

**UCHWAŁA NR XII/74/11
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie określenia warunków i wysokości udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własności gminy Żerków.

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (jednolity tekst z 2005r. Dz. U. nr 175, poz. 1459 ze zmianami) w związku z art. 68 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się warunki i stawkę bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, będących własnością gminy Żerków, w wysokości 90 %.

2. Bonifikatę o której mowa w ust. 1 udziela się przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w planie zagospodarowania przestrzennego lub na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie od po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do uchwały nr XII/74/11 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 29 grudnia 2011 roku

w sprawie określenia warunków i wysokości udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własności gminy Żerków.

W ustawie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości uchylony został w art. 4 ust. 8, który przewidywał bonifikatę za przekształcenie w prawo własności w wysokości 90% bonifikaty od opłaty jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe, i której dochód miesięczny na członka rodziny nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia, ogłoszonego przez Prezesa GUS na podstawie odrębnych przepisów.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie stosowane do w/wym. bonifikat wynosiło w II półroczu 2009r. - 2794,25zł

Przykładem może być opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości o powierzchni 593 m² oddanej w użytkowanie wieczyste w 1961 roku, po zastosowaniu 90% bonifikaty, wyniosła 764,80 zł.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.