

**UCHWAŁA NR VIII/46/15
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowych położonych w :

- a) Żerkowie na działce nr 214 o powierzchni 2598 m², zapisanej w KW nr KZ1J/00021511/5 będącej własnością Gminy Żerków,
- b) Lubini Małej na działce nr 514/27 o powierzchni 1800 m², zapisanej w KW nr KZ1J/00021236/2 będących własnością Gminy Żerków,
- c) Pogorzelicy - Szczonów na działkach nr 46,47/1 i 49/1 łącznego obszaru 9030 m², zapisanych w KW nr KZ1J/00023539/1 będących własnością w 77/1000 częściach Gminy Żerków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Żerkowie

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr VIII/46/15 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 26 sierpnia 2015 rok w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i udzielenie bonifikaty.

Nieruchomość położona w Żerkowie jest zabudowana budynkiem o 4 lokalach mieszkalnych. Wszyscy najemcy złożyli wnioski o wykup zajmowanych- wynajmowanym od wielu lat mieszkań.

Nieruchomość położona w Lubini Małej jest zabudowana budynkiem o 4 lokalach mieszkalnych. Najemca jednego lokalu, Parafia Rzymsko - Katolicka wystąpiła z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu na cele mieszkaniowe Proboszcza.

Nieruchomość położona w Pogorzeliczy jest zabudowana wieloma budynkami mieszkalnymi w których Gmina Żerków posiada udziały w wysokości 77/1000 części do całej nieruchomości o powierzchni 9030 m². Najemca wystąpił o wykup lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem kosztów poniesionych na remont lokalu.

Wszyscy wnioskodawcy spełniają warunki do nabycia zajmowanych lokali, posiadają prawa pierwokupu, w związku z tym podjęcie uchwały uważam za zasadne.