

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻERKÓW**

z dnia 15 lipca 2024 r.

NR 58/2024

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje :

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy grunty sołeckie położone na terenie gminy Żerków, dzierżawione przez Sołtysa lub inne osoby wskazane przez radę sołecką na okres powyżej trzech lat – na czas pełnienia funkcji sołtysa (kadencja 2024-2029), wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Przeznaczam do dzierżawy na kolejny okres do trzech lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Żerków na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Żerków <http://bip.zerkow.pl> a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Żerków

mgr Michał Surma

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – grunty sołtyskie Burmistrza Miasta i Gminy Żerków

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres zawarcia umowy dzierżawy	z dnia 15 lipca 2024 r. wysokość czynszu na rok w zł	termin wnoszenia opłat	Uwagi
1.	Antonin-Przybysław 300604_5.0001	210 359/2 361/2 370	0,6900 ha 0,4057 ha 0,2648 ha 0,1600 ha	RII – 0,1500 ha RIIIa – 0,1700 ha RIVb – 0,2100 ha Ti – 0,1600 ha RIVa - 0,4057 ha łIV - 0,2648 ha RII – 0,1600 ha	Grunt rolny	Na czas trwania kadencji sołtysa 2024-2029	574,44	Do 31.08. każdego roku	-----
2.	Bieżdziadów 300604_5.0002	195	1,3300 ha	RIVa – 0,5200 ha RIVb – 0,4700 ha RV – 0,3400 ha	Grunt rolny	Na czas trwania kadencji sołtysa 2024-2029	448,50	Do 31.08. każdego roku	-----
3.	Brzostków 300604_5.0003	396 400 401	0,1700 ha 0,4000 ha 0,4100 ha	RIVa – 0,1700 ha RIVa – 0,2300 ha RIVb – 0,1700 ha RIVa – 0,4100 ha	Grunt rolny	Na czas trwania kadencji sołtysa 2024-2029	343,00	Do 31.08. każdego roku	-----
4.	Chrzan 300604_5.0004	46/6	2,4700 ha	RV – 2,4500 ha Dr – 0,0200 ha	Grunt rolny	Na czas trwania kadencji sołtysa 2024-2029	741,00	Do 31.08. każdego roku	-----
5.	Chwałów Obręb Komorze 300604_5.0006	381 382 383 384 385	0,0600 ha 0,1400 ha 1,1700 ha 0,0900 ha 0,0800 ha	PsV – 0,0600 ha W – 0,1400 ha RIIIa – 0,9100 ha RIIIb – 0,2400 ha PsV – 0,0200 ha PsV – 0,0900 ha Dr – 0,0800 ha	Grunt rolny	Na czas trwania kadencji sołtysa 2024-2029	605,50	Do 31.08. każdego roku	-----
6.	Komorze 300604_5.0006	124/2	0,9000 ha Do dzierżawy : 0,7168 ha	RIIIb – 0,3500 ha RIVa – 0,5500 ha	Grunt rolny	Na czas trwania kadencji sołtysa 2024-2029	259,22	Do 31.08. każdego roku	Część gruntów klasy IIIb wyłączona z produkcji

									rolnej (plac zabaw i boisko)
7.	Lisew 300604_5.0008	101 213 214	0,4300 ha 0,9900 ha 0,7100 ha	RIVa – 0,4300 ha RIVa – 0,0400 ha RV – 0,9500 RV – 0,7100 ha	Grunt rolny	Na czas trwania kadencji sołtysa 2024-2029	662,50	Do 31.08. każdego roku	-----
8.	Ludwinów 300604_5.0010	53	2,2800 ha	RIVb – 0,0700 ha RV – 2,2100 ha	Grunt rolny	Na czas trwania kadencji sołtysa 2024-2029	687,50	Do 31.08. każdego roku	-----
9.	Miniszew Obręb Prusinów- Miniszew 300604_5.0012	136 137	0,3500 ha 0,0600 ha	RV – 0,3500 ha RV – 0,0600 ha	Grunt rolny	Na czas trwania kadencji sołtysa 2024-2029	123,00	Do 31.08. każdego roku	-----
10.	Paruchów 300604_5.0011	6 26	0,8100 ha 0,6200 ha	RIVa – 0,8100 ha RIIIa – 0,6200 ha	Grunt rolny	Na czas trwania kadencji sołtysa 2024-2029	562,50	Do 31.08. każdego roku	-----
11.	Prusinów Obręb Prusinów- Miniszew 300604_5.0012	321/2	0,9200 ha	RV – 0,9200 ha	Grunt rolny	Na czas trwania kadencji sołtysa 2024-2029	276,00	Do 31.08. każdego roku	-----
12.	Raszewy 300604_5.0013	310/1	0,3900 ha	RIVa – 0,3900 ha	Grunt rolny	Na czas trwania kadencji sołtysa 2024-2029	136,50	Do 31.08. każdego roku	-----
13.	Sierszew 300604_5.0014	141 287	1,6100 ha 0,2400 ha	LzrRVI – 1,6100ha LsVI – 0,2400 ha	Grunt rolny i leśny	Na czas trwania kadencji sołtysa 2024-2029	370,00	Do 31.08. każdego roku	-----
14.	Stęgosz 300604_5.0015	96 573	2,1200 ha 0,2600 ha	RIVa – 1,9500 ha RIVb – 0,1000 ha łVI – 0,0700 ha łIV – 0,2600 ha	Grunt rolny	Na czas trwania kadencji sołtysa 2024-2029	809,50	Do 31.08. każdego roku	-----
15.	Żerniki 300604_5.0018	561	2,1900 ha	RIIIa – 1,2900 ha RIVa – 0,2500 ha	Grunt rolny	Na czas trwania kadencji sołtysa	863,00	Do 31.08. każdego roku	-----

				RV – 0,6500 ha		2024-2029			
16.	Żółków 300604_5.0019	126/1	0,8900 ha	RV - 0,8900 ha	Grunt rolny	Na czas trwania kadencji sołtysa 2024-2029	267,00	Do 31.08. każdego roku	-----

Nieruchomości będą dzierżawione na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego została ustalona zgodnie z Zarządzeniem nr 73/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Żerków z dnia 18.11.2021r. w sprawie zmiany minimalnych stawek czynszu za wydierżawiane grunty, stanowiące własność Gminy Żerków. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy, w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Żerków w sprawie zmiany minimalnych stawek czynszu za wydierżawiane grunty, stanowiące własność Gminy Żerków.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 15.07.2024r. do dnia 06.08.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.zerkow.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, Referat Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, pod numerem telefonu : 62 740 20 28 oraz drogą elektroniczną : adres e-mail : geodezja@zerkow.pl.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na kolejny okres - na rzecz doty

L.p.	Położenie nieruchomości Obręb	Nr działki	Powierzchnia w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres zawarcia umowy dzierżawy	Wysokość czynszu na rok w zł	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
1.	Żerniki-Kretków 300604_5.0018	762/3	4300 Do dzierżawy : 950	RV – 0,1669 ha Bi – 0,2631 ha	Grunt rolny Inne tereny zabudowane	Do 3 lat	28,50	Do 31.08. każdego roku	Umowy na kolejny okres

Nieruchomość będzie dzierżawiona na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego została ustalona zgodnie z Zarządzeniem nr 73/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Żerków z dnia 18.11.2021r. w sprawie zmiany minimalnych stawek czynszu za wydzierżawiane grunty, stanowiące własność Gminy Żerków. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy, w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Żerków w sprawie zmiany minimalnych stawek czynszu za wydzierżawiane grunty, stanowiące własność Gminy Żerków.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 15.07.2024r. do dnia 06.08.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.zerkow.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, Referat Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, pod numerem telefonu : 62 740 20 28 oraz drogą elektroniczną : adres e-mail : geodezja@zerkow.pl.