x83x296 cm)
- 5 FL13 - Orbitrek i narciarz na pylonie (200x64x368 cm)
- 6 FW13 - Surfer podwójny (140x85x125 cm)
- 7 FW14 - Twister i stepper (155x59x151)
- 8 FW12 - Rower na ręce i nogi pojedynczy (138x62x85 cm)
- 9 FW8 - Orbitrek pojedynczy (166x64x118 cm)
- 10 FW17 - Wioślarz pojedynczy (111x109x136 cm)
- 11 Murek

#### OŚWIETLENIE:

- proj. oprawy parkowe na słupach
- proj. oprawy niskie

#### UWAGI I OZNACZENIA:

1. Na rysunku dla czytelności pominięto układ zieleni projektowanej, założenia dla niej znajdują się na rys. 4/3 PB-Z1
2. Rodzaje nawierzchni wg rys nr 9 (PB)
3. Zestawienie urządzeń siłowni zewnętrznej oznaczone nr: 1-10 wg tabeli elementów wyposażenia

drzewa istniejące

strefy bezpieczeństwa elementów

rzędne istniejące

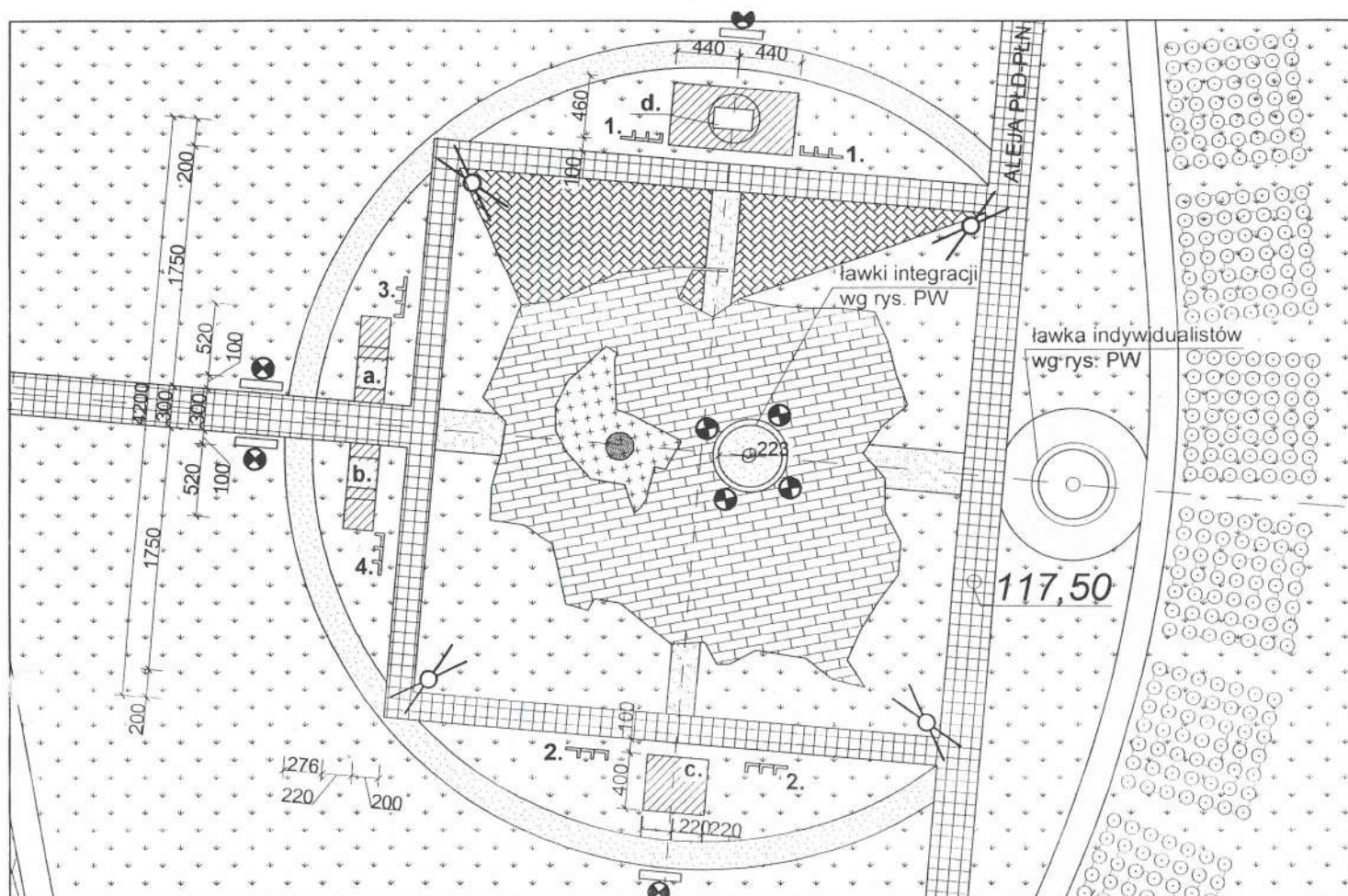
rzędne projektowane

wysokości względne odniesienie do poziomu projektowanego 117,0 - SIŁOWNI

Starosta Jarociński

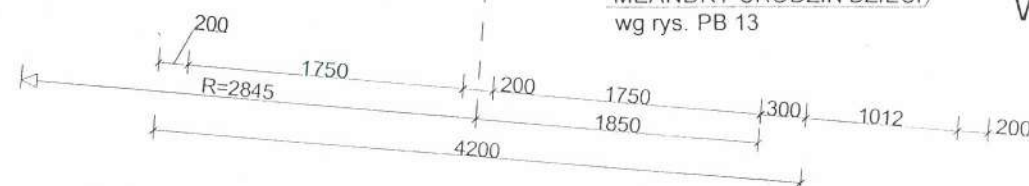
<p>"STUDIO M" ul. Królowej Jadwigi 48/2 61-872 POZNAŃ tel. 61 852-94-80</p>		<p>Zerków ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego PARK REKREACJI I SPORTU</p>	<p>A</p>	<p>PB Z2</p>
		<p>PARK - PROJEKT ZAMIENNY 2 Siłownia zewnętrzna Rzut i przekroje</p>	<p>1:200</p>	<p>06.2016 03.2018</p>
<p>Autor: Upr. nr GT-10/76/P/II spec. architektoniczna Opracowanie:</p>		<p>arch. Andrzej Maciej Maleszka arch. Jacek Maleszka</p>	 <p><u>12.</u> <u>Z2</u></p>	
<p>Sprawdzający: Upr. nr 161/86/Pw spec. architektoniczna</p>		<p>arch. Małgorzata Fornalczyk</p>		

RZUT UKŁADU:



MEANDRY URODZIN DZIECI  
wg rys. PB 13

WARIANT 1



# PROPOZYCJE UMEBLOWANIA W POLU ZABAW

"Kreatywnej strefy gier" z elementów:

- a. Stół do gry w szachy i chińczyka = 2 kpl. (pole 170 x 180 cm)
- b. Stół do gry w szachy = 2 kpl. (pole mebli 180 x 180 cm)
- c. Stolik do gry w piłkarzyki = 1 kpl. (strefa bezpieczeństwa 387 x 440 cm)
- d. Stół do pin-ponga = 1 kpl. (strefa bezpieczeństwa 452 x 875 cm)

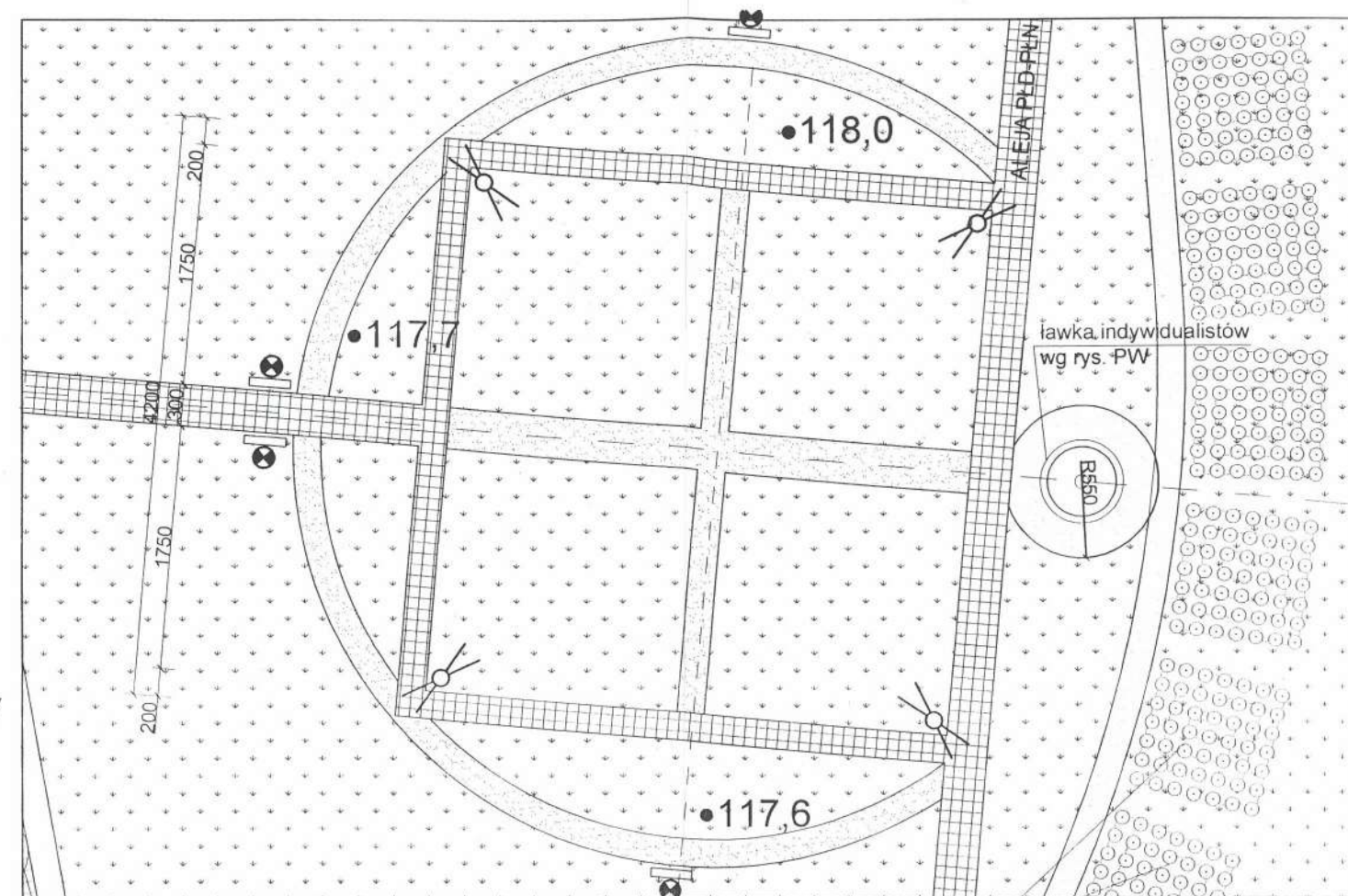
POLANA EDUKACJI - to np.:

1. Tablice o Wielkopolsce
2. Tablice o Żerkowie
3. Tablice o drzewach
4. Tablice o ptakach

Wielkość tablic 70 x 100 cm - na rys. oznaczone w układzie pionu lub poziomym na stelażu stałym, o atrakcyjnej formie, wg rysunków PW.

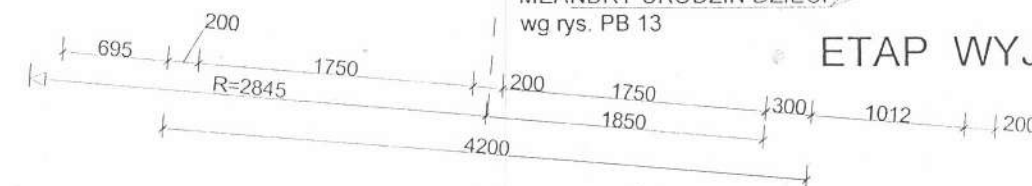
## OZNACZENIA NAWIERZCHNI

	trawniki i zielen niska
	nawierzchnia gruntowa
	piasek
	nawierzchnia drewniana - deski tarasowe - kolor 1
	nawierzchnia drewniana - deski tarasowe - kolor 2
	nawierzchnia syntetyczna: czerwona, żółta, niebieska
	plyty betonowe lub bruk z fakturą żwir
	nawierzchnie asfaltowe i betonowe, np. z kostki brukowej



MEANDRY URODZIN DZIECI  
wg rys. PB 13

ETAP WYJŚCIOWY



UWAGI:

1. Na rysunku dla czytelności pominięto zielen istniejącą.
2. Rodzaje oświetlenia wg rys. nr: 7. (PB)
3. Wymiarowanie konturu Kraju i Wielkopolski - wg rys. PW

117,50 Projektowane rzędne terenu

115,9 Istniejące rzędne terenu

Starosta Jarociński

<p>"STUDIO M" ul. Królowej Jadwigi 48/2 61-872 POZNAŃ tel. 61 852-94-80</p>		Zerków ul. Asnyka - Tuwima - Słowackiego PARK REKREACJI I SPORTU	A	PB Z2
		PARK - PROJEKT ZAMIENNY 2 POLA WYPOCZYNKU I ZABAW ORAZ POLANA EDUKACJI UMEBLOWANIE	1:500	06.2016 03.2018
Autor: Upr. nr GT-10/76/PII spec. architektoniczna Opracowanie:		arch. Andrzej Maciej Maleszka arch. Jacek Maleszka	14. Z2	
Sprawdzający: Upr. nr 161/86/Pw spec. architektoniczna		arch. Małgorzata Fornalczyk		