

**INFORMACJA O ZMIANIE I STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY ŻERKÓW NA DZIEŃ 31-12-2023 ROKU**

• **Majątek trwały Gminy Żerków**

Tabela Nr 20

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31-12-2022 r.	Stan na dzień 31-12-2023 r.	Zmiana wartości (+) (-)
1	2	3	4	5	6
1	00	Grunty	5 914 437,75	5 894 996,75	+ 18 985,00 - 38 426,00
2	01	Budynki, lokale	16 136 805,47	17 865 944,38	+ 1 748 397,67 - 19 258,76
3	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	87 566 761,82	91 069 509,69	+ 4 189 310,86 - 686 562,99
4	03	Kotły i maszyny energetyczne	359 419,27	359 419,27	+ 662 385,65 - 662 385,65
5	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	244 009,74	244 009,74	+0,00 - 0,00
6	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	750 748,01	750 748,01	+0,00 - 0,00
7	06	Urządzenia techniczne	636 632,41	652 857,41	+ 16 225,00 - 0,00
8	07	Środki transportu	2 043 211,29	1 999 711,29	+ 125 454,00 - 168 954,00
9	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	1 907 568,47	2 225 185,25	+ 317 616,78 - 0,00
Razem środki trwałe:			115 559 594,23	121 062 381,79	+ 7 078 374,96 - 1 575 587,40
10	2 370 688,09	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	2 370 688,09	2 539 991,39	+ 258 435,37 - 89 132,07
11	402 320,59	Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	402 320,59	402 320,59	+ 0,00 - 0,00
Ogółem:			118 332 602,91	124 004 693,77	+ 7 336 810,33 - 1 664 719,47

Gmina Żerków na dzień 31-12-2023 r. posiada mienie komunalne o wartości **121 062 381,79** zł, które jest umorzone na kwotę **53 333 890,38** zł. Mienie Gminy uległo zwiększeniu o **5 502 787,56** zł.

Ponadto Gmina posiada pozostałe środki trwałe o wartości brutto **2 539 991,39** zł, które są umorzone w 100%.

Wartości niematerialne i prawne jak: programy komputerowe i licencje o wartości **402 320,59** zł, które są umorzone w kwocie **402 320,59** zł.

Zwiększenie wartości środków trwałych:

- 1) budynek świetlica wiejska w m. Przybysław 135 000,00 zł
- 2) kontener szatniowy w m. Prusinów 200 239,01 zł

3)	budynek świetlicy wiejskiej w m. Żółków	1 316 885,47	zł
4)	wymiana oświetlenia w budynkach świetlic wiejskich	96 273,19	zł
5)	urządzenia retencji wody deszczowej z terenu SP Komorze Przybysławskie	128 535,00	zł
6)	pompownia ścieków PG-3 w m. Brzostków	130 364,56	zł
7)	instalacja fotowoltaiczna o mocy 40 kW na terenie DPS Raszewy	191 788,81	zł
8)	plac przy ul. Adama Mickiewicza w m. Żerków	120 272,52	zł
9)	droga ul. Wodna w m. Chrzan	817 519,88	zł
10)	wiata rowerowa ul. Adama Mickiewicza w m. Żerków	65 700,00	zł
11)	wiata rowerowa ul. Jarocińska w m. Żerków	65 700,00	zł
12)	plac na opał w m. Komorze Przybysławskie (otrzymano z KOWR)	12 717,20	zł
13)	lampa solarna w m. Dobieszczynna	15 200,00	zł
14)	studnia głębinowa w m. Pawłowice	491 526,91	zł
15)	oświetlenie uliczne w m. Żółków	17 669,49	zł
16)	oświetlenie w budynkach OKiR MCT w m. Żerków	166 426,58	zł
17)	oświetlenie w budynku ZAZ PROMYK w m. Żerków	34 966,21	zł
18)	pompownia ścieków PP-2 w m. Żółków	9 607,94	zł
19)	oświetlenie w budynku DPS w m. Raszewy	50 066,67	zł
20)	oświetlenie na boisku przy SP Żerków	30 921,61	zł
21)	droga ul. Ceglana w m. Żerków	809 515,61	zł
22)	oświetlenie uliczne w m. Żerków	6 152,42	zł
23)	oświetlenie uliczne w m. Ludwinów	44 173,72	zł
24)	oświetlenie uliczne w m. Pawłowice	19 878,18	zł
25)	oświetlenie uliczne w m. Raszewy	14 355,63	zł

26)	oświetlenie uliczne w m. Miniszew	17 669,49	zł
27)	oświetlenie uliczne w m. Lubinia Mała	48 591,10	zł
28)	oświetlenie uliczne w m. Chrzan	11 043,43	zł
29)	oświetlenie uliczne w m. Stęgosz	15 460,80	zł
30)	oświetlenie stadionu w m. Żerków	17 208,20	zł
31)	oświetlenie boisko ORLIK w m. Dobieszczyzna	4 417,37	zł
32)	oświetlenie hydrofornia w m. Pawłowice	12 304,82	zł
33)	pompownia ścieków PP-1 w m. Żerków	9 607,94	zł
34)	oświetlenie hydrofornia w m. Stęgosz	4 101,61	zł
35)	sieć wodociągowa w m. Śmiełów	94 674,53	zł
36)	oświetlenie oczyszczalnia ścieków w m. Żółków	18 457,23	zł
37)	oświetlenie PSZOK w m. Brzostków	6 152,41	zł
38)	klimatyzacja świetlica wiejska w m. Lubinia Mała	9 225,00	zł
39)	klimatyzacja świetlica wiejska w m. Brzostków	7 000,00	zł
40)	samochód renault TRAFIC	15 000,00	zł
41)	elementy 2 i 12 PZT PARK NIEZWYKŁY w m. Żerków	317 616,78	zł
42)	oświetlenie budynek SP w m. Żerków	481 051,18	zł
43)	oświetlenie budynek SP w m. Komorze Przybysławskie	65 128,35	zł
44)	oświetlenie budynek SP w m. Dobieszczyzna	96 388,31	zł
45)	oświetlenie budynek szkolny w m. Lubinia Mała	15 364,21	zł
46)	oświetlenie budynek SP w m. Chrzan	21 337,31	zł
47)	oświetlenie budynek szkolny w m. Stęgosz	7 293,63	zł
48)	źródła ciepła i instalacja c.o. w budynkach SP w m. Żerków	662 385,65	zł
49)	samochód Fiat New Doblo	110 454,00	zł
50)	zakup gruntów w m. Chrzan, Przybysław, Żerków, Żółków	18 985,00	zł

RAZEM 7 078 374,96 zł

Zwiększenie pozostałych środków trwałych:

1. Zakup wyposażenia 258 435,37 zł

Zmniejszenie środków trwałych:

1)	Likwidacja budynku gospodarczego w m. Żerków	19 258,76	zł
2)	Przekazanie środków trwałych SP Żerków:	1 143 436,83	zł
3)	Przekazanie środków trwałych SP Komorze Przybysławskie	65 128,35	zł
4)	Przekazanie samochodu ratowniczo-gaśniczego OSP Szczoneń	58 500,00	zł
5)	Przekazanie środków trwałych SP Dobieszczynna	111 752,52	zł
6)	Przekazanie środków trwałych SP Chrzan	28 630,94	zł
7)	Sprzedaż gruntów - działek	38 426,00	zł
8)	Przekazanie samochodu do KPP w Jarocinie	110 454,00	zł

RAZEM 1 575 587,40 zł

Zmniejszenie pozostałych środków trwałych:

1. Likwidacja 89 132,07 zł

RAZEM 89 132,07 zł

• **Placówki oświatowe**

W ewidencji placówek oświatowych na dzień 31-12-2023 r. znajduje się mienie komunalne o wartości **21 094 587,73 zł**, które jest umorzone na kwotę **8 792 420,80 zł**.

Tabela Nr 21

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31-12-2022 r.	Stan na 31-12-2023 r.	Zmiana wartości (+) (-)
1	00	Grunty	-	-	-
2	01	Budynki, lokale	17 283 876,76	17 283 876,76	+ 0,00 - 0,00
3	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 525 279,55	2 211 842,54	+ 686 562,99 - 0,00
4	03	Kotły i maszyny energetyczne	175 518,32	853 800,01	+ 678 281,69 - 0,00

5	04	Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	228 207,83	228 207,83	+ 0,00 - 0,00
6	06	Urządzenie techniczne	29 919,73	29 919,73	+ 0,00 - 0,00
7	08	Narzędzia i przyrządy wyposażenie	486 940,86	486 940,86	+ 0,00 - 0,00
Razem środki trwałe			19 729 743,05	21 094 587,73	+ 1 364 844,68 - 0,00
8		Pozostałe środki trwałe /wyposażenie/	3 417 757,53	3 740 399,76	+ 322 642,23 - 0,00
9		Wartości niematerialne, prawne, programy komputerowe	169 528,87	169 528,87	+ 0,00 - 0,00

Jednostki oświatowe posiadają pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości **3 740 399,76 zł**, umorzone w 100%.

Wartości niematerialne (programy komputerowe, licencje) o wartości brutto **169 528,87 zł**, umorzone jest w 100%.

Zwiększenie środków trwałych:

1. Przyjęcie środków trwałych SP Chrzan	28 630,94 zł
2. Przyjęcie środków trwałych SP Dobieszczyzna	111 752,52 zł
3. Przyjęcie środków trwałych SP Komorze Przybysławskie	65 128,35 zł
4. Przyjęcie środków trwałych SP Żerków	1 143 436,83 zł
5. Zakup pieca c.o. przedszkole Publiczne w Żerkowie	<u>15 896,04 zł</u>
RAZEM	1 364 844,68 zł

Zmniejszenie środków trwałych:

Nie nastąpiło zmniejszenie środków trwałych.

Zwiększenie pozostałych środków trwałych:

1. Zakup wyposażenia	<u>322 642,23 zł</u>
RAZEM	322 642,23 zł

• Zakład Aktywności Zawodowej w Żerkowie

Posiada w ewidencji środków trwałych mienie komunalne o wartości **3 330 980,02 zł**.

Tabela Nr 22

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31-12-2022 r.	Stan na dzień 31-12-2023 r.	Zmiana wartości (+) (-)
1.	01	Budynki, lokale	186 769,01	251 758,54	+ 64 989,53 - 0,00
2.	06	Urządzenia techniczne	1 248 816,90	1 617 821,78	+ 369 004,88 - 0,00
3.	07	Środki transportu	1 424 800,63	1 424 800,63	+ 0,00 - 0,00

4.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	36 599,07	36 599,07	+ 0,00 - 0,00
Razem środki trwałe:			2 896 985,61	3 330 980,02	+ 433 994,41 - 0,00
5.		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	425 786,00	446 326,00	+ 15 037,48 - 0,00
Ogółem:			3 328 274,13	3 777 306,02	+ 449 031,89 - 0,00

Wartość amortyzacji środków trwałych na dzień 31-12-2023 r. to **2 315 641,40 zł**.
Pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości 446 326,00 zł umorzone w 100%.

Zwiększenie środków trwałych:

Zakupiono:

1. Środki trwałe:

- modernizacja pomieszczeń budynku	64 989,53 zł
- sprzęt komputerowy i akcesoria	56 620,37 zł
- kosiarki	12 753,94 zł
- kasę fiskalną	1 844,70 zł
- instalację fotowoltaiczną	219 186,47 zł
- pralnicowirówkę	51 208,70 zł
- suszarkę bębnową	27 390,70 zł
RAZEM:	433 994,41 zł

2. Wyposażenie: 15 037,48 zł

• Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

W ewidencji Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żerkowie znajduje się mienie o wartości: **11 960,93 zł**, które jest całkowicie umorzone.

Tabela Nr 23

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31-12-2022 r.	Stan na dzień 31-12-2023 r.	Zmiana wartości (+) (-)
1	04	Urządzenia ogólnego zastosowania	11 960,93	11 960,93	+ 0,00 - 0,00
2		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	230 173,46	190 899,36	+ 0,00 - 39 274,10
3		Wartości niematerialne	10 347,96	0,00	+ 0,00 - 10 347,96
Ogółem:			252 482,35	202 860,29	+ 0,00 - 49 622,06

Pozostałe środki trwałe – umorzenie w 100% i wartości niematerialne – umorzenie 100%

Zmniejszenie środków trwałych:

- likwidacja pozostałych środków trwałych	39 274,10 zł
- likwidacja wartości niematerialnych i prawnych	<u>10 347,96 zł</u>
RAZEM	49 622,06 zł

- Mickiewiczowskie Centrum Turystyczne w Żerkowie**

W ewidencji Mickiewiczowskiego Centrum Turystycznego znajduje się mienie gminne o wartości 13 967 826,43 zł, które jest umorzone na kwotę 7 369 696,35 zł.

Tabela Nr 24

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31-12-2022 r.	Stan na 31-12-2023 r.	Zmiana wartości (+) (-)
1	010-00	Grunty	—	—	—
2	010-01	Budynki, lokale	9 306 511,89	9 306 511,89	+ 0,00 - 0,00
3	010-02	Urządzenia techniczne i maszyny	2 784 250,45	2 784 250,45	+ 0,00 - 0,00
4	010-03	Kotły i maszyny energetyczne	209 003,96	209 003,96	+ 0,00 - 0,00
5	010-04	Urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	86 786,36	116 289,51	+ 29 503,15 - 0,00
6	010-05	Specjalistyczne maszyny i aparatura, urządzenia	319 779,71	351 776,41	+ 31 996,70 - 0,00
7	010-06	Urządzenia techniczne	287 133,80	287 133,80	+ 0,00 - 0,00
8	010-07	Środki transportu	92 345,90	92 345,90	+ 0,00 - 0,00
9	010-08	Narzędzia i przyrządy	1 135 635,51	820 514,51	+ 53 666,47 - 368 787,47
Razem środki trwałe:			14 221 447,58	13 967 826,43	+ 115 166,32 - 368 787,47
10		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie - 012)	1 786 248,92	1 913 041,56	+ 166 395,20 - 39 602,56
11		Wartości niematerialne	71 587,84	73 577,84	+ 1 990,00 - 0,00
Ogółem:			16 079 284,34	15 954 445,83	+ 283 551,52 - 408 390,03

Zwiększenie wyposażenia: 166 395,20 zł w tym:

barierki ochronne metalowe, meble tarasowe, głośnik, gofrownica, gazowy kebab, osuszacz powietrza, zasilacze USB, szafki, regały, lustra, fotele, ekspres do kawy, projektory, warniki, firany, obrusy, pościele, kamery, rejestrator, wyposażenie kuchni, deski, torba ratownicza na basen, dla orkiestry: klarnet, bęben marszowy, nosidło, i adapter.

Zmniejszenie wyposażenia: 39 602,56 zł

zgodnie z protokołem likwidacji.

Zwiększenie środków trwałych: 115 166,32 zł w tym:

serwer, piece konwekcyjno-parowe, maszyna do rozbijania kotletów, granitor, drukarka fiskalna, 3 terminale komputerowe.

Zmniejszenie środków trwałych: 368 787,47 zł w tym:

nieodpłatne przekazanie 4 stanowisk strzeleckich o wartości 315 121,00 zł oraz sprzedaż w cenie złomu 2 pieców konwekcyjnych i szafki grzewczej o wartości 53 666,47 zł.

Zwiększenie wartości materialnych i prawnych: 1 990,00 zł.

licencja – system gastro POS

Umorzenie wartości materialnych i prawnych: 73 577,84 zł.

Umorzenie pozostałych środków trwałych: 1 913 041,56 zł.

• Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Żerków

Biblioteka Publiczna w Żerkowie posiada mienie komunalne o wartości:

Tabela Nr 25

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31-12-2022	Stan na 31-12-2023	Zmiana wartości (+) (-)
1	04	Urządzenia ogólnego zastosowania	5 995,88	5 995,88	+ 0,00 - 0,00
2		Pozostałe środki trwałe	122 777,45	122 777,45	+ 0,00 - 0,00
3		Wartości niematerialne i prawne	92 880,67	92 880,67	+ 0,00 - 0,00
Ogółem:			221 654,00	221 654,00	+ 0,00 - 0,00

W 2023 roku zakupiono:

Zbiory biblioteczne 7 986,33 zł

Pozostałe środki trwałe – umorzenie w 100%, wartości niematerialne, prawne – umorzenie 100%.

• Dom Pomocy Społecznej w Raszewach

Dom Pomocy Społecznej posiada w ewidencji środków trwałych mienie komunalne o wartości 1 796 337,00 zł, które jest umorzone na kwotę 1 162 522,70 zł.

Tabela Nr 26

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31-12-2022	Stan na 31-12-2023	Zmiana wartości
------	-------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------

					(+) (-)
1	0	Grunty	157 878,00	157 878,00	+ 0,00 - 0,00
2	1	Budynki i lokale	1 374 818,00	1 374 818,00	+ 0,00 - 0,00
3	3	Kotły i maszyny energetyczne	19 205,00	19 205,00	+ 0,00 - 0,00
4	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 501,00	0,00	+ 0,00 - 3 501,00
5	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	7 580,00	2 700,00	+ 0,00 - 4 880,00
6	6	Urządzenia techniczne	87 955,00	81 020,00	+ 0,00 - 6 935,00
7	7	Środki transportu	145 400,00	145 400,00	+ 0,00 - 0,00
Razem:			1 796 337,00	1 781 021,00	+ 0,00 - 15 316,00
8	8	Narzędzia, wyposażenie	276 951,35	307 703,13	+ 30 751,38 - 0,00
9	9	Wartości niematerialne i prawne	12 776,10	12 776,10	+ 0,00 - 0,00
Ogółem:			2 086 064,45	2 101 500,23	+ 30 751,78 - 15 316,00

Pozostałe środki trwałe o wartości 307 703,13 zł umorzenie – 100%

Wartości niematerialne i prawne o wartości 12 776,10 zł – umorzenie 100 %

Zakupiono pozostałe środki trwałe:

- skaner	839,00 zł
- stół, stoliki, krzesła	9 075,08 zł
- kasa FS	4 294,00 zł
- pralka przemysłowa	6 284,70 zł
- sprzęt AGD do kuchni	<u>10 259,00 zł</u>
	30 751,78 zł

Zmniejszenie środków trwałych: 15 316,00 zł w tym:

- komputer	3 501,00 zł
- kuchenka gazowa	4 880,00 zł
- aparat grzewczy i telewizor	6 935,00 zł.

Zestawienie zrealizowanych dochodów z majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2022 r. i 31 grudnia 2023 r. oraz planowane dochody do wykonania w 2024 roku przedstawia poniższa tabela:

Tabela Nr 27

Klasyfikacja	Nazwa	Wykonane dochody w 2022 r.	Wykonane dochody w 2023 r.	Planowane dochody w 2024 r.
400-40002	§ 0830 Opłaty za wodę	1 692 039,94	1 678 274,19	1 700 000,00

010-01095	§ 0750 Dochody z najmu i dzierżawy	23 069,16	27 785,81	28 000,00
700-70005	§ 0550 Opłaty za użytkowanie wieczyste	27 219,83	24 039,26	23 000,00
	§ 0750 Dochody z najmu i dzierżawy	49 788,76	50 046,13	42 000,00
	§ 0770 Wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	157 880,00	93 028,00	2 500,000,00
700-70007	§ 0750 Dochody z najmu i dzierżawy	73 668,48	78 434,94	80 000,00
756-75618	§ 0460 Opłata eksploatacyjna	892 595,06	551 615,31	800 000,00
900-90002	§ 0490 Opłata za śmieci	2 388 409,03	2 697 521,66	2 640 000,00
801-80101	§ 0750 Dochody z najmu i dzierżawy	29 784,14	27 317,66	41 400,00
900-90001	§ 0830 Wpływy – odbiór ścieków	1 057 333,16	1 076 156,60	1 200 000,00
854-85417	§ 0750 Wpływy z najmu schroniska	480,00	0,00	0,00
921-92109	§ 0750 Najem świetlic wiejskich	34 657,04	41 448,96	40 000,00
926-92601	§ 0750 Najem sal sportowych	8 680,00	6 099,80	10 000,00
801-80104	§ 0750 Dochody z najmu i dzierżawy	640,00	720,00	1 000,00

Gmina Żerków posiada udziały:

1. Spółka Oświetlenie Uliczne i Drogowe w Kaliszu – wartość: 131 000,00 zł;
2. Zakład Gospodarki Odpadami w Jarocinie – wartość: 1 127 000,00 zł;
3. Żerkowska Spółdzielnia Energetyczna – wartość: 1 000,00 zł.

INFORMACJA O GRUNTACH:

Tabela Nr 28

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022		Stan na 31.12.2023		Zmiana (+,-)	
			Pow. w ha	Wartość w tys. zł	Pow. w ha	Wartość w tys. zł	Pow. w ha	Wartość w tys. zł
1	00	Grunty w ha/zł	196	5 914	195,1	5 895	-0,9	-19
		w tym:						
		Grunty rolne	55,60	794,98	55,60	794,98	0	0
		Drogi, chodniki	71,66	3 132,46	71,71	3 143,46	+0,1	+11
		Lasy	4,16	143,85	4,16	143,85	0	0
		Tereny zielone	7,83	516,00	7,83	516,00	0	0
		Ogrody działkowe	2,24	16,00	2,24	16,00	0	0
		Tereny rekreacji	20,62	545,05	20,62	545,05	0	0
		Działki mieszkaniowe i budowlane	24,33	366,93	24,33	366,93	0	0
		Dział przem. handlowe	5,74	237,55	4,74	207,55	-1,0	-30
		Ochrona zdrowia	0,63	3,00	0,63	3,00	0	0
		Inne tereny komunikacyjne	2,58	129,00	2,58	129,00	0	0
		Inne	0,61	29,28	0,61	29,28	0	0

Użytkowanie wieczyste:

Gmina Żerków według stanu na 31.12.2023 r. posiada grunty będące w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 3,7746 ha, w tym na cele mieszkaniowe 0,0000 ha.

W użytkowaniu wieczystym bez opłat znajdują się tereny pod pracownicze ogrody działkowe – Polski Związek Działkowców (2,2439 ha).

Stan gruntów będących w użytkowaniu wieczystym w okresie sprawozdawczym uległ zmianie:

- została sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położona w Żerkowie – działka nr 721/3 - wartość ewidencyjna 2 918,00 zł;
- została sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położona w Żerkowie – działka nr 721/8 - wartość ewidencyjna 3 534,00 zł;
- została sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położona w Żerkowie – działka nr 720/5 - wartość ewidencyjna 9 219,00 zł;
- została sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położona w Żerkowie – działka nr 721/9 - wartość ewidencyjna 3 139,00 zł;
- została sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położona w Żerkowie – działka nr 720/8 - wartość ewidencyjna 1 935,00 zł;
- została sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położona w Żerkowie – działka nr 721/11 - wartość ewidencyjna 15 991,00 zł;
- została sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położona w Żerkowie – działka nr 721/8 - wartość ewidencyjna 3 534,00 zł;
- została rozwiązana umowa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Przybysławiu – obręb Antonin-Przybysław działka nr 74/1 - wartość ewidencyjna 370,00 zł.

Zbycie nieruchomości:

Zbycie mienia komunalnego w 2023 r.

Tabela Nr 29

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia w m ²	Wartość ewidencyjna w zł	Uwagi
1.	Żerków	776	2 918,00	Sprzedaż
2.	Żerków	2 620	9 219,00	Sprzedaż
3.	Żerków	892	3 139,00	Sprzedaż
4.	Żerków	550	1 935,00	Sprzedaż
5.	Żerków	4 242	15 991,00	Sprzedaż
6.	Żerków	940	3 534,00	Sprzedaż
7.	Antonin-Przybysław	338	1 690,00	Sprzedaż
Ogółem:		10 358	38 426,00	

Nabycie:

Nabycie mienia komunalnego w 2023 r.

Tabela Nr 30

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł	Uwagi
1.	Chrzan	543	10 500,00	Zakup

2.	Chrzan	30	839,04	Zakup
3.	Chrzan	2	55,96	Zakup
4.	Żółków	13	1 000,00	Zakup
5.	Żółków	28	448,00	Zakup udziału w drodze
6.	Chrzan	131	3 666,00	Zakup
7.	Chrzan	38	1 063,00	Zakup
8.	Żółków	19	1 413,00	Zakup
Ogółem:		804	18 985,00	

Nabyto 8 nieruchomości gruntowych na podstawie aktu notarialnego :

- działkę nr 104/9 o powierzchni 543 m² obręb Chrzan o wartości 10 500,00 zł (grunt pod drogę);
- działkę nr 22/2 o powierzchni 30 m² obręb Chrzan o wartości 839,04 zł (grunt pod pompownią);
- działkę nr 21/1 o powierzchni 2 m² obręb Chrzan o wartości 55,96 zł (grunt pod pompownią);
- działkę nr 132/10 o powierzchni 13 m² obręb Żółków o wartości 1 000,00 zł (grunt pod pompownią);
- udział w wysokości 1/64 w działce nr 132/9 o powierzchni proporcjonalnie ok. 28 m² obręb Żółków o wartości 448,00 zł (droga wewnętrzna – dojazd do działki 132/10);
- działkę nr 164/1 o powierzchni 131 m² obręb Chrzan o wartości 3 666,00 zł (grunt pod pompownią);
- działkę nr 4/8 o powierzchni 38 m² obręb Chrzan o wartości 1 063,00 zł (grunt pod pompownią);
- działkę nr 19/6 o powierzchni 19 m² obręb Żółków o wartości 1 413,00 zł (grunt pod pompownią).

Zostało sprzedane 7 działek :

- działka położona w Żerkowie nr 721/3 o powierzchni 776 m² - wartość ewidencyjna 2 918,00 zł – cena sprzedaży 48 080,00 zł;
- działka położona w Żerkowie nr 720/5 o powierzchni 2620 m² - wartość ewidencyjna 9 219,00 zł – cena sprzedaży 58 100,00 zł;
- działka położona w Żerkowie nr 720/9 o powierzchni 892 m² - wartość ewidencyjna 3 139,00 zł – cena sprzedaży 20 000,00 zł;
- działka położona w Żerkowie nr 720/8 o powierzchni 550 m² - wartość ewidencyjna 1 935,00 zł – cena sprzedaży 12 400,00 zł;
- działka położona w Żerkowie nr 721/11 o powierzchni 4 242 m² - wartość ewidencyjna 15 991,00 zł – cena sprzedaży 95 200,00 zł;
- działka położona w Żerkowie nr 721/8 o powierzchni 940 m² - wartość ewidencyjna 3 534,00 zł – cena sprzedaży 23 030,00 zł;
- działka położona w Przybysławiu nr 90/1 o powierzchni 338 m² - wartość ewidencyjna 1 690,00 zł – cena sprzedaży 12 630,00 zł.

Część opisowa do tabeli „informacja o gruntach”.

Grunty rolne – ogólna powierzchnia 55,6000 ha, z tego wydzierżawione 48,3012 ha.

Tereny rekreacyjne – ogólna powierzchnia 20,6200 ha, część o powierzchni 9,4936 ha wydzierżawiono Mickiewiczowskiemu Centrum Turystycznemu w Żerkowie – jednostka organizacyjna Gminy Żerków.

Ochrona zdrowia – ogólna powierzchnia 0,6300 ha, oddana w trwały zarząd gminnej jednostce organizacyjnej.

Grunty będące w posiadaniu Gminy Żerków przeznaczone pod obiekty sportowe, drogi gminne, tereny po zlikwidowanej kolejce wąskotorowej, tereny mieszkaniowe, ogrody działkowe, świetlice wiejskie z placami zabaw i otwartymi strefami aktywności, boiskami, pod budynkami oświatowymi z gruntami użytkowymi zgodnie z kartą nauczyciela i budynkami wynajmowanymi na cele mieszkaniowe oraz grunty leśne, tereny zielone o ogólnej powierzchni 118,2500 ha.

Przygotowała:

Skarbnik Gminy
Agnieszka Rosiejka