

- a) Bezpośrednio przez rozpoczęciem prac teren inwestycji, skontrolować po kątem występowania gatunków chronionych, w tym gniazd ptasich.
- b) Przed rozpoczęciem prac, na czas realizacji inwestycji teren od strony potencjalnego siedliska płazów zabezpieczyć poprzez montaż na długości około 90 m wzdłuż północnej granicy działki o nr. ewidencyjnym 99/13 obręb Żółków, tymczasowych płotków herpetologicznych wykonanych z geowłókniny, wkopanych min. 10 cm w ziemię, o wysokości co najmniej 50 cm n.p.t., z przewieszką w górnej części o szerokości co najmniej 5 cm skierowaną w kierunku przeciwnym do terenu robót. Zakończenia płotków wykonać w kształcie litery „u”.
- c) Na etapie prowadzenia prac ziemnych minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce, poza teren realizacji przedsięwzięcia. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
- d) Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
- e) Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
- f) Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
- g) Zaplecze budowy zaopatrzyć w sorbenty na wypadek ewentualnego wycieku substancji niebezpiecznych.
- h) Prace budowlane oraz ruch pojazdów na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6:00 – 22:00.
- i) Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku.
- j) Prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn.
- k) Zanieczyszczone w wyniku awarii i wycieku paliwa lub oleju masy ziemne zebrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.
- l) Miejsca tankowania oraz napraw pojazdów zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.
- m) Materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. oleje, smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) magazynować w wyznaczonym miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
- n) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie budowlanym:

- a) Na wydzielonych działkach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pozostawić minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej.
- b) Przedsięwzięcie zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
- c) Ścieki socjalno-bytowe, do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników.

- d) Na terenie inwestycji nie budować przydomowych oczyszczalni ścieków.
- e) Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać w sposób niezorganizowany na tereny biologicznie czynne do których wnioskodawca posiada tytuł prawny, bez szkody dla gruntów sąsiednich.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

Nie określa się, gdyż dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się awarii przemysłowych.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich przedsięwzięcie nie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania.

II. Nie nakładam:

- 1. Wymogów w zakresie zapobiegania oraz ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 2. Wykonania kompensacji przyrodniczej.
- 3. Obowiązku wykonania badań monitoringowych.

III. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

IV. Nie stwierdzam konieczności utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 04.01.2023 roku został złożony wniosek Inwestora [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie 21 budynków mieszkalnych na działce nr 99/13 w Żółkowie. Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodne z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. Zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

W związku z powyższym do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została dołączona karta informacyjna przedsięwzięcia wykonana przez CT GEA CENTRUM TECHNIKI ul. Wąska 26, 63-200 Cielcza. Wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy kodeksu

postępowania administracyjnego i ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wystąpiono do organów opiniujących z prośbą o opinię co do sporządzenia i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla ww. planowanego przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków pismem znak: RIGO.GOK-OŚ.6220.1.2023.PN.6 z dnia 26.01.2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dnia 10.02.2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy Żerków wpłynęło pismo znak: ON.NS.9011.2.5.2023 z dnia 10.02.2023r., w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jarocinie poinformował, że nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 10.02.2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy Żerków wpłynęło wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu do złożenia wyjaśnień z dnia 10.02.2023 r. znak sprawy PO.ZZŚ.2.4901.34.2023.JS, oraz informacja, że wydanie opinii w przedmiotowej sprawie nastąpi w terminie 21 dni od otrzymania wyjaśnień.

W dniu 13.02.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Żerków wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu.

Dnia 14.02.2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy Żerków wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 13.02.2023 r., do Burmistrza Miasta i Gminy Żerków dotyczące ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy oraz decyzji o warunki zabudowy obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały oraz wezwanie Inwestora do wyjaśnień.

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków pismem z dnia 15.02.2023 r. przesłał odpowiedź do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków pismem z dnia 22.02.2023 r. wysłał dodatkowe wyjaśnienia do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 21.02.2023 r.

Dnia 06.03.2023 r. Burmistrz miasta i Gminy Żerków zawiadomił strony postawania o załatwieniu sprawy w terminie późniejszym.

Dnia 06.03.2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy Żerków wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 03.03.2023 r., znak: WOO-IV.4220.149.2023.DG.2, w którym tamtejszy Organ postanowił wyrazić opinię, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dnia 31.03.2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy Żerków wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu z dnia 30.03.2023 r., znak: PO.ZZŚ.2.4901.34.2023.JS w którym tamtejszy Organ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 04.04.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Żerków pismem znak: RIGO.GOK-OŚ.6220.1.2023.PN.10 z dnia 04.04.2023 r. zawiadomił Strony postępowania o wydanych opiniach.

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, zapoznając się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, mając na uwadze rodzaj planowanego przedsięwzięcia postanowieniem nr RIGO.GOK-OŚ.6220.1.2023.PN.11 z dnia 24.04.2023 r. stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz nałożył obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu analizowanego przedsięwzięcia na środowisko. Od w/w postanowienia nie wpłynęło zażalenie.

W dniu 18.05.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Żerków wydał postanowienie nr RIGO.GOK-OŚ.6220.1.2023.PN.11 w którym zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Do tut. organu w dniu 16.06.2023 r. pełnomocnik p. Karolina Wesołowska-Osiałkowska ul. Wąska 26, 63-200 Cielcza złożyła raport o oddziaływaniu na środowisko wykonany 15.06.2023 r. przez p. Karolinę Wesołowską-Osiałkowską ul. Wąska 26, 63-200 Cielcza wraz z zapisem na nośniku CD oraz pełnomocnictwo.

W dniu 23.06.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Żerków postanowieniem nr RIGO.GOK-OŚ.6220.1.2023.PN.14 podjął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) warunki realizacji przedsięwzięcia zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu oraz zaopiniowane przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jarocinie.

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków zawiadomieniem z dnia 23.06.2023 r. znak RIGO.GOK-OŚ.6220.1.2023.PN.18 poinformował o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Niniejsze zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Żerków oraz poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Żerków oraz w miejscu planowanej inwestycji na tablicy ogłoszeń miejscowości Żółków.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu w postanowieniu znak: PO.ZZŚ.2.4900.11.2023.JS z dnia 03.07.2023 r. (data wpływu 04.07.2023 r.) w którym uzgadnia realizację przedsięwzięcia w proponowanym do realizacji wariantcie oraz określa warunki jego realizacji.

Dnia 26.07.2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy Żerków wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 25.07.2023 r., do Burmistrza Miasta i Gminy Żerków oraz wezwanie Inwestora do wyjaśnień.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jarocinie pismem nr ON-NS.9011.3.7.2023 z dnia 26.0.2023 r. (data wpływu 27.07.2023 r.) wyraził stanowisko, że dla ww. przedsięwzięcia wydał opinię nr ON-NS.9011.2.5.2023 z dnia 10.02.2023 r., że nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. I w związku z tym nie ma podstaw prawnych do zajęcia stanowiska w trybie art. 77 ust.1, pkt 2.

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków pismem z dnia 07.08.2023 r. przesał odpowiedz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznania.

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków pismem z dnia 07.08.2023 r. przesał do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu uzupełnienie nr 1 do raportu -odpowiedz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznania i zwrócił się z prośbą czy podtrzymują wydane uzgodnienie z dnia 03.07.2023 r.

Dnia 11.08.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Żerków zawiadomił strony postawania o załatwieniu sprawy w terminie późniejszym.

W dniu 16.08.2023 r. wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, że podtrzymują swoje stanowisko wyrażone w postanowieniu znak: PO.ZZŚ.2.4900.11.2023.JS z dnia 03.07.2023 r.

Dnia 08.09.2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy Żerków wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 08.09.2023 r., do Burmistrza Miasta i Gminy Żerków oraz wezwanie Inwestora do wyjaśnień.

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków pismem z dnia 13.09.2023 r. przesał informację, że nazwa przedsięwzięcia to „budowa 21 budynków mieszkalnych na działce nr 99/13 w Żółkowie”.

Dnia 27.09.2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy Żerków wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27.09.2023 r., do Burmistrza Miasta i Gminy Żerków oraz wezwanie Inwestora do wyjaśnień.

Dnia 02.10.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Żerków zawiadomił strony postawania o załatwieniu sprawy w terminie późniejszym.

24.10.2023 r. wpłynęło uzupełnienie Inwestora, które zostało wysłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 25.10.2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków pismem z dnia 25.10.2023 r. przesał do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu uzupełnienie do raportu i zwrócił się z prośbą czy podtrzymują wydane uzgodnienie z dnia 03.07.2023 r.

W dniu 02.11.2023 r. wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, że podtrzymują swoje stanowisko wyrażone w postanowieniu znak: PO.ZZŚ.2.4900.11.2023.JS z dnia 03.07.2023 r.

Dnia 01.12.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Żerków zawiadomił strony postawania o załatwieniu sprawy w terminie późniejszym.

Dnia 27.11.2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy Żerków wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27.11.2023 r., że z uwagi na skomplikowany charakter sprawy i trwającą analizę sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym tj. do 29.12.2023 r.

Dnia 28.12.2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy Żerków wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28.12.2023 r., że z uwagi na skomplikowany charakter sprawy i trwającą analizę sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym tj. do 26.01.2024 r.

Dnia 01.02.2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Żerków zawiadomił strony postawania o załatwieniu sprawy w terminie późniejszym.

Dnia 26.01.2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy Żerków wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 26.01.2024 r., że z uwagi na skomplikowany charakter sprawy i trwającą analizę sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym tj. do 09.02.2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w postanowieniu nr WOO-I.4221.143.2023.ZP.7 z dnia 02.02.2024 r. (data wpływu 05.02.2024 r.) uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji.

W toku postępowania zapewniono udział społeczeństwa, poprzez wydanie ogłoszenia o wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpienia do odpowiednich organów oraz udostępnienie wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami w siedzibie urzędu.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Żerków na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki o nr. ewidencyjnym 99/13, obręb Żółków, gmina Żerków, powiat jarociński. W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się zagospodarowanie całej powierzchni ww. działki, tj. 2,3430 ha. Przewiduje się wydzielenie 21 działek budowlanych oraz wytyczenie drogi wewnętrznej o powierzchni około 2000 m², umożliwiającej dojazd do poszczególnych nieruchomości. Wydzielone działki budowlane będą posiadały powierzchnię od 700 m² do 1400-1500 m², na każdej z nich wybudowany zostanie jeden budynek mieszkalny. Wnioskodawca planuje następujące parametry architektoniczne poszczególnych budynków: powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: od 90 m² do 200 m², kubatura pojedynczego budynku: do 2 900 m³, liczba kondygnacji nadziemnych: 2-3, w tym piwnica, parter i poddasze użytkowe, rodzaj i forma pokrycia dachu: dachy płaskie, dwu- i wielospadowe, z możliwością stosowania lukarni i facjatek. Planowane budynki mieszkalne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych; ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladujące dachówkę). Wysokość planowanych budynków będzie wynosić do 11 m, licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy. Przewiduje się wyposażenie budynków w niezbędne

uzbrojenie. Wnioskodawca planuje sprzedaż wydzielonych działek budowlanych indywidualnym nabywcom oraz dopuszcza realizację budynków mieszkalnych oraz zagospodarowanie terenu działek według zamierzeń projektowych przyszłych nabywców.

W raporcie przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów i maszyn pracujących na terenie budowy. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie stanem przejściowym i odwracalnym, który ustanie z chwilą zakończenia prac.

Na etapie eksploatacji inwestycji, źródłem emisji zorganizowanej do powietrza będą głównie procesy związane z energetycznym spalaniem paliw na cele grzewcze budynków mieszkalnych oraz pozyskania ciepłej wody użytkowej. Z raportu wynika, że poszczególne budynki zrealizowane zostaną według indywidualnych założeń projektowych przyjętych przez nabywcę wyodrębnionej w ramach planowanego przedsięwzięcia działki budowlanej. W związku z powyższym w raporcie przyjęto założenie, że każdy z projektowanych budynków zostanie wyposażony w kocioł na paliwa stałe (ekogroszek) lub biomasę. Ponadto zakłada się możliwość instalowania odnawialnych źródeł energii takich jak kolektory słoneczne, pompy ciepła lub systemy fotowoltaiczne. W raporcie przedstawiono analizę emisji substancji do powietrza dla sytuacji najbardziej niekorzystnej z punktu widzenia oddziaływania na stan jakości powietrza, tj. ogrzewania budynków z wykorzystaniem źródeł zasilanych paliwem stałym (spalanie ekogroszku). Źródłem emisji substancji do powietrza o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie osiedla. Z raportu wynika, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą występować inne znaczące źródła emisji substancji do powietrza.

Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wynika, iż emisje z ww. źródeł nie będą powodować przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny, a także, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845), a w związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa. Ponadto, ze względu na fakt, iż w odległości mniejszej niż 10 h od emitorów w zespole znajduje się budynek mieszkalny wyższy niż parterowy, w przedmiotowej dokumentacji wykonano dodatkowe obliczenia, aby sprawdzić, czy budynki te nie będą narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz nie będą narażone na przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Z przedstawionych obliczeń wynika, iż budynki te nie będą narażone na przekroczenia, o których mowa powyżej. Należy ponadto stwierdzić, iż ewentualne skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się w sąsiedztwie zostało ocenione poprzez uwzględnienie w przedstawionych obliczeniach aktualnego stanu jakości powietrza, co wynika z referencyjnej metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

W uzupełnieniu do raportu wskazano, że na obecnym etapie inwestycyjnym, tj. na etapie przygotowania procedury podziału działki inwestycyjnej na mniejsze, przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, wnioskodawca nie jest w stanie określić na jakie urządzenia zdecydują się nabywcy działek, jakie technologie budowlane zastosują i jak wyposażą swoje domy. Decyzja, czy poszczególne domy wyposażone zostaną w urządzenia klimatyzacyjne czy pompy ciepła będące źródłem hałasu należeć będzie do przyszłych właścicieli działek.

W przedstawionym w uzupełnieniu do raportu modelowaniu rozprzestrzeniania się hałasu przyjęto sytuację najmniej korzystną tj., że każdy z nowych budynków wyposażony zostanie w urządzenie klimatyzacyjne lub pompę ciepła z zewnętrzną jednostką wyposażoną w wentylator będący źródłem hałasu. W związku z tym w analizie akustycznej wzięto pod uwagę maksymalnie 21 szt. wentylatorów zewnętrznych pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 55 dB każdy. Ponadto w analizie akustycznej przyjęto, że w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dziennej po

terenie inwestycji poruszać się będzie maksymalnie 10 pojazdów lekkich mieszkańców i obsługi. Wnioskodawca założył, że ruch po terenie przedmiotowego terenu będzie odbywał się zasadniczo w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.

Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy oraz sąsiedztwo zabudowy o podobnym charakterze, oraz wyniki uzyskanych obliczeń nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych i ruchu pojazdów na etapie realizacji do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Na podstawie raportu i ogólnodostępnych informacji ustalono, że w podłożu terenu inwestycji występują – piaski i gliny deluwialne. Wody podziemne pierwszego poziomu wodonośnego w rejonie inwestycji występują na głębokości poniżej 1-2 m p.p.t. i charakteryzują się zwierciadłem swobodnym. Głównym użytkowym poziomem wodonośnym w obrębie terenu przedsięwzięcia jest poziom neogeński występujący na znacznej głębokości pod nakładem utworów słabo przepuszczalnych. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód podziemnych. W promieniu 1 km brak ujęć wód podziemnych.

Na podstawie raportu i ogólnodostępnych informacji ustalono, że na terenie inwestycji nie występują zbiorniki wodne oraz ciek. Wzdłuż północnej oraz wschodniej granicy przedsięwzięcia przebiega rów melioracyjny, natomiast w odległości około 1 km przepływa rzeka Lutynia w kierunku południowo-wschodnim od analizowanego przedsięwzięcia.

W odległości około 0,20 km w kierunku południowym od terenu inwestycji znajduje się zbiornik wodny. Przedmiotowy teren nie jest zagrożony okresowymi podtopieniami oraz nie znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Na etapie budowy nie przewiduje się odwadniania wykopów oraz możliwości przeprowadzania na terenie inwestycji napraw sprzętu – te będą realizowane w wyspecjalizowanych warsztatach. W celu zapewnienia właściwej ochrony środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano wnioskodawcę, aby zaopatrzył plac budowy w sorbenty na wypadek ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych a podczas prowadzenia prac budowlanych wszelkie naprawy i konserwacje sprzętu pracującego na budowie wykonywał poza terenem inwestycji.

Wnioskodawca nie przewiduje poboru wód podziemnych. Woda na potrzeby przedsięwzięcia będzie pobierana z sieci wodociągowej. Woda zużywana będzie na potrzeby gospodarstwa domowego. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które okresowo wywożone będą wozami asenizacyjnymi przez uprawnionego odbiorcę do oczyszczalni ścieków. W ramach realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca nie brał pod uwagę budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i nie dokonał w związku z tym oceny ich wpływu na środowisko. W związku z powyższym oraz ze względu na występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych w obrębie przedmiotowego terenu, w niniejszej decyzji zawarto warunek, aby na terenie inwestycji nie budować przydomowych oczyszczalni ścieków. Z raportu nie wynika, aby w związku z eksploatacją przedsięwzięcia powstawały ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych będą odprowadzane w sposób nieorganizowany powierzchniowo do gruntu, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich. Założenia przedstawione przez wnioskodawcę dotyczące sposobu zaopatrzenia w wodę oraz zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, znalazły odzwierciedlenie w warunkach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Dodatkowo w celu zapewnienia możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych w granicach działek, bez szkody dla gruntów sąsiednich zobowiązano wnioskodawcę, aby pozostawił minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej na wydzielonych działkach pod zabudowę, co również wynika z założeń wnioskodawcy.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych i hydrologicznych, wzięwszy pod uwagę rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody podziemne i wody powierzchniowe.

W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem na etapie budowy będą wytwarzane odpady. Część odpadów wymienionych w raporcie może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3, ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Pozostałe znajdujące się na terenie budowy odpady winny być magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Ponadto, wytwarzane odpady winny być przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady winny być przekazywane do unieszkodliwiania. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia powinny być wykorzystywane w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. W uzupełnieniu raportu wnioskodawca przewiduje częściowe zagospodarowanie powstałych mas ziemnych w obrębie poszczególnych działek budowlanych i nie wyklucza powstania odpadu o kodzie 17 05 04 stanowiącego glebę i ziemię, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Na etapie eksploatacji powstawać będą głównie odpady komunalne z poszczególnych obiektów mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych pojemnikach oraz w workach i odbierane przez uprawniony podmiot.

W uzupełnieniu raportu podano, że Gmina Żerków realizuje gospodarkę odpadami komunalnymi w ramach Międzygminnego Porozumienia, zgodnie z którym odpady komunalne z terenu gminy Żerków przekazywane są do Wielkopolskiego Centrum Recyklingu Odpadów w Witaszyczkach. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkiem niniejszej decyzji inwestycja nie będzie naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie: RW60001118529 – Lutynia od Radowicy do ujścia, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600061.

Stan JCWPd o kodzie: PLGW600061 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego

określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600061 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

JCWP o kodzie RW60001118529 – Lutynia od Radowicy do ujścia ma status silnie zmienionej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Potencjał ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako słaby, natomiast stan chemiczny JCWP oceniono jako poniżej dobrego. W zlewni występuje presja troficzna (nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski – wody opadowe, źródła bytowe i komunalne), presja hydromorfologiczna (budowle piętrzące i górnictwo rg) oraz presja chemiczna (źródła rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. JCWP Lutynia od Radowicy do ujścia nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników: azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5, azot ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; rtęć(w), bromowane difenyletery(b). z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru chronionego krajobrazu pn. Szwajcaria Żerkowska. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 będą: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadwarciańska PLH300009, oddalone o około 6,4 km od terenu przedsięwzięcia. Inwestycja znajduje się w obszarze ważnym dla ptaków pn. Żerkowsko-Czeszewski Park Krajobrazowy od Warty na południe wyznaczonym w opracowaniu Wylegała P., Kuźniak S., Dolatę P. T. „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego”, poza granicami korytarzy ekologicznych wyznaczonych w opracowaniu Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011.

Obszar chronionego krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska” utworzono uchwałą Nr 74/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 28 września 1989 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego "Szwajcaria Żerkowska" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1989 r., Nr 34/89, poz. 422). Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Zatem w granicach przedmiotowego Obszaru chronionego krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska” nie obowiązują obecnie zakazy. Obszar ten jednak, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz na podstawie art. 153

ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), zachował byt prawny jako forma ochrony przyrody.

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego jest uchwała nr XXXVII/730/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r. w sprawie utworzenia Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 5747 ze zm.). Uchwała ta określa obowiązujące przepisy wykonawcze, w tym zakazy obowiązujące na terenie Parku.

Teren inwestycyjny położony jest w miejscowości Żółków, około 2 km na wschód od centrum miasta Żerków, pomiędzy drogami lokalnymi zlokalizowanymi w odległości około 160 m (od północy) i 120 m (od południa) od granic działki. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, od zachodu znajduje się 12 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a od strony północno-wschodniej - rów melioracyjny. Otoczenie stanowią: użytki i nieużytki rolne, zabudowa zagrodowa. W dalszej odległości, powyżej 200 m w kierunku południowym znajduje się żwirownia Żółków, a około 1 km - rzeka Lutynia.

Do raportu dołączono Inwentaryzację przyrodniczą, w ramach której na terenie inwestycji oraz w buforze przeprowadzono rozpoznanie roślin, grzybów i zwierząt. Prace zostały wykonane w kwietniu, maju i czerwcu 2023 r. Teren przedsięwzięcia jest terenem płaskim, pozbawionym walorów przyrodniczych, zmienionym rolniczo. Przeważającą część tego terenu zajmują wyjątkowo ubogie florystycznie płaty roślinności ruderalnej i segetalnej. Znaczna powierzchnia obszaru pozbawiona jest naturalnej szaty roślinnej ze względu na uprawy. Bezpośrednio na terenie inwestycyjnym (pola i łąki w okolicach działki) stwierdzono gatunki: chaber łąkowy, pokrzywa zwyczajna, babka zwyczajna, mniszek pospolity, krwawnik pospolity, ostrożeń polny. W niektórych miejscach odnotowano pospolite gatunki łąkowe i zaroślowe, charakterystyczne dla przydroży, łąk i zbiorowisk ruderalnych, takie jak: bylica pospolita, krwawnik zwyczajny, wrotycz pospolity, pięciornik gęsi, rogownica pospolita, wyka ptasia, fiołek polny, szczaw zwyczajny, wiechlina roczna, lucerna siewna, dziurawiec zwyczajny. W otoczeniu od strony zachodniej rozwinęła się roślinność charakterystyczna dla zbiorowisk łąk i siedlisk ruderalnych typu: kostrzewa owcza, tomka oścista, szczaw polny, bylica polna, koniczyna polna. Wzdłuż dróg rosną nieliczne krzewy i drzewa, głównie topole i brzozy. Na terenie bezpośrednio objętym działaniami inwestycyjnymi nie stwierdzono: chronionych roślin, grzybów, zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych. Zgodnie z raportem, w czasie badań terenowych wykluczono możliwość występowania na terenie inwestycyjnym roślin naczyniowych zaliczanych do rzadkich i wpisanych na czerwoną listę roślin naczyniowych Polski. Ze względu na swoje położenie oraz charakter, teren inwestycyjny nie jest potencjalnym miejscem występowania zwierząt, w tym gatunków chronionych. Działka inwestycyjna graniczy z rowem melioracyjnym, będącym potencjalnym siedliskiem bezkręgowców wodnych. W północnej części badanego obszaru przy rowie, odnotowano występowanie ślimaka winniczka. Jednocześnie uznano, iż gatunek ten ze względu na wielkość populacji nie jest zagrożony. W czasie inwentaryzacji nie zaobserwowano żadnych gatunków płazów i gadów oraz ich siedlisk. Nie stwierdzono także szlaków migracji płazów. Jednocześnie zaznaczono, że na wyniki obserwacji w znacznym stopniu wpłynęły niekorzystne warunki pogodowe. W ramach uzupełnienia doprecyzowano, że realizacja inwestycji na etapie budowy może wpływać na gatunki płazów mogące występować w okolicy rowu melioracyjnego. Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na ww. grupę zwierząt. Prace inwentaryzacyjne wykazały obecność 4 gatunków ptaków tj.: szpak, wrona, sroka, wróbel. Przy północno-wschodniej granicy badanego terenu odnotowano gniazdo wróbla. Nie wykryto gatunków wpisanych do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt. Wykluczono także gniazdowanie rzadkich gatunków ptaków objętych ochroną strefową (szponiaste oraz bocian czarny). Nie stwierdzono gatunków zagrożonych w skali kraju lub regionu. Inwentaryzacja całego obszaru badań wykazała obecność 6 gatunków ssaków: sarna, jeleń, dzik, lis, kret, zając. Charakterystyczne kopce kreta zaobserwowano w buforze. Nie stwierdzono charakterystycznych szlaków migracyjnych zwierząt. W miejscu realizacji inwestycji nie stwierdzono nor, legowisk i innych schronień dziko żyjących zwierząt.

W związku z realizacją inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów. Uwzględniając powyższe, mając na uwadze ich obecność wzdłuż granic terenu inwestycji oraz ważną rolę zarówno dla lokalnego ekosystemu i klimatu, jak i z uwagi na wartości kulturowe, krajobrazowe, nałożono warunek nie dokonywania wycinki w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia. Dodatkowo zobowiązano wnioskodawcę do wyznaczenia miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu poza obrysem rzutu koron drzew. Mając na uwadze potencjalne siedliska gatunków chronionych, w szczególności płazów w bliskim sąsiedztwie terenu inwestycji, w uzupełnieniu przedstawiono propozycję montażu na etapie budowy tymczasowych płotków herpetologicznych zlokalizowanych na długości około 90 m, w bezpośrednim sąsiedztwie rowu melioracyjnego wzdłuż północnej granicy działki inwestycyjnej. Powyższa propozycja została uwzględniona w warunku niniejszej decyzji jest właściwym środkiem minimalizującym o parametrach określonych w warunku. Lokalizację płotków należy dostosować do potencjalnego szlaku migracyjnego przed rozpoczęciem prac. Zgodnie z uzupełnieniem w związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się żadnej ingerencji w istniejący w sąsiedztwie działki inwestycyjnej rów melioracyjny. Ponadto w celu minimalizacji negatywnych oddziaływań na gatunki chronione, w szczególności ptaki gniazdujące na ziemi nałożono warunek kontroli terenu inwestycji bezpośrednio przed rozpoczęciem prac pod kątem ich występowania, w tym obecności gniazd. W przypadku ich stwierdzenia należy uzyskać zezwolenie właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku. Dodatkowo zobowiązano inwestora do regularnych kontroli wykopów.

Obszar ważny dla ptaków pn. „Żerkowsko–Czeszewski Park Krajobrazowy od Warty na południe” stanowi ważną ostoję dzięcioła średniego (100-150 par), bociana białego (około 30 par), bociana czarnego (około 5 par), a także gniazdowanie żurawia, bielika i prawdopodobnie błotniaka łąkowego. Ponadto jest ważnym miejscem lęgów wielu gatunków ptaków wodnych. Teren inwestycji odznacza się małą różnorodnością i stanowi wyłącznie bardzo ubogie i dość jednorodne grunty rolne. Wyniki badań nie wskazują na występowanie na przedmiotowym terenie ww. gatunków. Mając na uwadze dużą dostępność w okolicy potencjalnych miejsc do żerowania i odpoczynku dla wędrujących gatunków ptaków uznano, że zajęcie przestrzeni nie jest tak znaczne by spowodować istotne zmiany w zachowaniu ptaków oraz znacząco wpłynąć na utratę ich miejsc koncentracji na tym obszarze.

Analizując zakres planowanej inwestycji pod kątem zgodności z § 4 ust. 1 ww. uchwały w sprawie Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego, tutejszy organ wziął pod uwagę zakazy obowiązujące na terenie ww. Parku, w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. W raporcie wskazano, że w okolicy terenu inwestycyjnego i w obszarze oddziaływania inwestycji brak jest naturalnych zbiorników wodnych. Na potrzeby postępowania wyjaśniającego, celem weryfikacji zbiornika na działce o nr. ewidencyjnym 97/2, obręb Żółków, położonego (w świetle ogólnodostępnych map) w pasie 100 m od granic działki inwestycyjnej, w dniu 9 października 2023 r. przeprowadzono wizję lokalną, która całkowicie wykluczyła jego istnienie. Teren działki w miejscu rzekomego zbiornika jest równy, suchy i w całości porośnięty trawą, a wokół zbiornika nie występuje widoczne na mapach zadrzewienie.

Planowana inwestycja położona będzie w południowej części Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego. Cele ochrony poszczególnych parków krajobrazowych są indywidualne i dostosowane do swoistych cech terenu objętego tą formą ochrony. Do szczególnych celów ochrony na terenie Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego należą: zachowanie krajobrazu polodowcowego, ze szczególnym uwzględnieniem fragmentu Pradoliny Warszawsko - Berlińskiej oraz kulminacji Wału Żerkowskiego; zachowanie cennych ekosystemów, w szczególności zespołów lasów grądowych i łąkowych na terenie doliny Warty, populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, a także utrzymanie struktury przestrzennej terenów z uwzględnieniem swoistych cech miejscowego krajobrazu oraz cennych walorów kulturowych. Zasadniczym elementem krajobrazu południowej części Parku jest Wał Żerkowski z kulminacjami Łysej Góry (161 m n.p.m.) i Góry Żerkowskiej (155 m n.p.m.).

Jak ustalono, działka inwestycyjna znajduje się w odległościach powyżej 2 km od ww. kulminacji Wału. W obrębie działki oraz w obszarze oddziaływania inwestycji nie występują zespoły lasów grądowych i łągowych oraz inne cenne ekosystemy wodne. W oparciu o audyt krajobrazu województwa wielkopolskiego tutejszy organ ustalił, że przedsięwzięcie znajduje się w podtypie krajobrazu wiejskiego z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola. Ponadto w odległości około 160 m w kierunku północnym od inwestycji przebiega pieszy szlak turystyczny pn. Gołuchów-Lądek. Z analizy wpływu inwestycji na krajobraz Parku zawartej w raporcie i jego uzupełnieniach wynika, że realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie istotnie na komponenty krajobrazu Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego. W związku z czym nie przewiduje się stosowania szczególnych rozwiązań łagodzenia wpływu, czy stosowania jakichkolwiek działań minimalizujących w powyższym zakresie. Jako środki zaradcze zaproponowano: zapewnienie estetycznego wyglądu budynków mieszkalnych, zagospodarowanie przestrzeni wokół domów, wytyczenie terenów zieleni, wykonanie nasadzeń z szybko rosnących drzew i krzewów rodzimych gatunków iglastych i liściastych (w tym zimozielonych), zapewnienie estetyki ogrodzeń, ograniczenie i określenie jako maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynków mieszkalnych o wielkości 20% powierzchni działki, ograniczenie wysokości planowanych obiektów mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych. Wnioskodawca podtrzymuje, iż budowa budynków mieszkalnych przez nabywców działek w różnej technologii, o zróżnicowanych bryłach jednak w zgodzie z warunkami zabudowy wydawanymi przez administrację lokalną w żaden sposób nie pogorszy walorów krajobrazowych okolicy i wpisze się w „swoiste cechy miejscowego krajobrazu”, a struktura przestrzenna zostanie zachowana. Jako uzasadnienie wskazano, iż zgodnie z wydawanymi w gminie Żerków warunkami zabudowy, średnia powierzchnia zabudowy nowoprojektowanych budynków wynosi około 120 m². Natomiast powierzchnia zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działek proponowanej przez wnioskodawcę, nie spowoduje odczucia „zwartości zabudowy”. Tutejszy organ zwrócił uwagę, iż przedłożona w niniejszej sprawie dokumentacja pomimo wezwań, nie przedstawia rzetelnej analizy wpływu przedsięwzięcia na krajobraz Parku i nie wyczerpuje powyższego zagadnienia w sposób pozwalający na zastosowanie odstępstwa. W opinii tut. organu planowana inwestycja wiąże się z wkroczeniem nowej zabudowy na tereny w większości dotychczas niezainwestowane, tworząc dodatkowy zwarty układ 21 budynków mieszkalnych. Biorąc jednak pod uwagę lokalizację przedsięwzięcia w dość wąskim pasie terenu sytuowanym pomiędzy rowem melioracyjnym (od wschodu), a rozpoczętą już zabudową (od zachodu), w niedalekiej odległości od dróg (od strony północnej i południowej) oraz istniejących zabudowań tutejszy organ uznał iż, projektowana zabudowa zostanie powiązana wizualnie z krajobrazem otoczenia, przez co nie wpłynie istotnie negatywnie na swoiste cechy miejscowego krajobrazu oraz jego postrzeganie z pozycji odbiorcy. Jednocześnie z uwagi na charakter i skalę oddziaływania inwestycji nie wpłynie znacząco negatywnie na utrzymanie cennych walorów kulturowych Parku.

Wobec powyższego, tutejszy organ analizując położenie planowanej inwestycji w granicach Parku stwierdził, biorąc pod uwagę jej skalę, charakter i położenie na terenach o niskich walorach przyrodniczych, że można zastosować odstępstwo od przedmiotowego zakazu zawarte w art. 17 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody. Jednocześnie realizacja przedsięwzięcia nie jest sprzeczna z pozostałymi zakazami wskazanymi w powyższym akcie prawnym. Inwestycja nie wpłynie także znacząco negatywnie na szczególne cele ochrony Parku zawarte w § 3 ww. uchwały.

Mając na uwadze brak wycinki drzew i krzewów, a także nałożone warunki realizacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełniących, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące

przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na inne obszary chronione. Organ rozważył również możliwość oddziaływania skumulowanego i stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Jednocześnie wskazuje się, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

W dokumentacji przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę do realizacji. Wnioskodawca nie przedstawił opisu wariantu alternatywnego. W opinii wnioskodawcy nie jest możliwe zaproponowanie wariantu odmiennego od wariantu planowanego do realizacji w zakresie lokalizacji, skali oraz rozmiaru przedsięwzięcia.

Na podstawie przeprowadzonych analiz wnioskodawca uznał, że wariant proponowany jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w raporcie, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanych obiektów na terenie inwestycyjnym.

Dla określonej w raporcie lokalizacji przedmiotowych obiektów wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w raporcie oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooŚ.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z informacji przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jego uzupełnieniu, na podstawie uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu, Opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jarocinie oraz biorąc pod uwagę wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa uznano, że przyjęte rozwiązania przyczynią się do ograniczenia negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach, jeśli spełnione będą warunki określone w raporcie o oddziaływaniu na środowisko i jego uzupełnieniu oraz w niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Żerków w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załączono dowód opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej- wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w kwocie 205 zł i 17 zł, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt. 2 oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 *ustawy ooś*.

Otrzymują:

1. [REDAKTOWANA], pełnomocnik Karolina Wesołowska-Osiałkowska ul. Wąska 26, 63-200 Cielcza;
2. Strony postępowania wg. wykazu w aktach sprawy;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jarocinie, ul. Wąska 2, 63-200 Jarocin;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz.