

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻERKÓW**

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

**NR 61/2024**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1145) Burmistrz Miasta i Gminy Żerków zarządza co następuje :

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Żerków, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Żerków na okres 21 dni, na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 01.10.2024r.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Żerków

**mgr Michał Surma**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1145)

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żerków zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości :

#### **I. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działki oznaczone ewidencyjnie numerem 261 i numerem 262, położona w Żerkowie, będąca własnością Miasta i Gminy Żerków :**

##### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00021510/8

##### **2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości :**

Działka nr 261, arkusz mapy 4, obręb geodezyjny Żerków o powierzchni 0,0316 ha – łąki trwałe ŁV i działka nr 262, arkusz mapy 4, obręb geodezyjny Żerków o powierzchni 0,3919 ha – łąki trwałe ŁIV (0,2362 ha), grunty orne RV (0,1518 ha), grunty pod rowami W (0,0039 ha).

##### **3. Cena nieruchomości :**

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę 229.900,00zł (słownie : dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) plus należny podatek VAT.

##### **4. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Żerków przy ulicy Wiosny Ludów (droga publiczna, utwardzona). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami usługowymi, a także zabudowa mieszkaniowa. Rejon lokalizacji uzbrojony jest w infrastrukturę techniczną m.in. energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Działka ma różne ukształtowanie terenu, od ulicy grunt dobrze utwardzony, w dalszej części zagłębienia, teren do ewentualnego utwardzenia.

##### **5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**

Nieruchomość leży w obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków. Dla ww. nieruchomości aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków. Zgodnie z obowiązującym studium działka jest położona w obszarze o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym. W stosunku do nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy – budowa budynku usługowego (handlowego).

##### **6. Termin wnoszenia opłat :**

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu winna zostać wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

##### **7. Informacje o zbyciu :**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustanego przetargu nieograniczonego.

#### **II. Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 759/8 położona w Żerkowie**

##### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00021517/7

**2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:** Działka nr 759/8, arkusz mapy 6, obręb geodezyjny Żerków o powierzchni 0,3079 ha – grunty orne RV.

**3. Cena nieruchomości :**

Cena wywoławcza działki ustalona została na kwotę 445.300,00zł (słownie : czterysta czterdzieści pięć tysięcy trzysta złotych 00/100) plus należny podatek VAT.

**4. Opis nieruchomości :**

Działka niezabudowana położona jest w miejscowości Żerków w pobliżu ulicy Targowisko. Sąsiedztwo stanowią działki rolnicze i zabudowa mieszkaniowa. W rejonie lokalizacji znajduje się sieć : energetyczna, wodociągowa (w drodze ul. Targowisko), światłowod. Działka jest o nieregularnym kształcie, ma równe ukształtowanie terenu.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**

Działka leży w obszarze na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków – Uchwała Nr XXVI/170/2021 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 22 lutego 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Targowisko i Morelowej w Żerkowie (Dz.U. Woj. Wielkopolskiego z 4 marca 2021r., poz. 1877). Zgodnie z ww. planem działka nr 759/8 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem towarzyszących usług – 2MW/U.

**6. Termin wnoszenia opłat :**

Cena sprzedaży działki niezabudowanej uzyskana w przetargu winna zostać wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

**7. Informacje o zbyciu :**

Działka zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**III. Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 759/11 położona w Żerkowie**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00021517/7

**2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:** Działka nr 759/11, arkusz mapy 6, obręb geodezyjny Żerków o powierzchni 0,5362 ha – grunty orne RV.

**3. Cena nieruchomości :**

Cena wywoławcza działki ustalona została na kwotę 640.000,00zł (słownie : sześćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100) plus należny podatek VAT.

**4. Opis nieruchomości :**

Działka niezabudowana położona jest w miejscowości Żerków w pobliżu ulic Morelowej i Targowisko. Sąsiedztwo stanowią działki rolnicze i zabudowa mieszkaniowa.

Działka jest o regularnym kształcie prostokąta i ma dobre ukształtowanie terenu.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**

Działka leży w obszarze na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków – Uchwała Nr XXVI/170/2021 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 22 lutego 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Targowisko i Morelowej w Żerkowie (Dz.U. Woj. Wielkopolskiego z 4 marca 2021r., poz. 1877). Zgodnie z ww. planem działka nr 759/11 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (1MNs).

**6. Termin wnoszenia opłat :**

Cena sprzedaży działki niezabudowanej uzyskana w przetargu winna zostać wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

**7. Informacje o zbyciu :**

Działka zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

#### **IV. Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 759/13 położona w Żerkowie**

##### **8. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00021517/7

**9. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:** Działka nr 759/13, arkusz mapy 6, obręb geodezyjny Żerków o powierzchni 0,5362 ha – grunty orne RV.

##### **10. Cena nieruchomości :**

Cena wywoławcza działki ustalona została na kwotę 640.000,00zł (słownie : sześćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100) plus należny podatek VAT.

##### **11. Opis nieruchomości :**

Działka niezabudowana położona jest w miejscowości Żerków w pobliżu ulic Morelowej i Targowisko. Sąsiedztwo stanowią działki rolnicze i zabudowa mieszkaniowa.

Działka jest o regularnym kształcie prostokąta i ma dobre ukształtowanie terenu.

##### **12. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**

Działka leży w obszarze na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków – Uchwała Nr XXVI/170/2021 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 22 lutego 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Targowisko i Morelowej w Żerkowie (Dz.U. Woj. Wielkopolskiego z 4 marca 2021r., poz. 1877). Zgodnie z ww. planem działka nr 759/13 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (2MNs).

##### **13. Termin wnoszenia opłat :**

Cena sprzedaży działki niezabudowanej uzyskana w przetargu winna zostać wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

##### **14. Informacje o zbyciu :**

Działka zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

#### **V. Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 759/15 położona w Żerkowie**

##### **15. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00021517/7

**16. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:** Działka nr 759/15, arkusz mapy 6, obręb geodezyjny Żerków o powierzchni 0,5233 ha – grunty orne RV.

##### **17. Cena nieruchomości :**

Cena wywoławcza działki ustalona została na kwotę 562.100,00zł (słownie : pięćset sześćdziesiąt dwa tysiące sto złotych 00/100) plus należny podatek VAT.

##### **18. Opis nieruchomości :**

Działka niezabudowana położona jest w miejscowości Żerków w pobliżu ulic Morelowej i Targowisko. Sąsiedztwo stanowią działki rolnicze i zabudowa mieszkaniowa.

Działka jest o regularnym kształcie prostokąta i ma dobre ukształtowanie terenu.

Wzdłuż działki 759/15 przechodzi linia średniego napięcia, ale praktycznie nie wpływa na zabudowę. Skablowanie sieci energetycznej leży po stronie nabywcy.

##### **19. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**

Działka leży w obszarze na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków – Uchwała Nr XXVI/170/2021 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 22 lutego 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Targowisko i Morelowej w Żerkowie (Dz.U. Woj. Wielkopolskiego z 4 marca 2021r., poz. 1877). Zgodnie z ww. planem działka nr 759/15 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (3MNs).

#### **20. Termin wnoszenia opłat :**

Cena sprzedaży działki niezabudowanej uzyskana w przetargu winna zostać wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

#### **21. Informacje o zbyciu :**

Działka zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

### **VI. Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 759/20 położona w Żerkowie**

#### **22. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00021517/7

**23. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchni nieruchomości:** Działka nr 759/20, arkusz mapy 6, obręb geodezyjny Żerków o powierzchni 1,1746 ha – grunty orne RV (0,9170 ha) i grunty orne RVI (0,2576 ha).

#### **24. Cena nieruchomości :**

Cena wywoławcza działki ustalona została na kwotę 673.100,00zł (słownie : sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące sto złotych 00/100) plus należny podatek VAT.

#### **25. Opis nieruchomości :**

Działka niezabudowana położona jest w miejscowości Żerków w pobliżu ulic Morelowej i Targowisko. Sąsiedztwo stanowią działki rolnicze i zabudowa mieszkaniowa.

Działka ma kształt litery „L” i ma dobre ukształtowanie terenu.

Z jednej strony działki biegnie linia średniego napięcia, co powoduje niewielkie ograniczenia w zabudowie, do czasu wykonania przez nabywcę skablowanej, podziemnej sieci energetycznej.

#### **26. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**

Działka leży w obszarze na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków – Uchwała Nr XXX/196/2021 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 28 czerwca 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Targowisko i Morelowej w Żerkowie – część II (Dz.U. Woj. Wielkopolskiego z 14 lipca 2021r., poz. 5702). Zgodnie z ww. planem działka nr 759/20 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową (MNs).

#### **27. Termin wnoszenia opłat :**

Cena sprzedaży działki niezabudowanej uzyskana w przetargu winna zostać wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

#### **28. Informacje o zbyciu :**

Działka zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1145) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 19.08.2024r. do dnia 10.09.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.zerkow.pl](http://www.bip.zerkow.pl). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 19.08.2024r. do dnia 01.10.2024r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, Referat Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, pod numerem telefonu : 62 740 20 28 oraz drogą elektroniczną : adres e-mail : [geodezja@zerkow.pl](mailto:geodezja@zerkow.pl).